



**Louis Davidsstraat 539**  
**2551 EP Den Haag**

**€ 199.500 k.k.**

Prijs	€ 199.500 k.k.
Postcode	2551 EP
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	99m <sup>2</sup>
Inhoud	335m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Louis Davidsstraat 539
Bouwjaar	1967

In een vriendelijke woonomgeving gesitueerde 4-kamer (thans 3) hoekappartement gelegen op de 6e verdieping. Het appartement maakt deel uit van een actieve VVE en beschikt op de begane grond over een eigen fietsenberging. Ideale ligging ten opzichte van diverse voorzieningen zoals winkelcentra, aansluitingen voor het openbaar vervoer (randstadrail, tram en bus) en op een 10-tal fietsminuten is de badplaats Kijkduin te bereiken. Tevens op loopafstand van The International School of The Hague (ISH). Door het plaatsen van een muur kan er weer eenvoudig een 3e slaapkamer worden gerealiseerd.

De indeling van dit appartement is als volgt;

Toegang via een centrale entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via lift of trappenhuis naar de 6e verdieping, overloop, entree van het hoekappartement, centrale hal, meterkast, toiletruimte met een fonteintje, badkamer met een douchehoek, een vaste wastafel en de aansluiting voor de wasmachine, achterzijslaapkamer met een vaste wastafel en toegang naar het balkon, keukenruimte met een eenvoudig keukenblok voorzien van een rvs-aanrechtblad met 2 spoelbakken, de huurboiler en toegang naar het balkon, ruime woon-/eetkamer met een vaste kast en een bijgetrokken voorzijkamer met gashaard aansluiting.

Op de begane grond is er nog een eigen fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- \* Eigen grond
- \* Actieve VVE, bijdrage thans € 196,44 per maand (begroting 2019)
- \* Voorschot stookkosten € 75,- per maand (begroting 2019)
- \* Bouwjaar 1967
- \* Intern dient het appartement gemoderniseerd te worden
- \* Kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- \* Energielabel E
- \* Gebruiksoppervlakte ca. 99 m<sup>2</sup>, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- \* Eigen fietsenberging op de begane grond
- \* Gemeenschappelijk VVE parkeerterrein aan de voorzijde van het complex
- \* Vaste transportnotaris Heemskerk & Feijen te Den Haag
- \* op deze verkoop zijn verkoopvoorwaarden van toepassing welke vooraf in te zien zijn.

Interesse in dit keurige appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



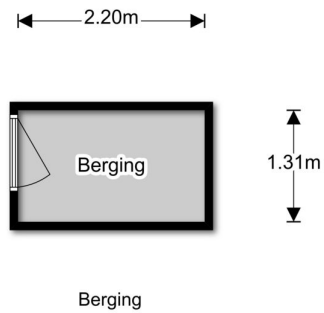












**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**



**NVM**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

[nvm.nl](http://nvm.nl)