

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

BRABANTSTRAAT 170

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 875,= PER MAAND INCLUSIEF

TE HUUR

COMPLEET GESTOFFEERD EN GEMEUBILEERD APPARTEMENT

- In de woonwijk Kerk en Zanen: winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen om de hoek
- Luxe afgewerkt en voorzien van meubilair en apparatuur
- Complex is voorzien van lift en berging
- Huisdieren niet toegestaan

ALGEMEEN

In de geliefde woonwijk Kerk & Zanen met het levendige winkelcentrum De Atlas op loopafstand. Het station en het centrum van Alphen aan den Rijn bevinden zich in de directe omgeving.

De grote steden binnen het Groene Hart zoals Den Haag, Leiden, Utrecht, Rotterdam, Amsterdam (en Schiphol) zijn goed bereikbaar.

De indeling is als volgt:

Afgesloten entree met brievenbussen, lift en het trappenhuis op de begane grond.

Het appartement bevindt zich op de 1e etage.

Via de gesloten galerij is de woning te bereiken.

Hal met meterkast en toegang tot slaapkamer aan voorzijde, toilet.

Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer en glad afgewerkte wanden.

Vanuit de woonkamer is er vrij uitzicht over het Europapark.

Half open keuken voorzien van royale keukenopstelling in de kleur wit inclusief de inbouwapparatuur. In de keuken bevindt zich tevens een bergkast met de cv-ketel opstelling en de opstelling van voor de wasmachine droger combinatie.

De ruime woonkamer geeft toegang tot de serre/tuinkamer.

De badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, wastafel.

Op de begane grond bevindt zich de inbandige berging.

Bent u op zoek naar een compleet gestoffeerd en gemeubileerd luxe 3-kamer appartement met een gunstige ligging? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

BIJZONDERHEDEN:

- Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder
- Oplevering: direct
- Dit appartement is voor tijdelijke huur beschikbaar
- Bij aanvang van de huur zal er een uitgebreide verhuurrapportage gemaakt worden van alle aanwezige spullen en apparatuur.
- Schade / ondeskundig gebruik zal met de borg verrekend worden.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: ca 77 m²







HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INTERESSEFORMULIER BRABANTSTRAAT 170 te ALPHEN AAN DEN RIJN

Gegevens Kandidaat-huurder		Evt. Partner
Naam	: .....	.....
Voornamen	: .....	.....
Geboortedatum	: .....	.....
Adres	: .....	.....
Postcode/woonplaats	: .....	.....
Telefoon privé	: .....	.....
Telefoon zakelijk	: .....	.....
Emailadres	: .....	.....
Werkzaam bij:	: .....	.....
(incl. kopie arbeidsovereenkomst, salarisstrook en paspoort)		
Inkomen	: .....	.....
(bruto maandinkomen)		
Burgerlijke staat	: gehuwd / ongehuwd	gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit	: .....	.....
Aantal bewoners	: personen	

Alphen aan den Rijn, d.d.

Handtekening

Waarborgsom € 2.500,- na einde huur, retour bij correcte oplevering
Gemeentelijke lasten (huurdergedeelte) worden aan u doorberekend.
Geen minimale huurtermijn.