

VERENIGING VAN EIGENAREN

POELDIJK DORP

TE

POELDIJK

CONCEPTBEGROTING

Vereniging van Eigenaars Poeldijk Dorp te Poeldijk
(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)			
	Algemene Kosten (Olv breukdeel)	Kosten Lift (Index 6 tm 41)	Parkeren (Index 43 tm 100)	Totaal
Gebouw verzekering	€ 4.023,25			
Glasverzekering	€ 1.149,50			
WA verzekering	€ 804,65			
Bestuursaansprakelijkheid verzekering	€ 250,00			
Biem dagelijks onderhoud	€ 2.520,00			
Lift - onderhoudscontract incl spreek/luister	€ 3.585,00	€ 3.585,00		
Hydroflood (onderhoudscontract)	€ 700,00			
Schoonmaak algemene ruimten	€ 5.460,00		€ 1.450,00	
Dotatie groot onderhoud	€ 21.000,00			
Dotatie groot onderhoud - lift		€ 7.527,00		
Toegang garage - onderhoudscontract			€ 500,00	
Toegang garage - Groot onderhoud deur			€ 1.000,00	
Dotatie groot onderhoud - garage			€ 1.450,00	
Ventilatiesysteem			€ 3.500,00	
Electra algemene ruimten	€ 5.670,00		€ 1.740,00	
Water algemene ruimten	€ 200,00			
Beheer & Administratie	€ 7.054,30			
Vergaderkosten	€ 500,00			
Bankkosten	€ 200,00			
Onroerz.	€ 1.260,00		€ 870,00	
MIOF (eenmalig, € 3370,-)				
Begroting oplevering (eenmalig, € 450,-)				
Totaal	€ 54.976,70	€ 11.112,00	€ 10.510,00	€ 75.998,70

Bouwnummer/indexnummer	Soort	Stemmen	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	appartement+berging	108	108	€ 1.065,05	€ 88,75
2	appartement+berging	118	118	€ 1.163,61	€ 96,97
3	appartement+berging	110	110	€ 1.084,77	€ 90,40
4	appartement+berging	118	118	€ 1.163,67	€ 96,97
5	appartement+berging	188	188	€ 1.851,98	€ 154,50
6	appartement+berging	110	110	€ 1.084,77	€ 90,40
7	appartement+berging	113	113	€ 1.398,89	€ 116,57
8	appartement+berging	113	113	€ 1.398,89	€ 116,57
9	appartement+berging	113	113	€ 1.398,89	€ 116,57
10	appartement+berging	156	156	€ 1.931,22	€ 160,93
11	appartement+berging	169	169	€ 2.029,15	€ 169,25
12	appartement+berging	104	104	€ 1.287,48	€ 107,29
13	appartement+berging	104	104	€ 1.287,48	€ 107,29
14	appartement+berging	104	104	€ 1.287,48	€ 107,29
15	appartement+berging	124	124	€ 1.535,07	€ 127,92
16	appartement+berging	118	118	€ 1.460,78	€ 121,73
17	appartement+berging	97	97	€ 1.200,82	€ 100,07
18	appartement+berging	97	97	€ 1.200,82	€ 100,07
19	appartement+berging	97	97	€ 1.200,82	€ 100,07
20	appartement+berging	97	97	€ 1.200,82	€ 100,07
21	appartement+berging	97	97	€ 1.200,82	€ 100,07
22	appartement+berging	97	97	€ 1.200,82	€ 100,07
23	appartement+berging	97	97	€ 1.200,82	€ 100,07
24	appartement+berging	110	110	€ 1.361,75	€ 113,48
25	appartement+berging	113	113	€ 1.398,89	€ 116,57
26	appartement+berging	113	113	€ 1.398,89	€ 116,57
27	appartement+berging	113	113	€ 1.398,89	€ 116,57
28	appartement+berging	156	156	€ 1.931,22	€ 160,93
29	appartement+berging	168	168	€ 2.029,77	€ 173,31
30	appartement+berging	104	104	€ 1.287,48	€ 107,29
31	appartement+berging	104	104	€ 1.287,48	€ 107,29
32	appartement+berging	104	104	€ 1.287,48	€ 107,29
33	appartement+berging	124	124	€ 1.535,07	€ 127,92
34	appartement+berging	149	149	€ 1.844,56	€ 153,71
35	appartement+berging	141	141	€ 1.745,52	€ 145,46
36	appartement+berging	195	195	€ 2.414,02	€ 201,17
37	appartement+berging	158	158	€ 1.955,97	€ 163,00
38	appartement+berging	152	152	€ 1.881,70	€ 156,81
39	appartement+berging	112	112	€ 1.386,51	€ 115,54
40	appartement+berging	124	124	€ 1.535,07	€ 127,92
41	appartement+berging	166	166	€ 2.055,01	€ 171,25
42	commerciele ruimte	227	227	€ 2.218,58	€ 184,88
43	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
44	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
45	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
46	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
47	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
48	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
49	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
50	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
51	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
52	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
53	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
54	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
55	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
56	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
57	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
58	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
59	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
60	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
61	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
62	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
63	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
64	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
65	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
66	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
67	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
68	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
69	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
70	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
71	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
72	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
73	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
74	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
75	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
76	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
77	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
78	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
79	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
80	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
81	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
82	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
83	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
84	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
85	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
86	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
87	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
88	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
89	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
90	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
91	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
92	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
93	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
94	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
95	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
96	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
97	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
98	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
99	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
100	stallingsplaats	4	4	€ 220,65	€ 18,39
		5514	5514	€ 75.998,70	€ 6.332,22

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.
Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.
Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.