

Prins Hendrikstraat 28 Vlaardingen

Vraagprijs € 219.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Leuke sfeervolle 4 kamer eengezinswoning met een karakteristieke uitstraling en een gezellige stadstuin. De ligging is prettig en goed ten opzichte van het centrum van Vlaardingen met alle benodigde voorzieningen op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entreehal van de woning met wand lambrisering en meterkast. Gedeeltelijk betegeld vrijhangend toilet. Ruime woonkamer (ca. 35 m²) met in het midden de trap naar de 1e verdieping en onder deze trap provisieruimte. Aan voorzijde glas-in-loodramen, aan achterzijde openslaande deuren naar de tuin, convectorput en toegang tot de keuken. De vloer in de woonkamer is uitgevoerd met houten vloerdelen. Uitgebouwde keuken met deur naar tuin en keukenblok in hoekopstelling. Het keukenblok is voorzien van koel-/vriescombinatie, 6-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser.

Verdieping:

Afgesloten overloop met opstelling CV-combiketel en aansluitend overloop met toegang tot alle slaapkamers. Slaapkamer aan voorzijde met een mooie hoogte vanwege de fraaie kapconstructie en een oppervlakte van ruim 10 m² en aansluitend een vaste kast van ca. 2,5 m². De geheel betegelde badkamer is toegankelijk vanuit deze slaapkamer en voorzien van een Velux dakraam, whirlpool ligbad, toilet, wastafel en designradiator. Daarnaast zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig. Slaapkamer aan achterzijde van ca. 8 m² met doorloop naar 2e slaapkamer aan achterzijde van ca. 7,5 m². Het is eenvoudig mogelijk deze slaapkamers samen te voegen indien gewenst.

Tuin:

Op het westen gelegen betegelde stadstuin met groenborders De tuin is ca. 4.70m breed. De diepte varieert van ca. 5.90m tot ca. 8.80m. Achterin de tuin staat de op een betonplaat de houten berging van bijna 8m² en via deze berging is er toegang tot het achterpad.

Bijzonderheden:

De woning is ca. 1900 gebouwd en vanwege de bijzondere voorgevel een beeldbepalend pand voor de gemeente Vlaardingen . De woonoppervlakte bedraagt ca. 83 m². De woning is gelegen op afgekochte erfpachtgrond tot 2 september 2036. Verwarming en warm water, via CV-combiketel (Vaillant VHR 2010). Meterkast is voorzien van 4 groepen met aardlekschakelaar. Op het dak van de woning liggen 9 zonnepanelen. Oplevering in overleg.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet



beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Prins Hendrikstraat 28
3131 PM Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1900
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

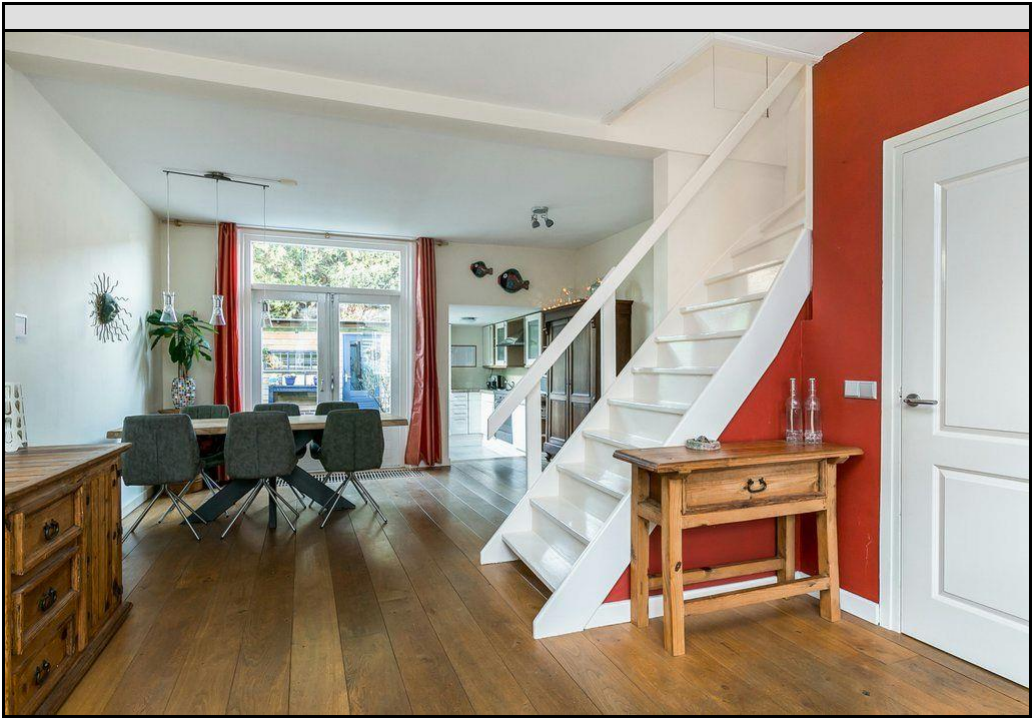
Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	291 m ³
Perceeloppervlakte :	86 m ²
Woonoppervlakte m2:	83 m ²
Woonkamer m2:	35 m ²

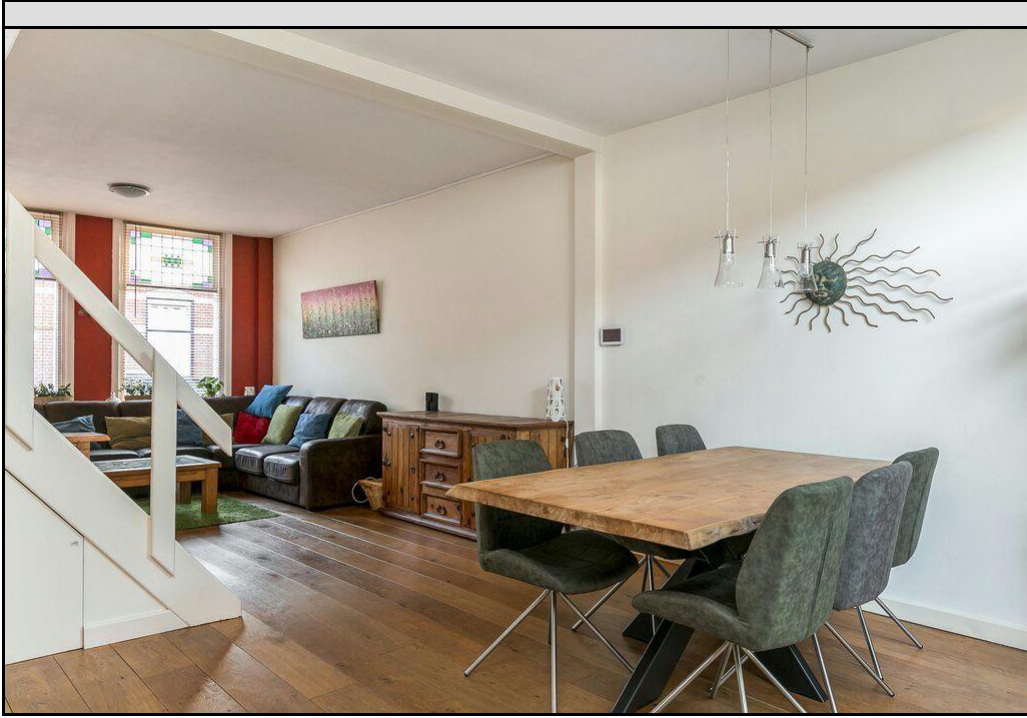
Detail

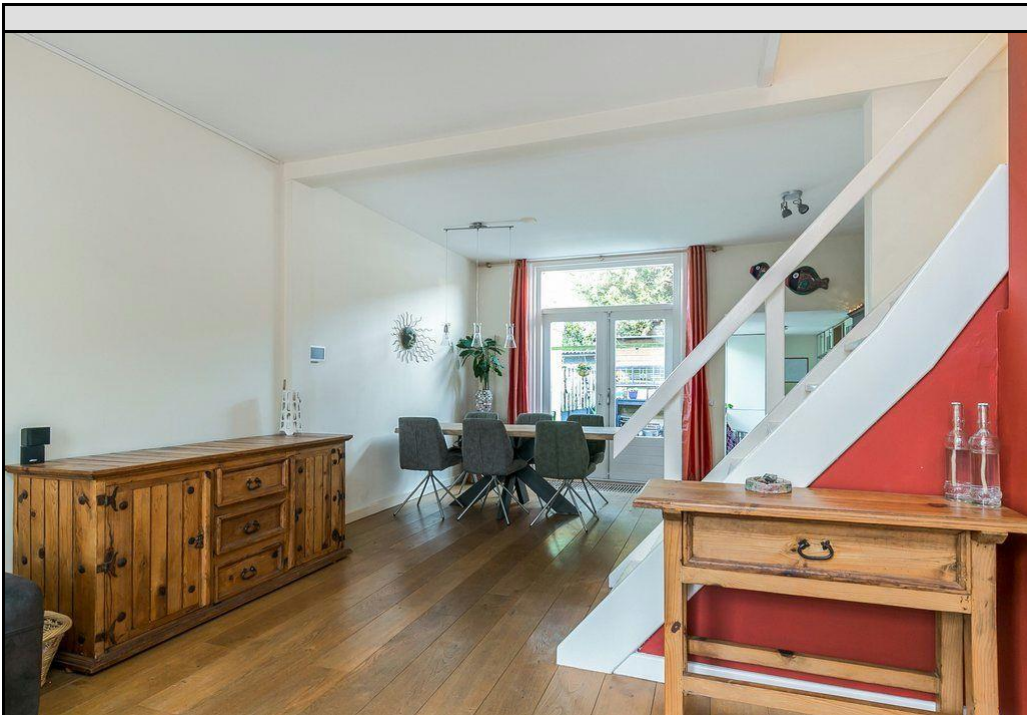
Ligging object:	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

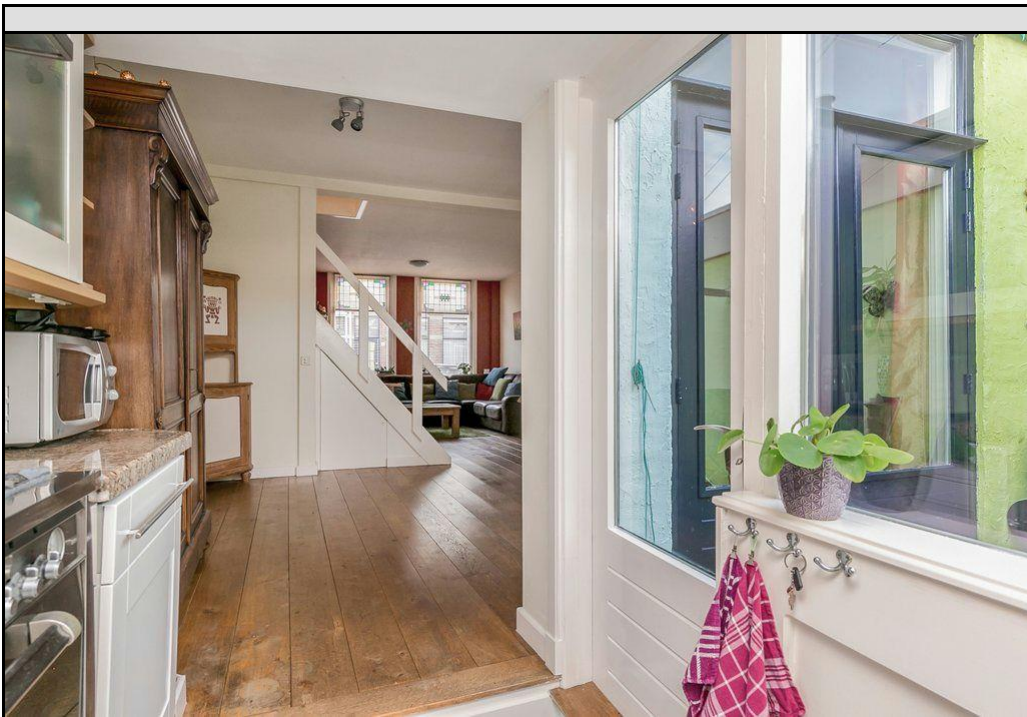
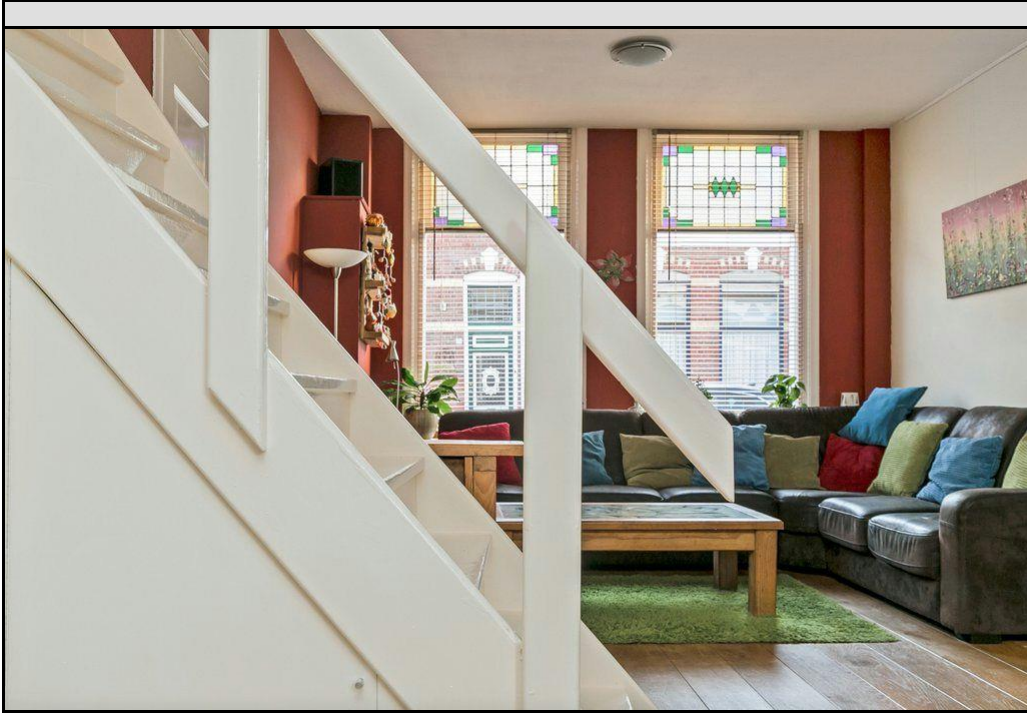
Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	740
Tuin breedte:	470
Achtertuin m2:	35
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	normaal



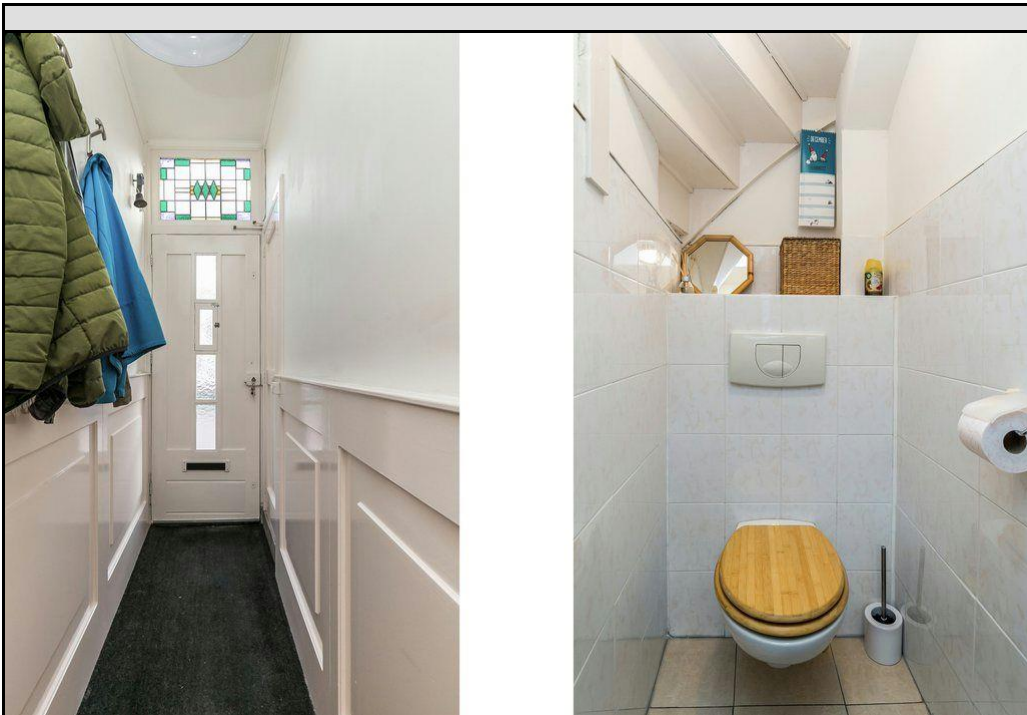
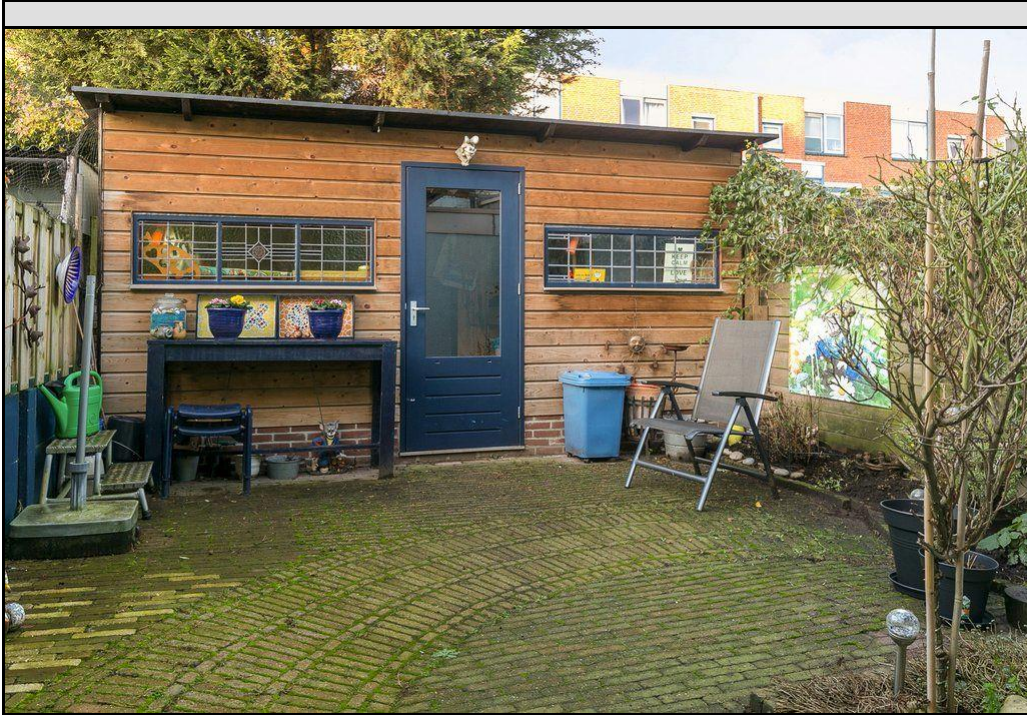


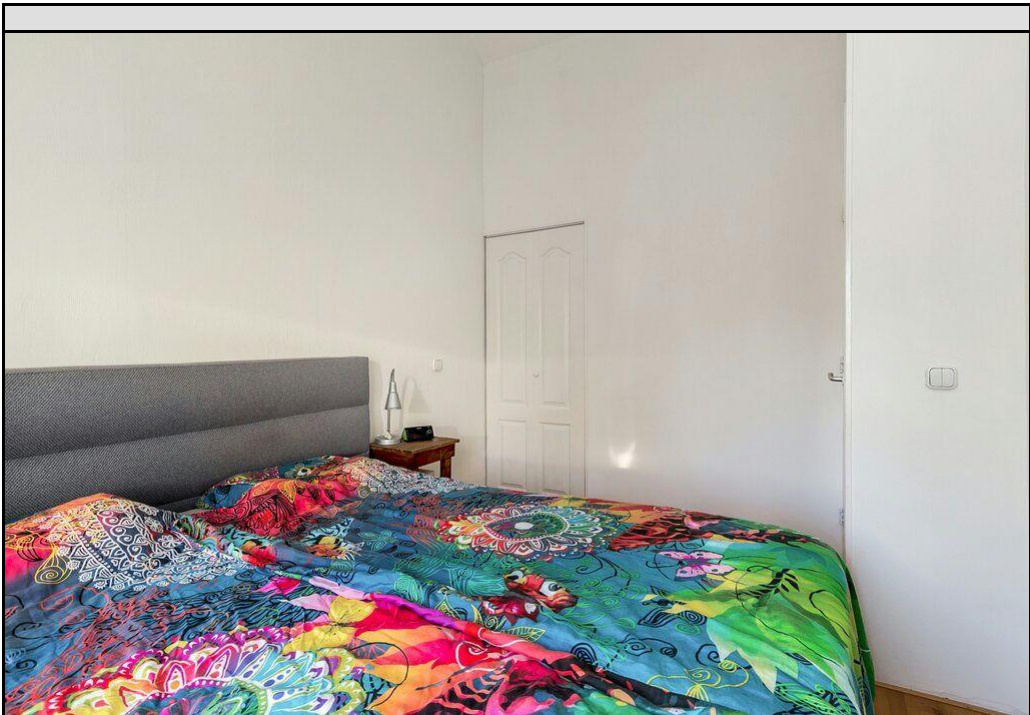
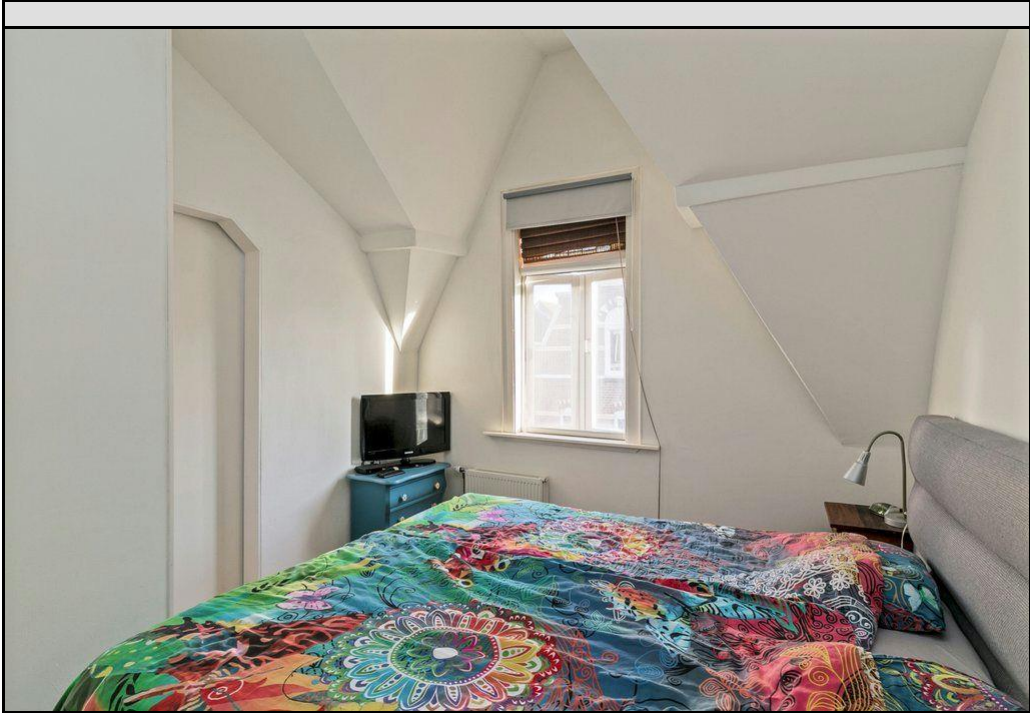


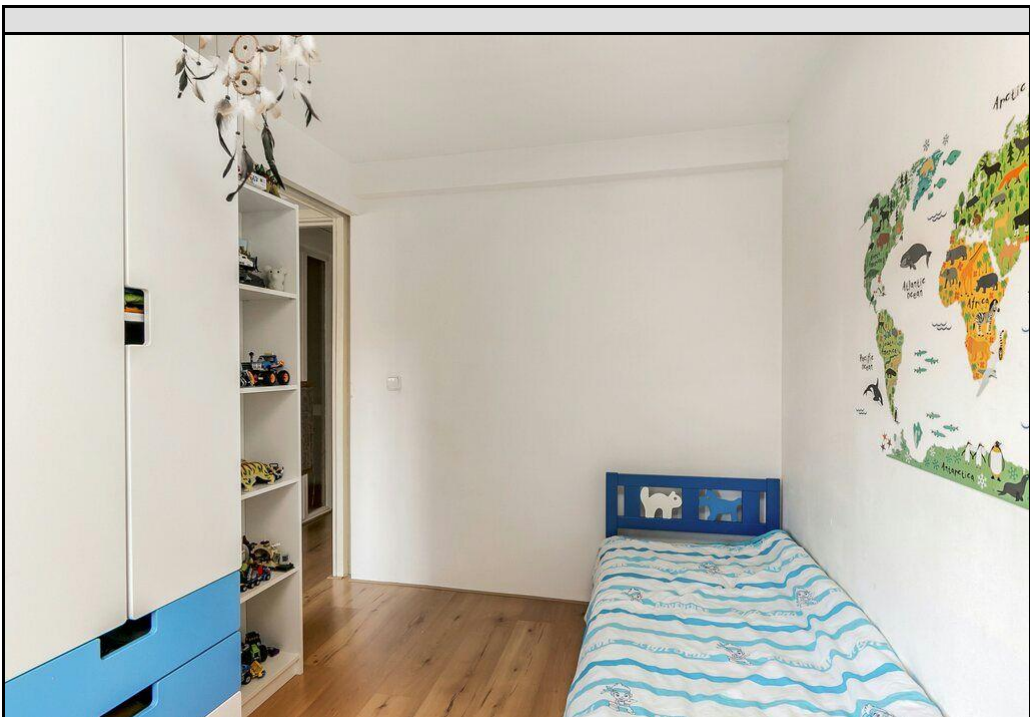
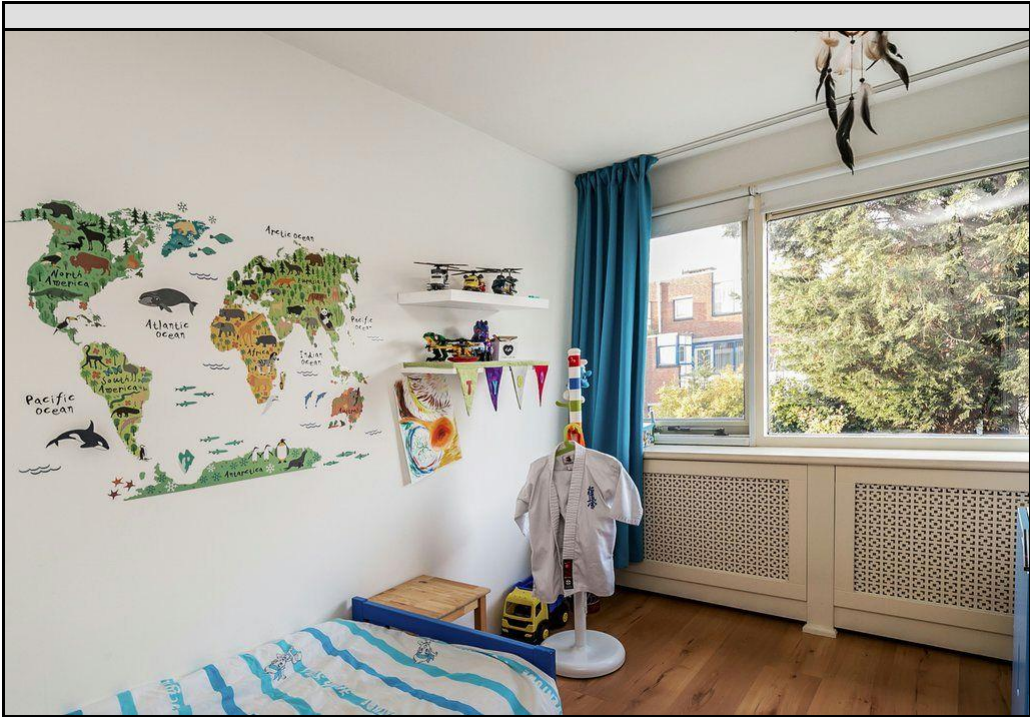


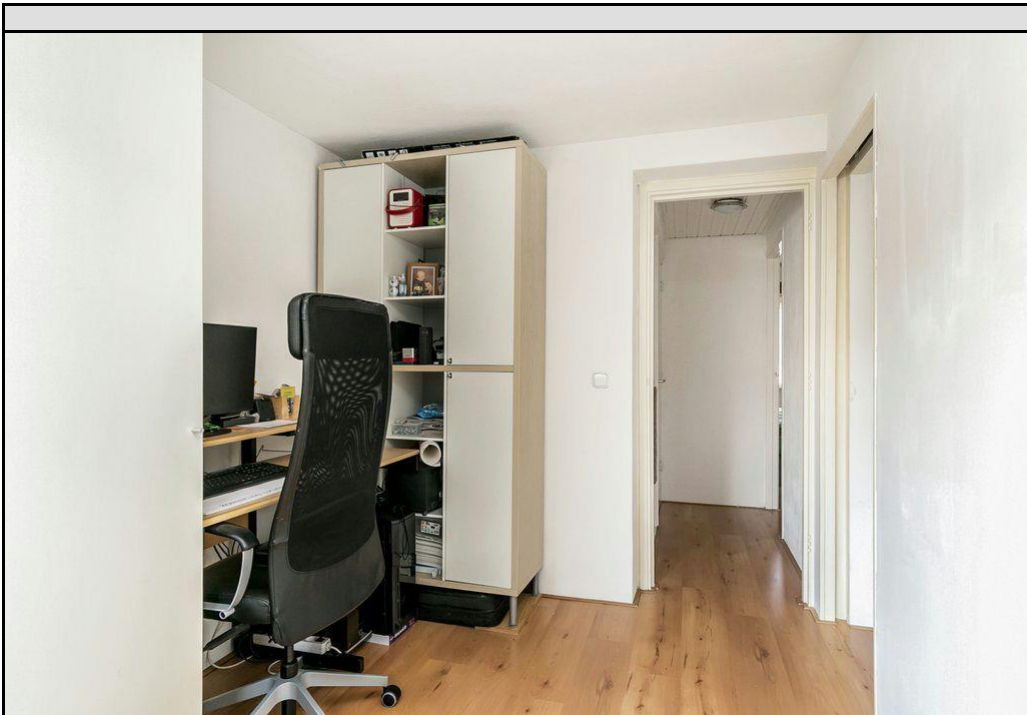
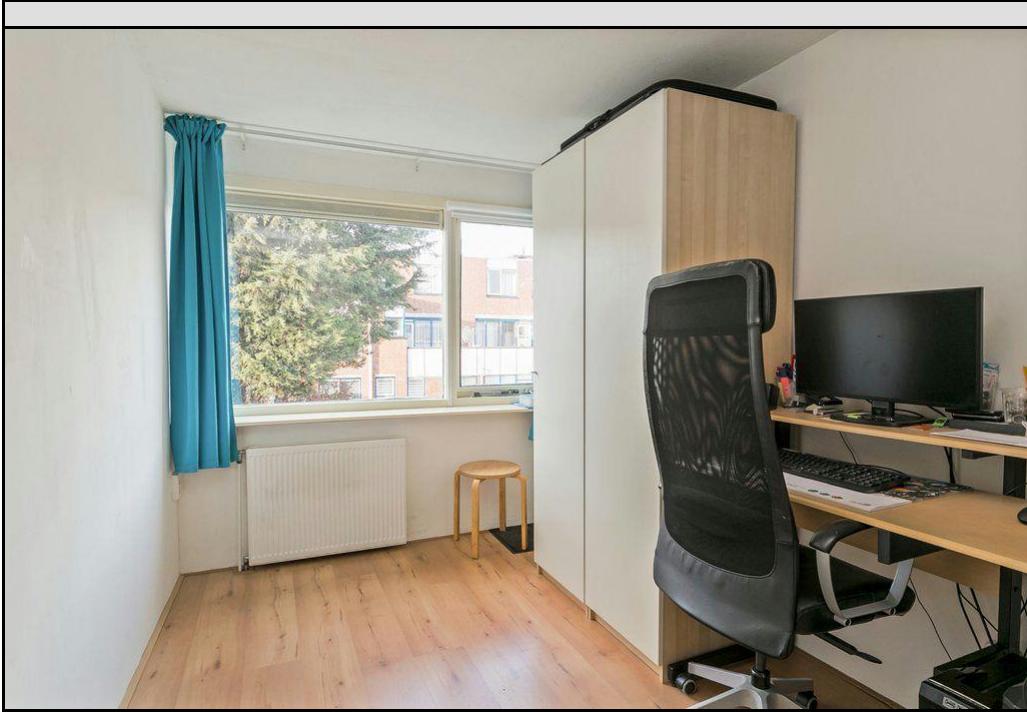


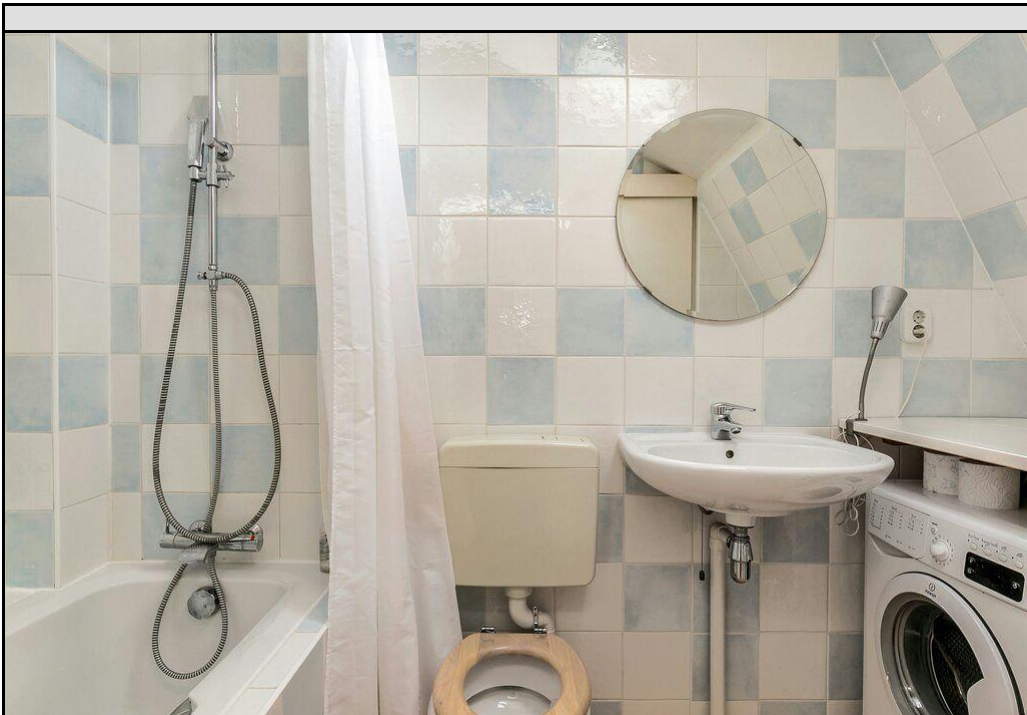
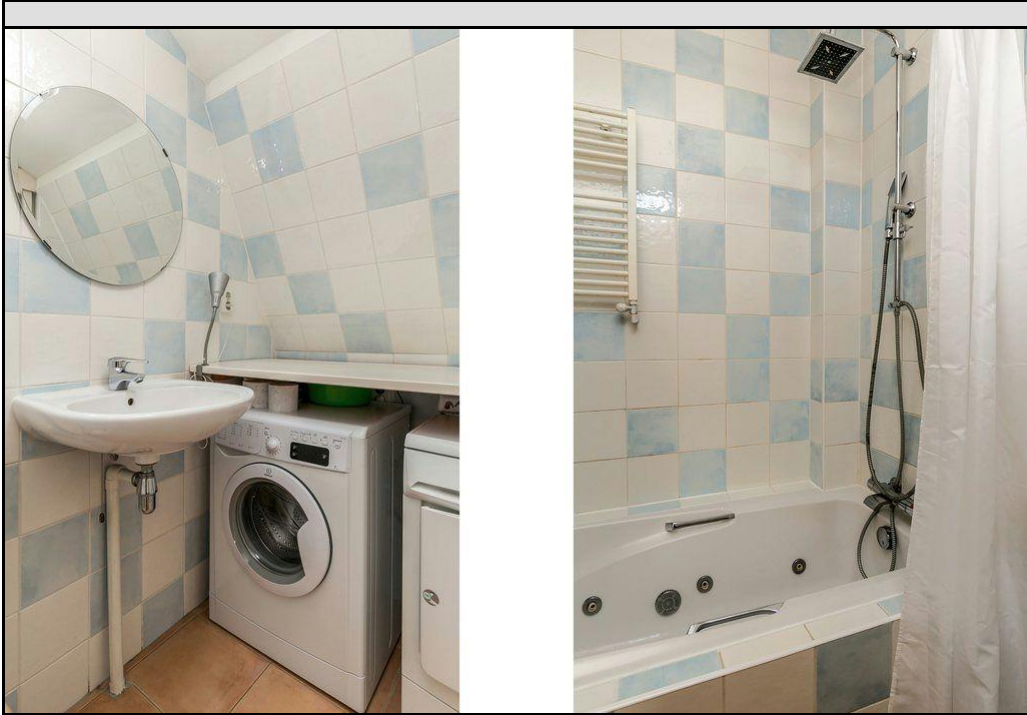






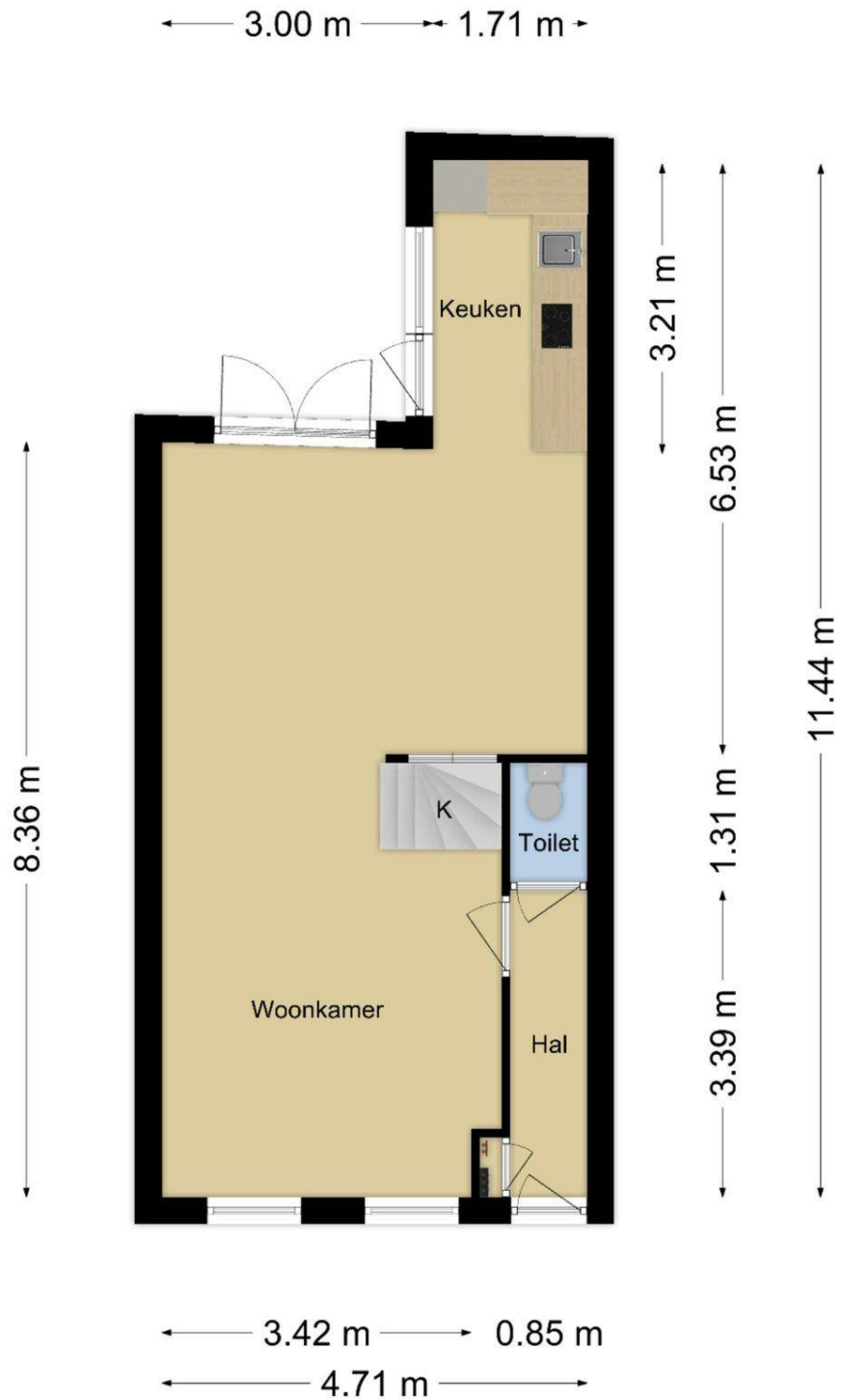




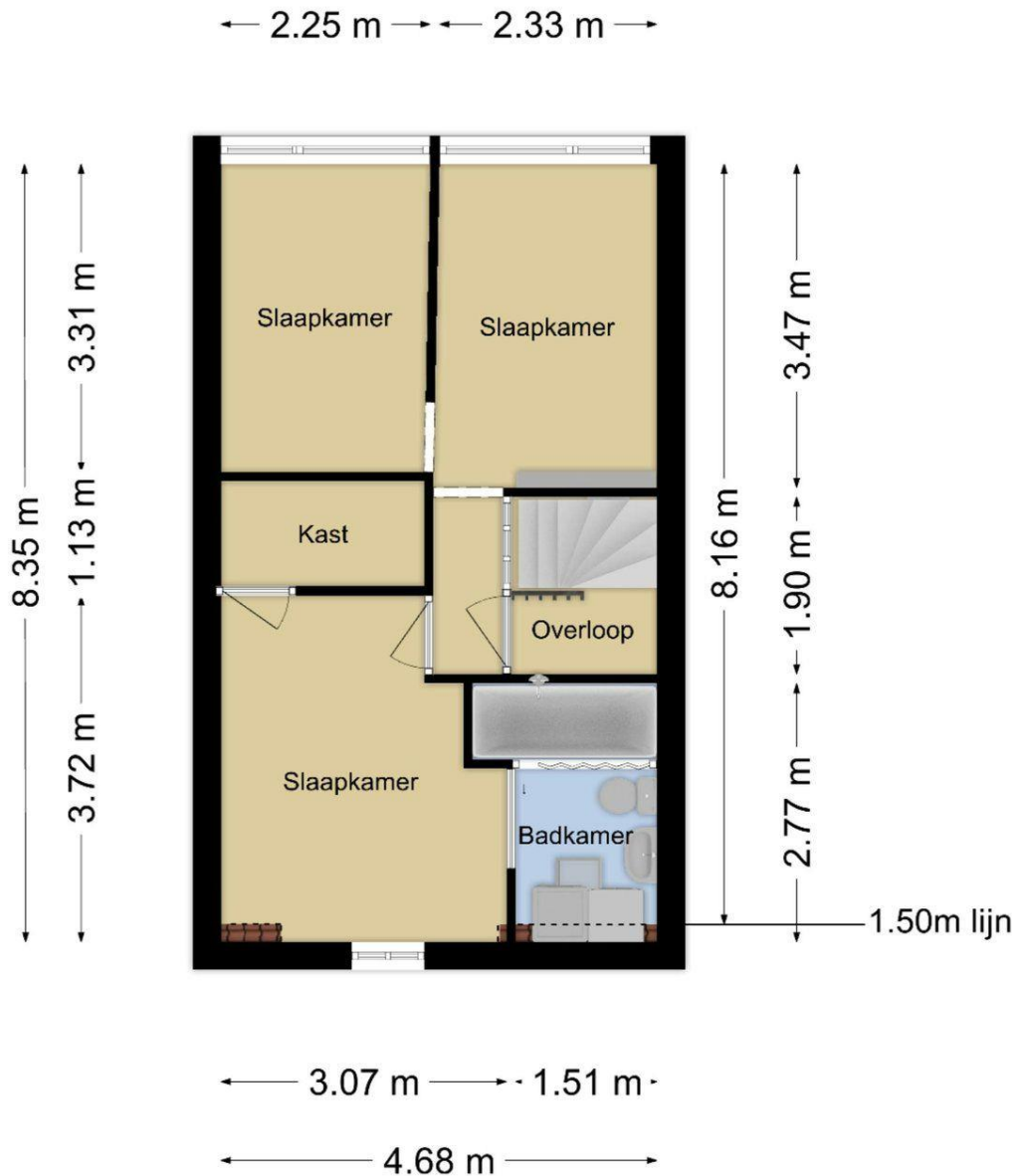




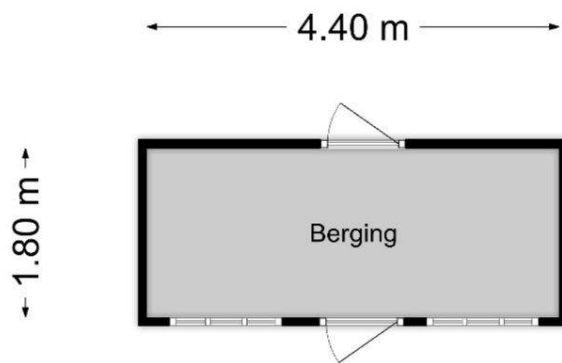




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**