

Boerhaavestraat 415 Vlaardingen

Vraagprijs € 175.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Op de 4e woonlaag gelegen, riant en heerlijk licht 3-kamer appartement met grote woonkamer, prachtig uitzicht op het groen en bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Deze fijne woning ligt in een representatief wooncomplex met lift en privé parkeerterrein. Winkelvoorzieningen en recreatiemogelijkheden liggen in de buurt, en de woning ligt vrij aan de groene buitenrand van het Midden Delfland gebied, de Surfplas, Broekpolder en de Waterweg.

Omschrijving

Begane grond:

Via een afgesloten entree toegang tot de verzorgde entreehal met lift.

Woonverdieping:

Entree woning. Zeer ruime, brede hal met twee vaste kasten en laminaatvloer die doorloopt in ede andere ruimtes. Nette, betegelde toiletruimte in wit-grijze uitvoering met vrijhangend toilet en fonteintje. Riante woonkamer van ca. 30 m² met laminaatvloer en veel ramen met mooi uitzicht. Dichte keuken van 6,2 m², eveneens met laminaatvloer en deur naar klein balkon. Modern keukenblok met spoelbak, 4-pits gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Zeer royale master bedroom van ruim 20 m² met laminaatvloer. Tweede slaapkamer van ca. 7,7 m², ook met laminaatvloer en met deur naar 2e balkon (met de burens gedeeld, tevens vluchtroute). Geheel betegelde nette badkamer voorzien van douchecabine en wastafel.

Inpandige berging/wasruimte van 3,7 m², volledig betegeld en met wasmachineaansluiting en 80-liter boiler. De meterkast bevindt zich buiten de woning naast de voordeur.

In de onderbouw is een eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

Interessant voor starters: deze verkoper biedt ook de inboedel ter overname aan, zonder extra kosten.

Overige:

Bouwjaar 1968. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Verwarming door middel van blokverwarming. Warm water via 80 liter boiler. Actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 191,50 per maand (incl. € 25,- voor verduurzaming). Deze bijdrage is exclusief een voorschot stookkosten van € 51,50 per maand. Erfpacht tot 30 juni 2064 met een vaste jaarlijkse canon van € 58,83 per jaar. Woonoppervlakte ca. 89 m². Inhoud ca. 240 m³. Oplevering in overleg, kan snel.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Boerhaavestraat 415
3132 RD Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Galerijflat
Bouwjaar	1968
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

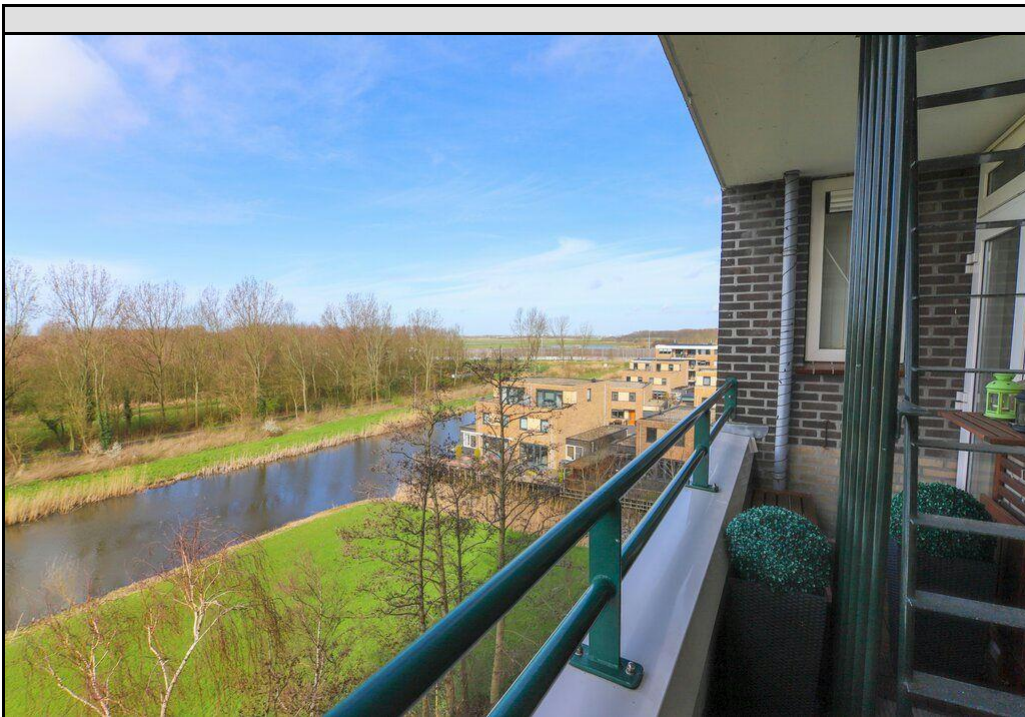
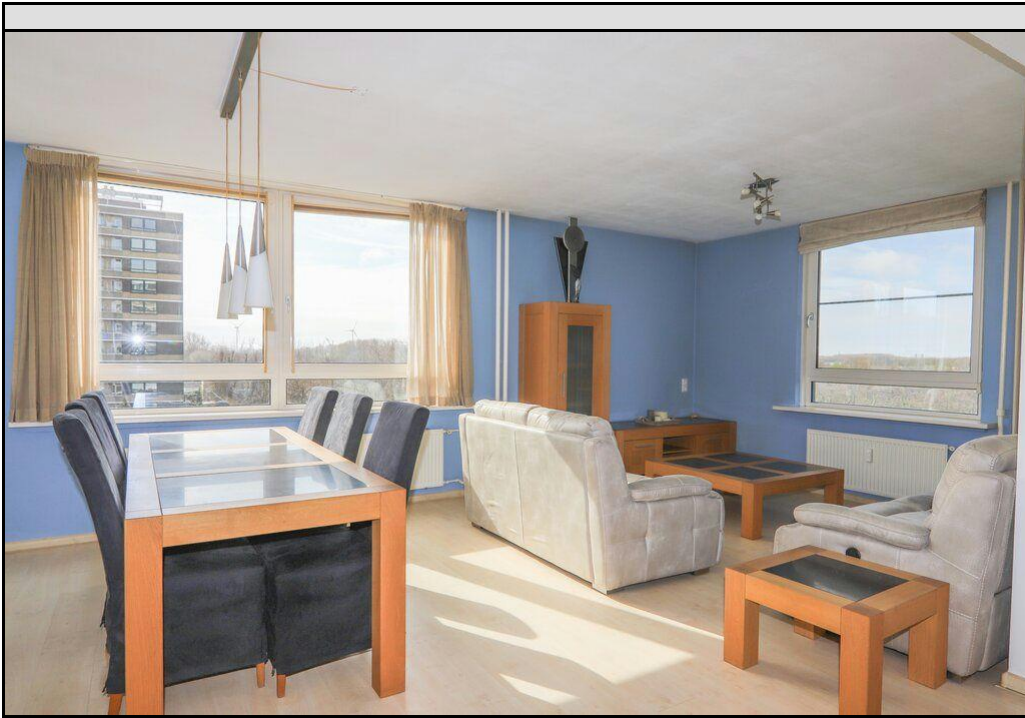
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	240 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	89 m ²
Woonkamer m2:	30 m ²

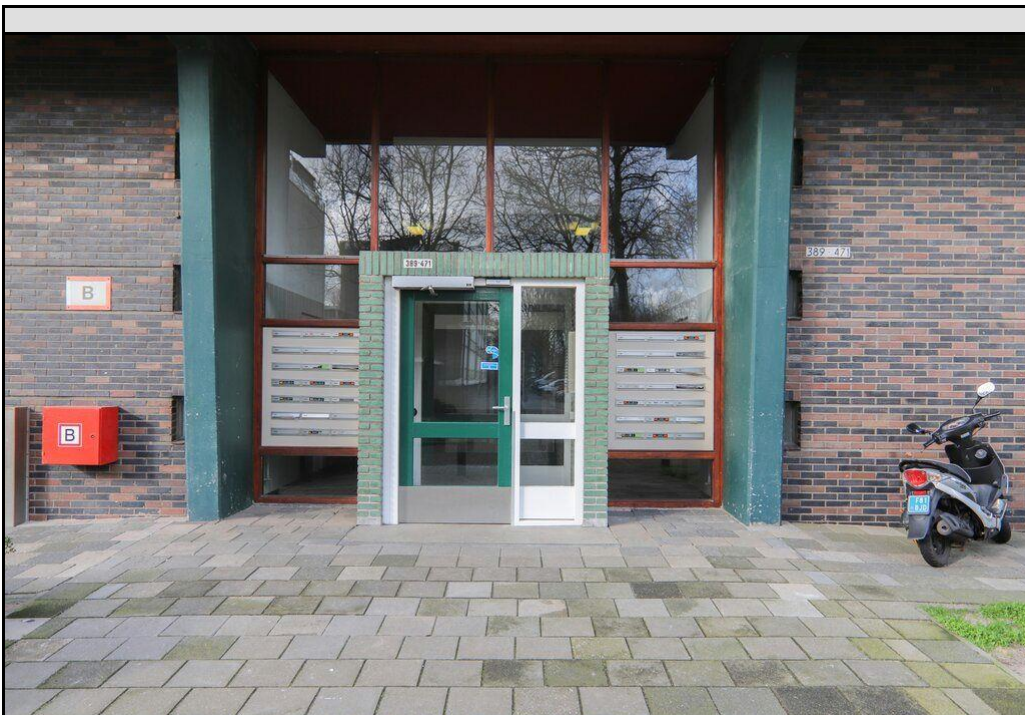
Detail

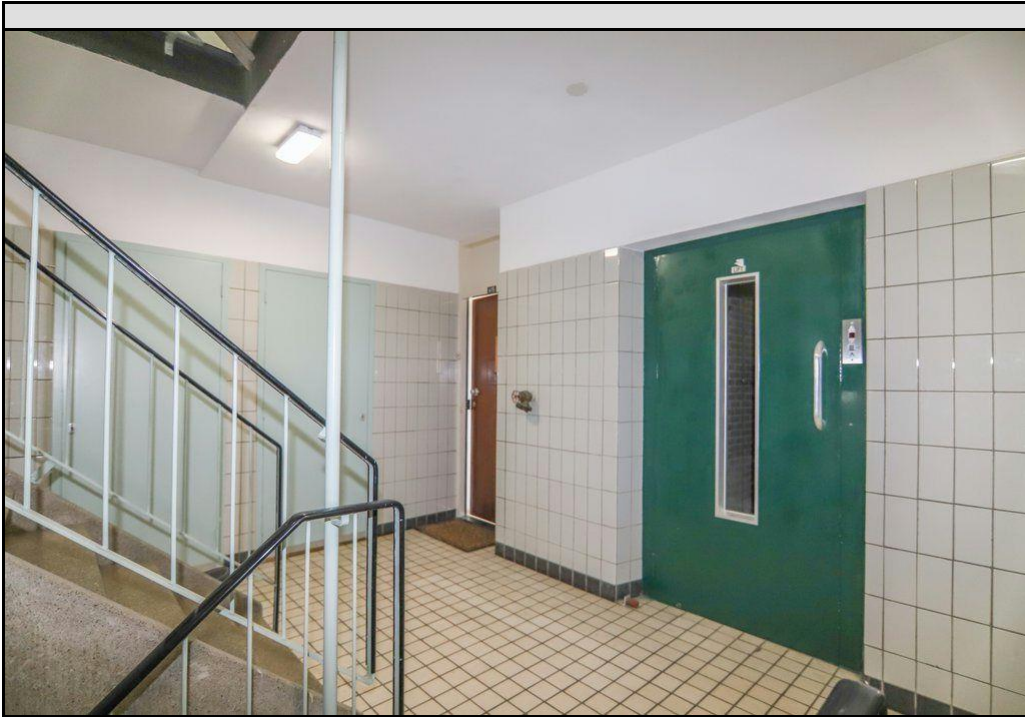
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	Elektrische boiler eigendom
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

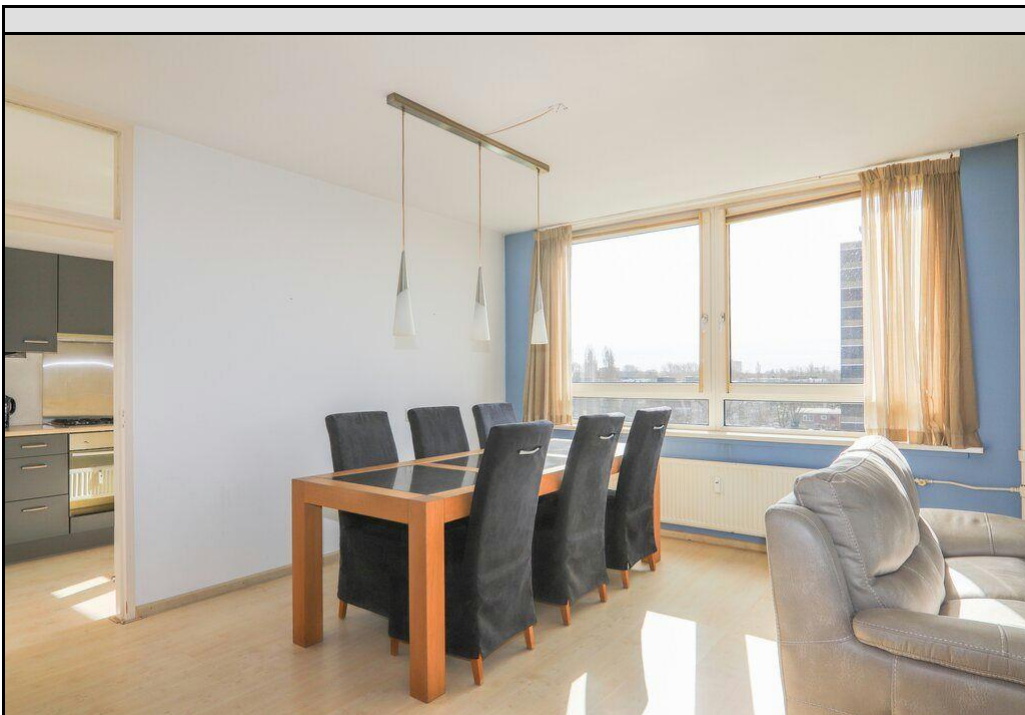
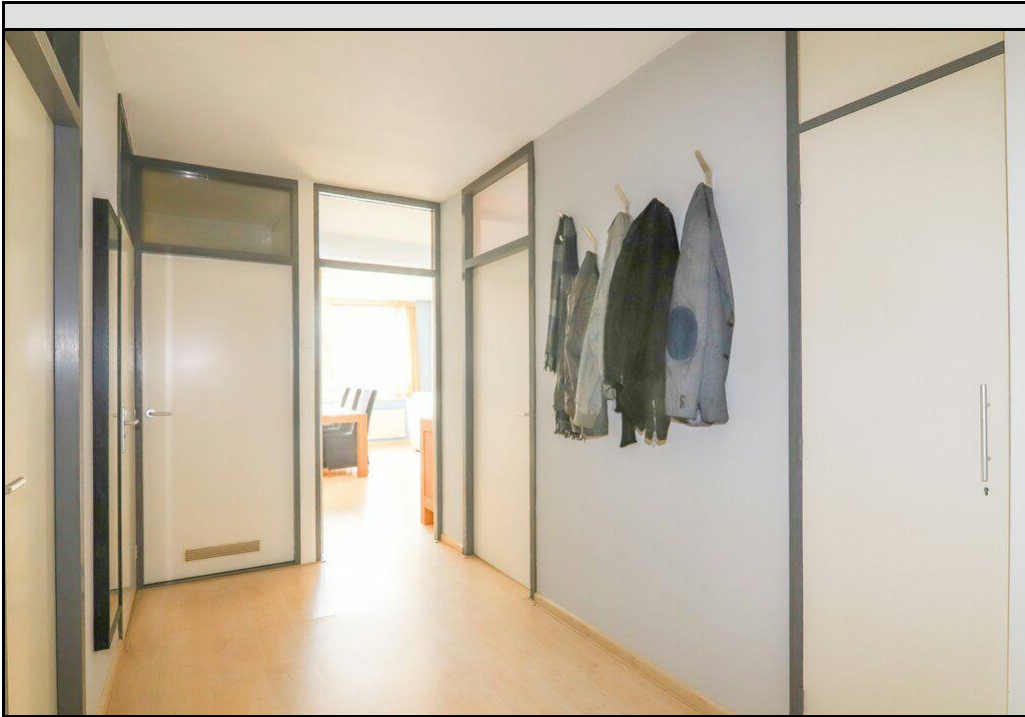
Tuin gegevens

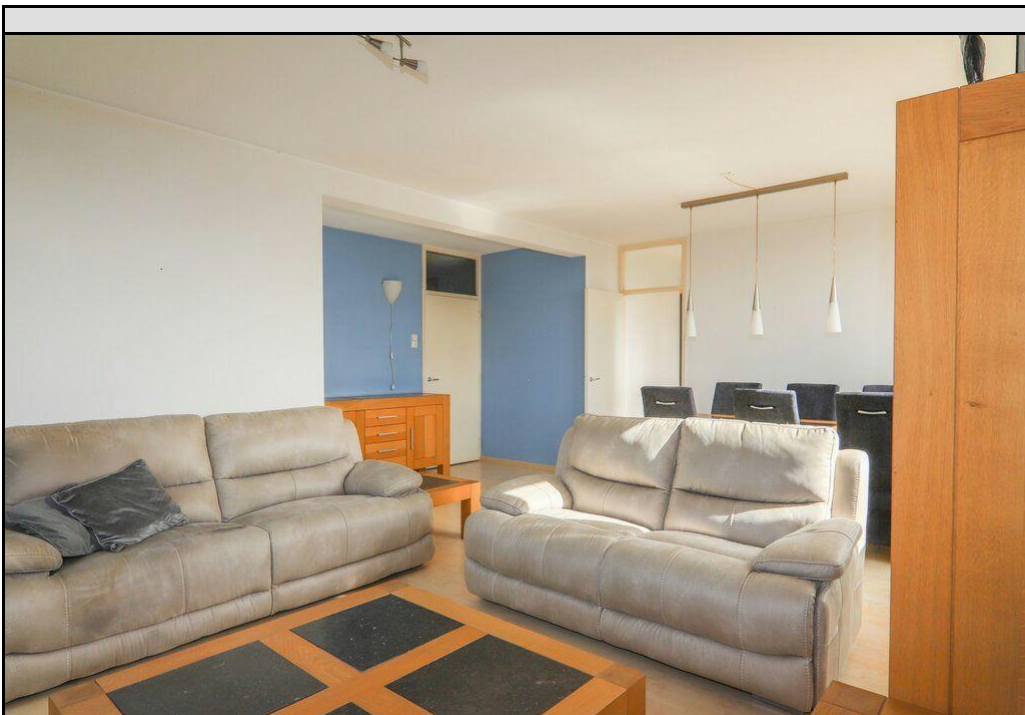
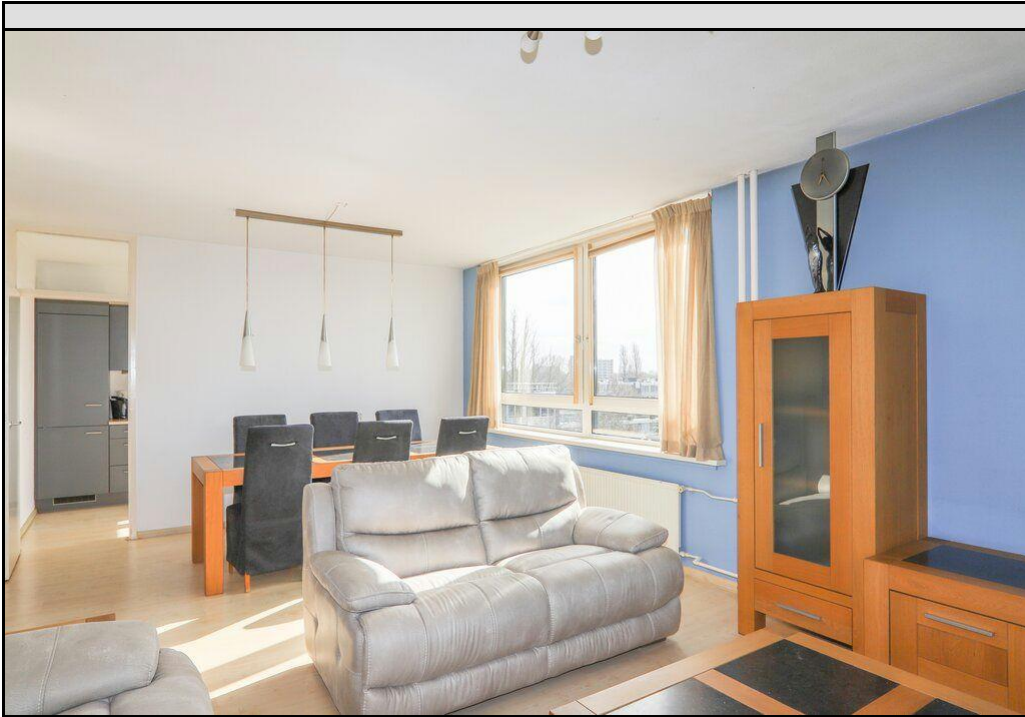
Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

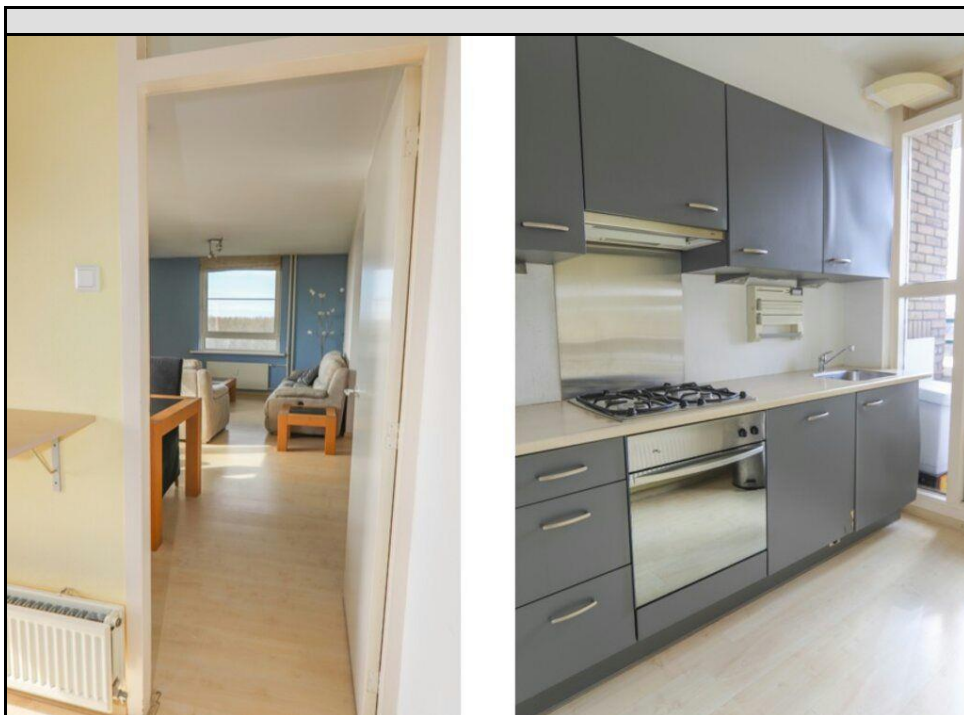




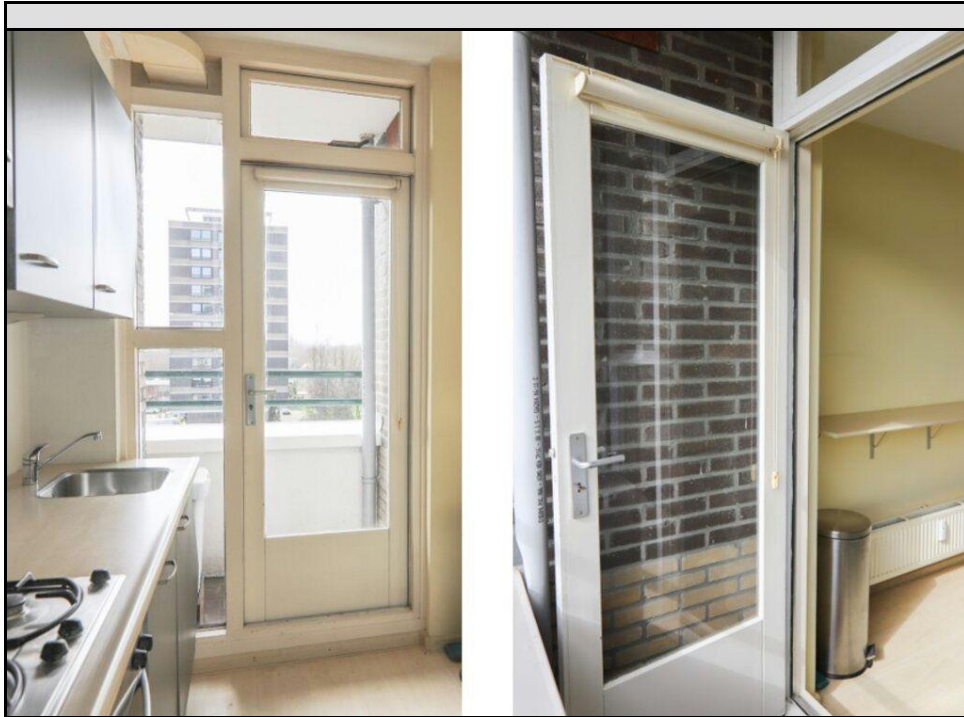


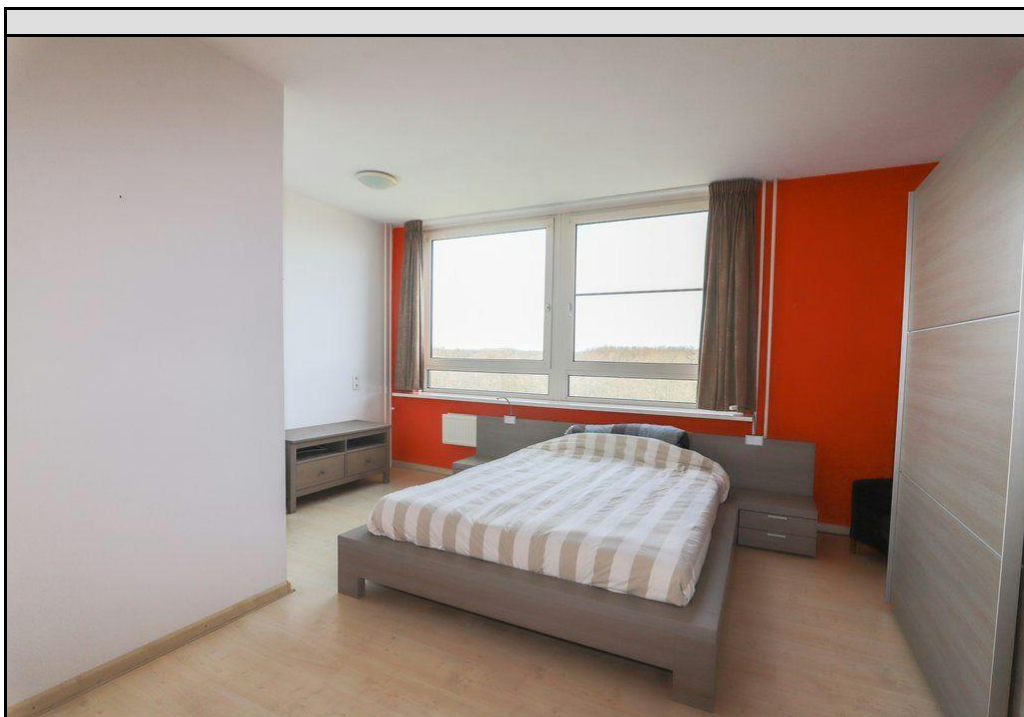


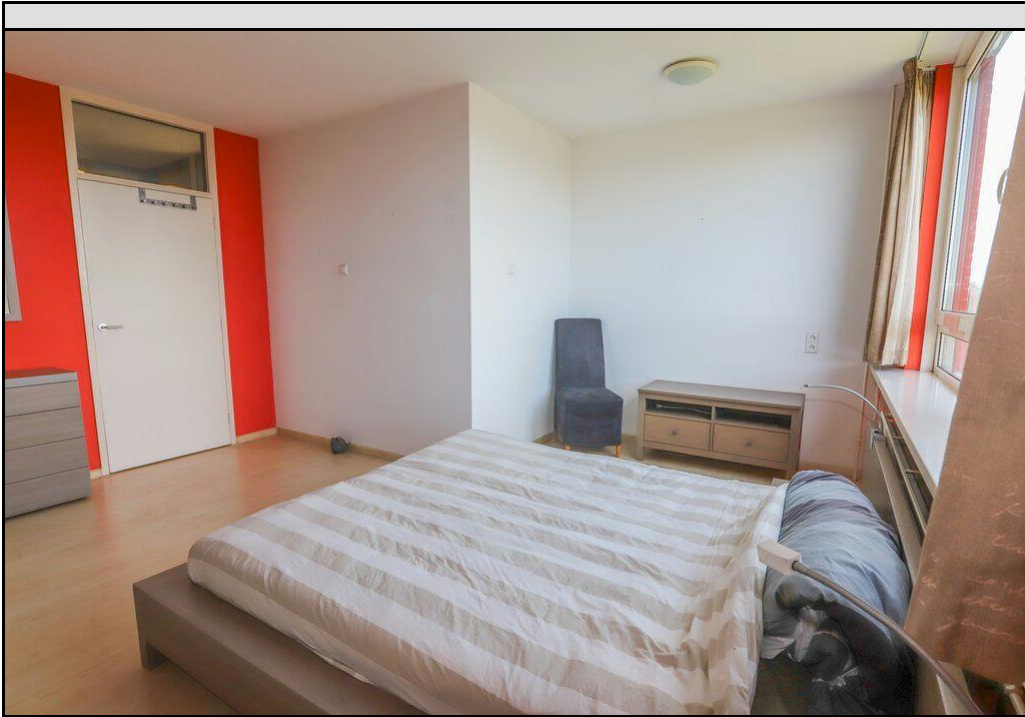


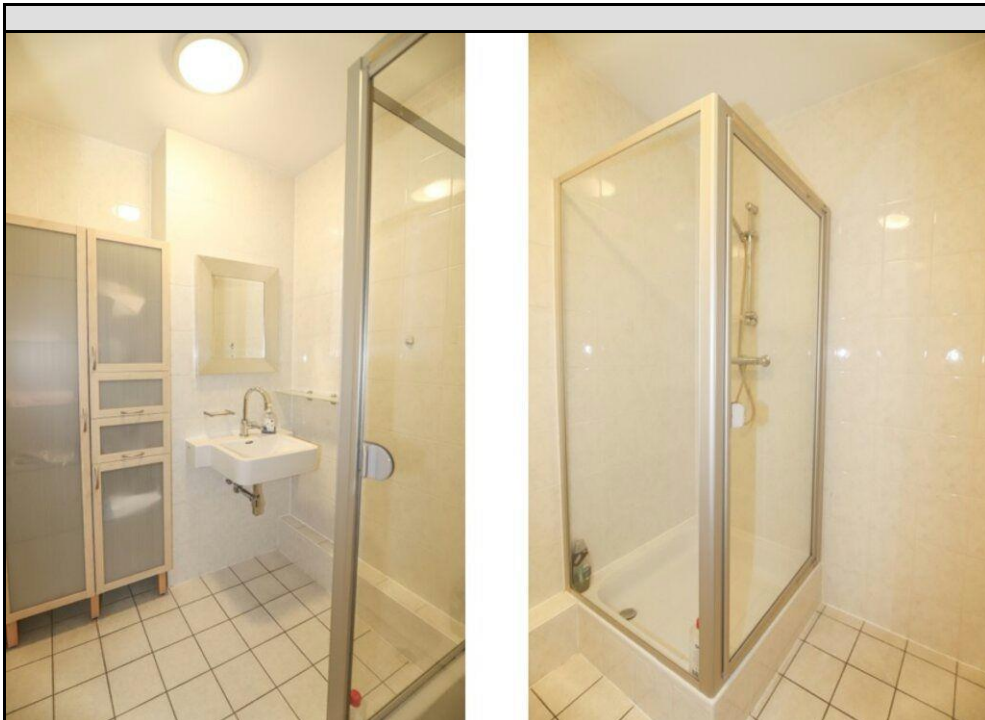
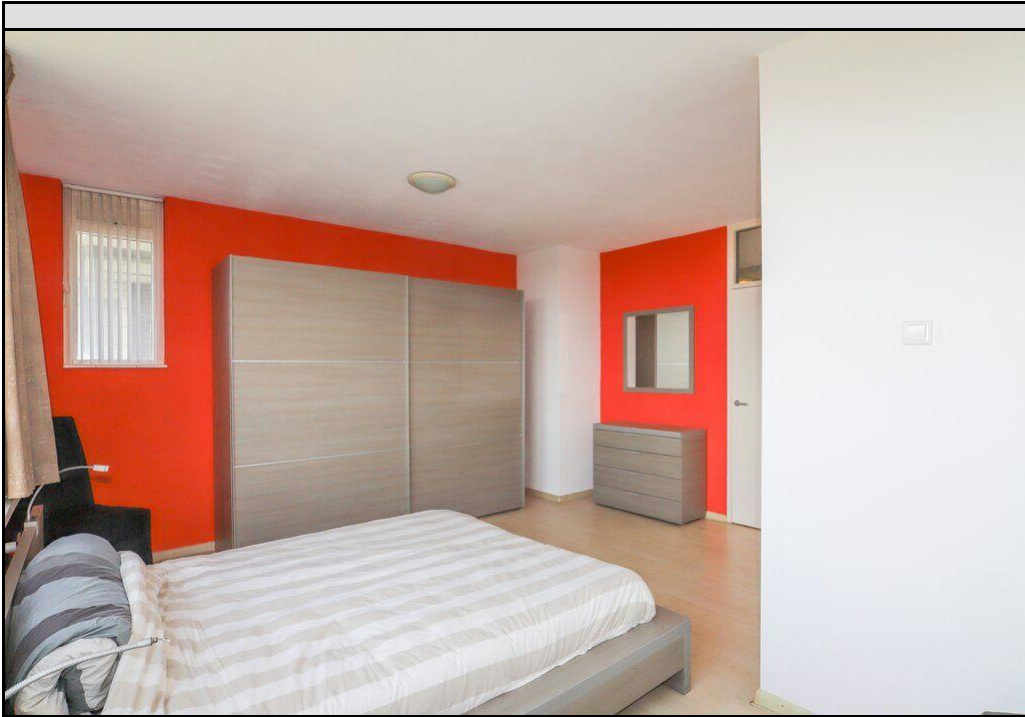


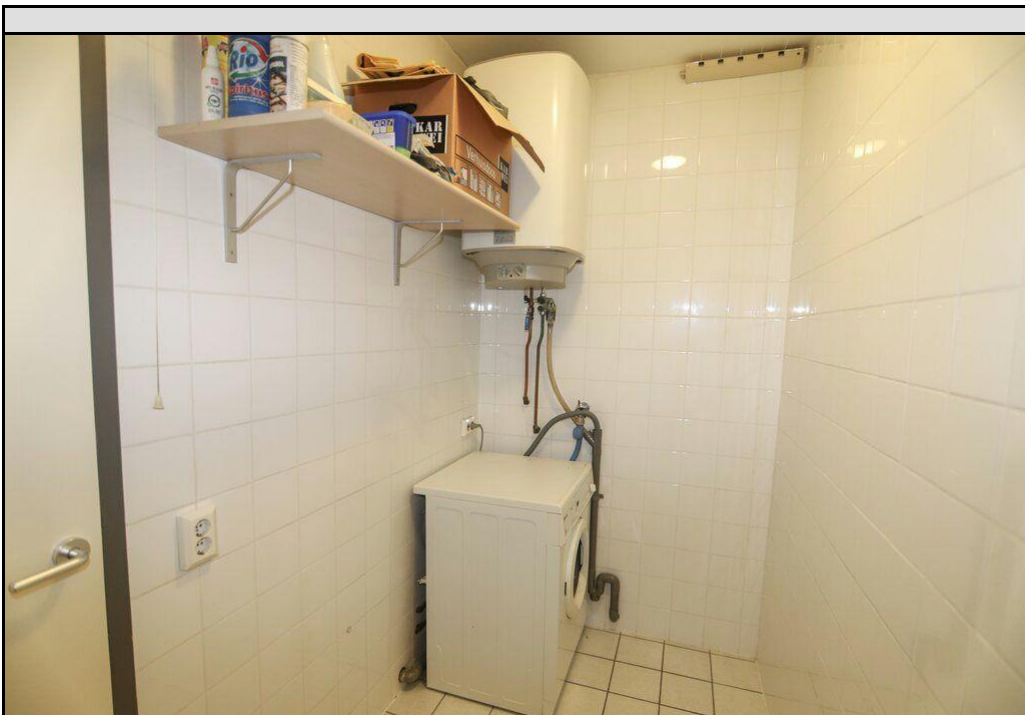
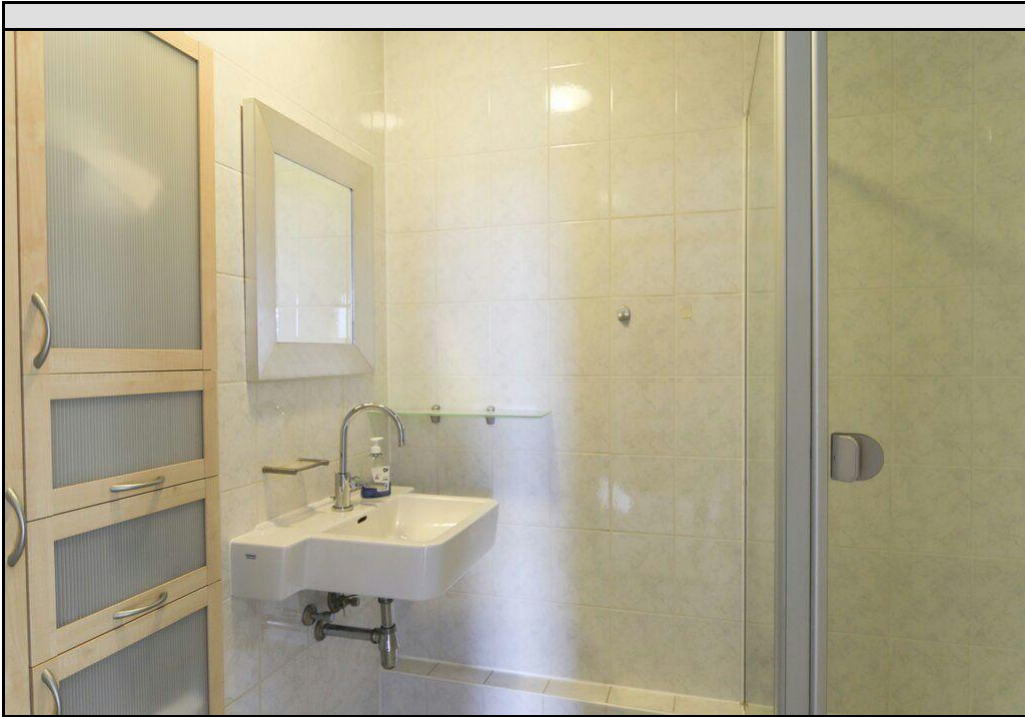


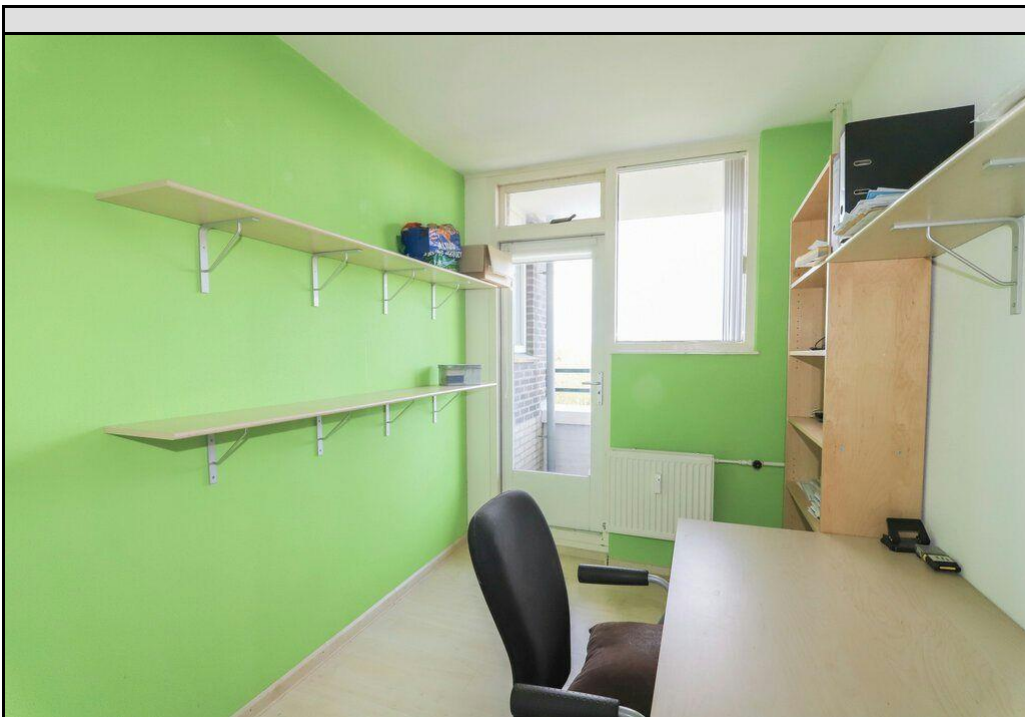


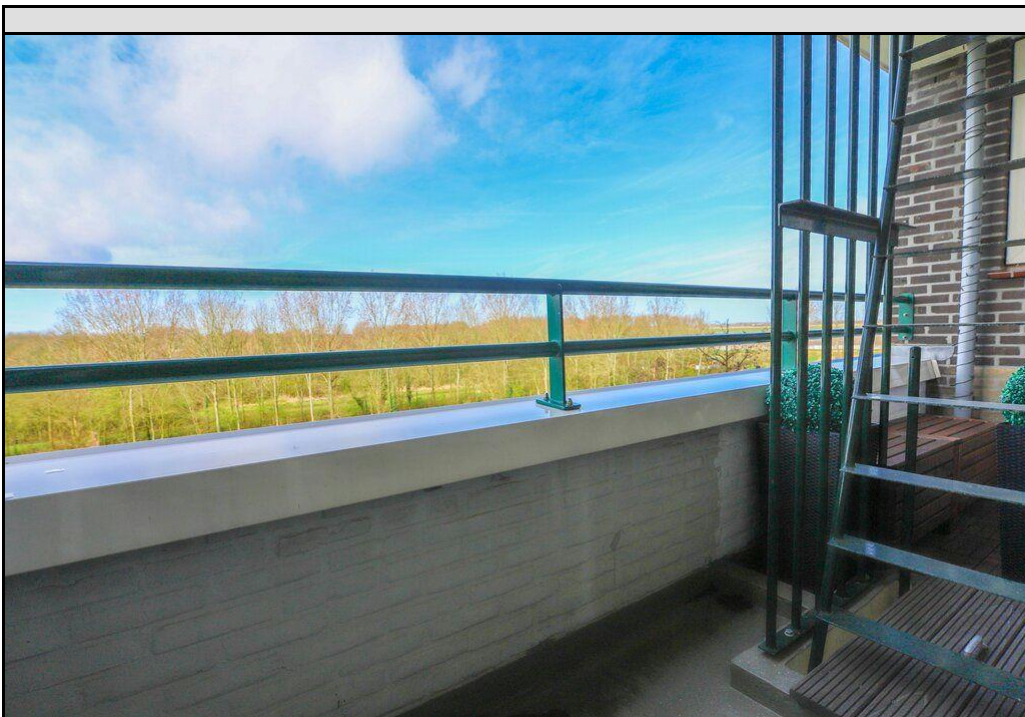


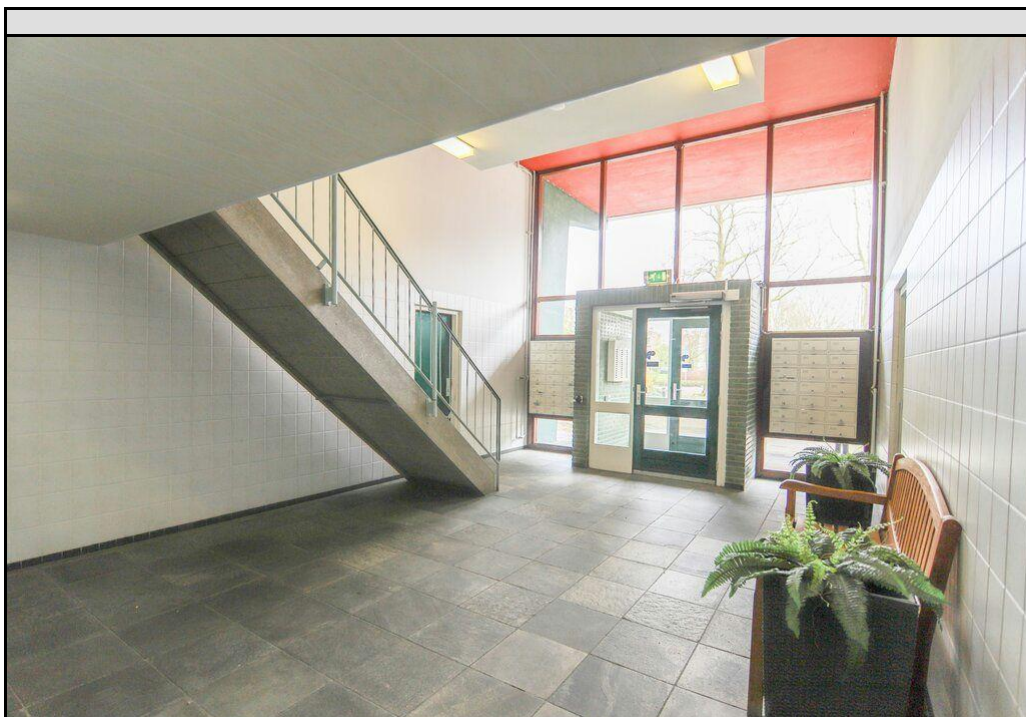




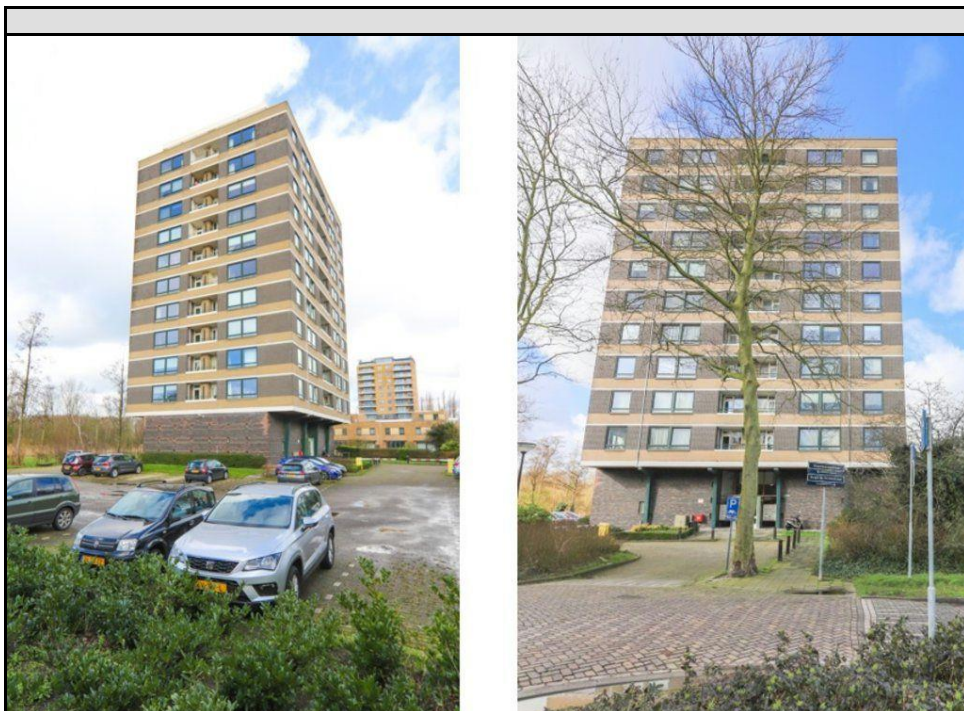


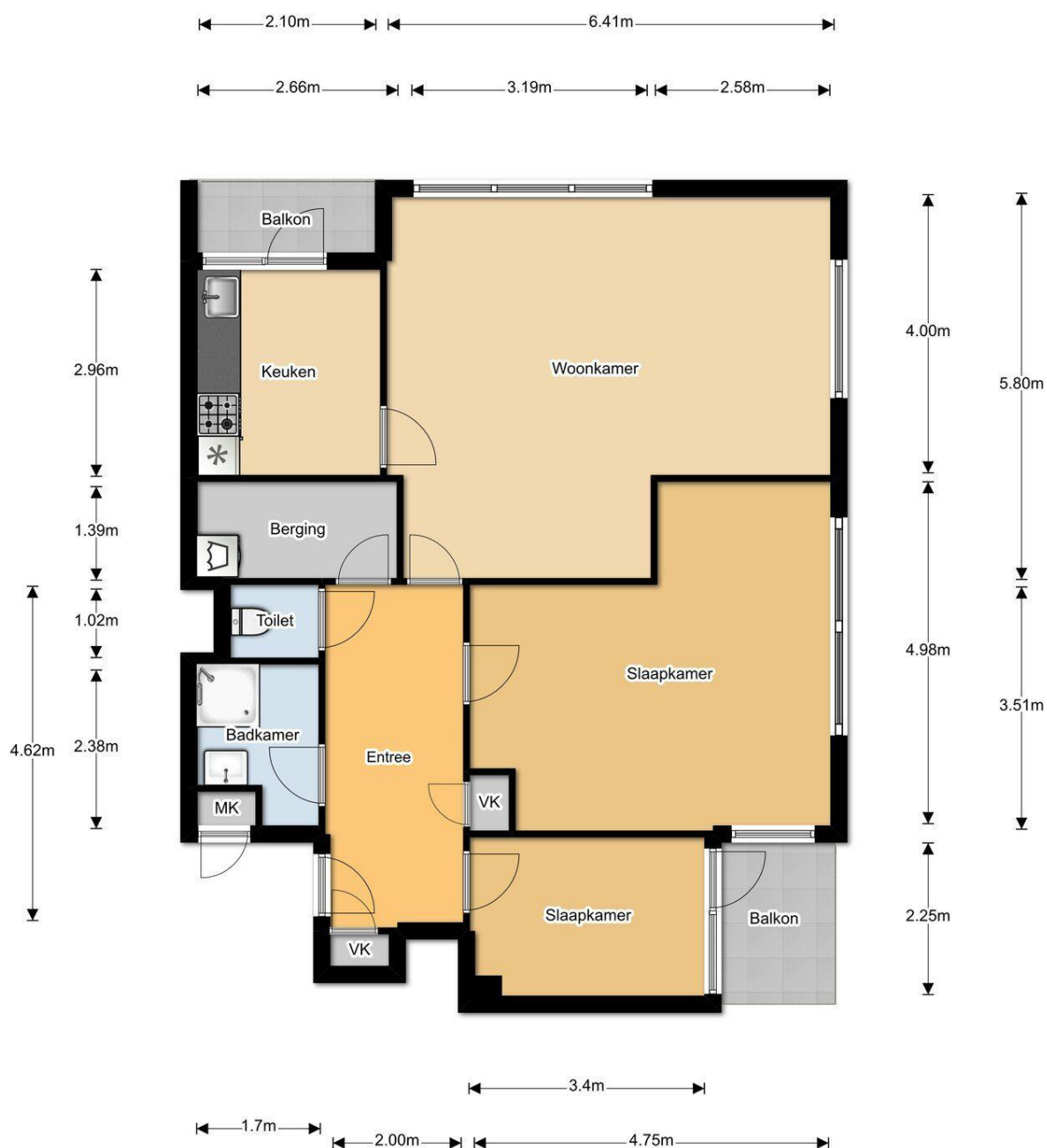












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl