



Laan der Vrijheid 17, 2661 HH Bergschenhoek

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Wij bieden deze goed onderhouden en uitgebouwde twee-onder-één kap woning aan op een royaal perceel van 292m² eigen grond met garage en een heerlijke zonnige tuin met terrasoverkapping.

Met een woonoppervlakte van ca. 146m² is dit een mooi formaat woning en beschikt onder andere over een royale woonkeuken, open haard, totaal 4 ruime slaapkamers, modern sanitair/badkamer en de zolderverdieping is voorzien van twee ruime dakkapellen. De woning is gelegen op een prachtige locatie in een kindvriendelijke wijk en op loopafstand van de winkels "Dorp Bergschenhoek". Ook ligt de woning in de nabije omgeving van scholen, openbaar vervoer en diverse recreatie voorzieningen.

Indeling:

Begane grond: hal/entree aan de zijkant van de woning en voorzien van een meterkast, toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Heerlijke lichte en uitgebouwde doorzonwoonkamer voorzien van nette wanden, plavuizen vloer met vloerverwarming, open haard en toegang tot de royale open woonkeuken. De keuken is voorzien van een eiland en een L-vormige opstelling met diverse inbouwapparatuur te weten: 5 pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en een afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u middels openslaande deuren en een zijdeur toegang tot de royale en zonnige achtertuin.

De achtertuin is ruim opgezet en voorzien van mooie grote tegels, sierbeplanting en toegang tot het terras en garage. De garage is momenteel in gebruik als winkel/hobbyruimte en beschikt over een keuken en diverse opbergmogelijkheden.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken, trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot het balkon.

Slaapkamer 1 (ca. 4.70 x 3.55m) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien een vaste kastenwand.

Slaapkamer 2 (ca. 3.30 x 3.05m) gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3 (ca. 2.28 x 2.72m) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een vaste kasten wand.

Ruime badkamer en gemoderniseerde badkamer voorzien van wastafelmeubel, ligbad met whirlpool, 2e toilet en een ruime inloofdouche.

2e verdieping:

Ruime overloop met opstelplaats wasmachine/droger en toegang tot een vliering en 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4 (ca. 5.45 x 2.93m) voorzien van 2 dakkapellen, een inbouwkast en tevens bevindt zich hier in een gesloten kast de CV-ketel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 146m², 292m² eigen grond.
- Volledig dubbel glas en verwarming/warmwater middels CV-ketel.
- Stenen garage aan de achterzijde van de tuin, nu in gebruik als winkel.
- Zonnige tuin voorzien van een overkapping en toegang tot de garage en achterom.
- Voorlopig energielabel: C
- Oplevering: in overleg, conform roerende zaken.
- Extra wand- en vloerisolatie aangebracht in de woning

Wij nodigen u van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.



Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule NEN2580 De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening: Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 440 m ³
Perceel oppervlakte	: 292 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 146 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 34 m ² (1.000 bij 344 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas





DB MAKELAARS

Locatie

Laan der Vrijheid 17
2661 HH BERGSCHENHOEK



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Kadastrale kaart

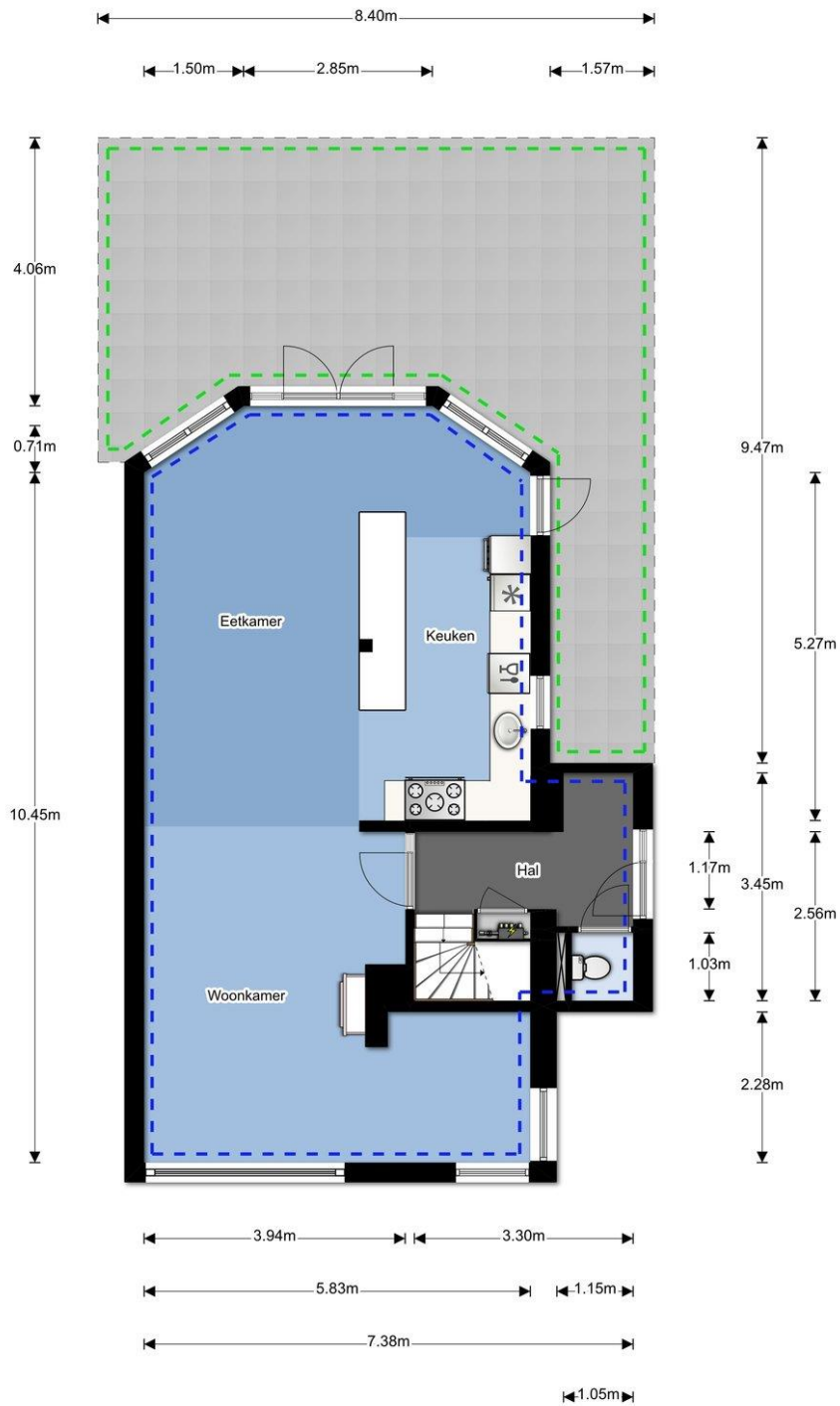


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente BERGSCHEHOEK
25 Huisnummer	Secie B
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3564
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	
Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 augustus 2018	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHEHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

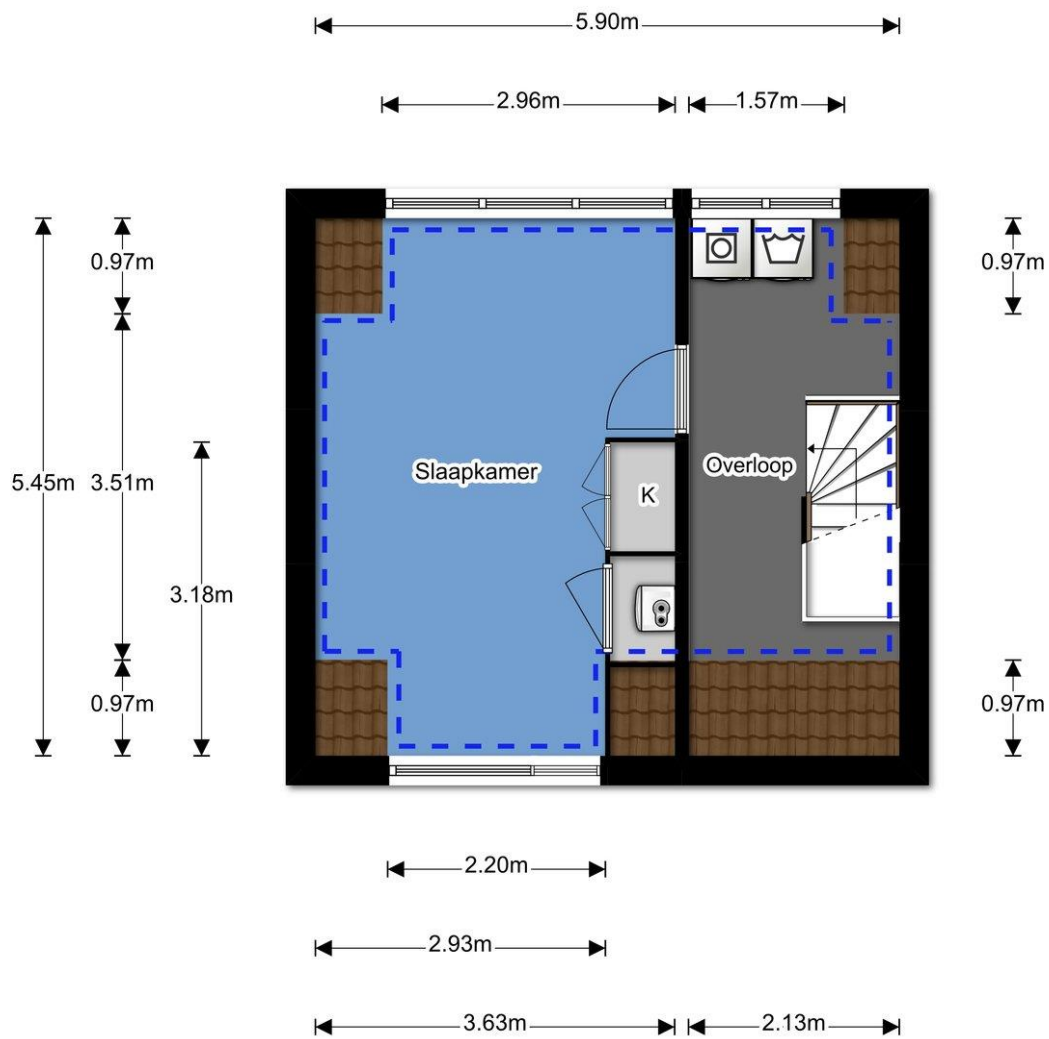
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

