



Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Wilt u wonen in een **RUIME EENGEZINSWONING** met veel privacy aan de voorzijde en tevens ook een goede ligging met vrij uitzicht aan de achterzijde?

Deze woning is zeer centraal gelegen t.o.v. NS station, centrum, scholen en uitvalswegen en beschikt over een stenen berging aan de voorzijde. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. De voortuin biedt volop privacy waardoor u hier ook heerlijk kunt vertoeven. Deze woning kenmerkt zich door zijn uitstekende breedtemaat (ca. 6m) waardoor alle vertrekken een goede maatvoering hebben.

Bouwjaar: 1973. Eigen grond: 139 m².

van
GROENIGEN
makelaardij

Kenmerken

Bouwjaar	: 1973
Inhoud	: 400 m ³
Grondoppervlakte	: 139 m ²
Woonoppervlakte	: 121 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Berging	: vrijstaand steen
Aanvaarding	: in overleg

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda



INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, garderobekast, zwevend toilet met fonteintje, meterkast, dichte keuken met diverse inbouwapparatuur, te weten: koelkast, keramische kookplaat, vaatwasser en combi oven/magnetron, tuingerichte woonkamer.

1e VERDIEPING: overloop, 3 stuk voor stuk grote slaapkamers, badkamer met douchecabine met thermostaatkraan, ligbad (whirlpool), zwevend toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming, vaste trap naar de 2de verdieping

2e VERDIEPING: overloop met dakraam en dakkapel, CV-installatie (Nefit 1997) en bergruimte, 4e slaapkamer met dakkapel, dakraam en wastafel.

BIJZONDERHEDEN:

- * Kunststof kozijnen voorzien van draai/kiép ramen dubbel glas. HR++
- * De trap naar de eerste verdieping is gerenoveerd via Upstairs traprenovatie.
- * Elektrische zonwering aan de achterzijde, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping.
- * Vrije ligging aan de achterzijde en gesitueerd op het zuidwesten.
- * Voortuin biedt ook volop privacy.
- * Eengezinswoning met royale maatvoering.
- * Gunstige ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen. Snelbusverbinding R-Net op enkele minuten lopen met directe verbinding naar Haarlem of Hoofddorp Station, Schiphol of naar Amsterdam Leidse Plein.