



ar • ruim zeventig jaar

HOLLAND WEST MAKELAARDIJ
www.hollandwest.nl

Gouwelandenlaan 20
Alphen aan den Rijn

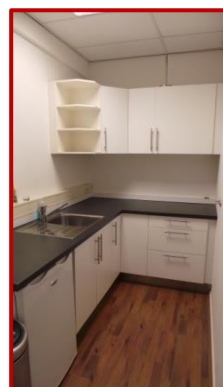


Huurprijs € 800,= per maand excl. BTW

TE HUUR Representatieve kantoorruimte

Kantoorruimte (circa 126 m²) op de 1^e verdieping op zichtlocatie boven de drukbezochte Carwash “EASY AND GO” te Alphen aan den Rijn

Gelegen op een bedrijventerrein aan de rand van de wijk Kerk en Zanen, bij de op- en afrit van de N11.



Vervolgblad 1:

Pandeninfo **Gouwelandenlaan 20 te 2408 ZGL Alphen aan den Rijn**

HUURPRIJS:

€ 9.600,= per jaar, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten

KADASTER:

Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B, nummer 10231 (gedeeltelijk)

OPPERVLAKTE :

De totale oppervlakte van de 1^e verdieping bedraagt circa 126 m² BVO, (113 m² VVO).

INDELING:

Begane grond:

Op de begane grond een trapopgang.

1^e Verdieping:

hal, gemeenschappelijke pantry / keuken, toiletgroep , archiefruimte plus 2 kantoorruimtes.

Bij het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen behorende bij het aangeboden huurobject. Daarnaast voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID:

Het pand is gelegen op bedrijventerrein in Alphen aan den Rijn, met uitstekende directe aansluiting naar de uitvalsweg N11.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN:

Het object is voor diverse gebruiksdoeleinden geschikt.

Een kopie van het bestemmingsplan is als bijlage aan deze informatie toegevoegd.

OPLEVERINGSNIVEAU:

1e Verdieping: Turn Key (sleutelklaar).

AANVAARDING:

In overleg.

HUUROVEREENKOMST:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

HUURPRIJSBETALING:

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURTERMIJN:

Ieder voorstel zal aan verhuurder voorgelegd worden.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex(CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMZETBELASTING:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

BIJZONDERHEDEN:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.

GOUWELANDENLAAN 20 TE ALPHEN AAN DEN RIJN



GOUWELANDENLAAN 20 TE ALPHEN AAN DEN RIJN



GOUWELANDENLAAN 20 TE ALPHEN AAN DEN RIJN

Gouwelandenlaan 20 - Alphen aan den Rijn
Eerste Verdieping

