



**Laan van de Mensenrechten 98  
2552 NT Den Haag**

**€ 249.500 k.k.**

Prijs	€ 249.500 k.k.
Postcode	2552 NT
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	119m <sup>2</sup>
Inhoud	375m <sup>3</sup>
Kamers	5
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Laan van de Mensenrechten 98
Bouwjaar	1980

In de kindvriendelijke wijk Houtwijk en in de directe nabijheid van winkels en openbaar vervoerverbindingen gelegen maisonnette op de tweede en derde etage met balkon, vier slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage en een eigen berging op de begane grond. De VvE is actief en de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 2029.

#### Indeling:

Gesloten portiek, trap naar tweede etage, entreehal met meterkast, toilet met fonteintje, keuken met toegang tot balkon aan de voorzijde, woonkamer met vaste kast en laminaatvloer.

Derde etage, overloop met vaste kast waarin cv-ketel, twee slaapkamers aan de achterzijde, twee slaapkamers voorzijde waarvan één met wastafel, badkamer met douchehoek, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Eigen berging op de begane grond en parkeerplaats in de garage.

#### Bijzonderheden:

- \* gelegen op erfpachtgrond (voortdurend)
- \* canon afgekocht tot 30 september 2029
- \* vve is actief, bijdrage € 128,10 per maand
- \* woonoppervlakte circa 120 m<sup>2</sup>
- \* kozijnen van hout met gedeeltelijk dubbel glas
- \* elektra 5 groepen met aardlekschakelaar
- \* cv-combiketel Vaillant, bouwjaar 2005
- \* definitief energielabel C
- \* op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien.

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.























