



Poldermolenplein 100, 2652 KX Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

PENTHOUSE MET EEN GEWELDIG UITZICHT!

Dit geweldige penthouse met uitzicht op de skyline van Rotterdam is gelegen in het hart van de Gouden Griffelbuurt in Berkel & Rodenrijs. Metrostation Westpolder is op 2 minuten loopafstand. Hiervandaan bent u in 11 minuten bent u in het hart Rotterdam en in 22 minuten staat u midden in Den Haag.

Dit prachtige en fraai afgewerkte penthouse met heel veel lichtinval heeft een ruim balkon, een ruime berging en 2 parkeerplaatsen.

De woonkamer is een échte eyecatcher met zijn plafondhoogte van 4 meter, de glazen pui rondom en het fenomenale panoramische uitzicht over de wijde omgeving en Rotterdam.

Vanuit het woongedeelte loop je via de openslaande deuren het ruime balkon op. Dit penthouse kent een hoog afwerkingsniveau. Er is een luxe uitgevoerde open keuken in hoekopstelling, voorzien van houtlook deurtjes, composiet aanrechtblad en inbouwapparatuur.

De badkamer heeft donkere en lichte vloer- en wandtegels gecombineerd met licht stucwerk. Er is een inloofdouche met glazen douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet. De 2 slaapkamers zijn ruim.

Nagenoeg alle plafonds zijn hoog waardoor de ruimtelijkheid van het appartement wordt benadrukt. In het appartement ligt een donkere plavuizen vloer met vloerverwarming en vloerkoeling. De wanden zijn voorzien van lichte wandafwerking.

De woning ligt zeer gunstig ten aanzien van alle denkbare wijkvoorzieningen. Onder het appartement vindt u de winkels en de restaurants van winkelcentrum 'Het Gouden Hart'.

Dit alles maakt het wonen op deze locatie nog unieker en leuker.

Indeling:

Begane grond:

Centrale en afgesloten entree met bellentableau, bergingen, trappenhuis en lift.

4e verdieping:

Ruime entree, gang en meterkast.

Modern en deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Comfortabele badkamer met 2 dakramen, ruime inloofdouche, wastafelmeubel en wandcloset. De vloer is voorzien van een mooie plavuizenvloer. De ene kant van de badkamer heeft donkere wandtegels en de andere kant heeft lichte wandtegels. Leuk en heel eigentijds, die combinatie!

De eerste slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en een strakke wandafwerking. De tweede en grootste slaapkamer heeft een lichte wandafwerking en vloerbedekking op de vloer. Separaat een inpanidige wasruimte met wasmachine aansluiting en zg. afleverset (regelunit voor vloerverwarming/koeling).

De schitterende woonkamer met een grote glazen pui zorgt voor veel licht en heeft een panoramisch uitzicht over de omgeving. Openslaande deuren naar het royale balkon.

Een moderne open keuken voorzien van een donker composiet werkblad in combinatie met een houtlook keuken. Er wordt op inductie gekookt en verder is er een afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en een combi-magnetron.

Balkon:

Heerlijk en royaal zonn balkon met oriëntatie op het zuidoosten. Het balkon is circa ca. 12m² groot. Genoeg ruimte om comfortabel te zitten!

Bijzonderheden:

- Uniek penthouse inclusief heerlijk balkon, privé berging en 2 parkeerplaatsen.
- Luxe afwerkingsniveau.
- Centrale warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling.
- Actieve VvE met totale bijdrage van € 140,- per maand.
- Bouwjaar 2015.
- Woonoppervlakte 106 m².
- Inhoud 350 m³.
- Oplevering in overleg.

Wij nodigen u van harte uit om dit geweldige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

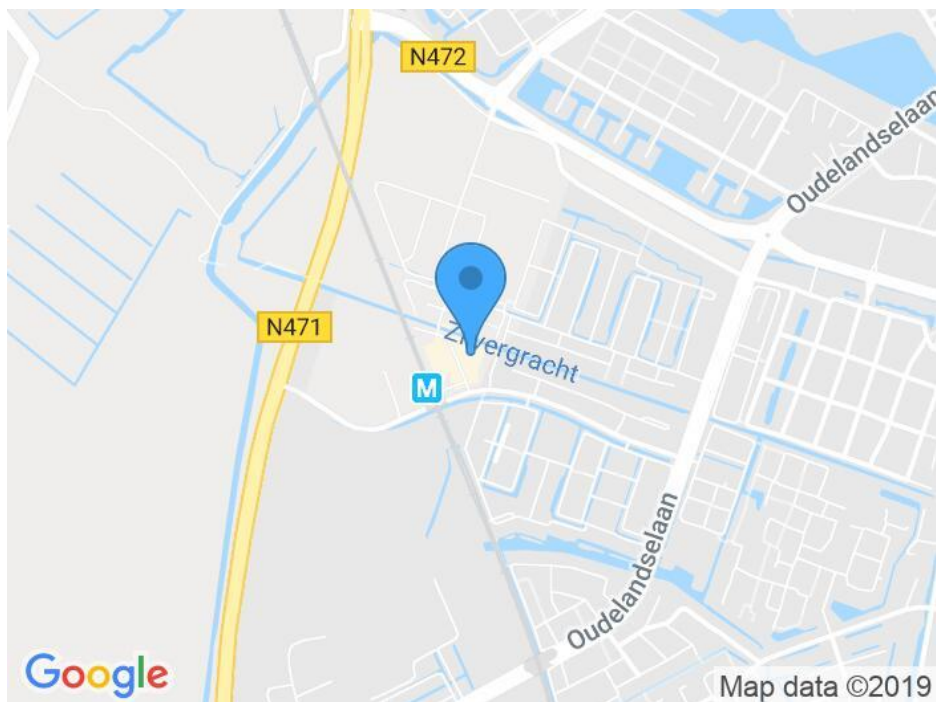
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

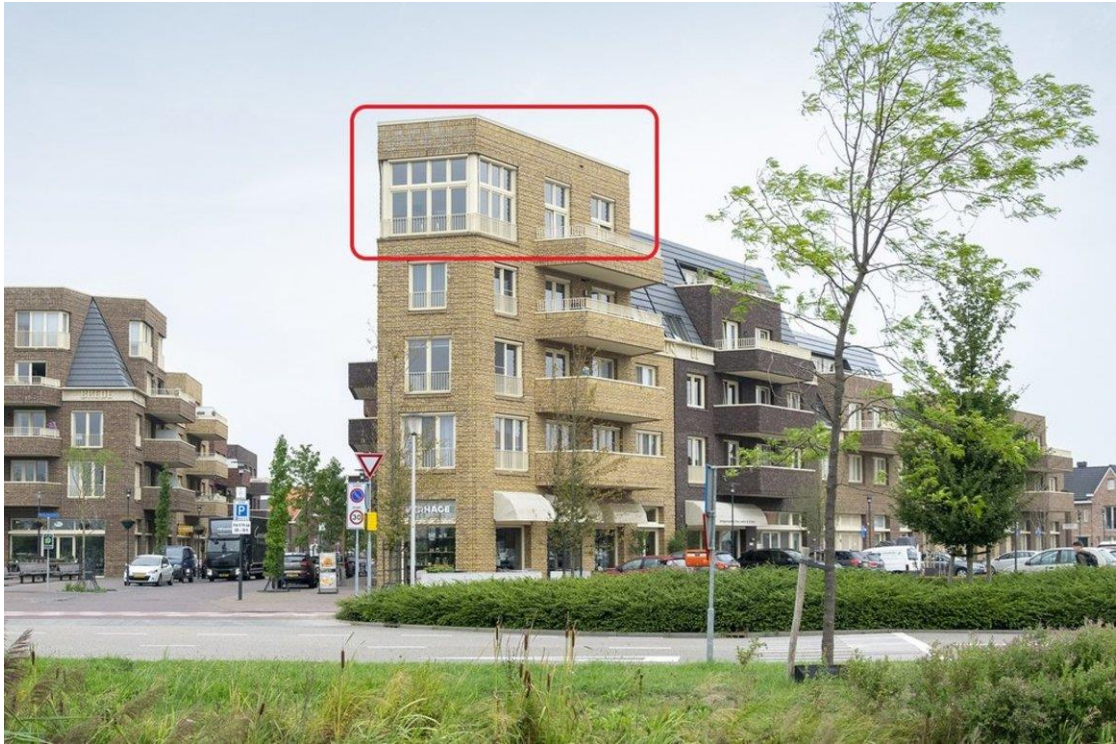
Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Poldermolenplein 100
2652 KX BERKEL EN RODENRIJS









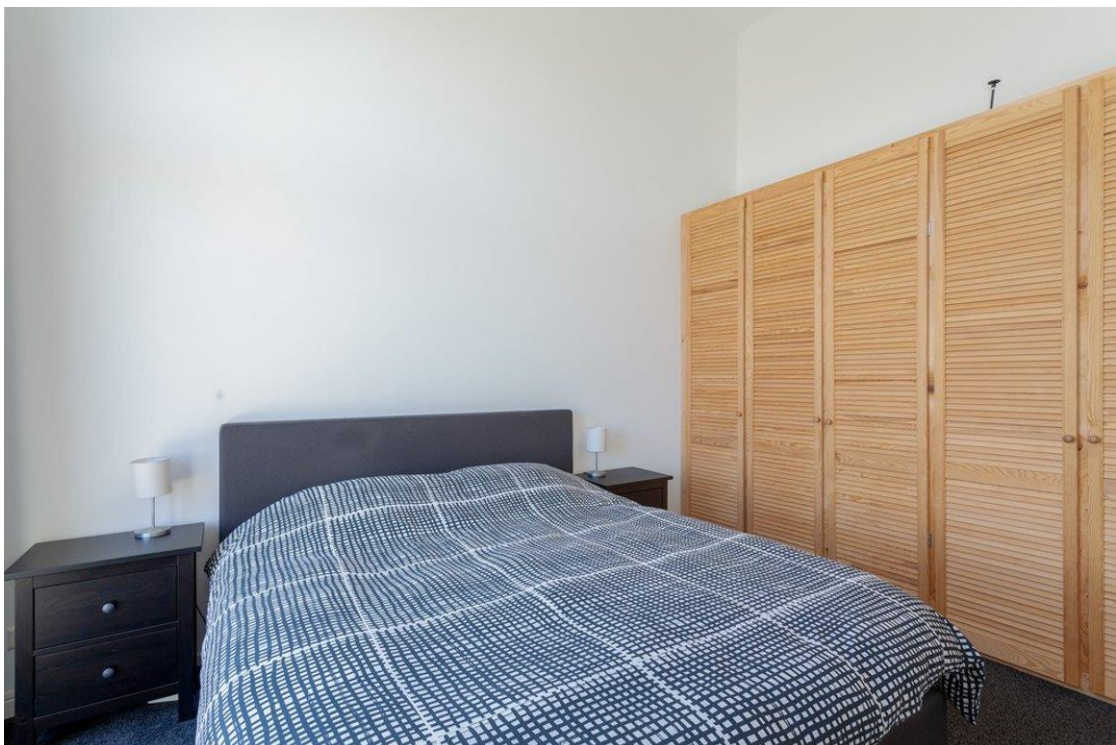


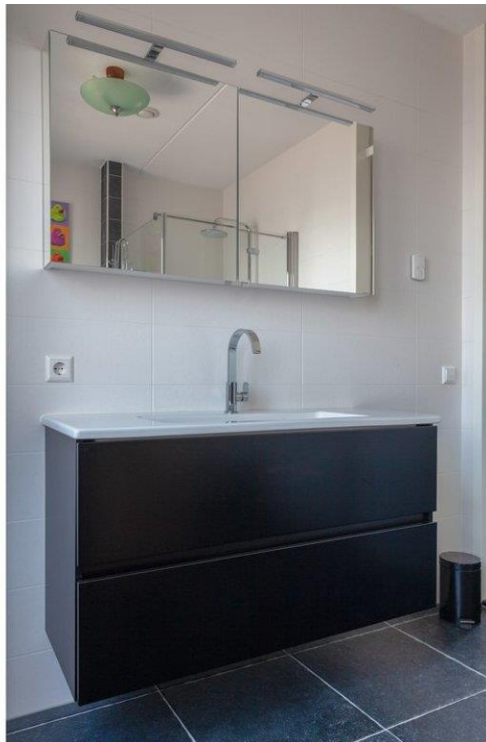


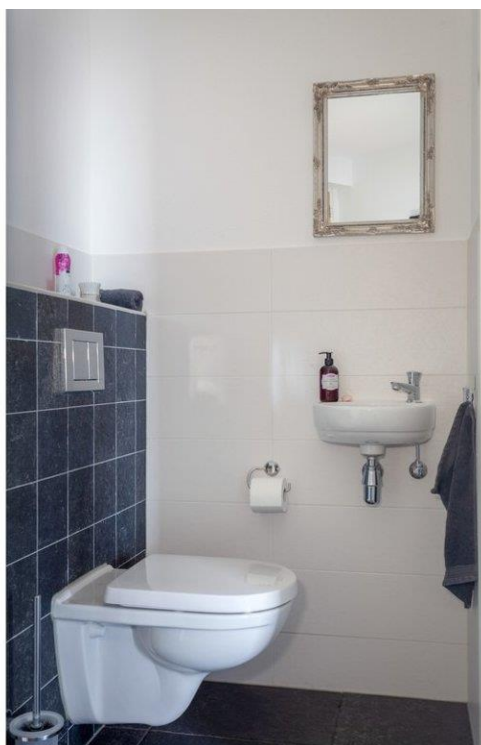








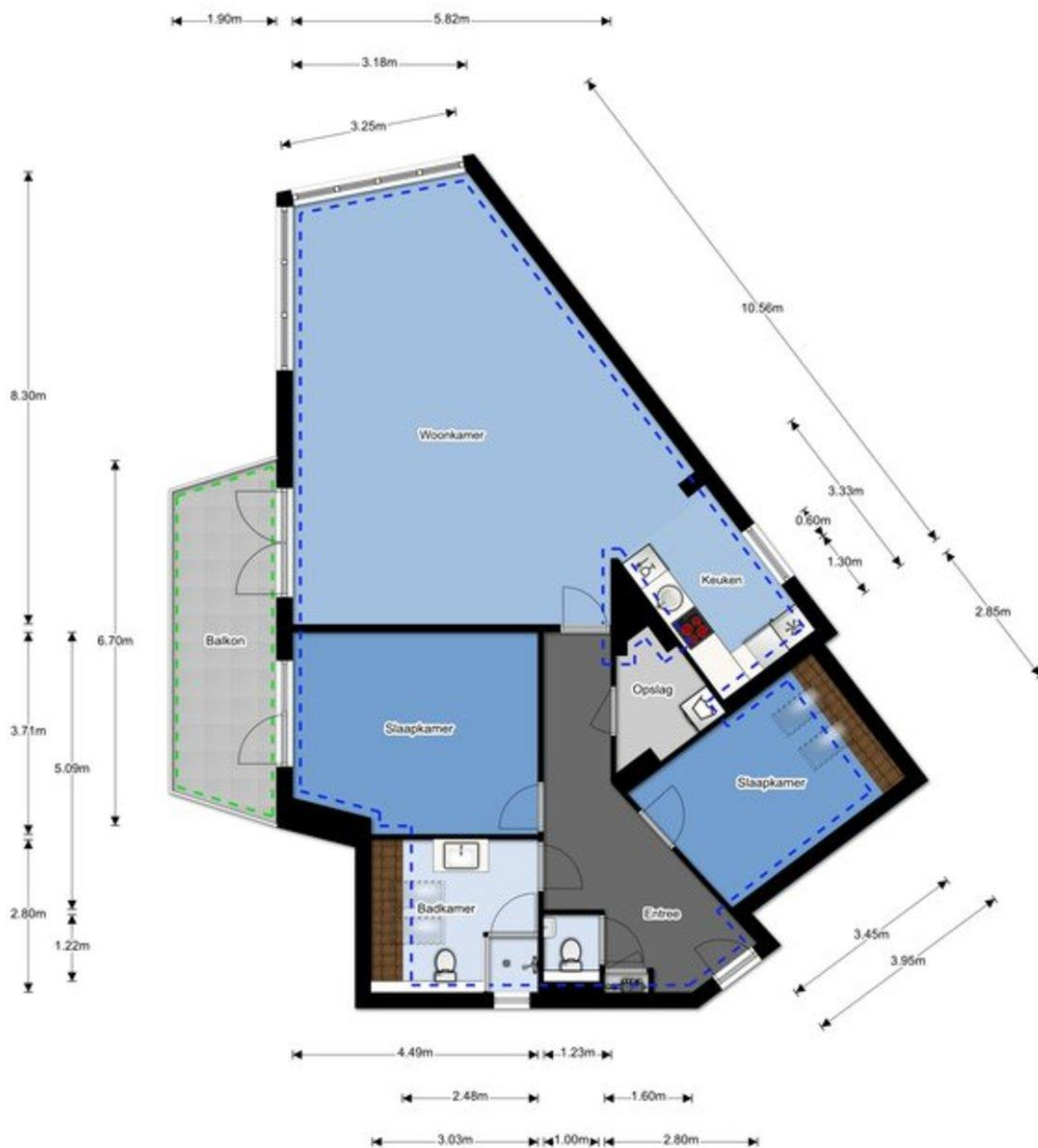






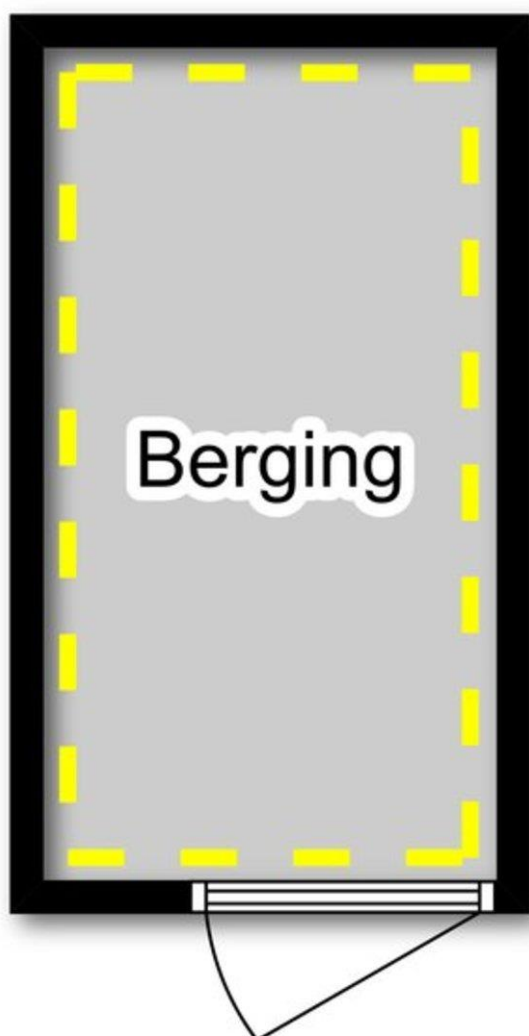


Plattegrond



Plattegrond

←1.34m→



↑
2.47m
↓

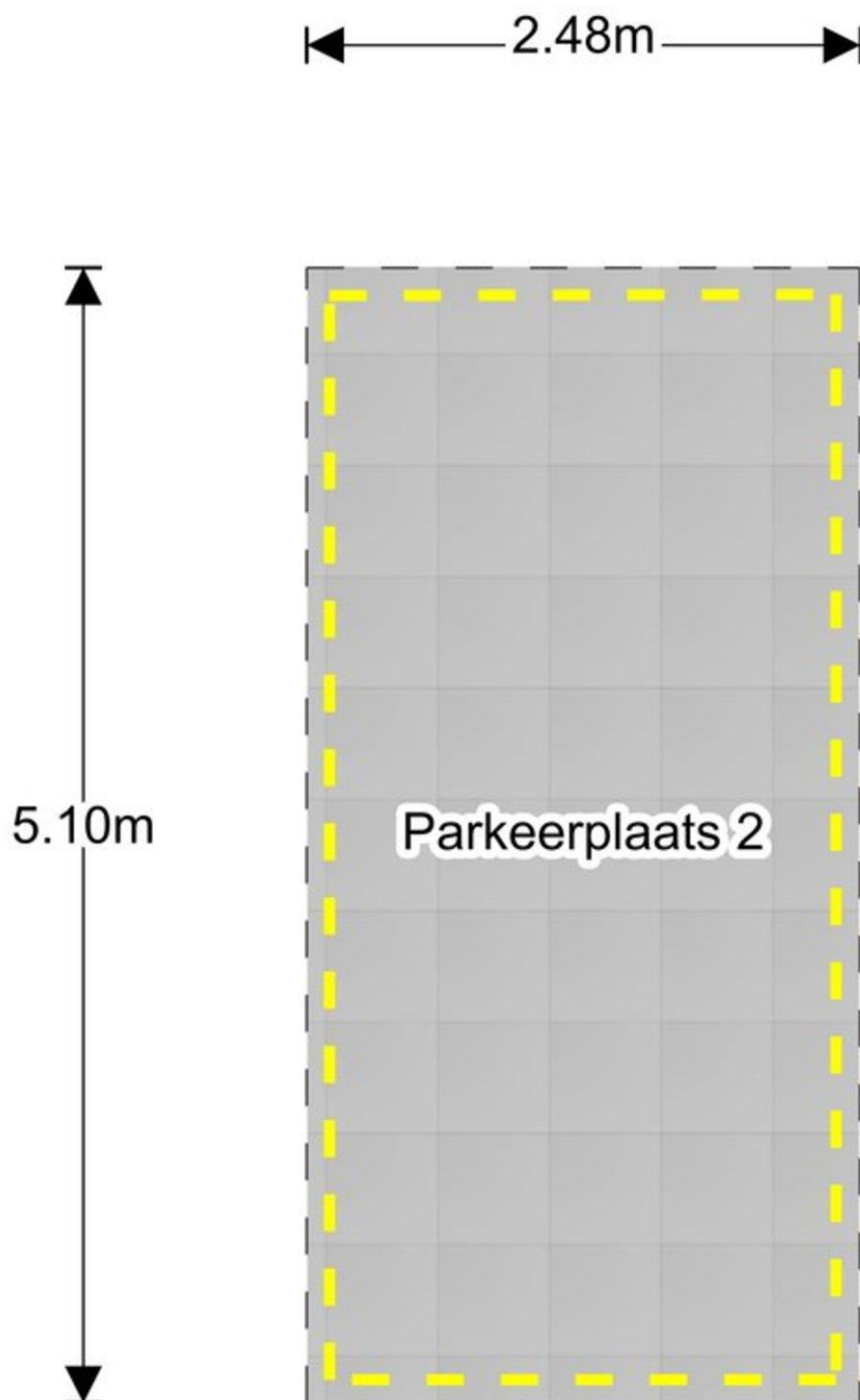
Plattegrond

2.43m

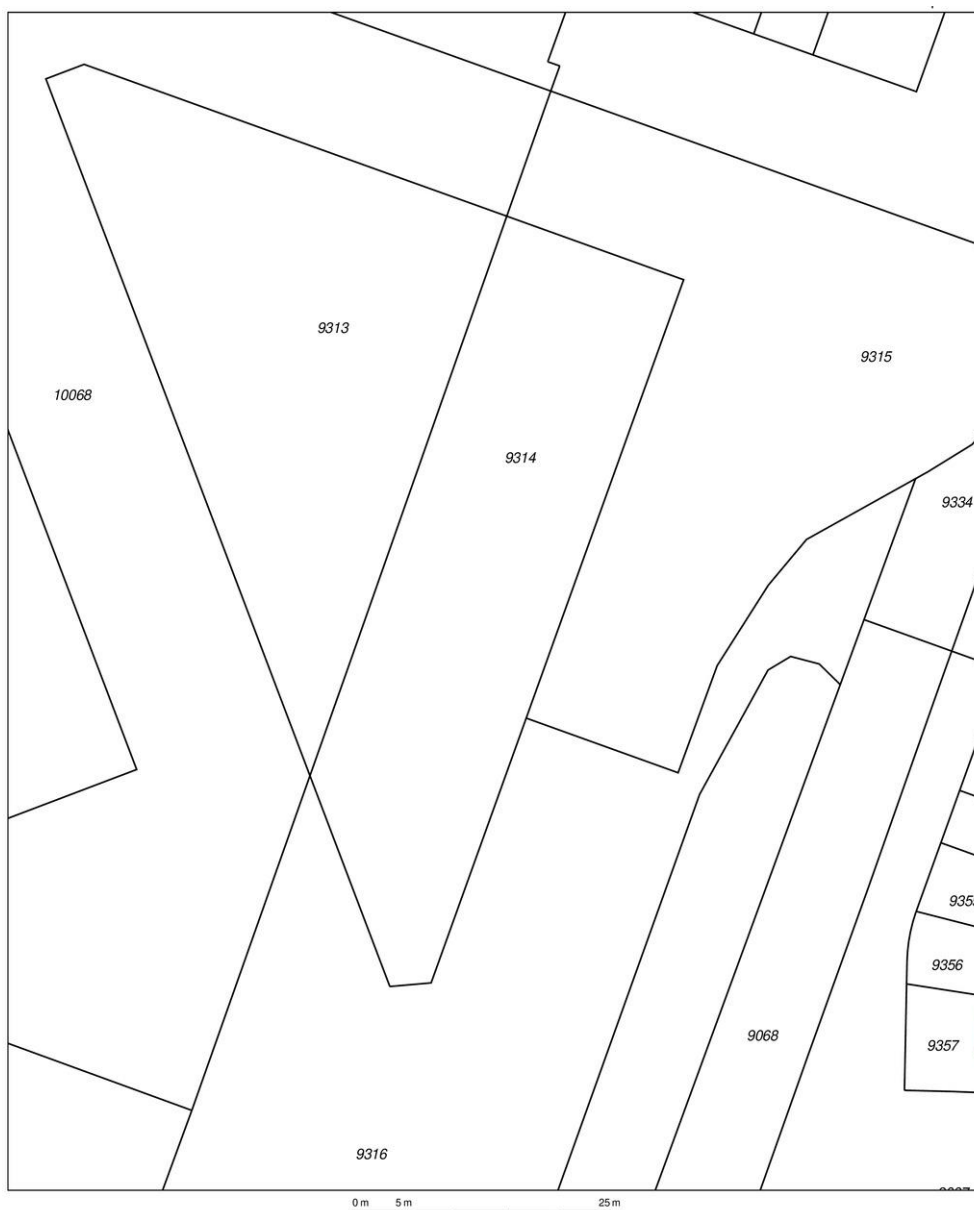


5.50m

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente BERKEL EN RODENRIJS Sectie B Perceel 9314 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	---

Lijst van zaken

Betreffende het

perceel:

Poldermeerpolderplein 100

d.d.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie → camera	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten: → staafhamers				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
koel/vries combi	☒	☐	☐	☐
oven/magnetron combi	☒	☐	☐	☐
inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
afzuigkap	☒	☐	☐	☐
vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
panneren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Rampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kast/schappens	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Toiletaccessoires				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,



De koper

Naam:

Plaats:

Datum:

Echtgeno(o)t(e)/partner koper



Naam:

Plaats:

Datum:



Paraaf koper

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam

Adres te verkopen woning:

Poldermondenplein 100, 2652 LX
Berken en Rodenrys

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☒ nee/ja

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☒ nee/ja
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? ☒ nee/ja
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☒ nee/ja

Zo ja, graag nader toelichten:

e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☒ nee/ja
Zo ja, welke?

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ☒ nee/ja
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Zo ja, welke?

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ☒ nee/ja

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ☒ nee/ja
Zo ja, hoe lang nog?

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ☒ nee/ja

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ☒ nee/ja

Is er sprake van een beeldbepalend object? ☒ nee/ja

j. Is er sprake van ruilverkaveling? ☐ nee ☒ ja

k. Is er sprake van onteigening? ☐ nee ☒ ja

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ nee ☒ ja

Zo ja:

- is er een huurcontract? ☐ nee ☒ ja

- welk gedeelte is verhuurd?

.....

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

.....

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

.....

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ nee ☒ ja

Zo ja, hoeveel?

.....

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ nee ☒ ja

Zo ja, welke?

.....

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ nee ☒ ja
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)

Zo ja, welke is/zijn dat?

.....

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ nee ☒ ja
Zo ja, toelichting:

.....

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ nee ☒ ja

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ nee ☒ ja

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ nee ☒ ja

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ nee ☒ ja
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

☐ nee ☒ ja

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ nee ☒ ja
Zo ja, waar?

.....

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ nee ☒ ja
Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ nee ☒ ja
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☐ nee ☒ ja

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ nee ☒ ja
Zo ja, volgens welke methode?

.....

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: 2015
Overige daken: 2015

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ nee/ja
Zo ja, waar?

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☒ nee/ja
Zo ja, waar?

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ nee/ja

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ nee/ja

- f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☐ nee/ja/gedeeltelijk

- g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ☒ nee/ja
Zo nee, toelichting:

- h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ☒ nee/ja
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

..... n.v.t. kunststof

Is dit gebeurd door een erkend schilders-bedrijf? ☐ nee/ja

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ nee/ja
Zo nee, toelichting:

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? ☒ nee/ja

- d. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja/nee/gedeeltelijk

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☒ nee/ja

Zo ja, waar?

Bij 1 raam → gemeld →
garantie bouwver

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vocht-doorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ nee/ja
Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ nee/ja
Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ nee/ja
Zo ja, waar?

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☒ nee/ja
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☒ nee/ja
Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☒ nee/ja

★ 6. Kelder, kruipruimte en fundering n.u.t.

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? nee/ja
Zo ja, waar?

b. Is de kruipruimte toegankelijk? nee/ja

c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/meestal

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? nee/ja
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? nee/ja

↓ 7. Installaties n.u.t. → centrale warmtepomp met doorverwarming

a. Is er een CV-installatie aanwezig? nee/ja
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? doorverwarming

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? nee/ja
Zo ja, hoe vaak?

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? nee/ja
Zo ja, welke?

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? nee/ja
Zo ja, waar?

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? nee/ja
Zo ja, waar?

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? nee/ja
Zo ja, welke?

g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

n.u.t.

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? nee/ja

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? nee/ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? nee/ja
Zo ja, welke? Beveiligingsklepje drinkwater wordt vervangen

k. Zijn er andere installaties met gebreken? nee/ja
Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? nee/ja
Zo ja, welke?

douchescherm wordt vervangen → garantie bouw

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? nee/ja
Zo nee, welke niet?

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? nee/ja

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? nee/ja
Zo ja, welke?

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? nee/ja

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

2015

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke en waar?

nee/ja

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

nee/ja

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar?

nee/ja

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

nee/ja

nee/ja

nee/ja

f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

nee/ja

nee/ja

nee/ja

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

nee/ja

g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Is deze aantasting al eens behandeld?
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

nee/ja

nee/ja

h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

nee/ja

i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

nee/ja

j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

nee/ja

k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?
Zo ja, welke label?

nee/ja

Babel A. Chapie

hijsgelden

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 329,-

013 eigenaar

Belastingjaar?

2018

b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 250.000,-

Peiljaar?

2018

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 457,-

Belastingjaar?

2018

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 241,-

Belastingjaar?

2018

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas

€ nut

Elektra

€ 42,-

Blokverwarming

€ 189,-

Water

€ 24,-

Agenda 2018

€ 121,-

2018

- f. Zijn er leasecontracten
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen,
CV-ketel, etc.)?
Zo ja, welke?

nee/ja

Hoe lang lopen de contracten nog?

- g. Als er sprake is van erfpacht of
opstalrecht? *n.u.t*
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? nee/ja
Is de canon afgekocht? nee/ja
Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen
die u verschuldigd bent al betaald? nee/ja
Zijn er variabele bedragen voor
gemeenschappelijke poorten, inritten
of terreinen? nee/ja

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren,
een parkeervergunning nodig? nee/ja
Wat zijn de kosten voor deze parkeer-
vergunning per jaar? € ?

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/
of garantieregelingen overdraagbaar aan de
koper zoals dakbedekking, CV-installatie,
dubbele beglazing, etc.?

nee/ja

Zo ja, welke?

*Woningborg garanti
en waarborgregeling*

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende
feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is
zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of
volledige vermelding van feiten de koper de
mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk
Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper
verklaart de woning tot de notariële levering op een
manier te zullen bewonen en onderhouden welke in
het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt
beschouwd

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen volledig
en naar waarheid te hebben ingevuld:

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Tijdens de bouw is de isolatie van de spouwmuur niet goed afgewerkt. Dit is bevestigd door Woningborg Advies (zie rapport). De bouwver gaat de spouwmuur opnieuw ^{bijgevoegd} indelen.

Het lozen op de kop wordt veruangen wegens interne waterlekage.

Appartement heeft 2 parkeerplaatsen

Uw NVM-makelaar



DB MAKELAARS

www.dbmakelaars.nl