



**Oranjewoudstraat 34
2552 RL Den Haag**

€ 125.000 k.k.

Prijs	€ 125.000 k.k.
Postcode	2552 RL
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Woonruimte	74m ²
Inhoud	246m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Oranjewoudstraat 34
Bouwjaar	1925

In het centrum van het stadsdeel Loosduinen gelegen charmant 4-kamer topappartement met balkon. De woning is zeer gunstig gesitueerd nabij zeer divers winkelaanbod van het winkelcentrum Loosduinen en openbaar vervoer. Verder is er een goede aansluiting naar het rijkswegennet en zijn het strand en de boulevard van Kijkduin makkelijk en snel bereikbaar.

Entree via een open portiek, trap naar de 1e etage, entree appartement, gang, meterkast, inpandige trap naar de 2e etage, overloop, badkamer met een ligbad, een vaste wastafel, een toilet en de aansluiting voor de wasmachine, keuken met een eenvoudige inrichting, opstelplaats cv-combiketel (Intergas) en deur naar het balkon, woonkamer aan de achterzijde met vaste kasten en deur naar het balkon, ruime slaapkamer aan de voorzijde, voorzijkamer met doorloop naar 2e voorzijkamer en vaste kast

Bijzonderheden:

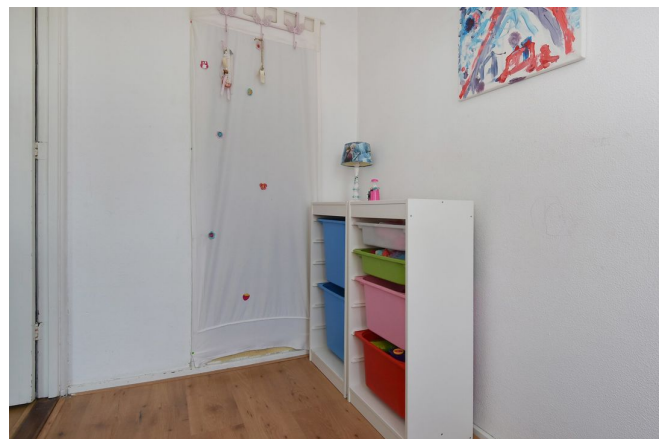
- * eigen grond
- * gebruiksoppervlakte wonen circa 74 m²
- * plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * VvE actief, bijdrage thans € 22,69 per maand, per 1 juni 2019 € 45,=- per maand
- * collectieve opstalverzekering
- * de woning is voorzien van dubbel glas
- * het onderhoud van de woning is intern redelijk en extern redelijk tot goed
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (lease, bouwjaar circa 2008)
- * bouwjaar 1925
- * energielabel F
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

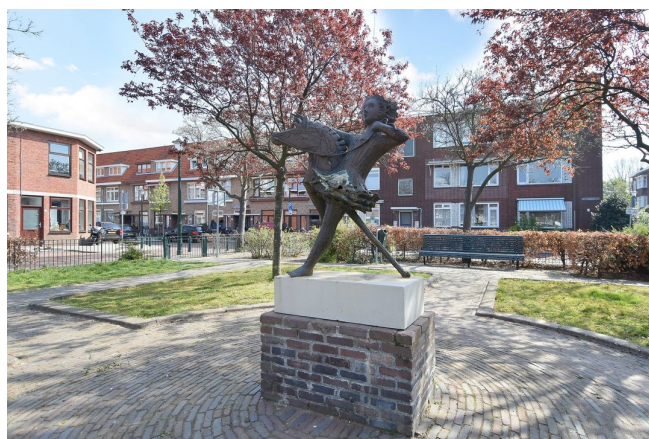
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

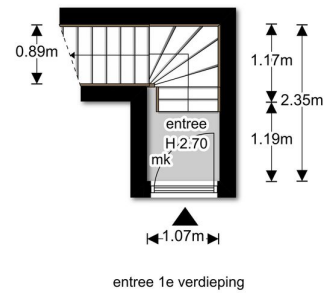












Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl