



Vraagprijs € 689.000,- k.k.

Prachtig gelegen **SEMI-VRIJSTAANDE VILLA MET GARAGE** en royale, zonnige, besloten en mooi aangelegde tuin met een vijver. Dit fraaie woonhuis staat in de Villawijk Vrijschot-noord op loopafstand van het recreatiegebied Haarlemmermeerse Bos en nabij een 27- holes golfbaan. Eveneens zeer gunstig t.o.v. Schiphol, centrum, uitvalswegen en bedrijvenparken. Parkeren doet u uiteraard op eigen terrein. Er is uitsluitend bestemmingsverkeer en het ligt aan een hofje, daardoor is de ligging ook zeer geschikt voor spelende kinderen. De woning is volledig geïsoleerd.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1996
Inhoud	: 550 m ³
Grondoppervlakte	: 520 m ²
Woonoppervlakte	: 180 m ²
Aantal kamers	: 6 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: noordoosten
Berging	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING

BEGANE GROND: entree, meterkast, toiletruimte hangend toilet en fonteintje, royale en lichte woonkamer met erker aan voorzijde en eetgedeelte aan de achterzijde met openslaande deuren naar de achtertuin. De wanden zijn met spachtelputz afgewerkt. De luxe open keuken beschikt over inbouwapparatuur; vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en een combi-oven/magnetron. Verder is er een handige bijkeuken met wasmachine/drogeropstelling en ruimte voor een koel-vriescombinatie, toegang naar de tuin en de garage. De garage is (5,7 x 2,9 meter) heeft een tegelvloer, is verwarmd en voorzien van elektra.

EERSTE VERDIEPING: overloop, toiletruimte met duoblok en fonteintje, riante hoofdslaapkamer over de volle breedte van de woning (v/h 2), 2e ruime slaapkamer, toiletruimte met duoblok en fonteintje, moderne en volledig licht betegelde badkamer met ruime douchehoek, ligbad, wastafel en designradiator.

TWEEDE VERDIEPING: 2 slaapkamers, aparte hobby/werkruimte met sauna-opstelling, 2e badkamer met inloopdouche, 3e toilet en wastafelmeubel. Er is een aparte ruimte voor de Daaldrop C.V. ketel met ingebouwde boiler (2009).

BIJZONDERHEDEN:

- * Op de begane grond ligt een mooie parketvloer.
- * Verrassend en praktisch ingericht woonhuis op goede locatie.
- * Buitenschilderwerk recentelijk uitgevoerd. Alsmede het binnen-schilderwerk op de begane grond.
- * Mooie achtertuin met veel privacy.
- * Centrum van Hoofddorp ook makkelijk per fiets bereikbaar middels fietstunnel.