

TE HUUR / TE KOOP
SOLITAIR KANTOORGEBOUW
OBERONWEG 1 te SPIJKENISSE



TURN KEY KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL 870 M2 IN SOLITAIR KANTOORGEBOUW

Betreft:

Zeer representatieve kantoorruimte van totaal 870 m2 verdeeld over de begane grond, 1^e en 2^e verdieping van een solitair kantoorgebouw aan de **Oberonweg 1 te (3208 PE) Spijkenisse**. Het object kenmerkt zich door de grote open vide en representatieve uitstraling. In het object is thans nog diverse inventaris aanwezig, deze kan tegen nader te bepalen condities overgenomen worden.

Ligging:

De kantoorruimte is gelegen op de rand van de wijk Vogelenzang in Spijkenisse, nabij winkelcentrum "Akkerhof". Het pand ligt direct aan de doorgaande Akkersweg.

Bereikbaarheid:

Het pand is uitstekend te bereiken, zowel per auto als er openbaar vervoer. De snelweg A15 is via de Hartelbrug en Groene Kruisweg/Aveling snel te bereiken. Op loopafstand is metrostation "De Akkers" gelegen hier is tevens een bushalte gelegen, waardoor er directe verbindingen zijn met onder meer het centrum van Rotterdam en de diverse randgemeenten.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond :	ca. 340 m2 kantoorruimte
1 ^e verdieping :	ca. 290 m2 kantoorruimte
2 ^e verdieping :	ca. 240 m2 kantoorruimte

Parkeren:

Er zijn ruim voldoende (gratis) openbare parkeermogelijkheden rondom het kantoorgebouw

Kenmerken & voorzieningen:

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Entree met automatische schuifdeuren en voorzien van warmtegordijn;
- Grote open vide;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Diverse scheidingswanden;
- Verticale lamellen;
- Zonnescreens;
- Diverse pantry's;
- Kantine faciliteit;
- Topkoeling;
- Diverse airco-units;
- Dakterras;
- Fietsenstalling;
- Brandmeldinstallatie;

- Diverse toiletgroepen, inclusief invalidetoilet;
- Liftinstallatie;
- Databekabeling aangesloten op een patchkast;
- Aanwezige inrichtingspakket en inventaris;

HUURINFORMATIE:

Huurprijs:

€ 110,- per m2 per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Een nader te bepalen voorschotbedrag ten behoeve van een nader te bepalen pakket door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten waaronder verwarming en energieverbruik van de gehuurde en algemene ruimten.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

VERKOOPINFORMATIE:

Kadastrale gegevens:

Gemeente	Spijkensisse
Sectie	D
Nummer	9254
Oppervlakte	6 a 24 ca
Grondsituatie	Eigen grond

Koopsom:

€ 695.000,-- kosten koper.

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10 % van de koopsom aan het notariskantoor.

Notariskantoor:

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Fax : (010) 422 75 10

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.









