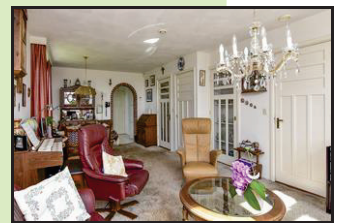




Hoofdweg 251

Lijnden



**Vraagprijs € 795.000,- k.k.**

Zoekt u ruimte? Dat vind u hier op een kavel van 9.900 m<sup>2</sup> met een goed onderhouden **VRIJSTAAND WOONHUIS** met landbouwschuur van circa 310 m<sup>2</sup> en wat oudere opstallen.

Bouwjaar woonhuis 1925 en uitgebouwd in circa 1992. De woning is geluidgeïsoleerd. Afmeting van de kavel is circa 100 x 100 meter.

**van**  
**GROENIGEN**  
**makelaardij**

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: [info@vangroenigen.nl](mailto:info@vangroenigen.nl)

Website: [www.vangroenigen.nl](http://www.vangroenigen.nl)



**funda**

#### Kenmerken

Bouwjaar	:	1925
Inhoud	:	402 m <sup>3</sup>
Grondoppervlakte	:	9.900 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	:	121 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	:	5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	:	Rondom
Aanvaarding	:	In overleg



## INDELING

**BEGANE GROND:** entree/hal, toilet, kelder (ca. 2x2 meter), slaapkamer met vaste kasten en aansluitend lichte badkamer met douche en wastafel, keuken met enige inbouwapparatuur, bijkeuken met CV ketel en lichte woonkamer.

**1e VERDIEPING:** overloop, 3 slaapkamers, bergzolder.

## BIJZONDERHEDEN

- \* Vrije ligging, uitermate geschikt voor paardenliefhebbers.
- \* Goed onderhouden woonhuis, schuren zijn in mindere staat.
- \* Afmetingen kavel circa 100 x 100 meter.
- \* Betonnen landbouwschuur met afmetingen circa 25 x 12,50 meter, doorrijhoogte circa 4 meter, v.v. krachtstroom.
- \* Houten schuren/garage in slechte staat.