



**Jules Massenethof 33**  
**2551 XC Den Haag**

**€ 149.500 k.k.**

Prijs	€ 149.500 k.k.
Postcode	2551 XC
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Tuin	Ja, Zonneterras, 480×655cm
Woonruimte	65m <sup>2</sup>
Inhoud	215m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Jules Massenethof 33
Bouwjaar	1981

Keurige tweekamer maisonnette gelegen in een rustig woonhofje met riant terras en eigen berging op de begane grond.

**Indeling:**

Entreehal op de begane grond met meterkast, slaapkamer met vaste kast onder de trap.

Eerste etage, overloop, badkamer met wastafel, toilet en douchecabine, ruime keuken met aansluiting voor vaatwasser en wasmachine, woon-/eetkamer met laminaatvloer en toegang tot riant dakterras met een elektrisch zonnescherm.

Eigen berging op de begane grond.

**Bijzonderheden:**

- \* Erfpacht eeuwigdurend uitgegeven
- \* Canon en beheerkosten zijn afgekocht
- \* Woonoppervlakte circa 65 m<sup>2</sup>
- \* Actieve VVE, bijdrage thans ca. € 86,- per maand
- \* Bouwjaar circa 1981
- \* Elektra 3 groepen met aardlekschakelaar
- \* Verwarming middels c.v.-installatie met Agpo Domina ketel (circa 2004)
- \* Houten kozijnen met dubbel glas
- \* Definitief energielabel B
- \* Ruim terras bereikbaar vanuit woonkamer
- \* Op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing die vooraf ter inzage zijn.

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

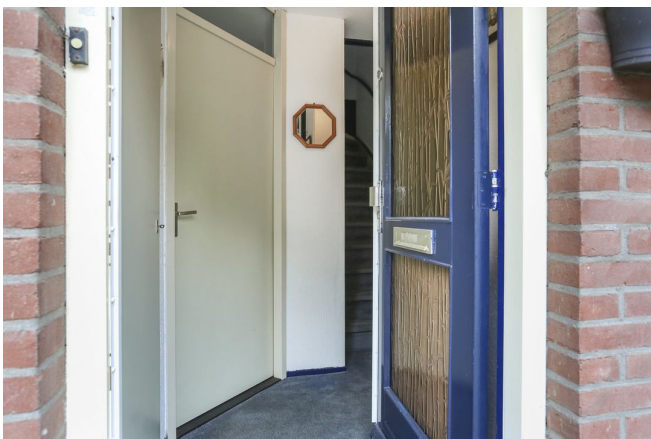


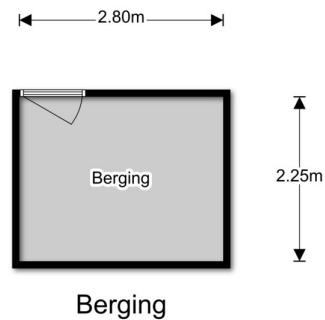
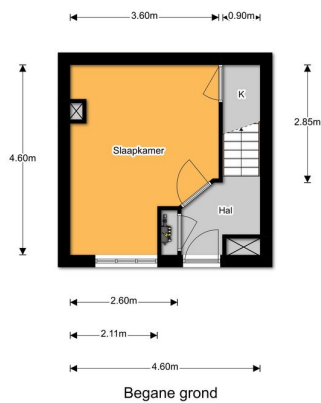
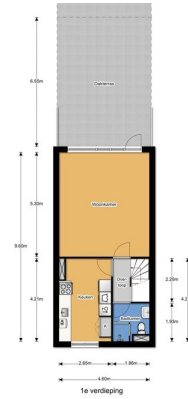












**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**

**NVM**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl