

biemans | made

makelaardij o.z.



BURGEMEESTER VAN CAMPENHOUTSTRAAT 15, MADE
WONINGBROCHURE **VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K.**

Kenmerken

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	120 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	192 m ²
VOLUME	380 m ³
BOUWJAAR	1981
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	vrijstaand steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 279.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze ruim opgezette 2 onder 1 kapwoning met garage is gelegen op korte afstand van de voorzieningen van de plaats. O.a. de Marktstraat, basisschool, postkantoor en diverse horeca voorzieningen bevinden zich op loopafstand. De verzorgde, privacy-biedende achtertuin met achterom is zongunstig gesitueerd op het zuidoosten. Hier bevindt zich de garage.

INDELING:

BEGANE GROND:

Zij-entree/hal met meterkast, toiletgelegenheid en trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige L-vorm woonkamer (ca. 34 m²) met allesbrander.

Semi-open keuken met o.a. 5 pits elektrisch fornuis en oven, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers (ca. 16 en 18 m²) waarvan 1 met vaste kastenwand.

Nette badkamer met inloopdouche, badmeubel met vaste wastafel en toilet.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken verdieping, hier bevinden zich de cv-combiketel en aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

2-Tal slaapkamers (ca. 8 en 12 m²).

TUIN:

De verzorgde achtertuin met achterom en garage is zongunstig gelegen op het zuidoosten.















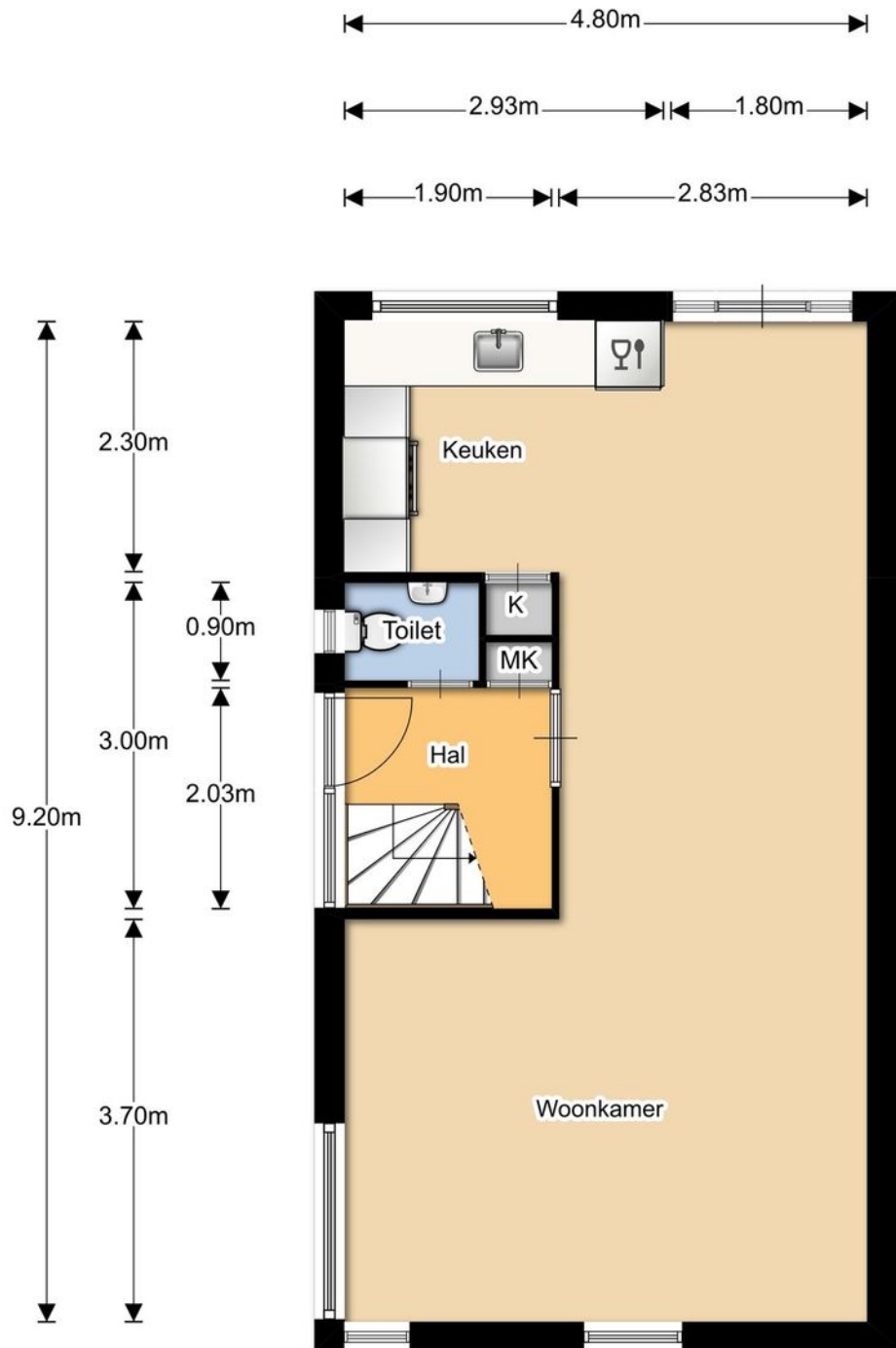








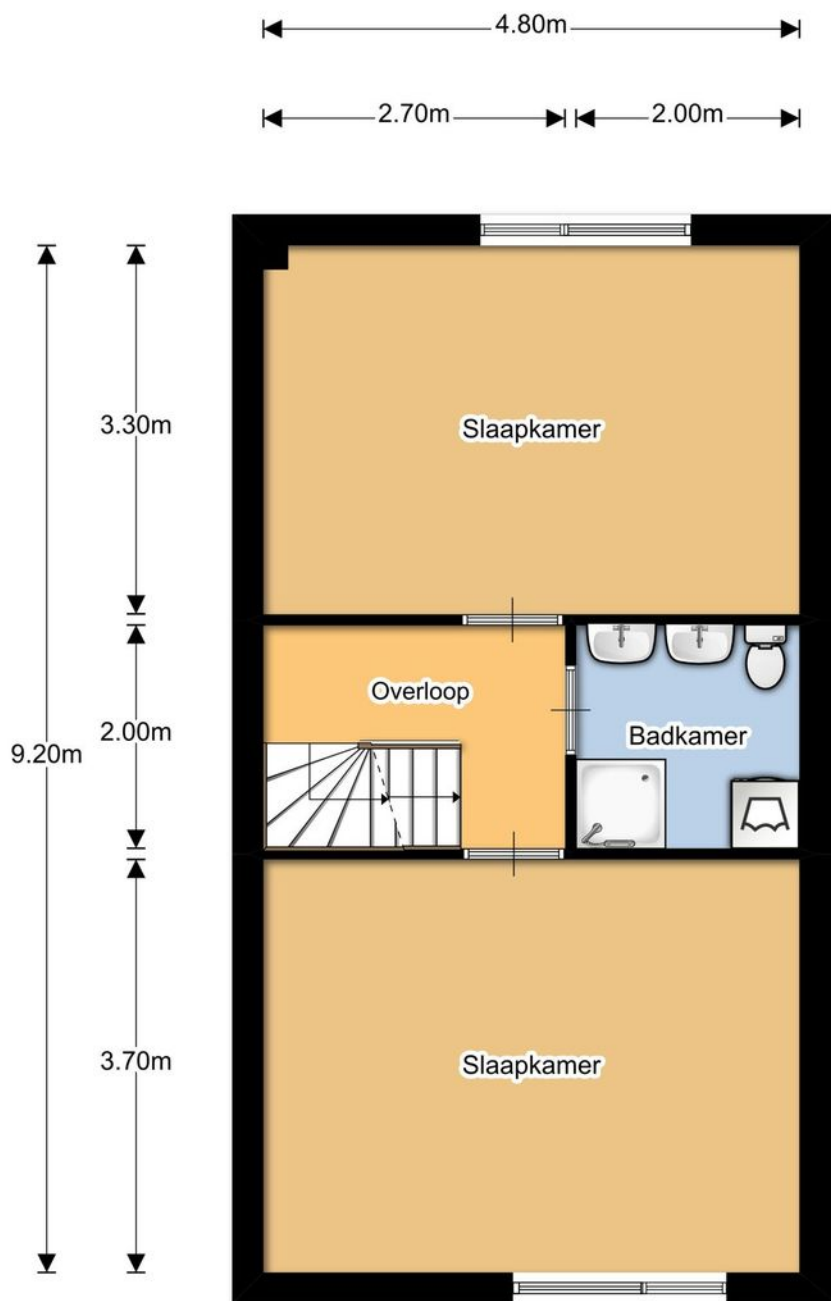
PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

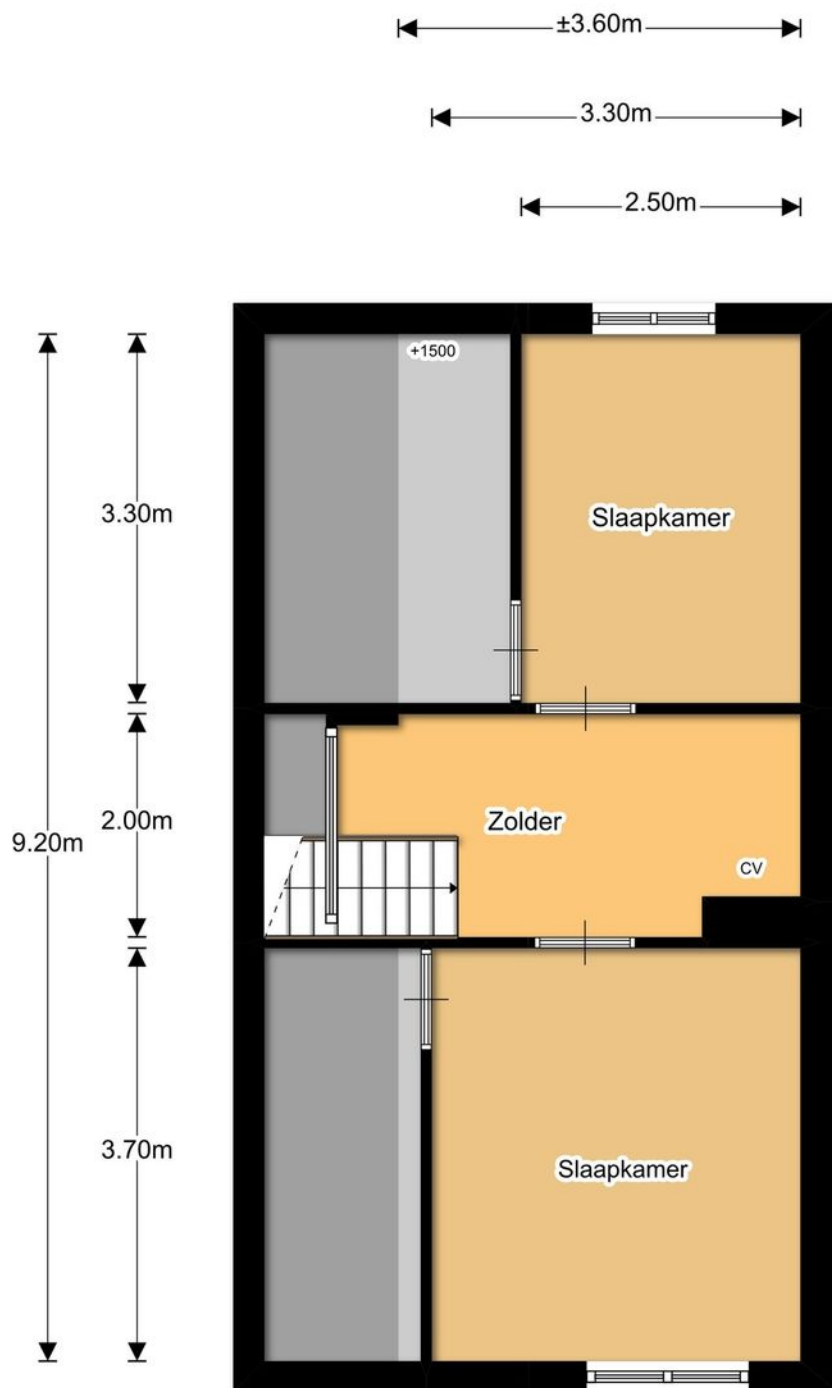
PLATTEGRONDEN



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGRONDEN



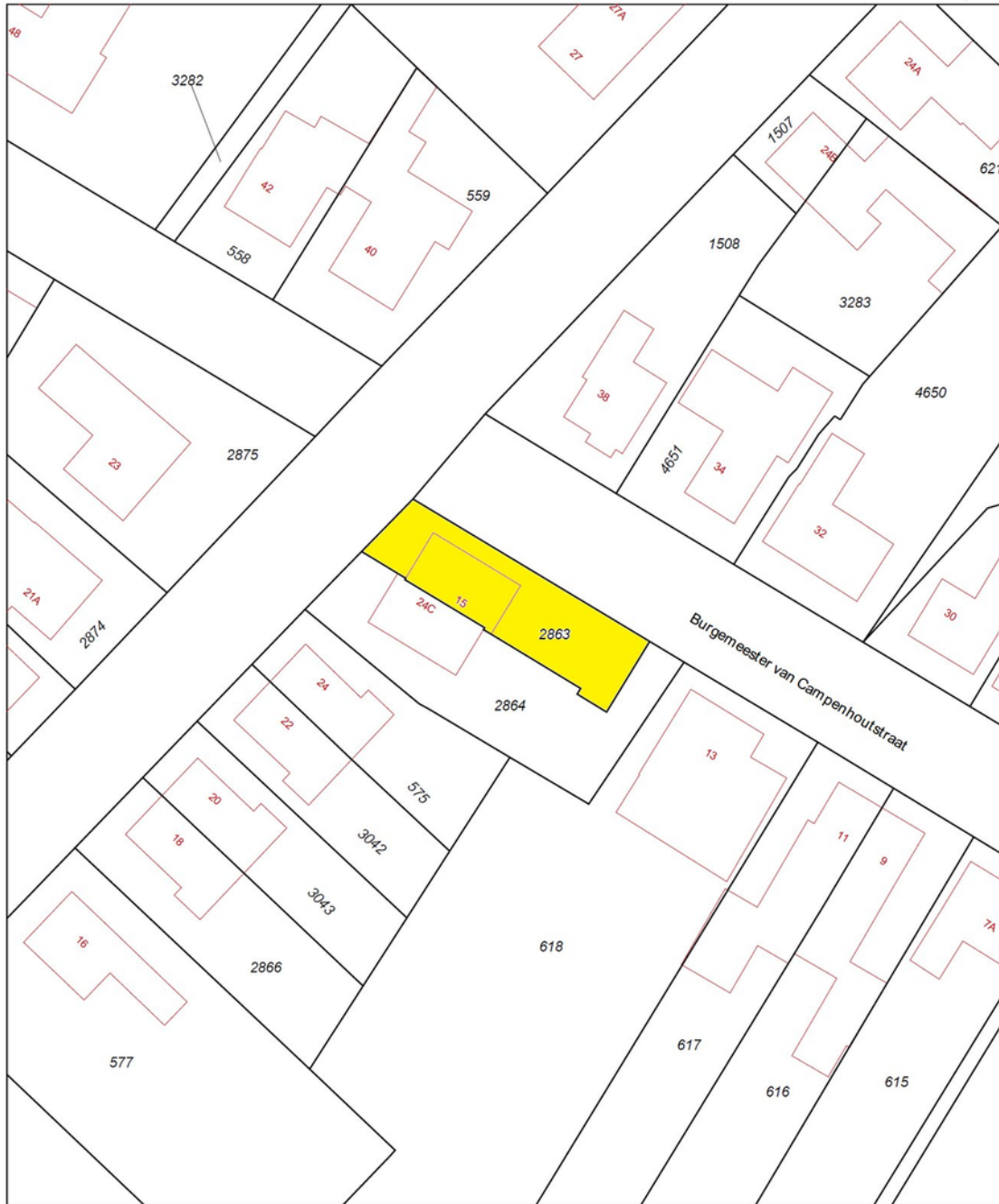
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

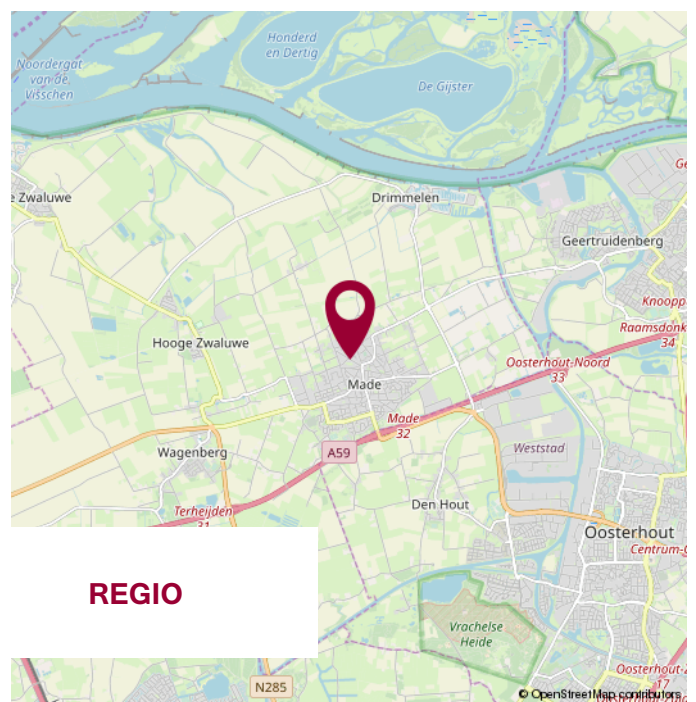
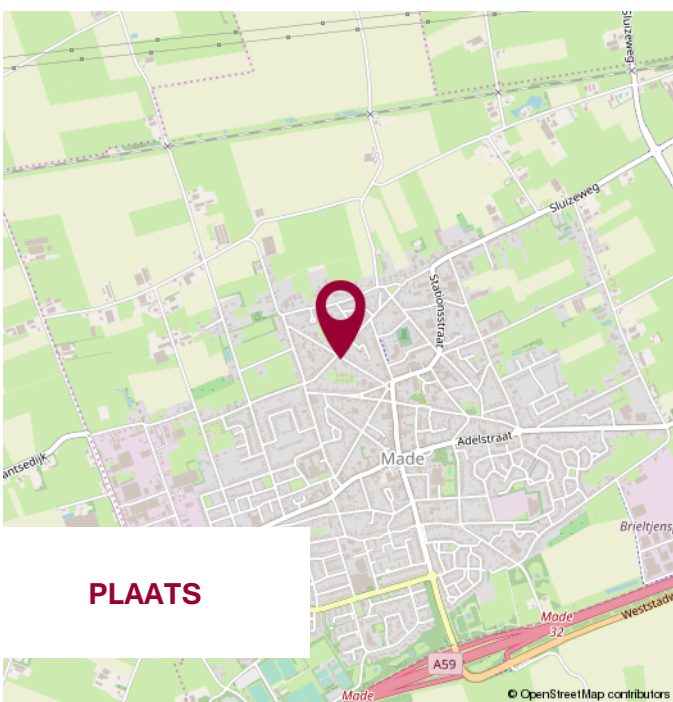
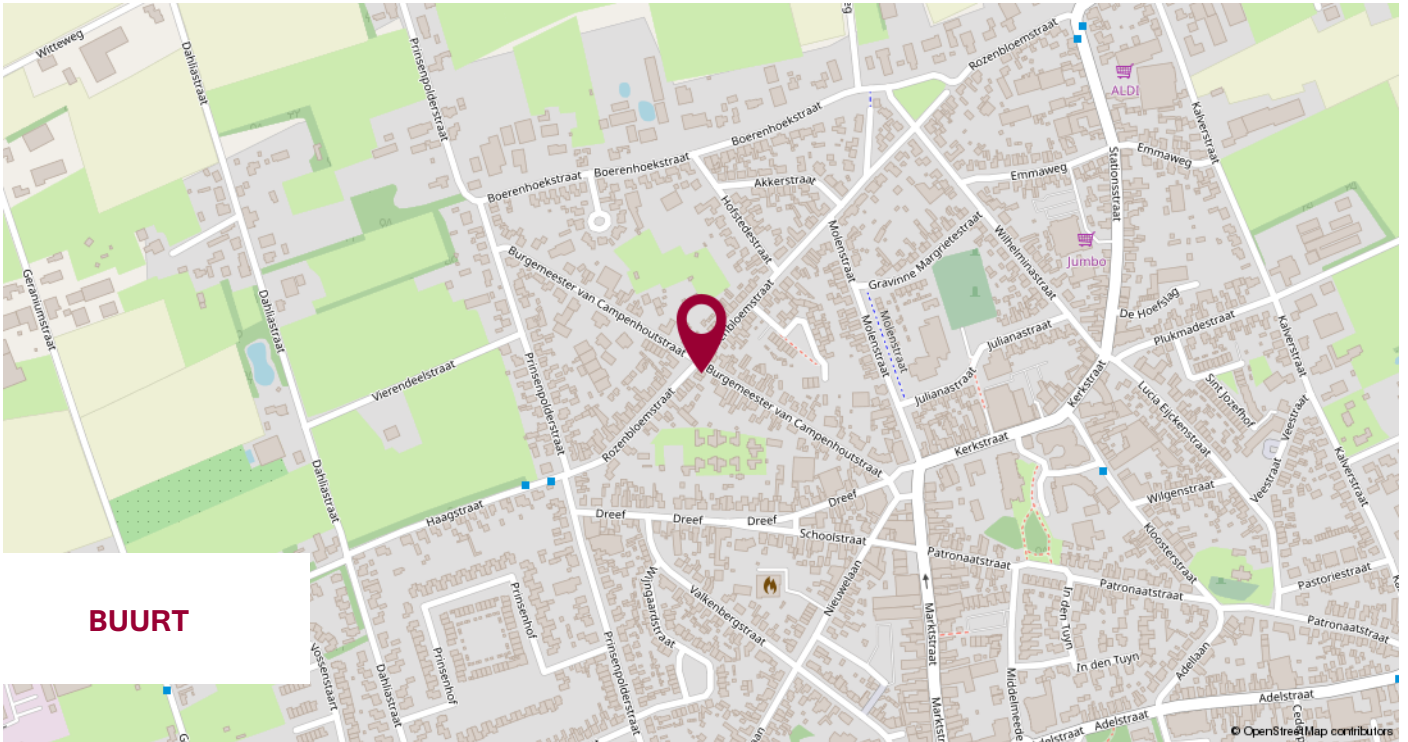
Uw referentie: bvcampen15



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 augustus 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>MADE EN DRIMMELEN</p> <p>S</p> <p>2863</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.