

Emmakade 7 Vlaardingen

Vraagprijs € 419.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Heerlijk vrij uitzicht op de Vlaardingse Vaart, dat heb je vanuit deze verrassend ruime 6-kamer eengezinswoning in compleet gemoderniseerde staat. De leuk ingerichte tuin heeft een overdekt buitenterras en dubbele schuur en ligt op het zuidoosten. De woonkamer met moderne luxe open keuken met werkeiland heeft een oppervlakte van 47 m² en een mooie eiken vloerdelen-vloer. De woning heeft 5 slaapkamers en een zeer grote zolder met een vliering op stahoogte. Deze jaren '30-stijl woning is in 2010 volledig gemoderniseerd met behoud van de oude sfeer, zoals de paneeldeuren. De vrije groene ligging aan de Vaart zonder overburen, vlakbij de Broekpolder en op fietsafstand van het centrum van Vlaardingen maken het woongenot compleet.

Indeling

Begane grond

Entree portaal met granitovloer, ruime hal, meterkast, diepe trap/kelderkast, nieuwe toiletruimte met hangend closet en fonteintje. Woonkamer van 47 m² met grote panoramaramen met vrij uitzicht, gestuukt plafond, whitewash eiken vloerdelen, glad stuuk plafond en pleisterwerk wanden, moderne open keuken met houten front, zwart graniet aanrechtblad, vaatwasser en RVS 6-pits Boretti gasfornuis met brede heteluchtoven en afzuiging. Amerikaanse koelkast, combioven en apothekerskast, werkeiland. Toegang naar de zonnige tuin.

1e verdieping

Trappenhuis met bordes, overloop met apart 2e toilet en vaste kast. Gehele verdieping voorzien van mooie laminaatvloeren. Achterkamer van 19,4 m² over de gehele breedte van de woning met toegang naar balkon. Voorslaapkamer van 15 m² met steigerhouten vaste kast. Vergrote nieuwe badkamer met inloopdouche met stortdouche, apart ligbad en breed wastafelmeubel, mooi tegelwerk tot plafond, dat is voorzien van ingebouwde verlichting.

2e verdieping

Mooie trapopgang met bordes, ruime overloop met aansluiting wasmachine, voorkamer 13 m² met dakkapel, wastafelmeubel en laminaatvloer, toegang via vlizotrap naar deel van vliering. Achterzijde 2 slaapkamers van 12m² en 8 m², beide met dakkapel en beide met wastafelmeubel. Overloop met vlizotrap naar andere deel van vliering.

Vliering:

De vliering bestaat uit 2 delen van beide ca. 10 m² vloeroppervlakte, beide via vlizotrap bereikbaar. Beide vlieringdelen zijn voorzien van dakraam en in het deel boven de overloop staat de CV-ketelopstelling.

Tuin

Zonnige tuin ca. 11 meter diep en 6 meter breed op het zuidoosten, met terrassen en overdekt buitenterras met optie voor buitenkeuken. Stenen schuur met vliering en houten chaletschuur. Grote, leuk aangelegde voortuin met groen.



Overige

Kozijnen zijn geheel voorzien van dubbel glas, deels glas in lood. De elektrische installatie bestaat uit 11 groepen en 3x aardlekschakelaar. Bouwjaar 1950. CV verwarmd door Intergas HR combiketel uit 2010. De inhoud van de woning is ca. 500 m³, het woonoppervlak ca. 152 m² en het perceel 168 m² met lage eeuwigdurende erfpacht van € 38,50. Oplevering in overleg.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

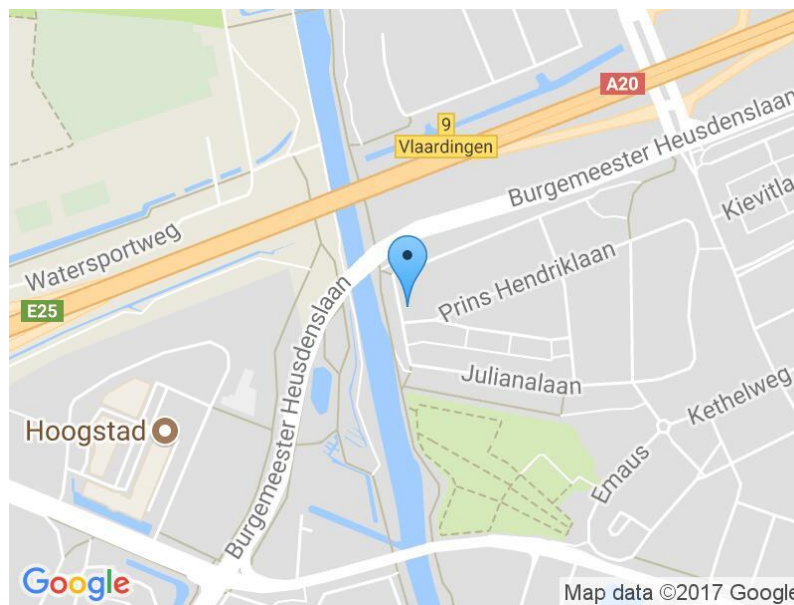
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Emmakade 7
3135 JD Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Soort woning | Herenhuis |
| Typewoning | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 1950 |
| Bouwvorm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |

Maten Object

| | |
|----------------------|--------------------|
| Aantal kamers: | 6 |
| Aantal Slaapkamers: | 5 |
| Volume m3: | 500 m ³ |
| Perceeloppervlakte : | 168 m ² |
| Woonoppervlakte m2: | 152 m ² |
| Woonkamer m2: | 47 m ² |

Detail

| | |
|-----------------|---|
| Ligging object: | Aan water, Aan drukke weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarwater |
| Bijzonderheden: | gedeeltelijk gestoffeerd |
| Premies / sub: | |
| Verwarming: | C.V.-Ketel |
| Isolatie: | Dubbel glas |
| Warmwater: | C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom |
| Berging: | vrijstaand steen |
| Kabel: | Nee |
| Alarm: | Nee |
| Zonwering: | Ja |

Tuin gegevens

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Tuin: | achtertuin, voortuin |
| Tuin diepte: | 1.100 |
| Tuin breedte: | 600 |
| Achtertuin m2: | 66 |
| Ligging: | Oost, Zuid |
| Kwaliteit tuin: | fraai aangelegd |

