



Louis Davidsstraat 365
2551 EK Den Haag

€ 132.500 k.k.

Prijs	€ 132.500 k.k.
Postcode	2551 EK
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Penthouse
Woonruimte	47m ²
Inhoud	157m ³
Kamers	2
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Louis Davidsstraat 365
Bouwjaar	1967

Uniek 2-kamer 'penthouse' met 2 prachtige zonneterrassen, volledig voorzien van dubbel glas en de beschikking over een eigen berging op de begane grond en een parkeerterrein. Het appartement is gelegen op eigen grond en maakt deel uit van een actieve VvE.

Zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse winkelcentra, het openbaar vervoer (o.a. Randstadrail 3) en natuurlijk het strand en de duinen van Kijkduin.

Indeling:

Toegang via een afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via trappenhuis of lift naar de zevende verdieping, trap naar de achtste verdieping, entree appartement, gang/hal, toiletruimte met een fonteintje, meterkast, eenvoudige keuken zonder inbouwapparatuur met wasmachineaansluiting en afzuigkap, toegang tot het balkon, slaapkamer met toegang tot de badkamer voorzien van ligbad met douche en wastafel in meubel, woonkamer met laminaatvloer en aan twee zijden toegang tot de twee riante terrassen op het oosten en het westen.

Eigen berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- * gelegen op eigen grond
- * actieve VvE, bijdrage thans € 191,15 per maand inclusief € 70,- voorschot stookkosten
- * bouwjaar 1967
- * woonoppervlakte ca. 47 m²
- * eigen fietsenberging op de begane grond
- * gemeenschappelijk parkeerterrein voor de bewoners
- * verwarming via blokverwarming
- * warm water via huurboiler
- * gevelkozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- * elektra 3 groepen
- * onderhoud binnen en buiten redelijk tot goed
- * gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen
- * definitief energielabel F
- * op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

Interesse in dit penthouse appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











