



A. van der Tangstraat 28
2552 HR Den Haag

€ 190.000 k.k.

Prijs	€ 190.000 k.k.
Postcode	2552 HR
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	95m ²
Inhoud	274m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	A. van der Tangstraat 28
Bouwjaar	1980

In een rustige woonstraat gesitueerd goed onderhouden 4-kamerappartement op de 2e en de 3e etage met een ruim balkon op zuiden gericht en een eigen berging op de begane grond. De woning is gunstig gelegen nabij diverse openbaar vervoerverbindingen en goede aansluiting op het rijkswegennet.

Indeling: entree via een gesloten portiek met een bellentableau en brievenbussen, trap naar de 2e etage, entree appartement, gang met een parketvloer doorlopend in de woonkamer en de keuken, 2 vaste kasten, moderne badkamer met een douche, een vaste wastafel, een toilet en een designradiator, woonkamer met een open keuken voorzien van een moderne luxe inrichting in een landhuisstijl met een hardstenen blad en diverse apparatuur, deur naar een ruim balkon op het zuiden gericht, slaapkamer, trap naar de 3e etage; gang, ruime slaapkamer met 2 dakkapellen, 2e slaapkamer, doorloop naar ruime bergruimte alwaar de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats voor de c.v.-ketel.

Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend heruitgegeven
- * de canon is afgekocht
- * actieve VvE, bijdrage is thans € 80,=- per maand
- * nieuwe C.V. ketel (december 2013)
- * onderhoud binnen en buiten is goed
- * gebruiksoppervlakte wonen is circa 95 m²
- * plattegronden aanwezig, ingemeten op basis van de BBMI
- * energielabel C
- * gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- * de woning beschikt over een eigen berging op de begane grond binnen het complex
- * oplevering in overleg
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

Interesse in dit leuke dubbel bovenhuis.....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.









