

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

MELISBLOK 4, ZEVENBERGEN

VRAAGPRIJS € 195.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	tussenwoning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	100 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	140 m ²
VOLUME	320 m ³
BOUWJAAR	1972
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	gedeeltelijk dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 195.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze keurige eengezinswoning is gelegen op een rustige woonlocatie, tegenover een groenvoorziening. Aan de achterzijde is een gezellige, tuingerichte zithoek aangebouwd waardoor er een ruime woonkamer is ontstaan. De woning is goed onderhouden en beschikt o.a. over een nette keuken en badkamer. De tuin met achterom en berging is fraai aangelegd en gelegen op het oosten.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met vernieuwde meterkast.

L-vorm woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Aangebouwde zithoek met fraai uitzicht op de tuin.

Portaal met toiletgelegenheid met fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping.

Semi-open keuken met nette keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, alle 3 met een laminaatvloer.

In 1 van de slaapkamers is in een afgesloten kast de wasmachine aansluiting ondergebracht.

Opstelplaats van de CV-combiketel (ca. '09)

Keurige badkamer met ligbad met douchewand en badmeubel met dubbele vaste wastafel.

2e VERDIEPING:

Middels vliozotap te bereiken vliering.

TUIN:

De fraai aangelegde achtertuin met berging en achterom is gelegen op het oosten.



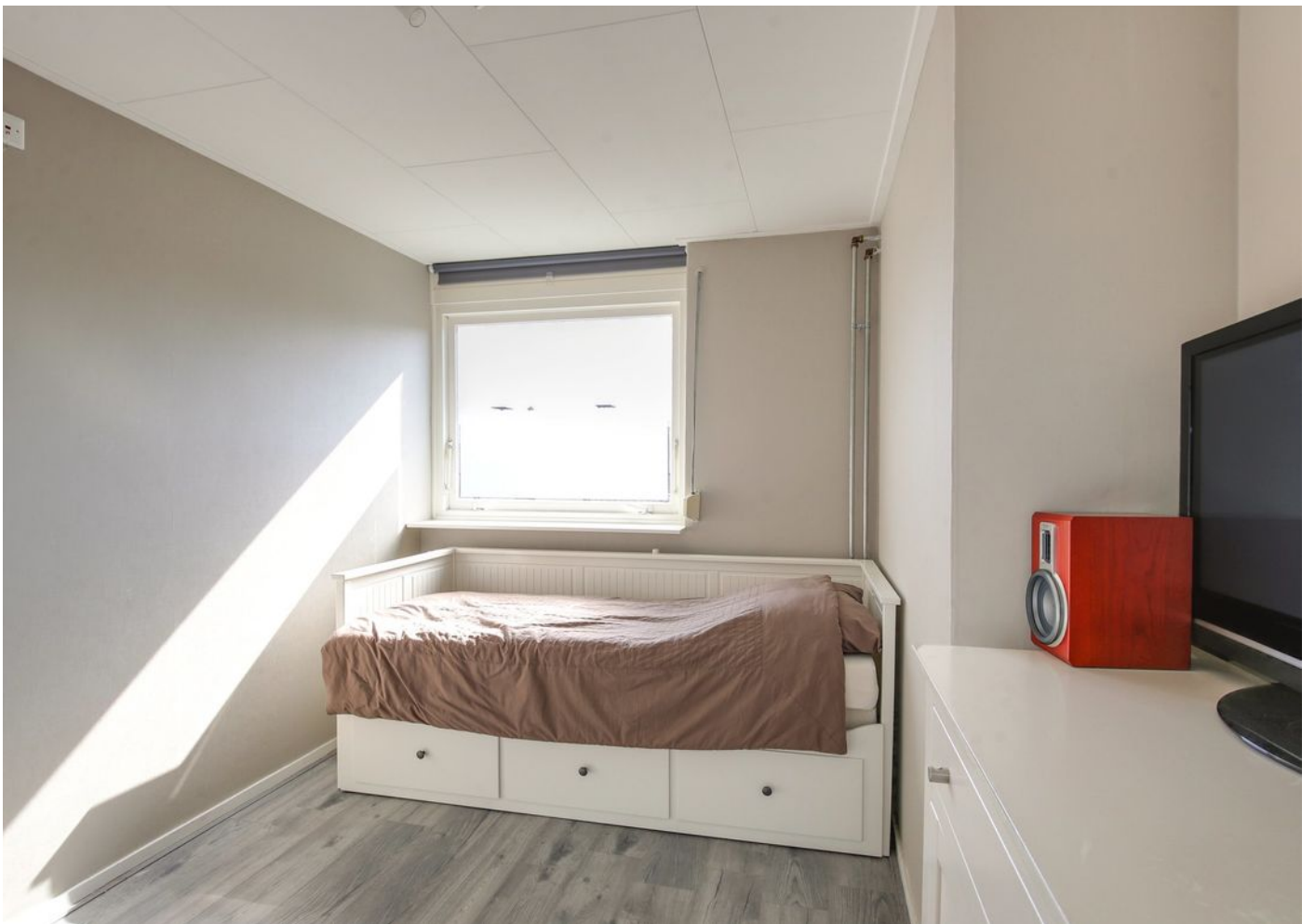












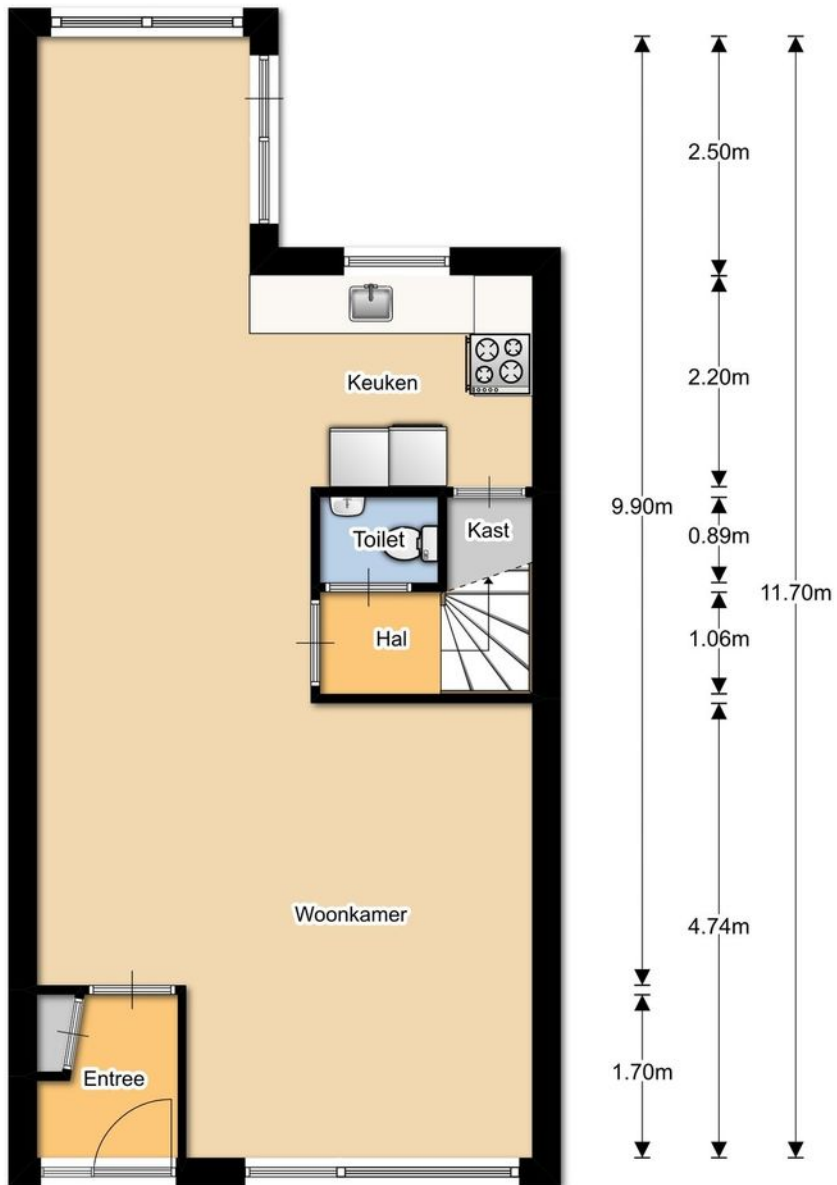
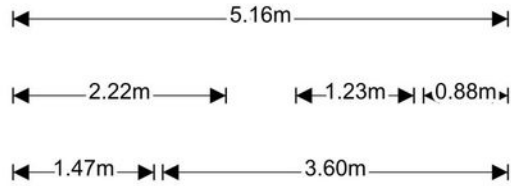






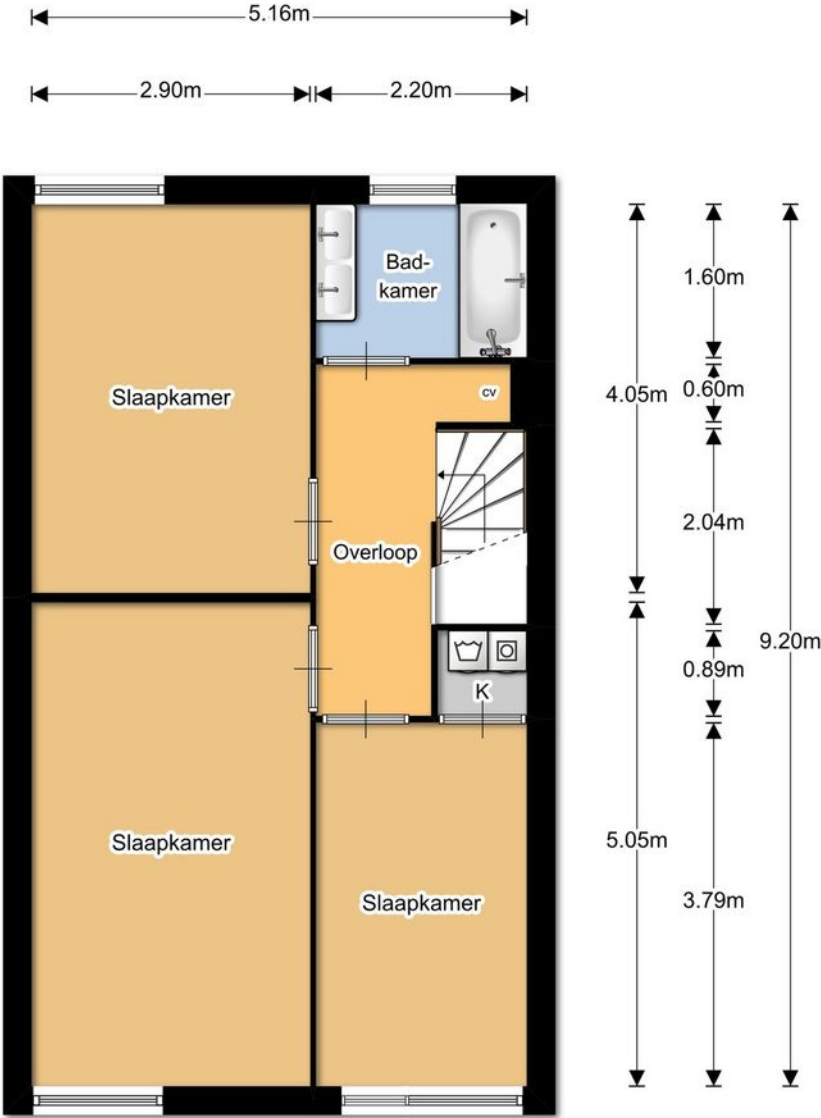


PLATTEGRONDEN



Begane grond

PLATTEGRONDEN



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

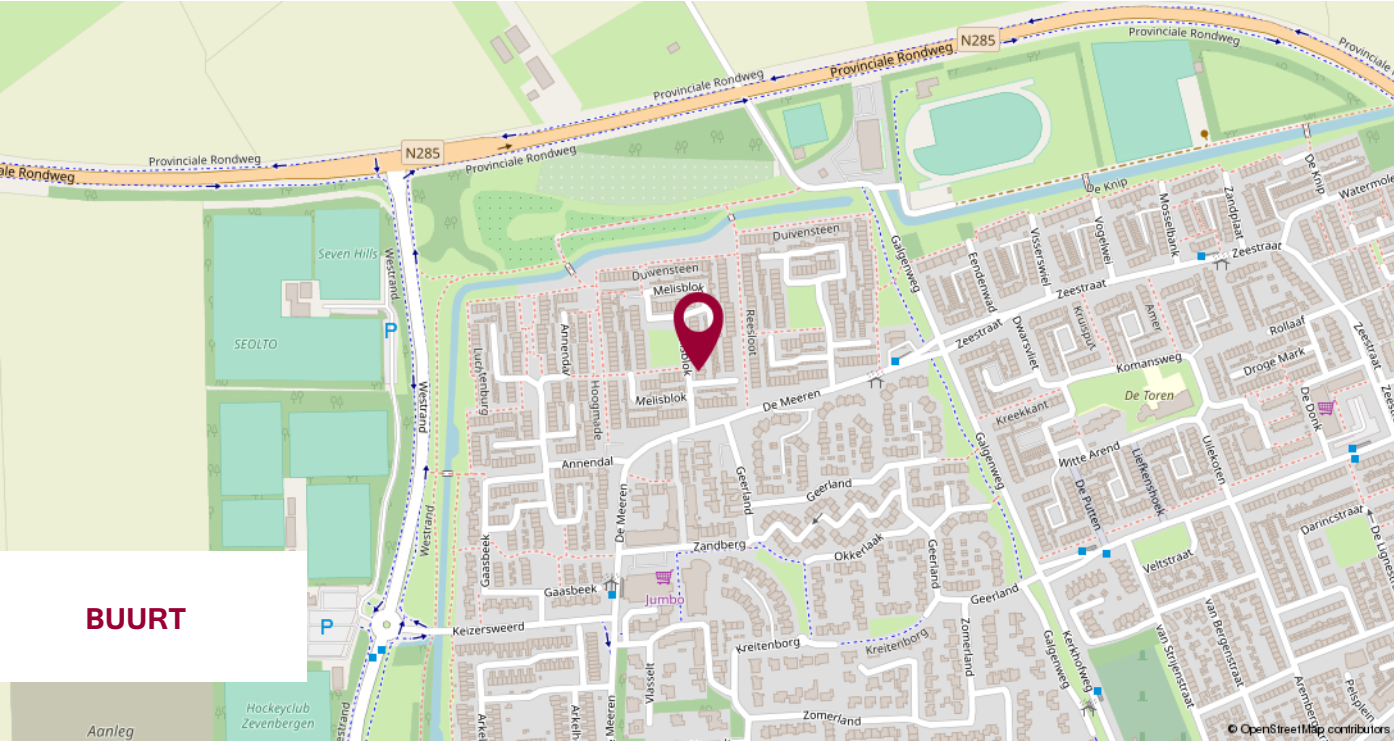
Uw referentie: Melis



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zevenbergen	
	Huisnummer	Sectie L Perceel 2828	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			
<p>Geleverd op 14 mei 2019</p>			

DE LOCATIE



PLAATS

REGIO

WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.