

## Prins Bernhardlaan 8 te BAARN



woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
[info@rigter.nl](mailto:info@rigter.nl) - [www.rigter.nl](http://www.rigter.nl)



De in deze brochure verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding.

De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper en verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontleen.

De koopakte wordt opgemaakt volgens het standaard NVM-model. In deze koopakte wordt ondermeer opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van haar verplichtingen een bankgarantie/waarborgsom stelt/stort ter hoogte van 10% van de koopsom. Eventuele ontbindende voorwaarden dienen tijdens de onderhandelingsfase expliciet te worden overeengekomen. Bent u niet bekend met de standaardbepalingen in de NVM-modelkoopakte, neemt u dan contact met ons op zodat wij u terzake nader kunnen informeren.

Hoewel deze informatie met uiterste zorg is samengesteld kan door Rigter Makelaars en/of haar opdrachtgever niet worden ingestaan voor de juistheid en volledigheid van de vermelde gegevens, afbeeldingen en tekeningen.

woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl





## Prins Bernhardlaan 8 te BAARN

PRINS HENDRIKPARK; Charmante, rietgedekte vrijstaande villa met 217 m<sup>2</sup> woonoppervlak en een royale, besloten tuin met goede bezonning. Gelegen op 1270 m<sup>2</sup> eigen grond aan het eind van de fraaie Prins Bernhardlaan, in de nabijheid van de wandelbossen van Groeneveld en op korte afstand van o.a. de gezellige dorpskern, lagere en middelbare scholen, uitvalswegen en scholen. De villa is ook zeer geschikt voor gelijkvloers wonen of een stijlvolle combinatie van wonen en werken.

Indeling: entree, royale hal met toilet en toegang tot stahoge kelder. Doorgang naar woonkamer met fraaie massieve parketvloer (visgraatmotief) en echte open haard met originele schouw. Eetkamer v.v. fraaie parketvloer en 2 vaste kasten. Ruime keuken met enige inbouwapparatuur. Bijkeuken met opstelling cv en wasmachineaansluiting. Tussenhal naar zelfstandig gedeelte met eigen entreehal, grote werkkamer/hobbykamer/studio of extra woonruimte van 38 m<sup>2</sup> en vanuit de hal een trapopgang naar royale 3e slaapkamer.

1e verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met inbandige badkamer met ligbad en een vaste wastafel. Een 2e volwaardige, complete badkamer completeert deze verdieping.

**Vraagprijs € 995.000 k.k.**

woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl



<b>Soort woning</b>	: Vrijstaande villa
<b>Bouwtype</b>	: Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	: 1948
<b>Ligging</b>	: Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, vrij uitzicht
<b>Woonopp</b>	: 217 m <sup>2</sup>
<b>Perceelopp</b>	: 1270 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	: 800 m <sup>3</sup>
<b>Totaal aantal kamers</b>	: 7
<b>Aantal slaapkamers</b>	: 3
<b>Tuin</b>	: Fraai aangelegd, zuidoost, 21 x 12
<b>Parkeren</b>	: Parkeerplaats



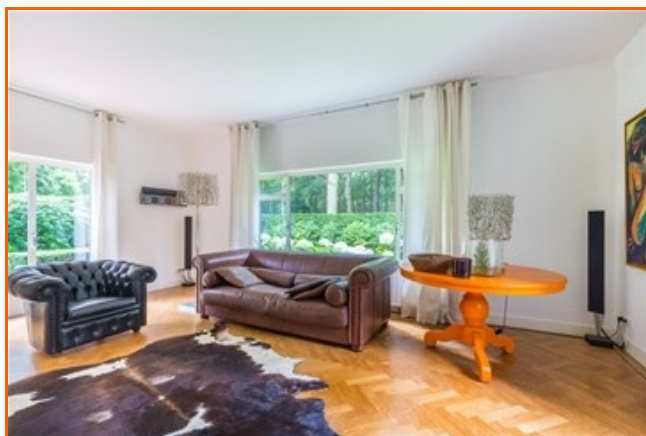
woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GABaarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl



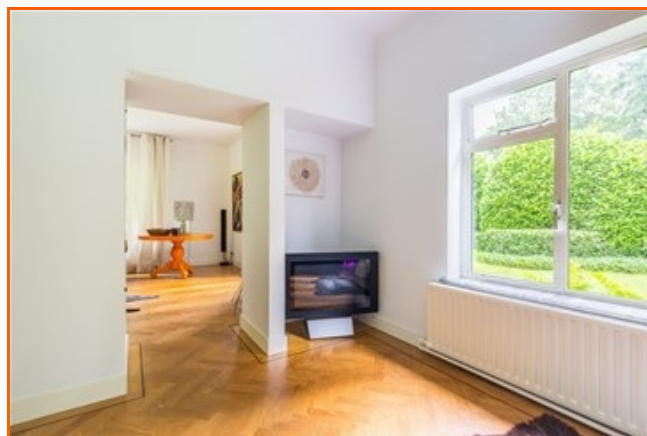
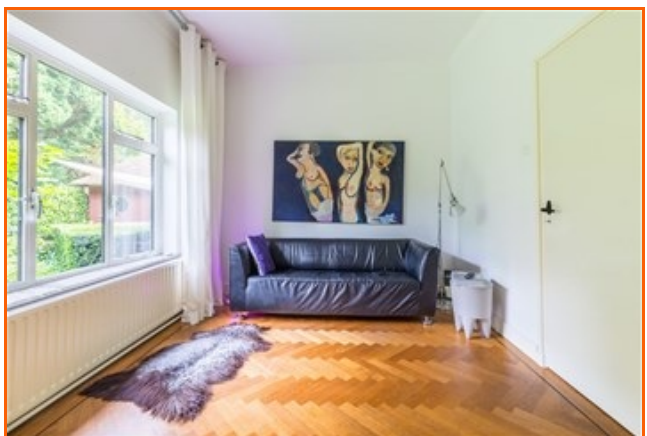
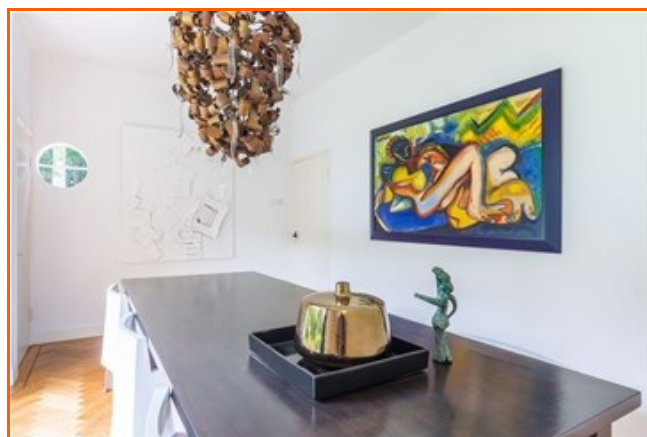
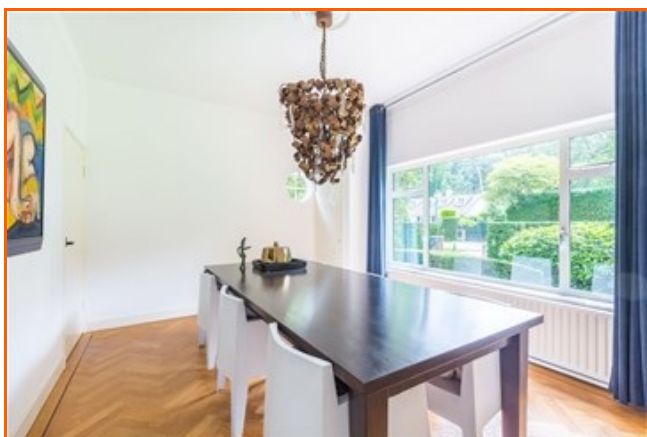
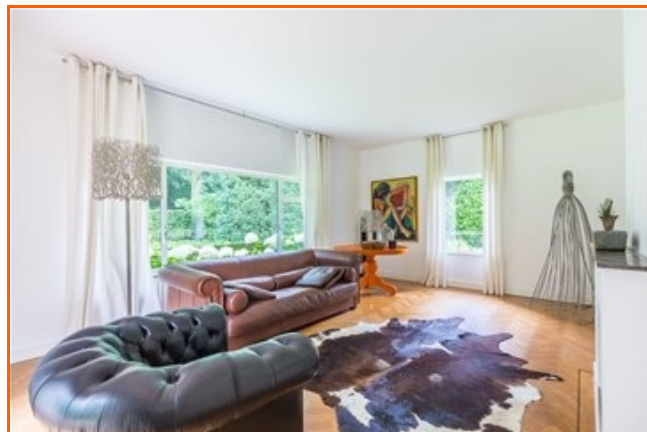
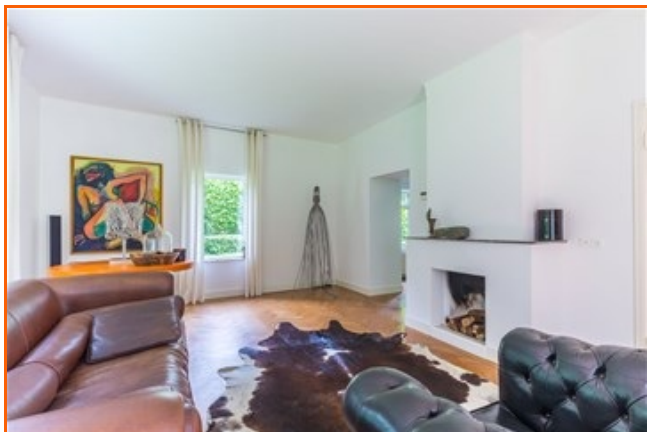
woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl



woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl

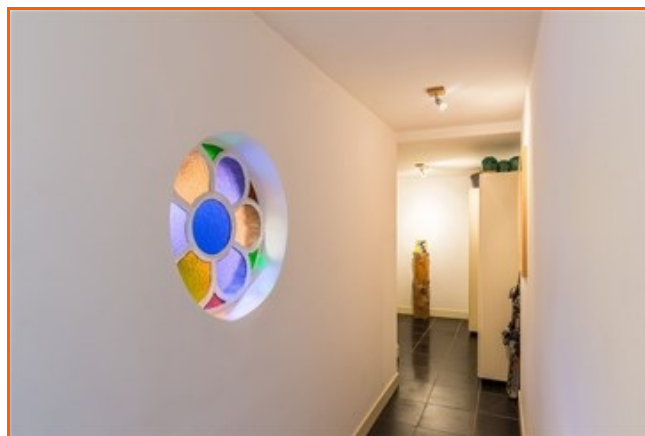
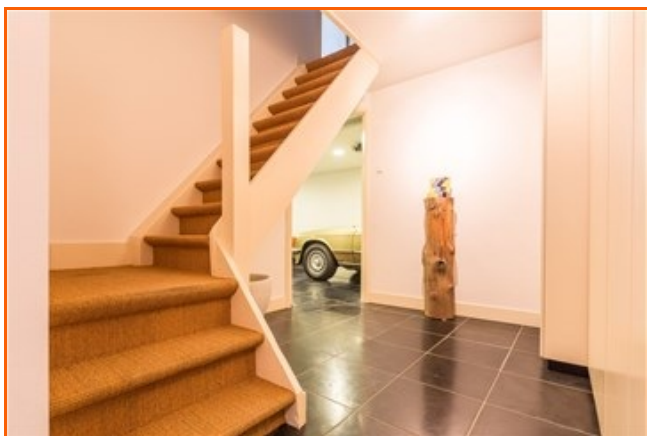
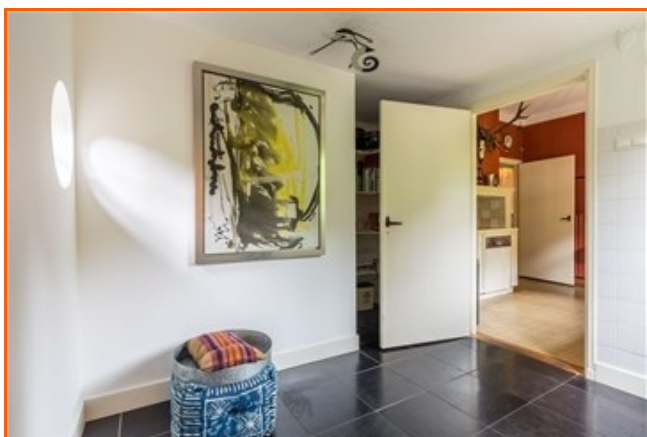


woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl

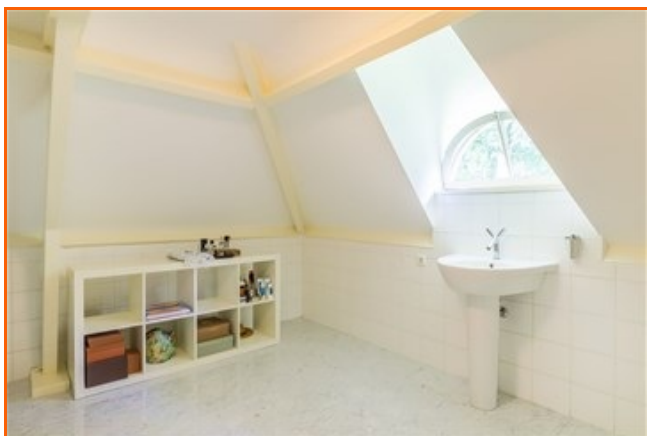
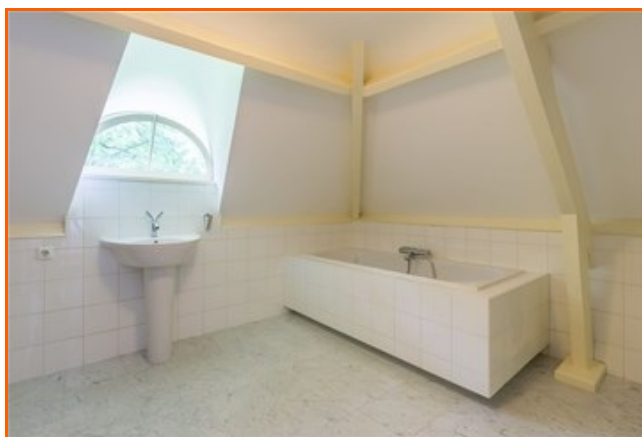
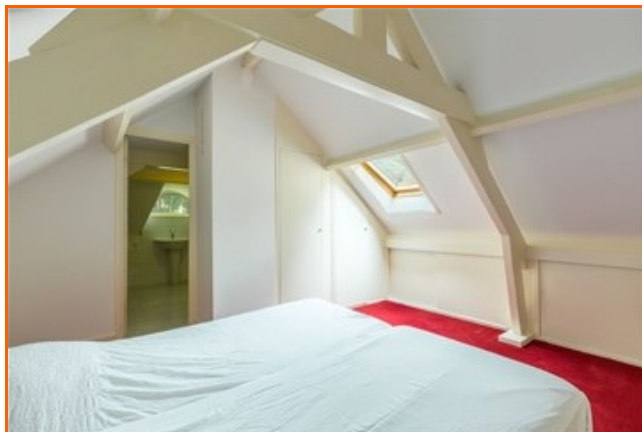
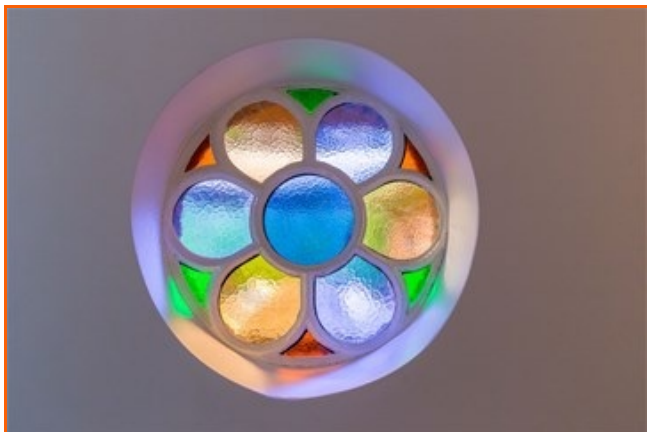


woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl

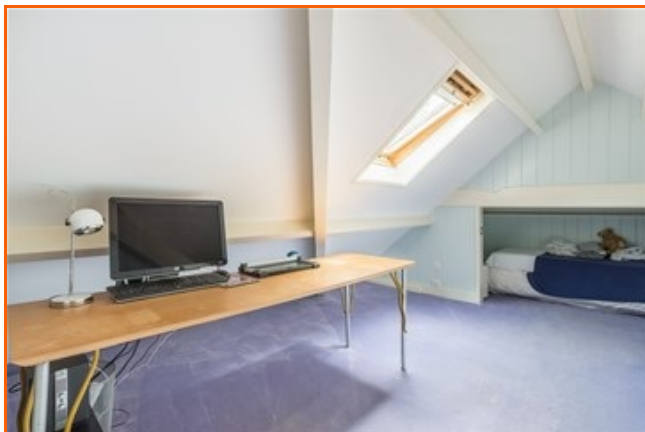




woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl



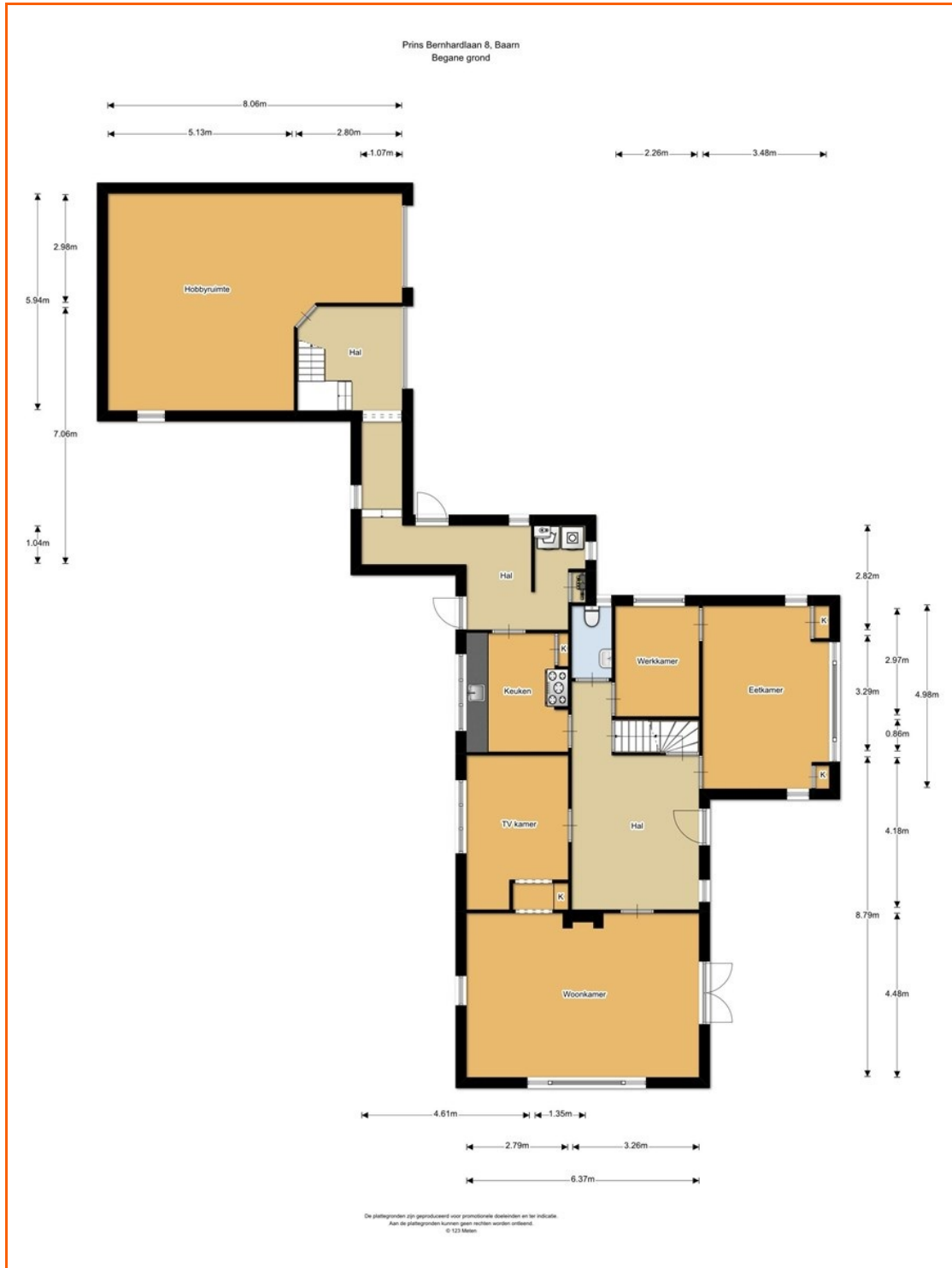
woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl



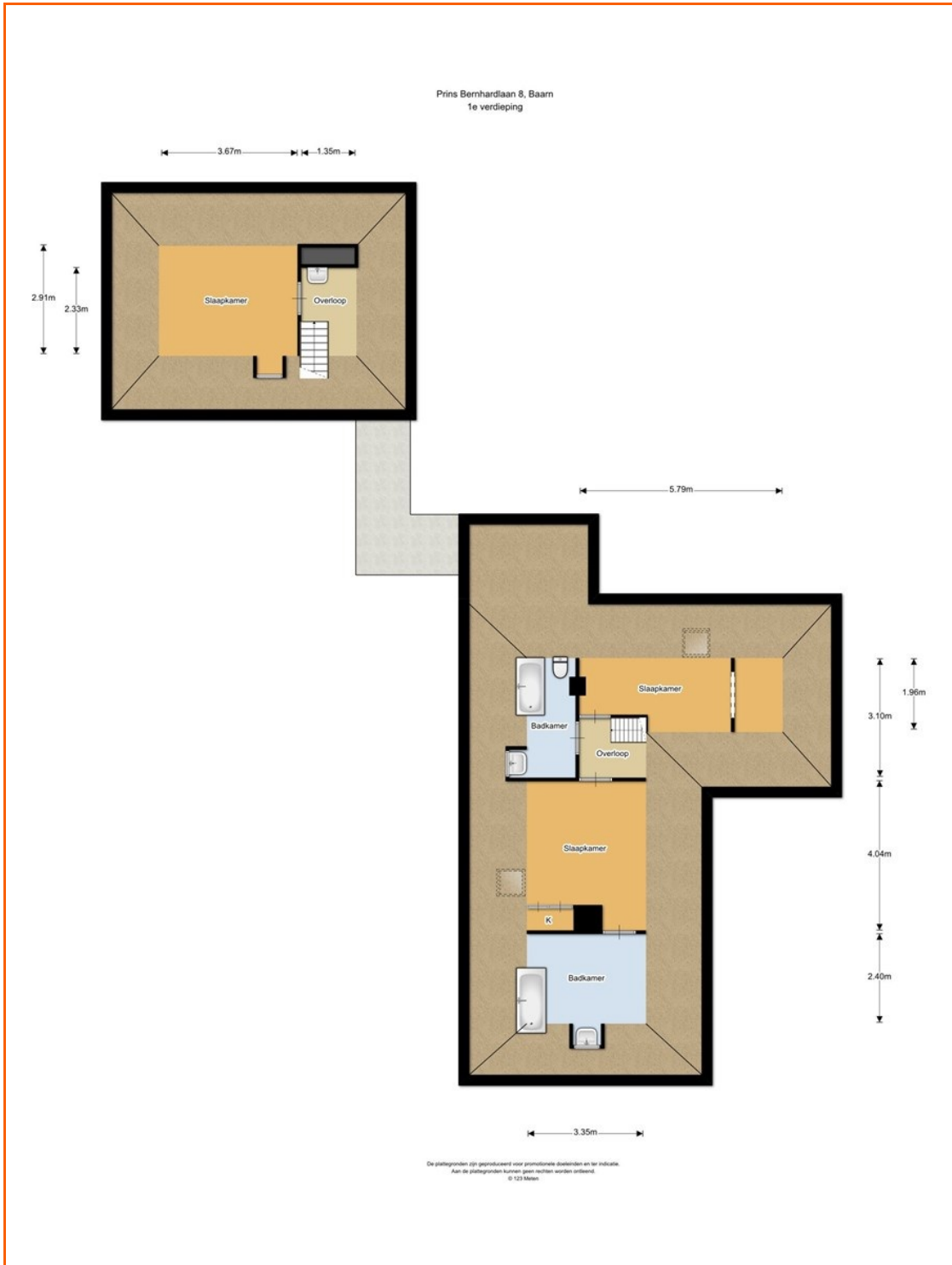
woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl



woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl

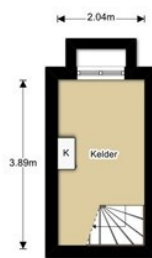


woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
 Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
 Telefoon: 035 - 54 150 00  
 info@rigter.nl - www.rigter.nl



woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl

Prins Bernhardlaan 8, Baarn  
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 123 Maat

woningmakelaars - bedrijfsmakelaars - taxateurs  
Eemnesserweg 10, 3741 GA Baarn  
Telefoon: 035 - 54 150 00  
info@rigter.nl - www.rigter.nl

## fundering

erfdienstbaarheden bankgarantie waarborgsom  
conformiteit bodemverontreiniging ouderdomsclausule  
monument houtworm financieringsvoorbehoud asbest erfafscheiding  
executiewaarde vve kettingbeding betonrot beschermd-dorpsgezicht vergunningsplichtig  
verzakking onderhoudsfonds steens aanschrijving gedoogplicht krimpscheuren kadastrale-grens  
bonte-knaagkever huiszwam kwalitatieve-verplichting collegiale-verkoop overbruggingsgarantie curatele  
dilatatievoeg isolatiewaarde voorkeursrecht in-onderhandeling optrekkend-vocht burendrecht akte-van-levering  
hypotheekbeding spouwmuur vloerdelen polystyreen rookkanaal paalfundering notarieel-transport loodloketten  
waarde-ontwikkeling nokvorsten entre-sol overdrachtsbelasting kilgoot optie no-risc-clausule eindbod lintvoegen hoekke-  
per bodemrapport nieuwbouwplannen uitrustvergunning spanplafond groepenkast gresbuis burengeschil vorstschade  
huiszwam vrij-uitzicht hemelwaterafvoer privacy gemeente-riool inschrijving openingsbod balkkoppen veiling kosten-koper  
elektrische-bedrading beschieting gunning aanvaarding stootvoegen register-makelaar overbruggingsverhuur houtrot glasvlies  
canon vloerisolatie huurbescherming koolmonoxide gemene-muur executieverkoop tegenvoorstel mandeligheid latei doorverkoop  
ventilatie-eisen tekeningsbevoegd kruipruimte natuurschoonwet abc-akte zetscheuren notariële-volmacht erfrecht gelegaliseerd  
panlatten rooilijn beslag energieverbruik geluidsoverlast scheefstand huurboiler voorzetramen politiekeurmerk  
doorbuiging buur-preventie schenking bouwgrond erf bijgebouw gastenverblijf goothoogte bouwbesluit  
dwaling nationale-hypotheek garantie vestibule bordestrap zalinggoot kettingverband ontbinding-  
inroepen koopovereenstemming boktor illegale bebouwing tengels gootbeugels kozijnankers  
vergunningsvrij-bouwwerk zwevende-vloer kadastraal-recht overmacht spouwankers groninger-  
akte registertaxateur monumentenvergunning troggewelven servicekosten bouwdepot planschade  
kierdichting NEN-2580 bakgoot notariële-akte lijst-van-zaken onderhandelingsmarge vraagprijs  
vanafprijs publiekrechtelijk bestemmingsplan schakel verband hoogte-erfafscheiding kapvergun-  
ning privaatrechtelijk servituut onderhoudsplicht openbare-registers roerende-zaken olietank voorbe-  
reidingsbesluit laatprijs septic-tank parkeervergun- ning anti-kraak koopgarant verborgen-gebreken  
openbare-ruimte dakisolatie bedenktijd bezanding tropisch-hardhout pleisterwerk energiezuinig  
ozb-waarde kadastraal-uittreksel muurisolatie verblijfs- ruimte ankerloze-spouwmuren recht-van-koop onderver-  
huur renovaties recht-van-overpad kadastrale-kaart klamp monumentensubsidie fundering-op-staal uitbreidingsmogelijkhe-  
den historisch-gebruik waardedaling winkelruimte brandveiligheid stuiting huwelijksvoorwaarden bestemmingsbepalingen aanbouw  
uitbouw vide kantoor-aan-huis stankoverlast parkeernorm keramische-pan bouwlaag strekken achterstallige-servicekosten  
mechanische-ventilatie overbruggingskrediet dakisolatie notariskos- ten makelaar-verkoper brandgang overlidensrisico geregistreerd-  
partnerschap akte-van-verdeling leidingisolatie woningwet leegstand makelaar-koper diplomatenclausule standleiding  
koekoek grondwaterstand waterschap meldingsplicht asbestcement kadastrale-grens verjaring vliegverkeer  
opstalverzekering staat-van-oplevering sleutelverkla- ring juridische-levering bestemmingswijziging  
septic-tank bijzondere-lasten staat-van- onderhoud dragende-balklagen bouwkundige- inspectie energiecertificaat echtscheidingscon-  
venant halfsteens irrigatie knaagdieren sleutelplan dragende-wanden aard-en- nagelvast wateroverlast beslissingsbevoegd  
uitponding constructieve-gebreken erfpacht uitbreiding-snelweg bouwvergunning baatbelasting betonpan parkeerverbod  
waardestijging verdachte-lokatie huurcom- missie makelaar-koper aankoopbemiddeling

afsluitprovisie hypotheekofferte rentekorting  
natuurlijke-ventilatie boetebeding onteigen-  
ning uitbreiding-spoorweg oplevertermijn  
uit-onderhandeling gemeentelijk-archief  
canvas-bedrading ontluchting afwijkende-  
perceelsgrens tuchtraad eindvoorstel  
plafondhangers condensvorming koudebrug  
gemeenteverordening onderhoudsraming  
verbouwingsbegroting verkoophistorie  
voorlopige-koopakte verpanding overbrug-  
gingshypotheek stapelput houtworm  
aflossingsvrij bliksembeveiliging annuïteit

**Neem uw eigen NVM-makelaar mee!**