



**Vraagprijs € 299.500,- k.k.**

Op een gunstige hoek gelegen **MODERNE** en **ROYALE HOEK-EENGEZINSWONING** met aan de voorzijde een aanbouw en de berging. De achtertuin is op het zuidwesten gelegen met houten blokhuut en tuinkast.

De woning is grotendeels v.v. dubbele beglazing en dak- en gevelisolatie.

Gelegen op 155 m<sup>2</sup> eigen grond en de zijtuin is in gebruik gekregen van de gemeente. Voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid. Gezondheidscentrum op loopafstand.

Rijsenhout is gelegen in de gemeente Haarlemmermeer met uitvalswegen richting de A4, A5 en A9. In het dorp zijn er diverse voorzieningen te vinden voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen en basisscholen. Voor de overige boodschappen gaat men naar het winkelcentrum "de Vier Meren" in Hoofddorp of het centrum van Aalsmeer, deze zijn binnen enkele autominuten te bereiken

**van**  
**GROENIGEN**  
**makelaardij**

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

**Telefoon:** 023-5612341

**E-mail:** info@vangroenigen.nl

**Website:** www.vangroenigen.nl



**funda**

## Kenmerken

Bouwjaar	: 1973
Inhoud	: 453 m <sup>3</sup>
Grondoppervlakte	: 155 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	: 138 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Berging	: vrijstaand hout
Aanvaarding	: in overleg



## **INDELING:**

**BEGANE GROND:** entree/hal, meterkast, (hangend) toilet, L-vorm tuingerichte woonkamer met eikenhouten vloer, royale uitgebouwde woonkeuken met ingebouwde vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat en koelkast, binnendoor bereikbare berging, open trap naar...

**1e VERDIEPING:** overloop, trapkast, 2 (voorheen 3) royale slaapkamers, inloopkast, badkamer (gedateerd) met ligbad, wastafel en toilet, vaste trap naar...

**2e VERDIEPING:** voorzolder met wasmachine en droger opstelplaats, CV combiketel, wastafel, royale slaapkamer met 2 dakramen en kleinere slaapkamer met dakraam.

## **BIJZONDERHEDEN:**

- \* Gunstig gelegen hoekwoning met tuin op het zuidwesten.
- \* Goed onderhouden woning.
- \* Grotendeels v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- \* Deel tuin in gebruik middels een "groene kaart".
- \* Royale maatvoering.