



Huurprijs: € 1.800,- p.m.

TE HUUR VOOR KORTE TIJD:

Op korte afstand van het centrum van Hoofddorp rustig gelegen **GEMEUBILEERDE EENGEZINSWONING** met vrijstaand stenen berging en een voor- zij- en achtertuin waarvan de achtertuin is gesitueerd op het noordwesten. Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

FOR RENT FOR SHORT TIME:

A short distance from the center of Hoofddorp in a quiet location and with a beautiful view **FURNISHED HOUSE** with detached stone shed and a front side and back garden, the back garden of which is situated on the northwest. There is sufficient parking space in the vicinity.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1991
Inhoud	: 404 m ³
Grondoppervlakte	: 161 m ²
Woonoppervlakte	: 133 m ²
Aantal kamers	: 6 (5 slaapkamers)
Ligging tuin	: noordwesten
Berging	: vrijstaand steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, woonkamer met half open keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, te weten: koelkast, vriezer, oven, elektrische kookplaat en een vaatwasser.

1e VERDIEPING: overloop met toilet, 3 slaapkamers waarvan één kastenkamer en een badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, bad, dubbele wastafel en toilet.

2e VERDIEPING: Ruime slaapkamer en een aparte studeerkamer. Op deze verdieping bevindt zich de cv-ketel en de opstelplaats van de wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN:

- * Beschikbaar voor 12 maanden;
- * Gemeubileerde woning;
- * Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving;
- * Goede ligging nabij bushalte, winkelcentrum en scholen etc.;
- * Huurprijs exclusief gebruikerslasten;
- * Waarborgsom 2 maanden;
- * Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning dient u wel aan de inkomenseis te voldoen: uw bruto maandinkomen (exclusief toeslagen, vakantiegeld, 13e maand etc.) moet minimaal 4x de kale huurprijs te bedragen.



FOR RENT FOR SHORT TIME:

A short distance from the center of Hoofddorp in a quiet location and with a beautiful view FURNISHED HOUSE with detached stone shed and a front side and back garden, the back garden of which is situated on the northwest. There is sufficient parking space in the vicinity.

LAYOUT:

GROUND FLOOR: entrance, hall, meter cupboard, toilet with fountain, living room with half open kitchen. The kitchen is equipped with various equipment, namely: fridge, freezer, oven, electric hob and a dishwasher.

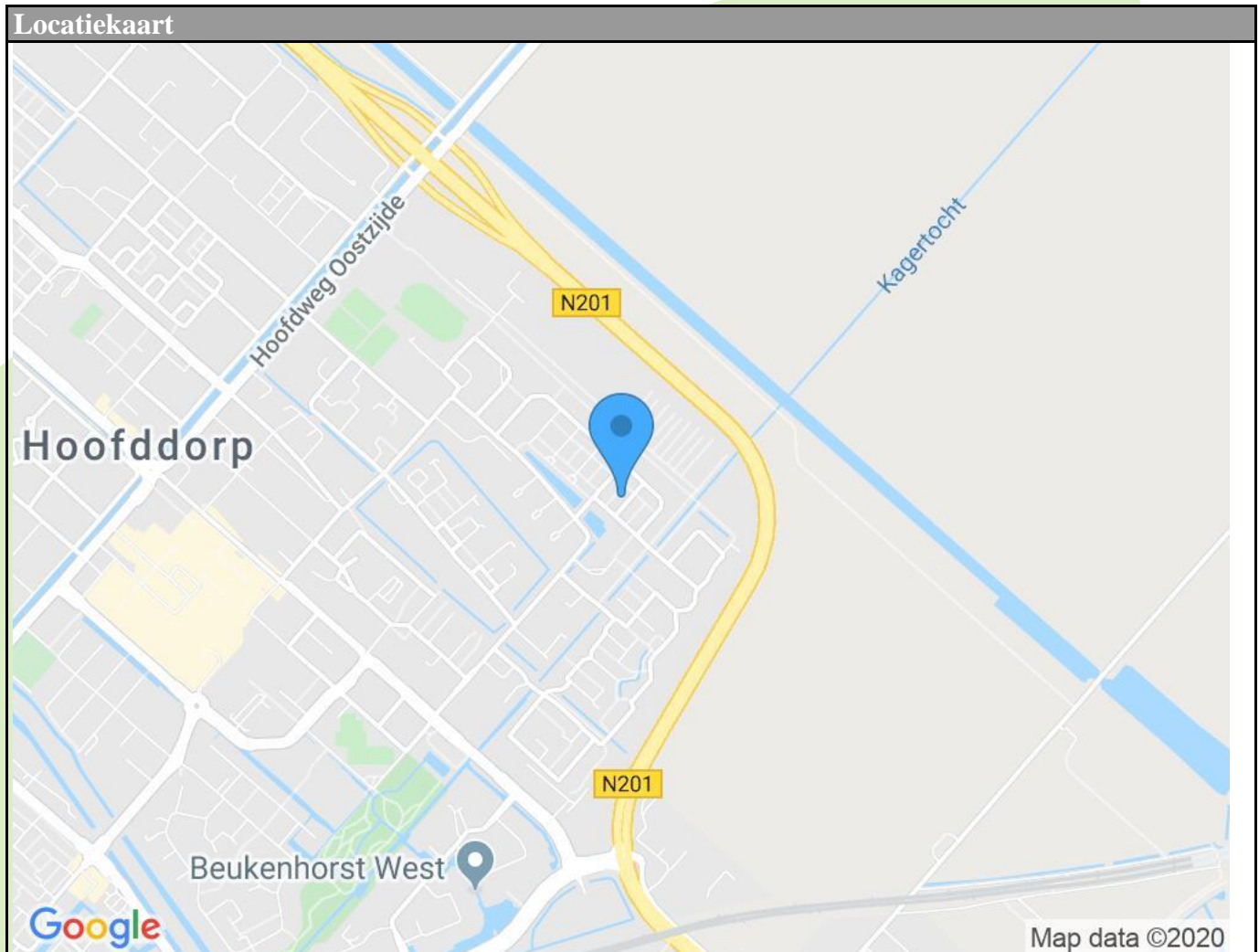
1st FLOOR: landing with toilet, 3 bedrooms including 1 a closet room and a bathroom. The bathroom has a shower, bath, double sink and toilet.

2nd FLOOR: Spacious bedroom and separate study room. On this floor is the central heating boiler and the location of the washing machine and dryer.

PARTICULARITIES:

- * Available for 12 months;
- * Furnished home;
- * There is sufficient parking space in the vicinity;
- * Good location near bus stop, shopping center and schools etc .;
- * Rent excluding user charges;
- * Deposit 2 months;
- * To be eligible for this rental property you must meet the income requirement: your gross monthly income (excluding allowances, vacation pay, 13th month etc.) must be at least 4x the basic rent.

Locatie



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: WV/AT



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vast gestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Haarlemmermeer AK 1157</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



BENODIGDE DOCUMENTEN:

Kopie voorzijde identiteitsbewijs / paspoort
Kopie achterzijde identiteitsbewijs / paspoort
Uittreksel Gemeentelijke Basis Administratie
* Deze kunt u ophalen via mijnoverheid.nl

Loondienst

- Werkgeversverklaring (niet ouder dan 1 maand)
- Arbeidscontract
- Uitzendcontract (indien van toepassing)
- Loonstroken van de afgelopen 3 maanden
- Bankafschriften met de salarisstorting van de afgelopen 3 maanden

Gepensioneerd/Uitkering

- Jaaropgaven van het afgelopen jaar (AOW, aanvullende pensioenen, uitkeringsinstantie)
- Kopie bankafschrift met de pensioenstortingen/uitkeringsstortingen van de afgelopen 3 maanden

Zelfstandig ondernemer

- Balans, winst- en verliesrekening van de 2 meest recente jaren (opgesteld door een accountant)
- Prognose 2019 (opgesteld door een accountant)
- Uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)

Indien van toepassing

Eigen vermogen - dagafschrift van de bankrekening
Huurwoning - verhuurdersverklaring
Koopwoning - (voorlopige) koopakte, jaaropgave hypotheek en hypotheekverklaring

NECESSARY DOCUMENTS:

Copy front ID / passport
Copy back ID / passport
Basic registration of persons from the municipality
* You can collect this on mijnoverheid.nl

Paid employment

- Employer's statement (not older than 1 month)
- Employment contract
- Contract by an employment agency (if applicable)
- Payslips from the last 3 months
- Bank statements with the salary deposit of the last 3 months

Retired/Benefit

- Annual statements from the last year (state pension, supplemental pensions, benefits agency)
- Copy of the bank statement with the pension/benefits payments from the last 3 months.

Independent entrepreneur

- Balance, profit and loss account from the 2 most recent years (prepared by an accountant)
- Forecast 2019 (prepared by an accountant)
- Recent extract from the Chamber of Commerce (not older than 1 month)

If applicable

Own resources - bank account statement
Rental house - landlord's clarification
Residential property - (provisional) deed of purchase, annual mortgage statement and mortgage covenant

DE MAKELAAR

Van Groenigen Makelaardij behartigt in deze de belangen van de verhuurder. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM.

DEZE BROCHURE

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventaris van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De huurder heeft zijn/haar eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of op de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

CONTACT

Heeft u vragen of wilt u vrijblijvende informatie, neemt u dan gerust contact met ons op zodat we samen kunnen bekijken wat wij voor u kunnen betekenen. Ons kantoor is geopend op elke werkdag van 9:00 uur tot 17:30 uur. Alleen op vrijdag sluit ons kantoor om 17:00 uur. Buiten deze tijden kunnen er in overleg met u afspraken worden gemaakt op voor u beter passende tijdstippen.

