

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Pieter Joep van den Brink
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 207

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

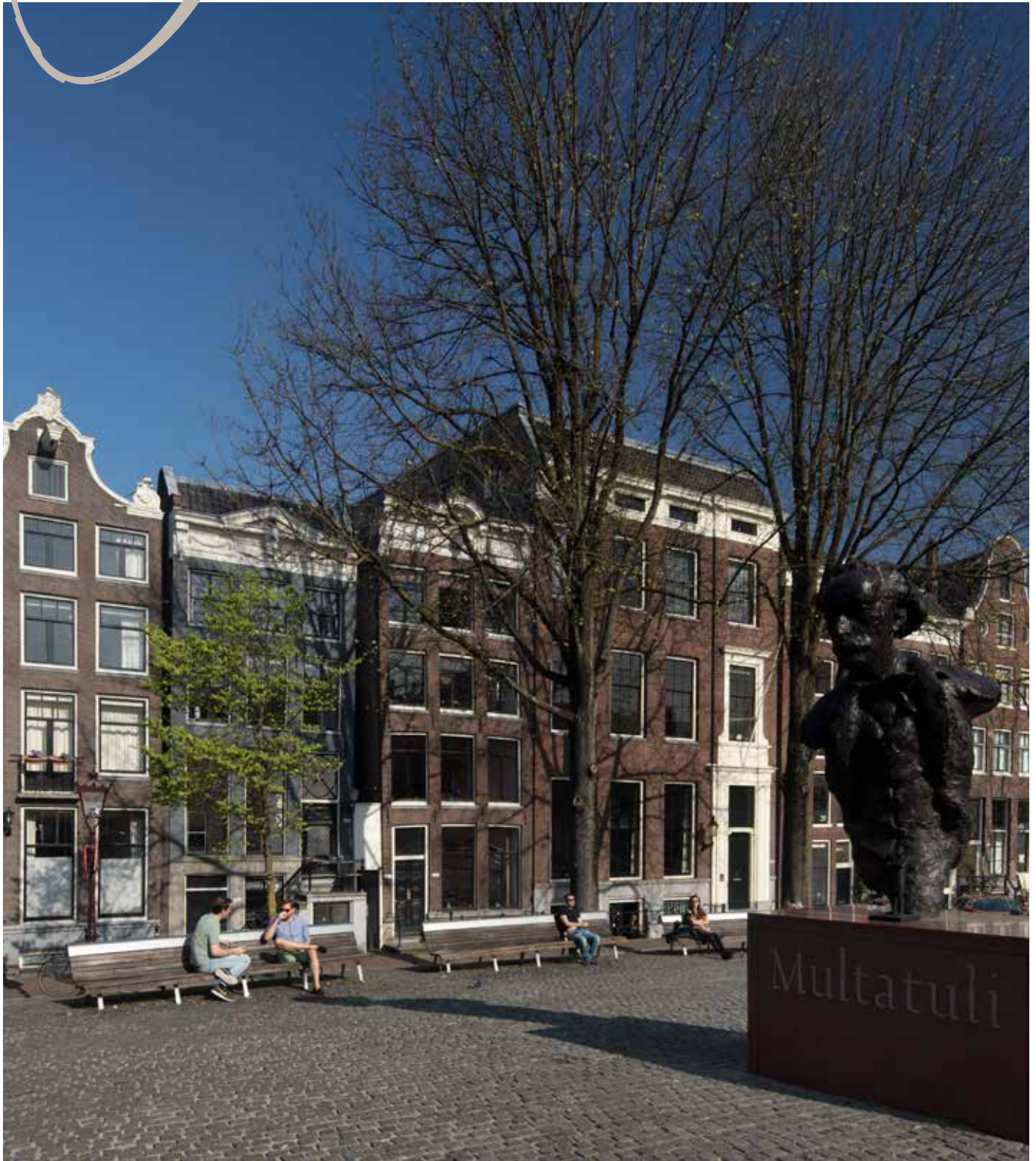


Amsterdam
Singel 174 A



Singel 174 A

Dit mooie appartement van 94 m², ligt op de begane grond van een monumentale pand aan het Singel.





Wonen

Gelegen tussen de Raadhuisstraat en de Blauwburgwal en met uitzicht op de Torensluis, de oudste brug van Amsterdam. De Torensluis dateert uit 1648 en is in originele staat bewaard gebleven. Met twee grote ramen aan de voorzijde kunt u genieten van het prachtige uitzicht over de gracht.

Om de hoek van het Koninklijk Paleis op de Dam, de Westerkerk, de Bijenkorf, de Nieuwmarkt en aan de rand van de Jordaan. In de directe omgeving van leuke restaurants, cafés, winkels en lekkere traiteurs. Het appartement ligt op 15 minuten loopafstand van het Centraal Station. Vanaf de Nieuwezijds Voorburgwal vertrekken meerdere trams en bussen in verschillende richtingen.





Indeling

De woning is gelegen op de begane grond en kent de volgende indeling:

De gemeenschappelijke entree geeft toegang tot het appartement op de begane grond. Aan de voorzijde een ruime woonkamer met zeer hoge plafonds, 3.67 meter hoog en een prachtig uitzicht over de gracht. Door de hoge grote ramen is er veel lichtinval.

Vanuit de hal zijn badkamer, tuinkamer, separaat toilet, slaapkamer en de keuken te bereiken. De nette badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafels en bidet. De tuinkamer heeft zicht op de fraaie binnenplaats. Boven de tuinkamer zit een grote bergruimte en CV.

Tussen de tuinkamer en de slaapkamer aan de achterzijde bevindt zich een ruime overloop, nu in gebruik als werkkamer, met openslaande deuren naar de mooie, rustige binnenplaats.

Aan de achterzijde van het appartement bereik je de slaapkamer via een trap. De slaapkamer heeft een balken plafond en aan drie kanten lichtinval; een zijraam met middagzon, achterraam en zicht op de fraaie binnenplaats.

In het souterrain aan de achterzijde bevinden zich de keuken en berging. De lichte keuken met mooi balken plafond heeft tevens uitzicht op de binnenplaats. De berging is voorzien van een aansluiting voor wasmachine en droger.

Indien gewenst is het goed mogelijk een tweede slaapkamer te creëren in de huidige keuken en deze te verplaatsen naar de woonkamer.

Het appartement is gelegen op eigen grond, maakt deel uit van de VvE met huisnummers 174-176 en bestaat uit 8 leden. De servicekosten bedragen 00 euro per maand.



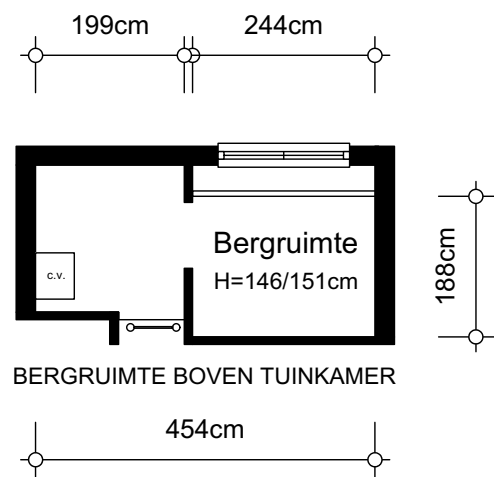
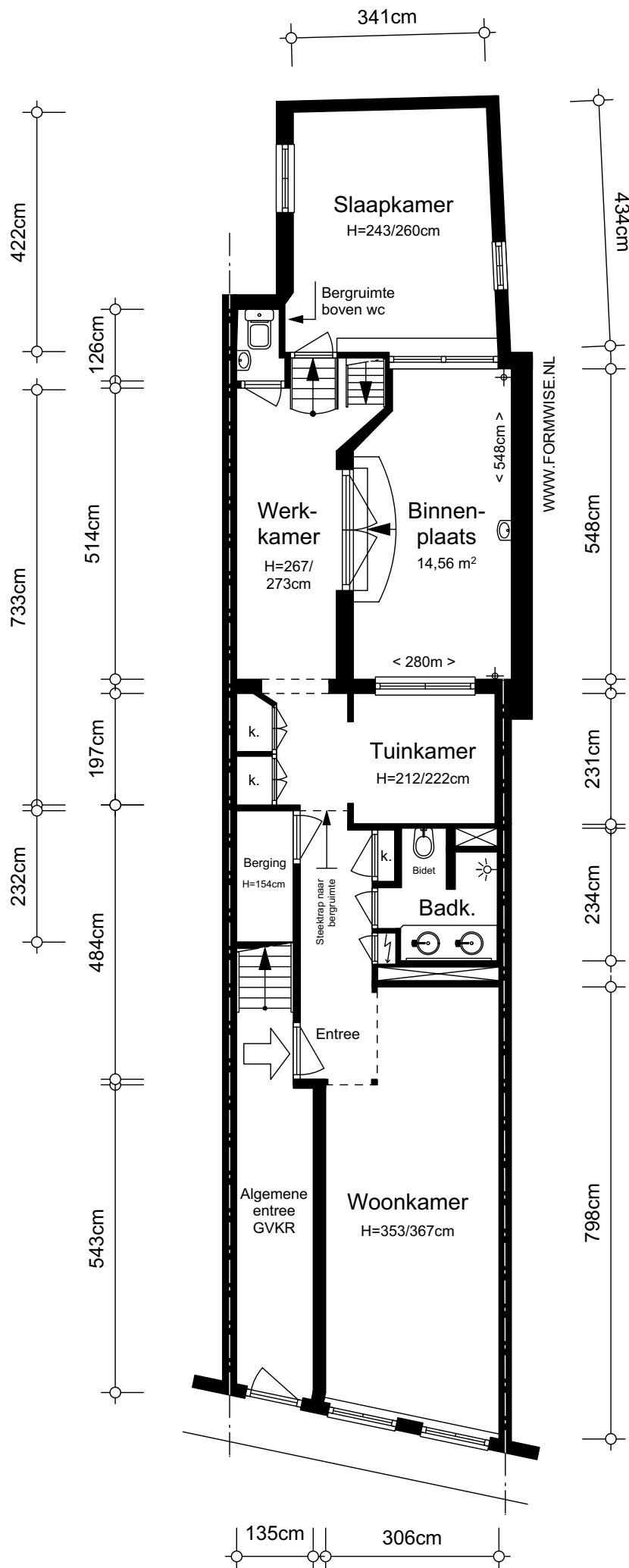
Kenmerken

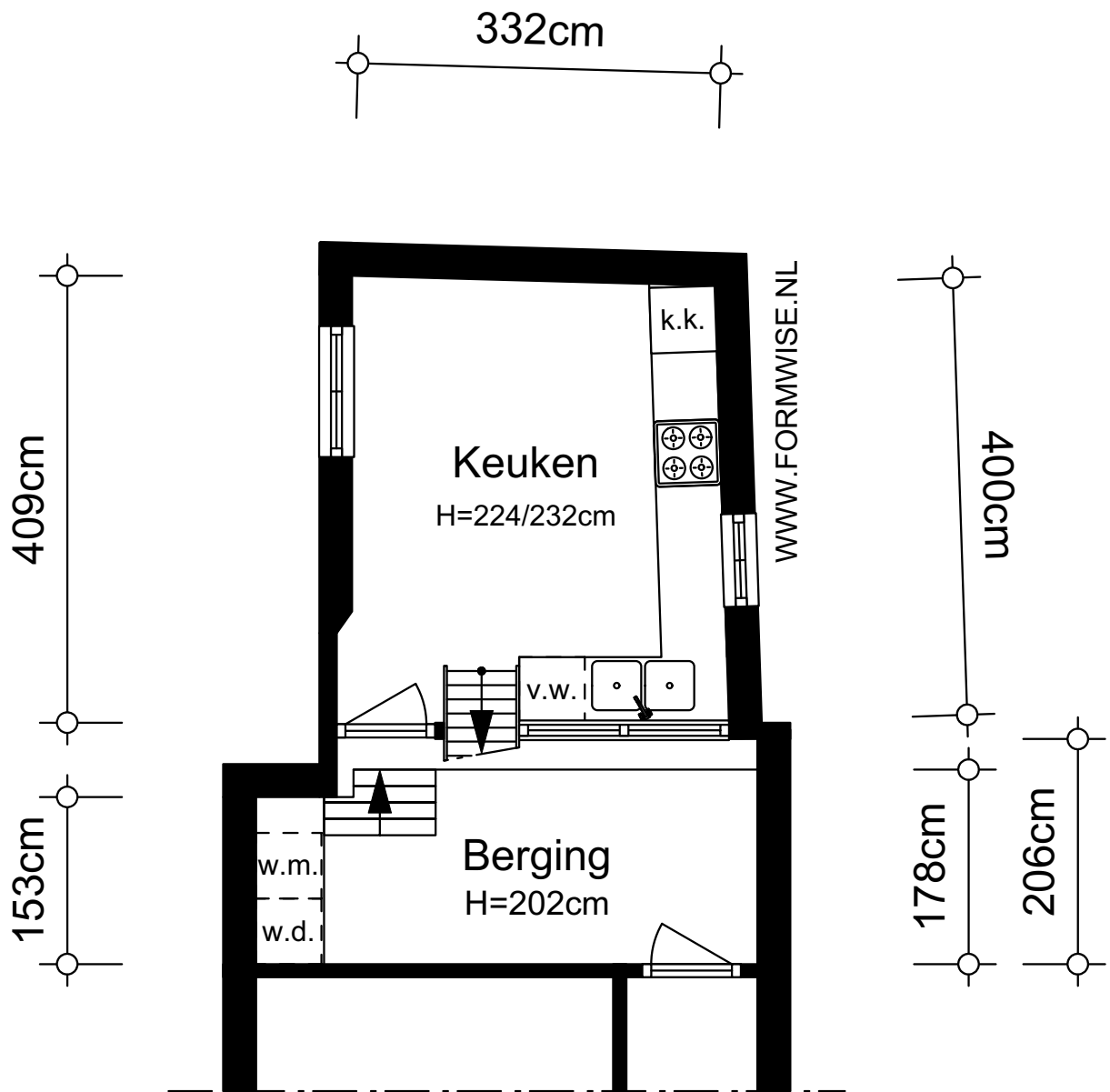
- Conform NEN2580 norm bedraagt het totaal aan woonoppervlakte 94,28 m².
- Eigen grond
- Het betreft een Rijksmonument
- prive binnenplaats
- Parkeren via vergunningsstelsel
- externe berg ruimte
- vaste boedelnotaris











Amsterdam

Singel 174 /A

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Bouwjaar	-1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Patio/Atrium	Ja
Oppervlakte	15 m ² (500 x 300 cm)

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Fraaie, rustige, privé binnenplaats
- Rijksmonument
- Veel lichtinval door de hoge grote ramen en zeer hoge plafonds van 3.67 hoog
- Prachtig uitzicht over de gracht
- VvE bestaat uit acht leden, € 300,- servicekosten per maand

Eigenschappen

Woonoppervlakte	94 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	245 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Overige bergruimte	11 m ²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	M
Perceelnummer	6026
Appartementsindex	1
Aandeel	24/146

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK