

TE KOOP



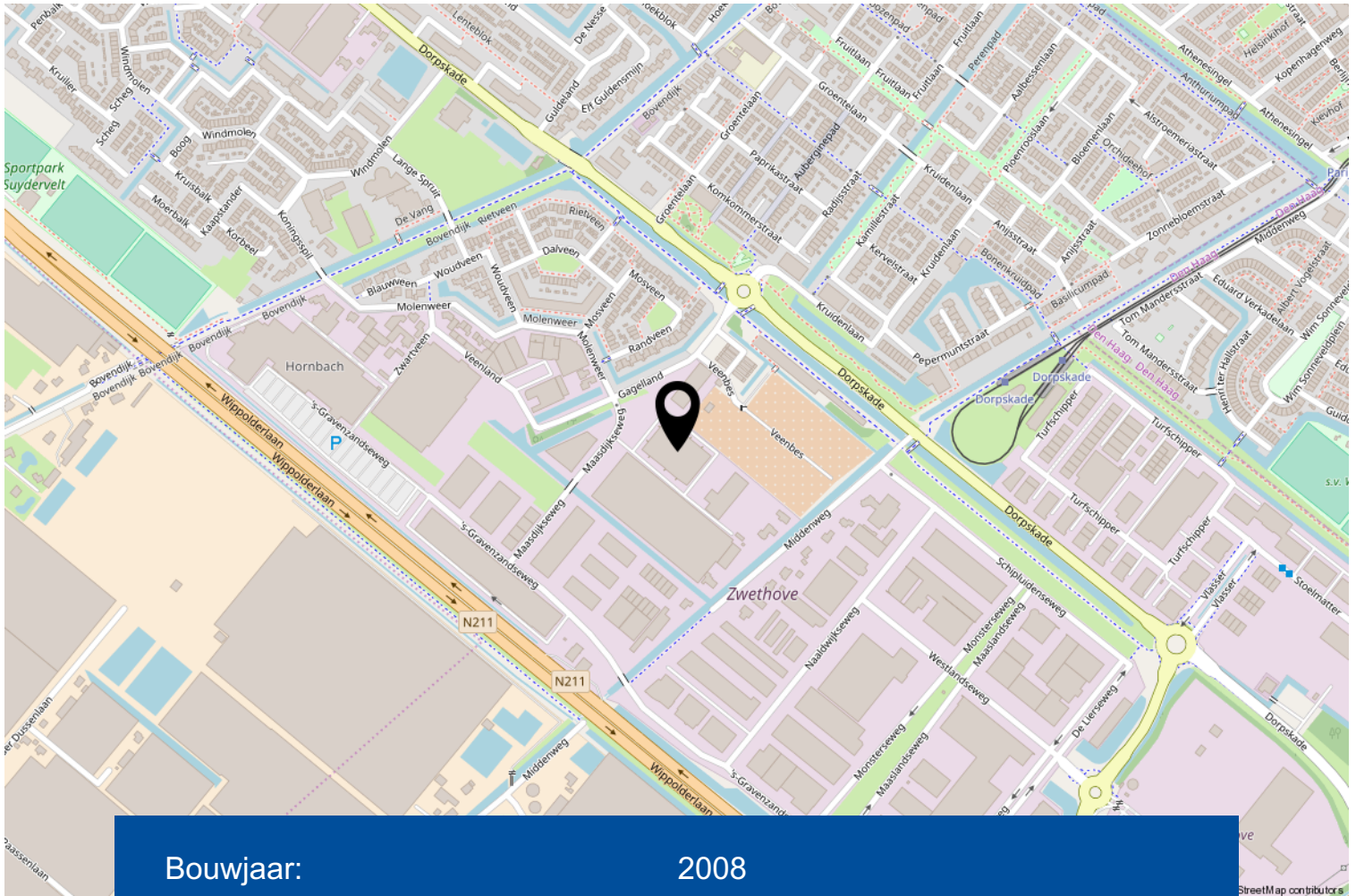
WATERINGEN | Maasdijkseweg 126 vraagprijs € 725.000 k.k.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2008
Oppervlakte bedrijfshal:	513 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	133 m ²
Verdiepingen:	2
BTW belast:	ja
Overheaddeur:	ja
Vloerbelasting:	2000 kg/m ²

Omschrijving

Bedrijventerrein "Westland Bedrijven Centrum" is gelegen langs de entree weg naar Wateringen en is uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op de A4 (richting Amsterdam/Rotterdam), A13

(richting Delft/Rotterdam) en A12 (richting Gouda/Utrecht). Tevens is openbaar vervoer zoals tramlijn

16 en 17 in de directe nabijheid te vinden.

De ligging in de directe omgeving van "Hornbach" verstrekt de attentiewaarde.

Het betreft hier een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met daarin deze prachtige lichte bedrijfsruimte van ca. 513 m² op de begane grond, een entresol van ca. 100 m² en ca. 133 m² op de verdieping.

Voor het pand zijn 5 eigen parkeerplaatsen gelegen.

Bouwjaar 2007/2008.

Indeling:

De bedrijfshal op de parterre heeft een oppervlakte van ca. 513 m² en is v.v. een betonvloer met een draagvermogen van ca. 2000 kg/m². Er is een aparte entree met trapopgang naar de verdieping. Tevens is er aan de voor een elektrisch bedienbare overheaddeur.

De vloer op de parterre wordt verwarmd middels vloerverwarming.

In het dak van de bedrijfshal zijn 2 mechanisch bediende lichtstraten aanwezig.

In de bedrijfsruimte is een kantine met keukenblok en toiletgroep aanwezig met 3 aparte ruimtes.

Via een aparte entree met loopdeur bereikt u de verdieping welke ca. 133 m² groot is en eveneens is uitgevoerd in een betonvloer met een draagvermogen van ca. 500 kg/m². Deze verdieping wordt verwarmd middels een cv-ketel met warmwaterradiatoren.

Op deze verdieping is eveneens een toiletgroep aanwezig met 3 aparte ruimtes.

De ruimte is ingedeeld met 2 aparte kantooruimtes v.v. een systeemplafond met verlichting.

De vloer is afgewerkt met een laminaatvloer.

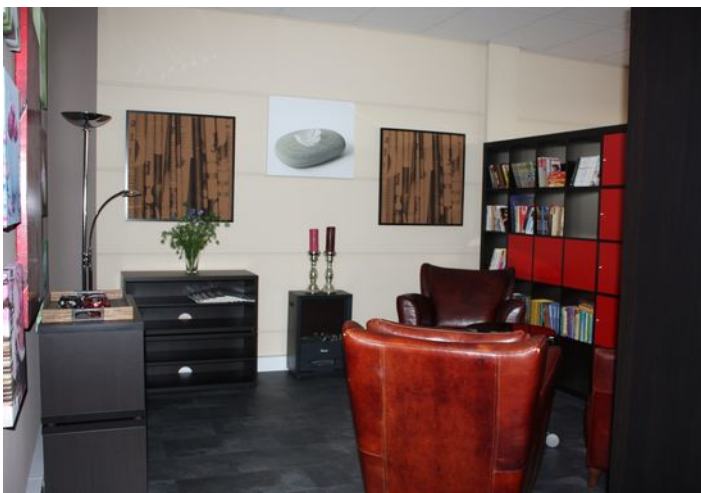
Het bedrijfspand heeft een totale hoogte van ca. 9,00 meter.

De verdiepingsvloer is gelegen op een hoogte van ca. 4,30 meter.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 262,-- per maand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 725.000,-- k.k., exclusief btw





Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Stap



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente WATERINGEN	
25 Huisnummer	Sectie C	
— Kadastrale grens	Perceel 5942	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, ZOETERMEER, 30 mei 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

