

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

HAAGSTRAAT 7, MADE

VRAAGPRIJS € 365.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	84 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	670 m ²
VOLUME	295 m ³
BOUWJAAR	1964
TUIN	achtertuin
GARAGE	vrijstaand hout
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	-



VRAAGPRIJS WONING
€ 365.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze vrijstaande woning met garage is gelegen op een ruim kavel (ca. 35 m1 diep), op aantrekkelijke locatie in het dorp. Zowel de kern van de plaats als het fraaie buitengebied bevinden zich op loopafstand. De woning is degelijk gebouwd maar verouderd, met modernisering dient rekening gehouden te worden.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast, toiletgelegenheid met fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige doorzon-type woonkamer (ca. 26 m2) met fraai uitzicht op de tuin.

Dichte leefkeuken met eenvoudige keukeninrichting.

Berging met toegang tot de tuin.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers (ca. 5, 9 en 10 m2) waarbij er in 1 van de slaapkamers de toilet geplaatst is.

Eenvoudige douchegelegenheid met douche en vaste wastafel.

2e VERDIEPING:

Middels vliozotap te bereiken vliering. Hier bevinden zich de cv-ketel ('86) en geiser.

TUIN:

De diepe achtertuin (ca. 35 m1) is zongunstig gelegen op het zuiden, hier bevindt zich de houten garage.

















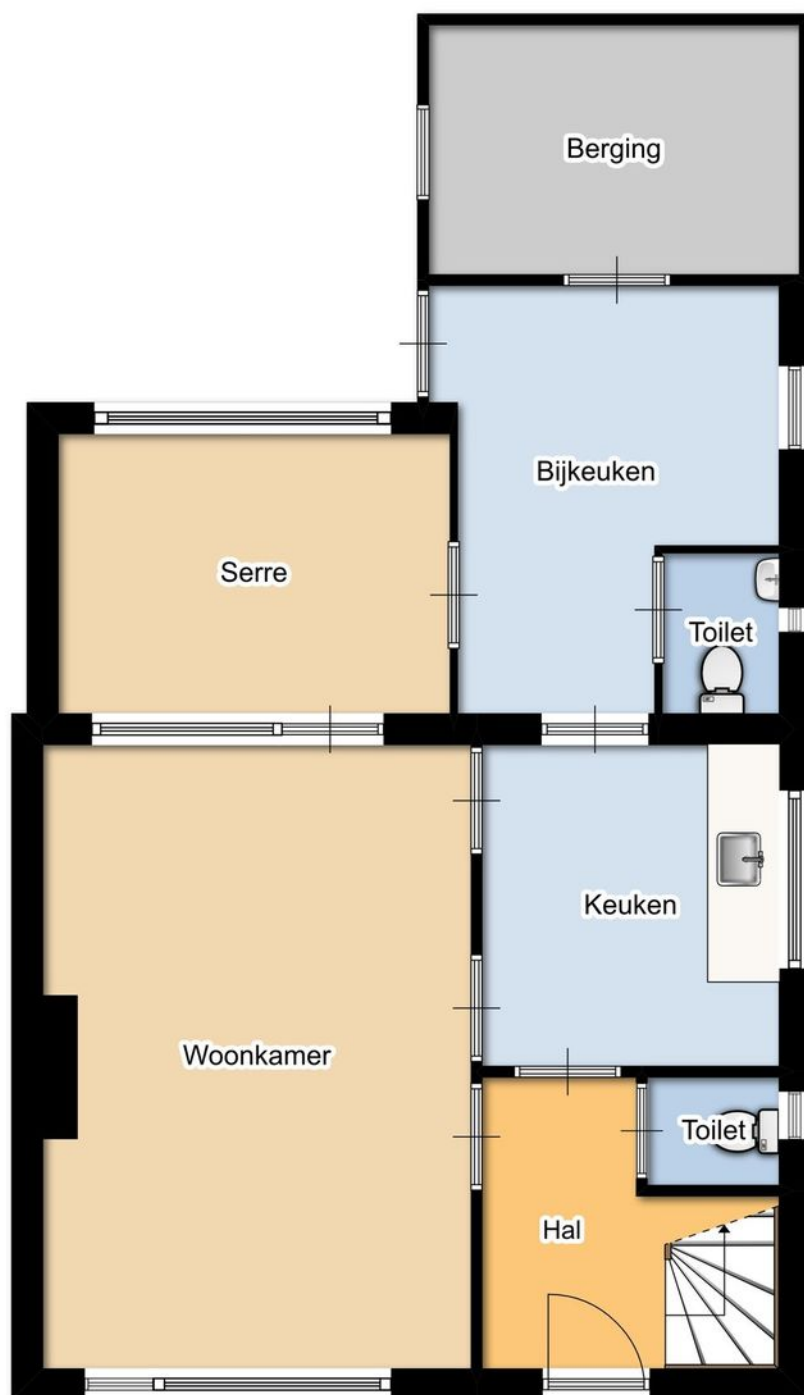








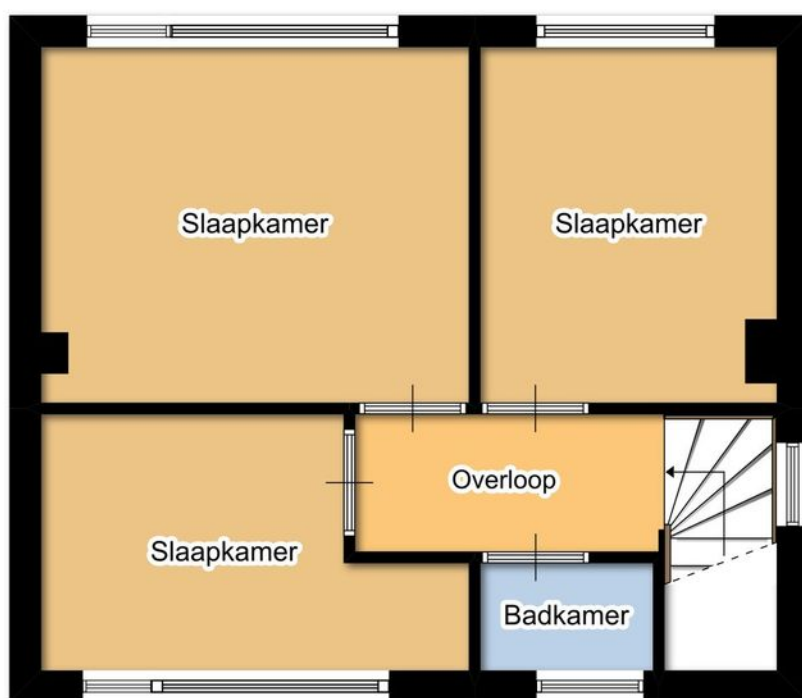
PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGRONDEN



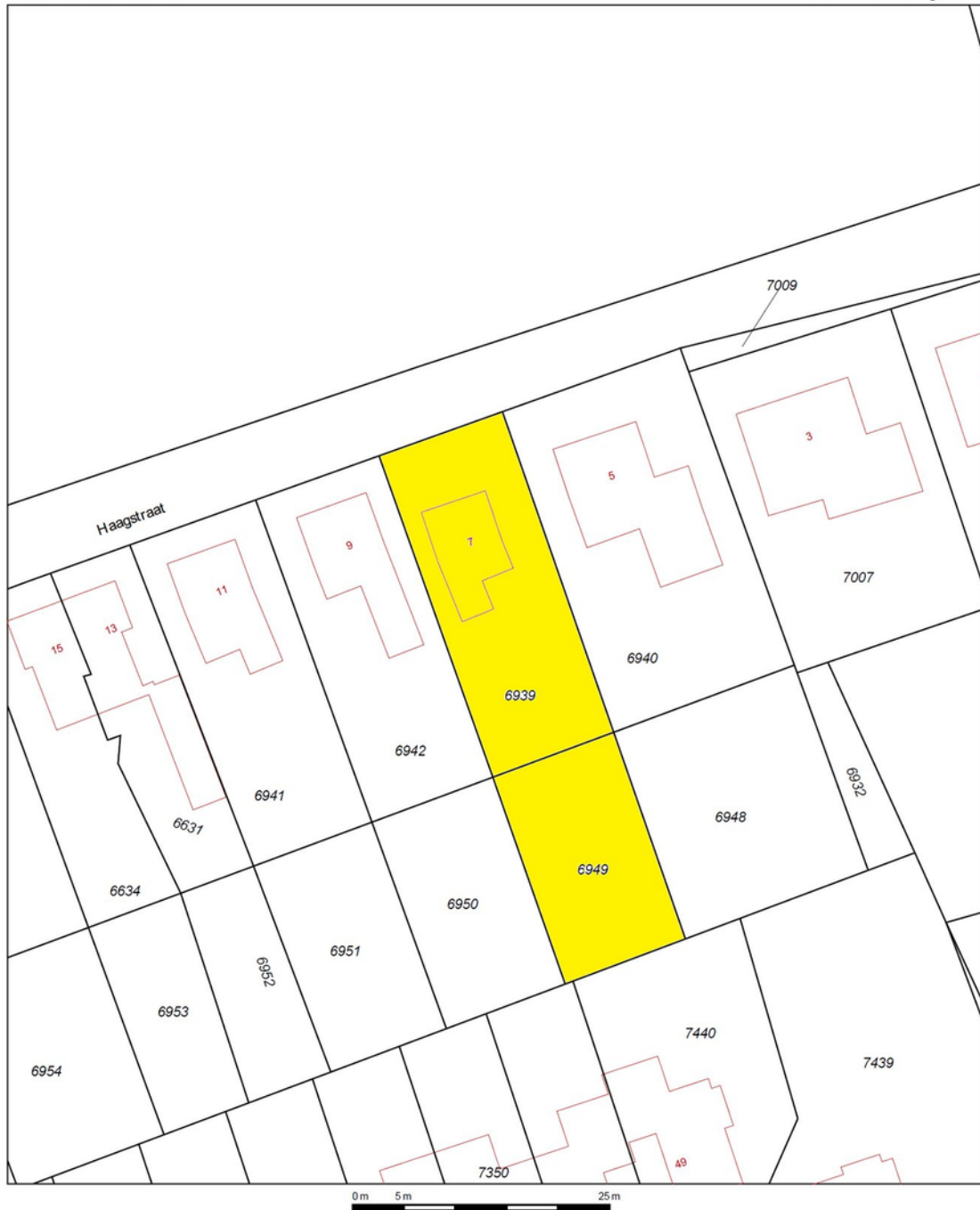
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KADASTRALE KAART

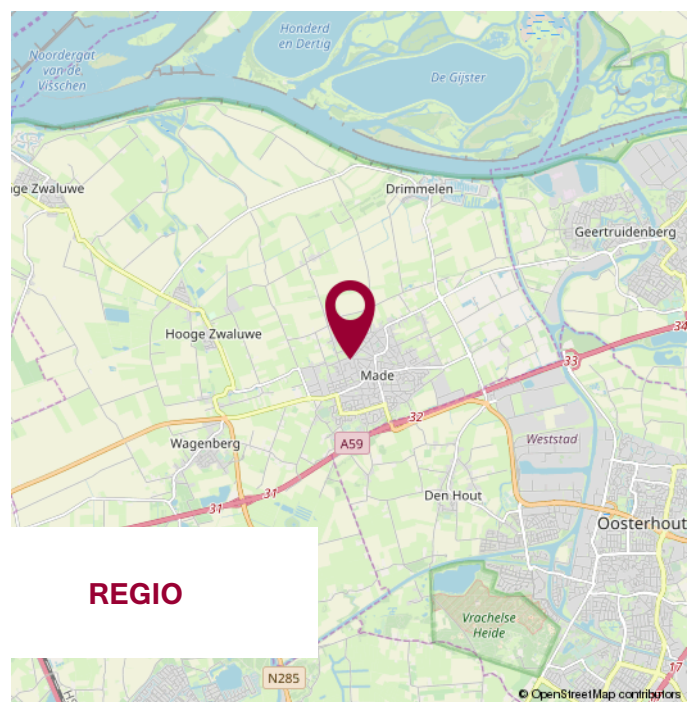
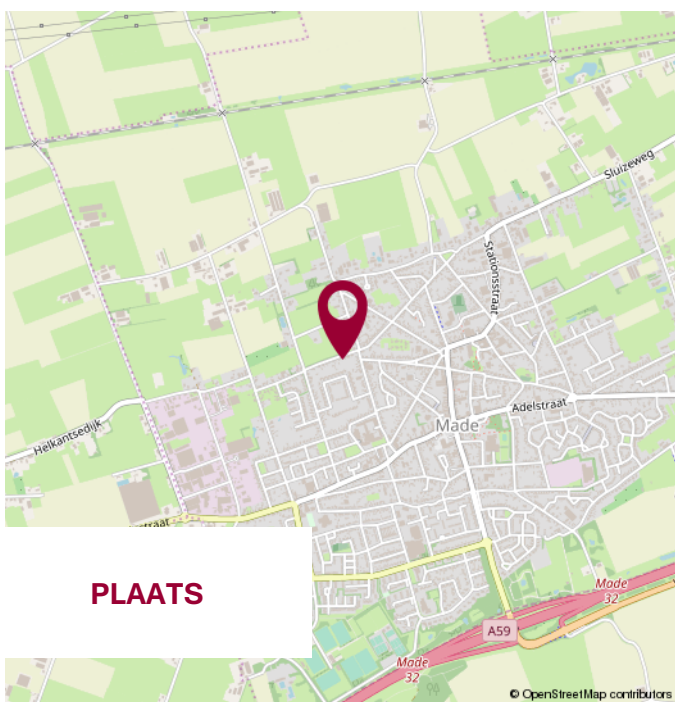
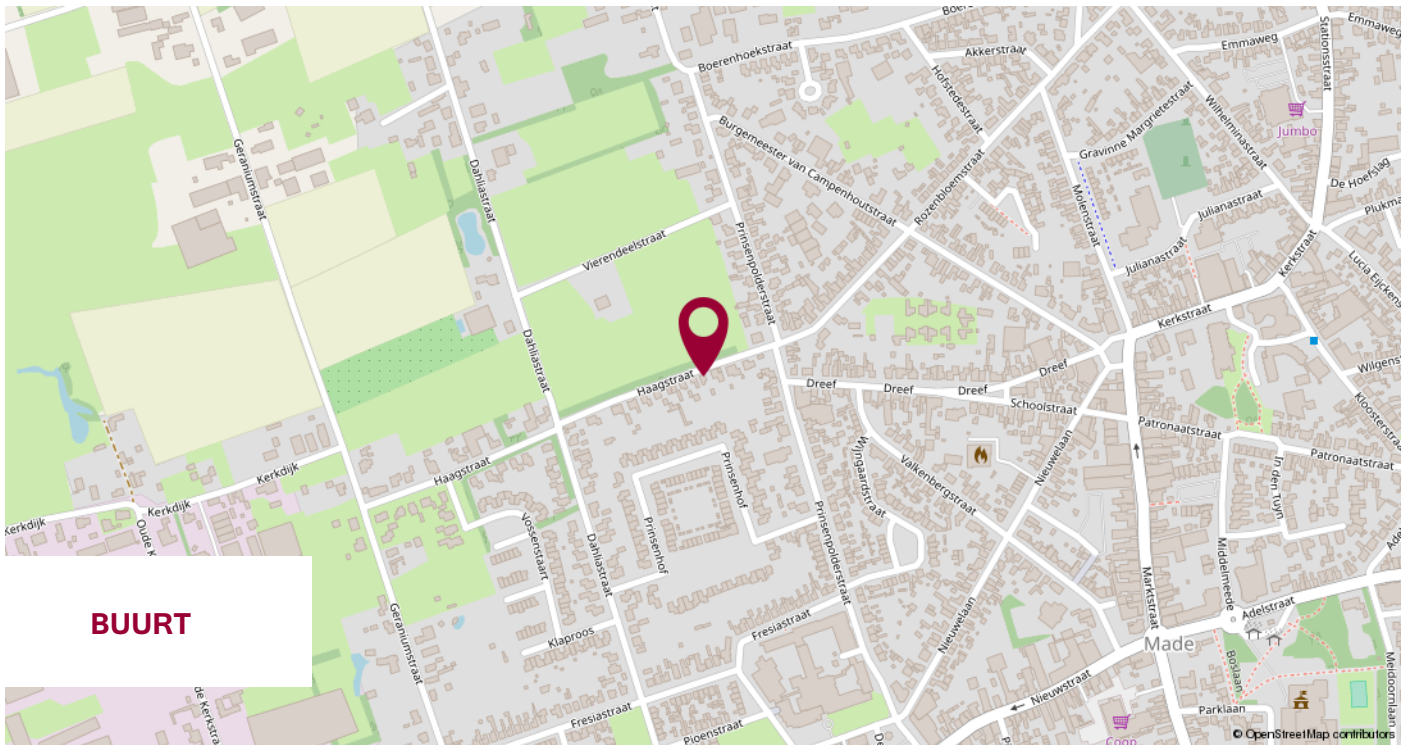
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: haagstraat 7



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Made en Drimmelen
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		H
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6939	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie	Voor een eensluitend uittreksel, Y, 17 januari 2019. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

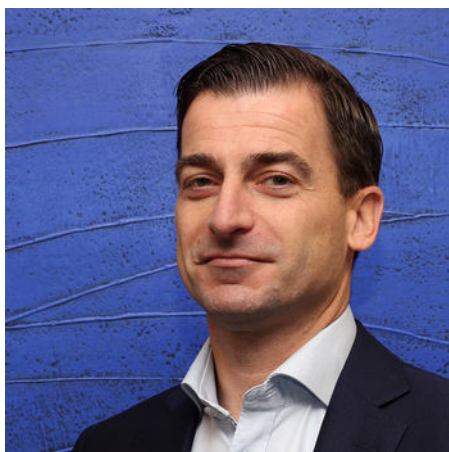
Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.