



Castor 7, 2651 GT Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

STARTERS OPGELET

Op zoek naar een instapklare woning met 3 slaapkamers, keurig moderne afwerking, vrij zicht én een fraaie tuin op het zonnige zuiden met veel privacy? Breng dan een bezoek aan deze leuke tussenwoning, gelegen aan de buitenrand van de rustige, groene Sterrenwijk.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal, meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Ruime en lichte woonkamer met veel lichtinval door een extra Velux dakraam, nieuwe achterpui met openslaande deuren naar de heerlijke en zonnige achtertuin.

Nette open keuken met diverse inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koel/vriescombinatie, 4 pits gasfornuis, afzuigkap en opstelplaats wasmachine. Gehele verdieping voorzien van een lichte laminaatvloer.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (ca. 4.30 x 2.70m) gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 1 (ca. 4.30 x 2.22m) gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 1 (ca. 5.05 x 2.70m) gelegen aan de voorzijde van de woning.

Geheel betegelde en moderne badkamer met een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator. Gehele verdieping voorzien van een laminaatvloer.

Op de overloop vindt u ook de opstelplaats voor de CV ketel (Remeha, 2010)

Tuin:

Keurig bestraat, gelegen op het zuiden, dus hele dag zon en door de vrije ligging veel privacy! Berging aanwezig met achteruitgang naar grote parkeerplaats.

Algemeen:

- Bouwjaar 1973, woonoppervlakte 86m².

- Inhoud 273m³, 86m² eigen grond.

- Dichtbij basisscholen, supermarkt en speeltuin de Kievit.

- Zonnescherm aan de achterzijde.

- Verwarming en warm water middels CV- ketel (Remeha 2010).

- Vrijstaande houten berging in de achtertuin (10m²).

- Actieve VvE met een bijdrage van € 80,84 per maand. Deze bijdrage betreft administratiekosten, het onderhoud van de buitenzijde (met uitzondering van de achtergevel en de Velux dakramen) en de brand- en opstalverzekering.

- Oplevering in overleg, voorkeur eind juni.

Wij nodigen u van harte uit om dit ruime huis met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 273 m ³
Perceel oppervlakte	: 86 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 27 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 2010, Eigendom)



DB MAKELAARS

Locatie

Castor 7

2651 GT BERKEL EN RODENRIJS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHEHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



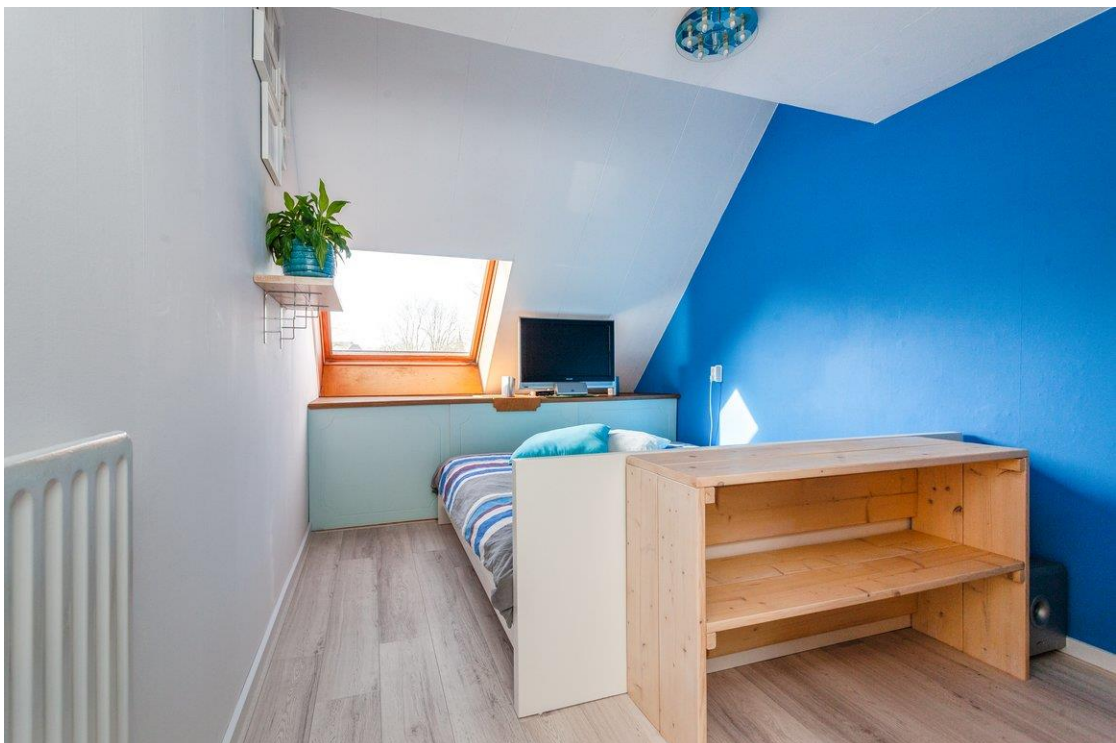
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



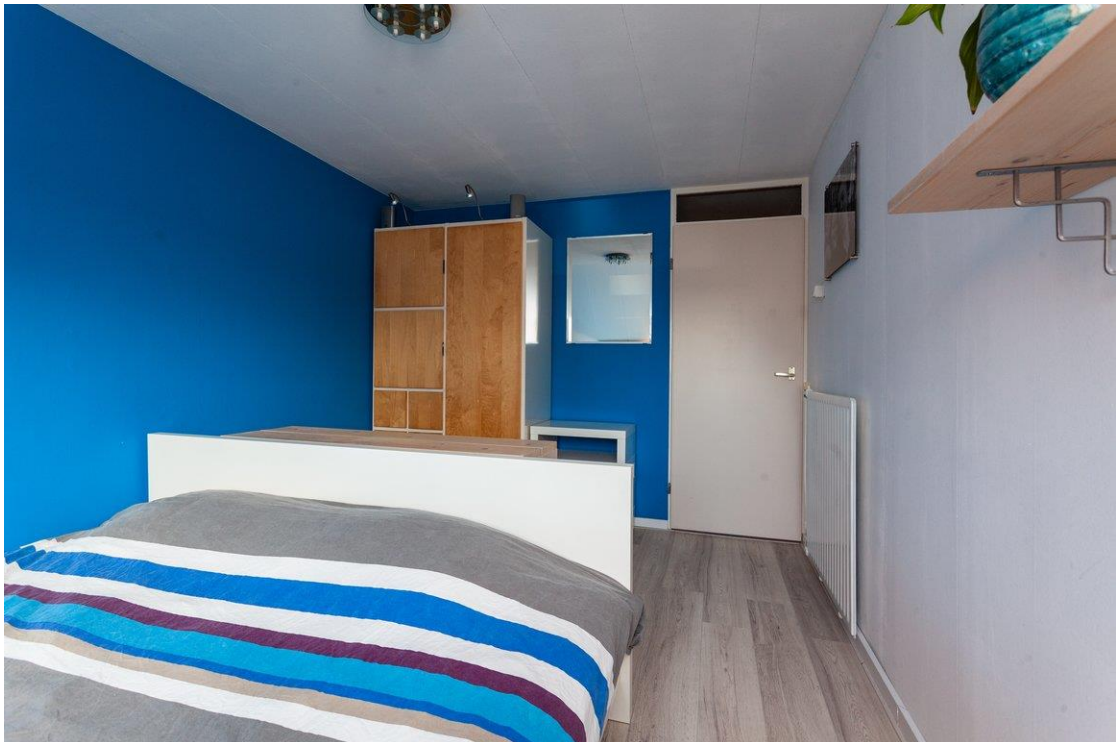
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

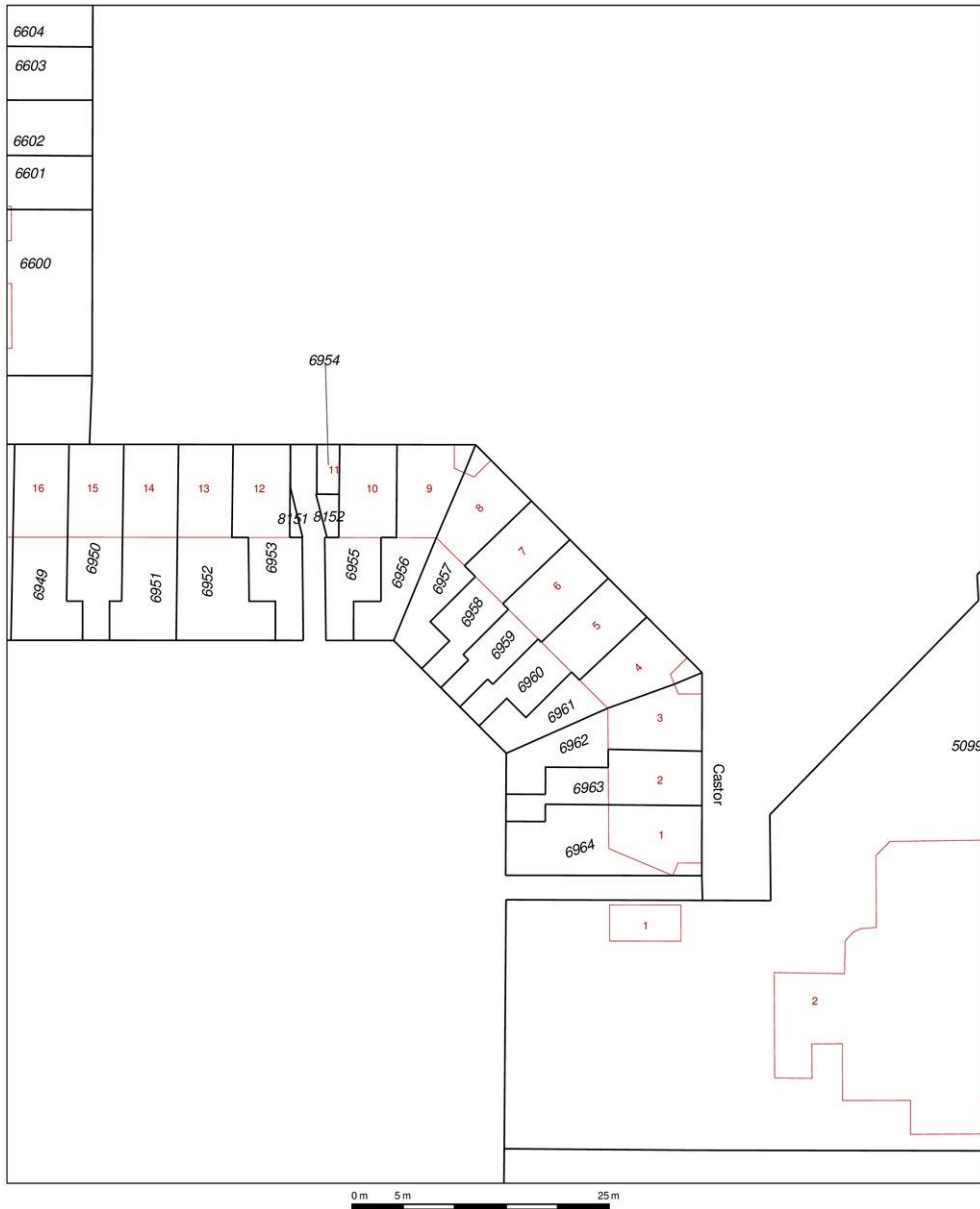


DB MAKELAARS



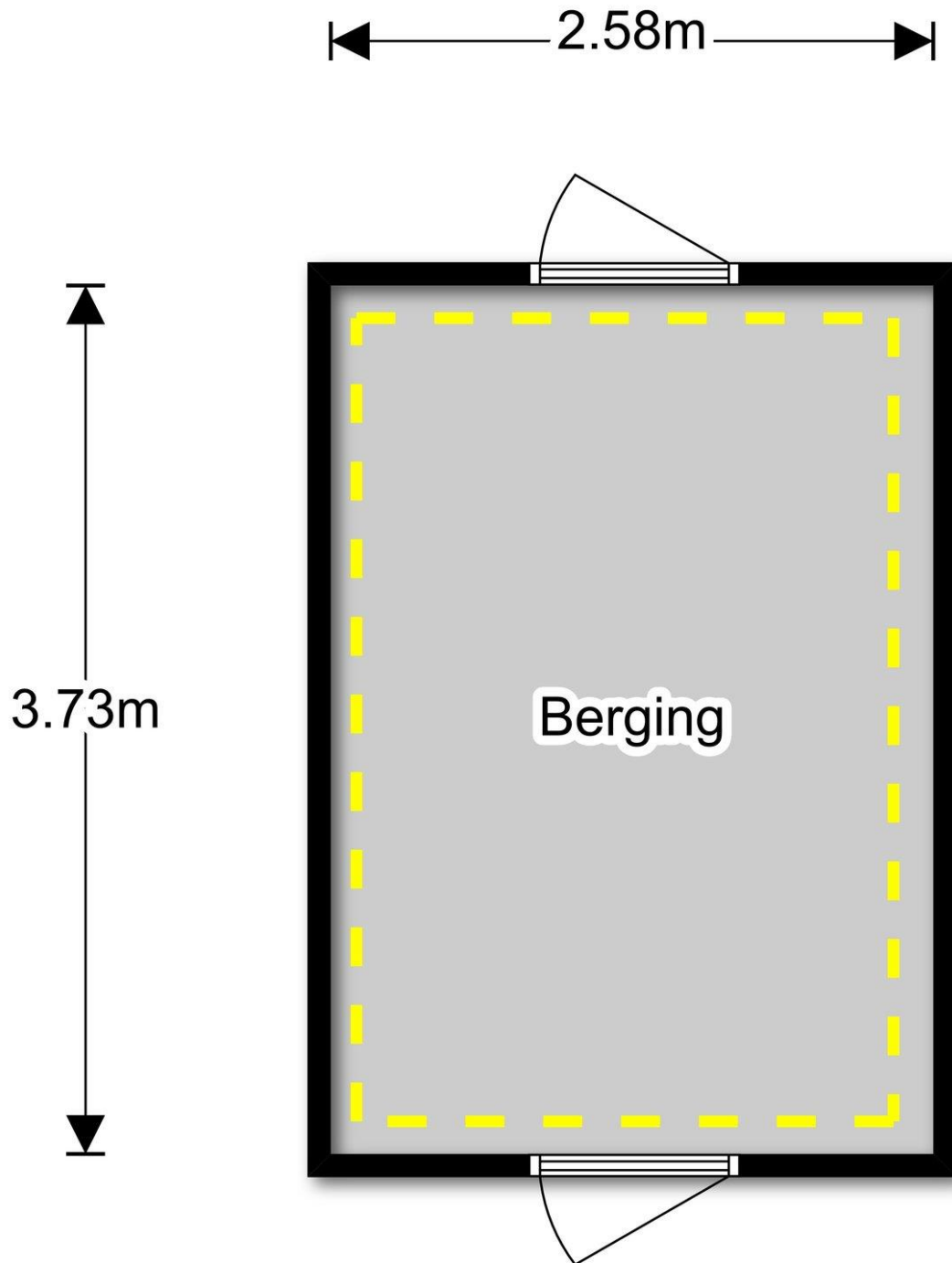
DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Kadastrale kaart

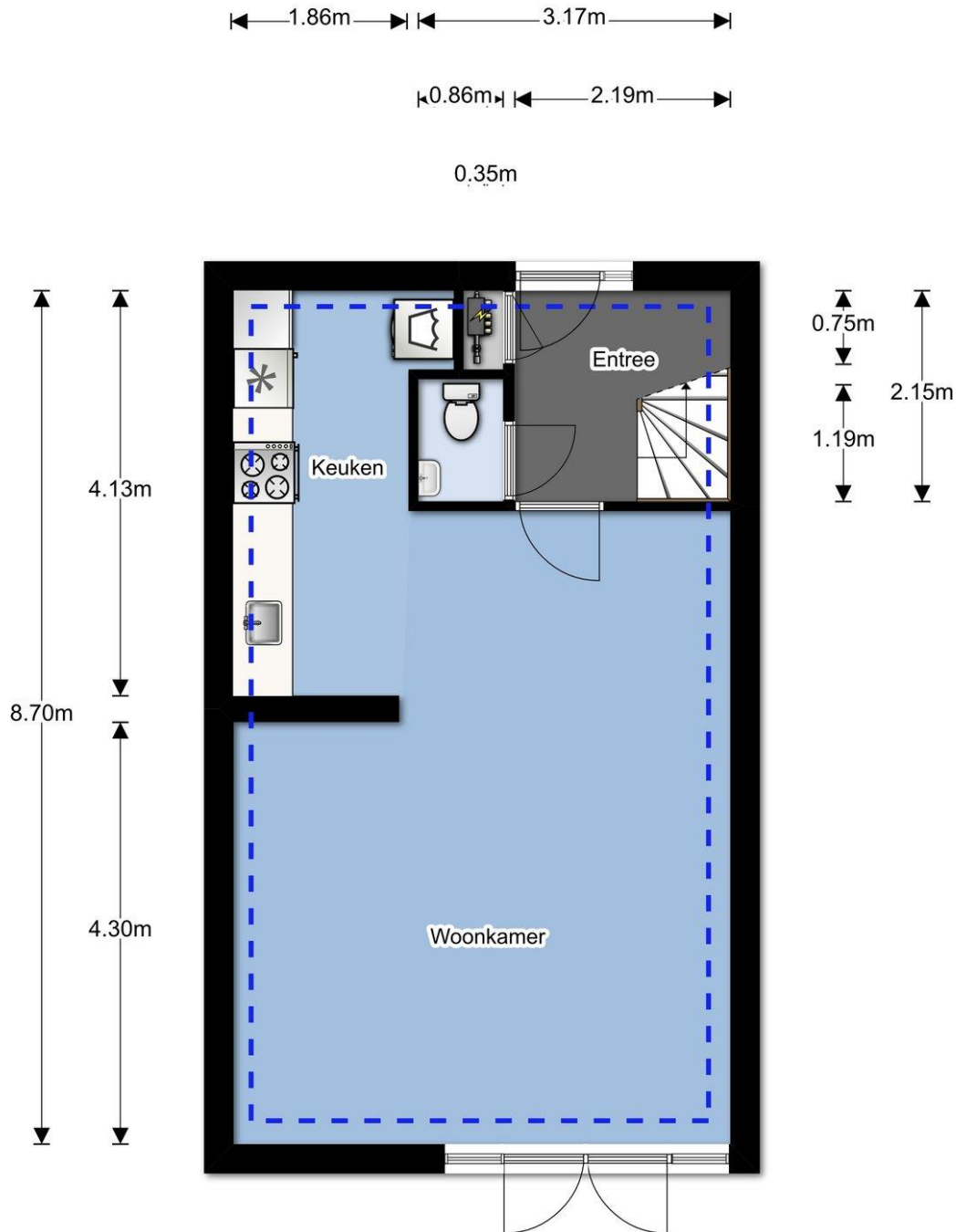


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 19 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Berkel en Rodenrijs</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6958</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>
--	--

Plattegrond



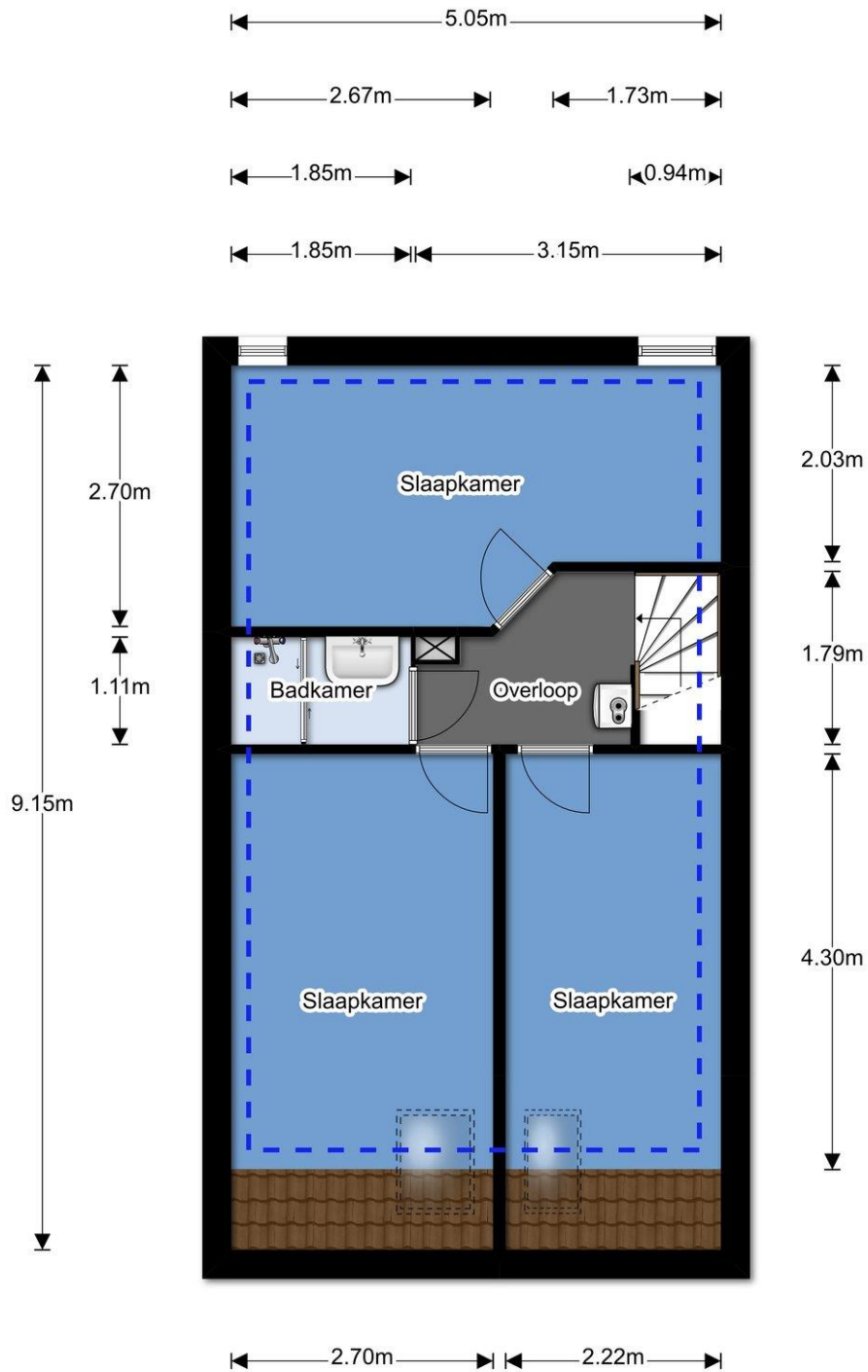
Plattegrond





DB MAKELAARS

Plattegrond



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl