

## Populierendreef 4 Vlaardingen

Vraagprijs € 300.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Een modern uitgevoerde instapklare 4 voorheen 5 kamer eengezinswoning mooi gelegen op EIGEN GROND in een kindvriendelijke wijk in de Dreven. De woning kenmerkt zich door ruimte met een Living van ca 44 m2 en 3 grote slaapkamers, alle rond de 20 m2 oppervlakte. De badkamer en keuken zijn modern uitgevoerd. De woning is grotendeels uitgevoerd met kunststof kozijnen en HR++ dubbel glas en heeft een royale voor- en achtertuin. De ligging is ideaal met het park, scholen, speeltuin, openbaar vervoer en winkels binnen handbereik.

## Indeling

### Begane grond

Entree, hal, toilet met fonteintje. Meterkast. Royale woonkamer met woonkeuken van ca. 44m2 voorzien van white wash eiken vloer, spuitwerk plafond, diepe trapkast. De open woonkeuken heeft een moderne strakke witte keuken 2013 met composiet aanrechtblad in hoekopstelling met veel kastruimte en de navolgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelvrieskast, inductie kookplaat, rvs afzuigkap, combi-magnetronoven en aparte hete luchtoven. Toegang naar de tuin en royaal zicht op de tuin via de glasrijke achterpui.

### 1e verdieping

Ruime overloop, gehele verdieping voorzien van een laminaatvloer. Sfeervolle badkamer met warme kleurstelling met ruime douchecabine, wastafelmeubel en half afgescheiden hangend 2e toilet, daarnaast is een handdoekenradiator, thermostaatkraan en plafond met ingebouwde verlichting. Ruime voorslaapkamer met zijhoek van ca. 19 m2. Achterslaapkamers van ca. 22 m2, welke voorheen 2 kamers waren. Alle ramen zijn voorzien van horren en draaikiepramen.

### 2e verdieping

Grote zolderkamer van ca 25 m2 vloeroppervlakte met laminaatvloer, dakkapel en bergruimte in schuine dakvlak. Overloop deel met aparte berging en plaats voor aansluiting wasmachine, droger en cv opstelling. Achterzijde grote dakkapel hard houten dakkapel met dubbel glas en vrij uitzicht richting park Holywood.

### Tuin

Fraai aangelegde (2018) zonnige achtertuin van ca. 13m diep en 5,4m breed op het oosten gelegen, voorzien van mooie beplanting, terrassen, stenen berging met elektra, buitenkraan en achterom. Tevens elektrische zonwering. Diepe voortuin van 7,5 meter met groen.

### Overige

Oplevering in overleg, najaar 2019. Begane grond en 1e verdieping kunststof kozijnen met HR ++ dubbel glas. Cv verwarmd Vaillant HR ketel uit 2005. Gelegen op 169 m2 eigen grond en aandeel in gemeenschappelijk achterpad. Meterkast met 8 groepen en aardlekschakelaar. Woonoppervlak bedraagt 136m2. berging 8 m2 Inhoud ca. 415m3.

-----

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

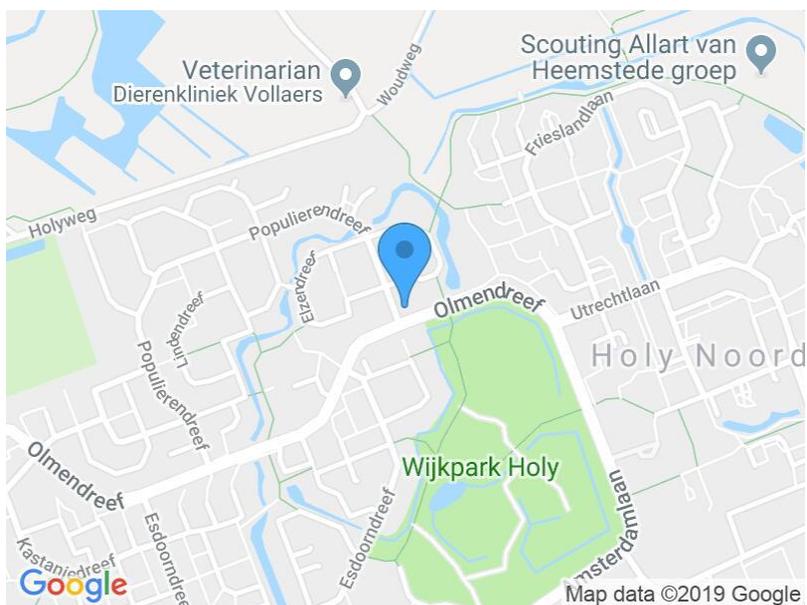
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Populierendreef 4  
3137 CW Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1975</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	415 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte :	169 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte m2:	136 m <sup>2</sup>
Woonkamer m2:	44 m <sup>2</sup>

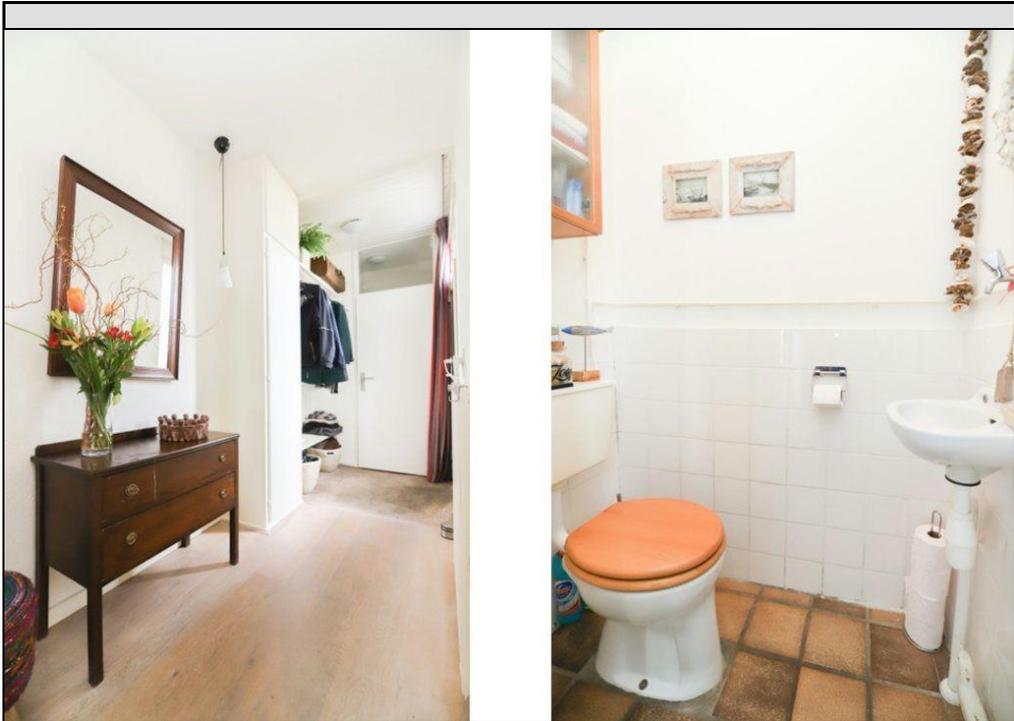
## Detail

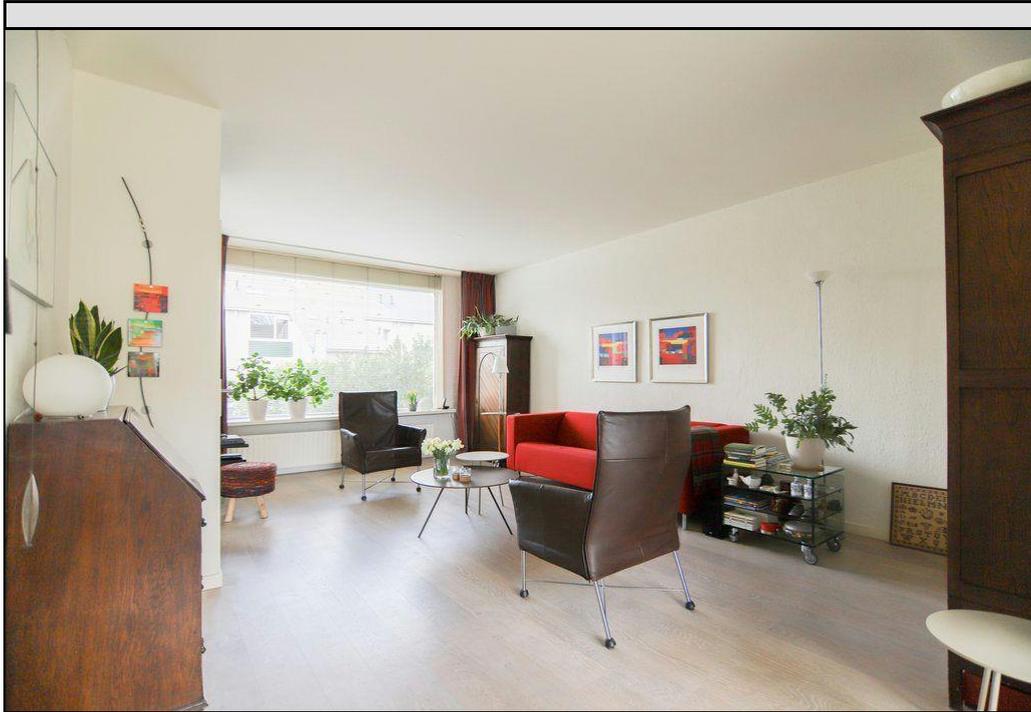
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

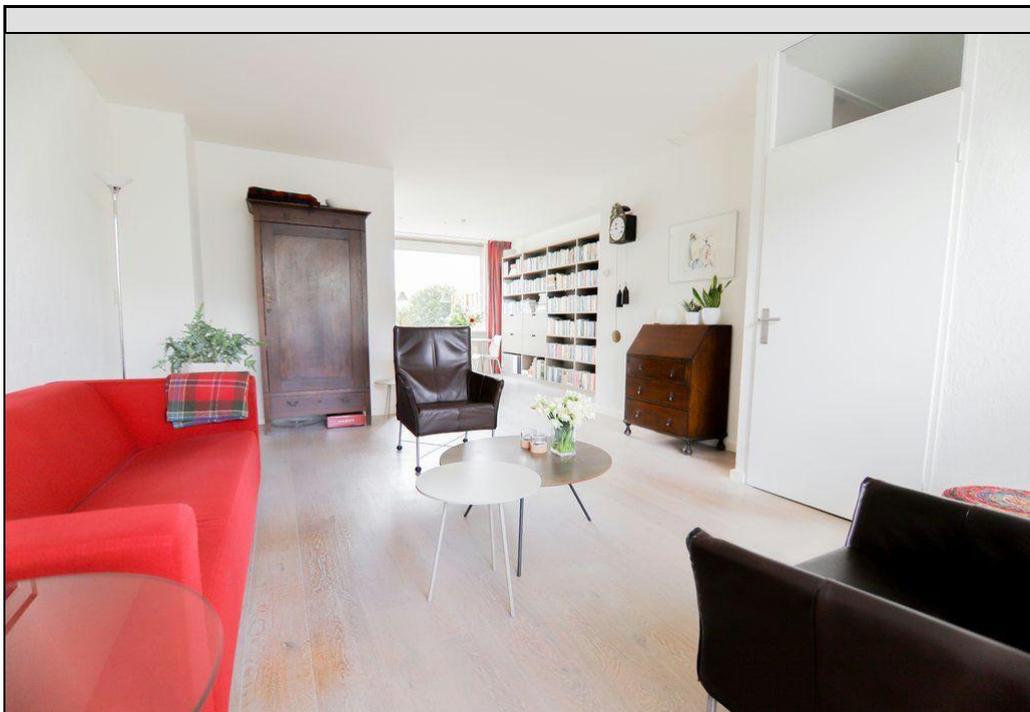
## Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	1.350
Tuin breedte:	540
Achtertuin m2:	73
Ligging:	Oost
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd





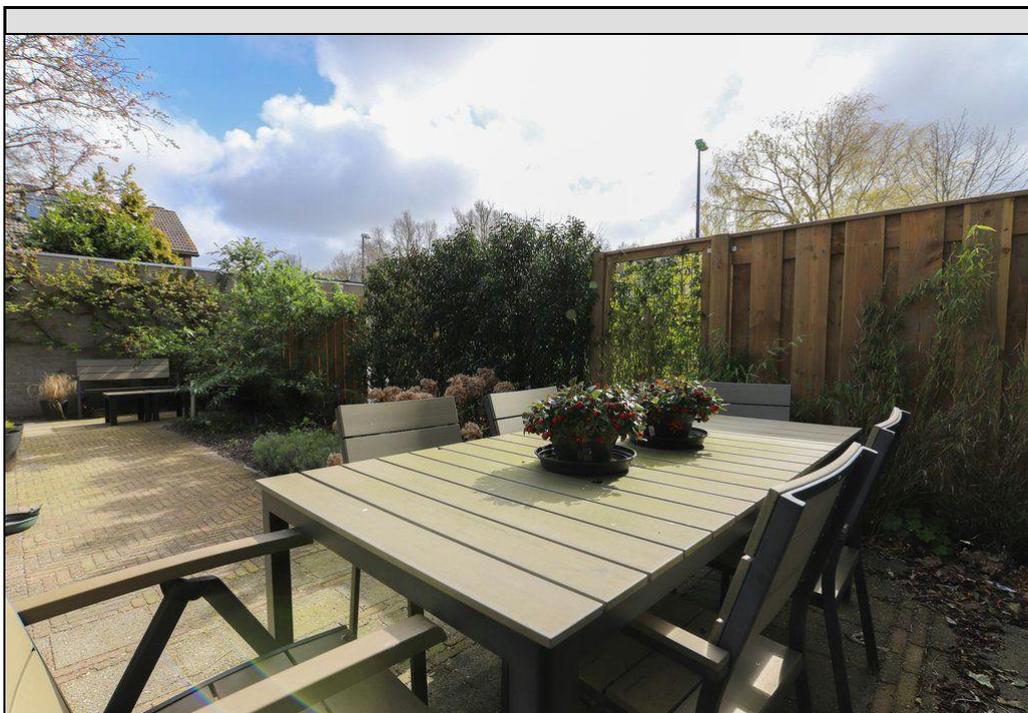
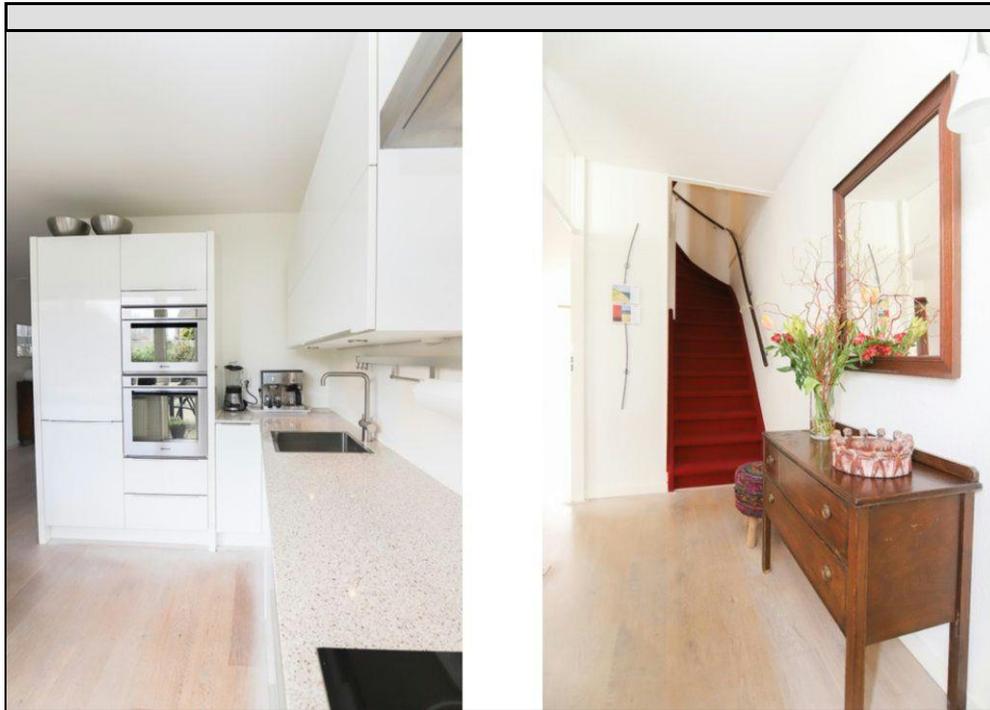


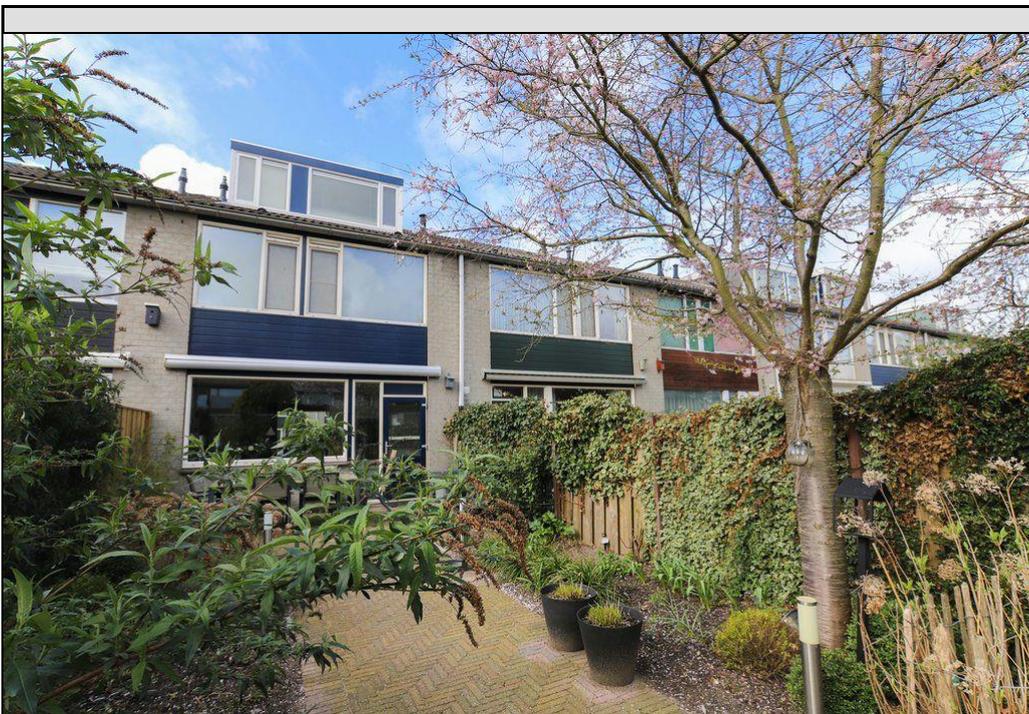


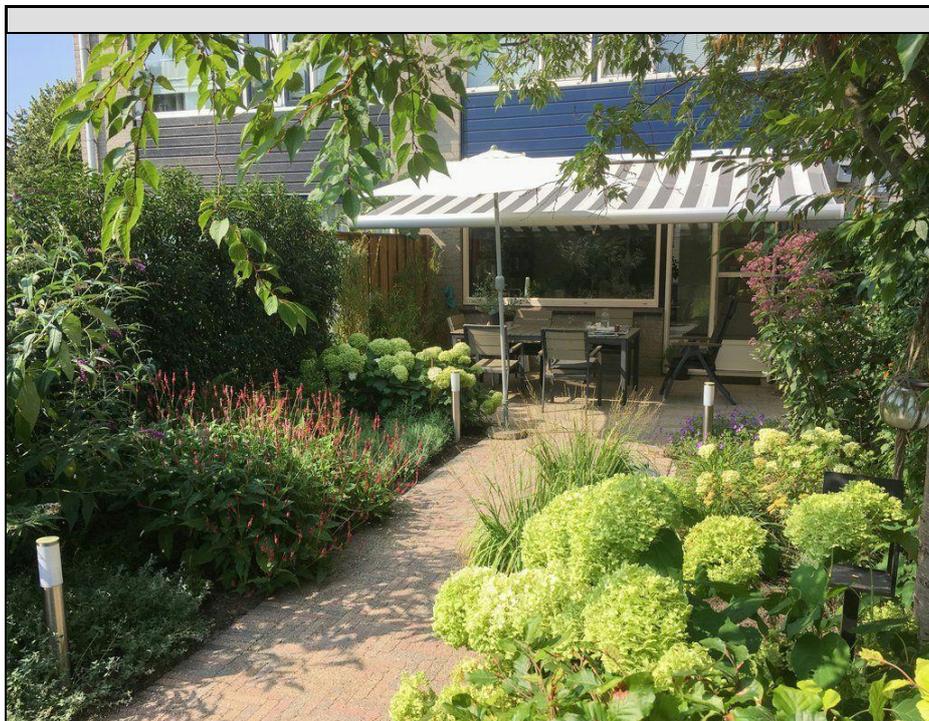


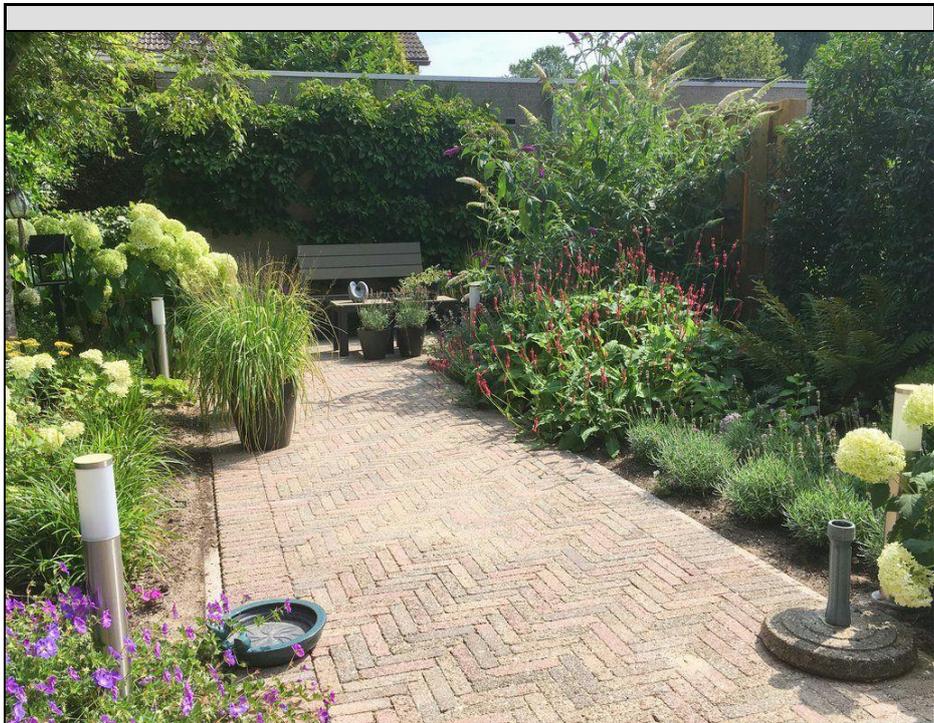


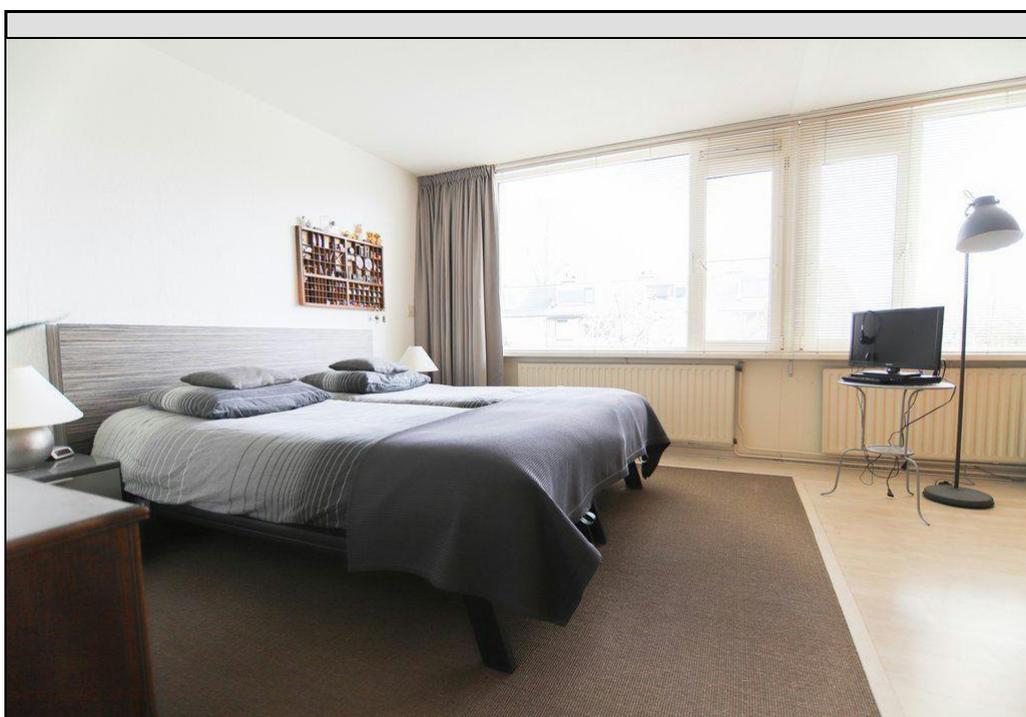
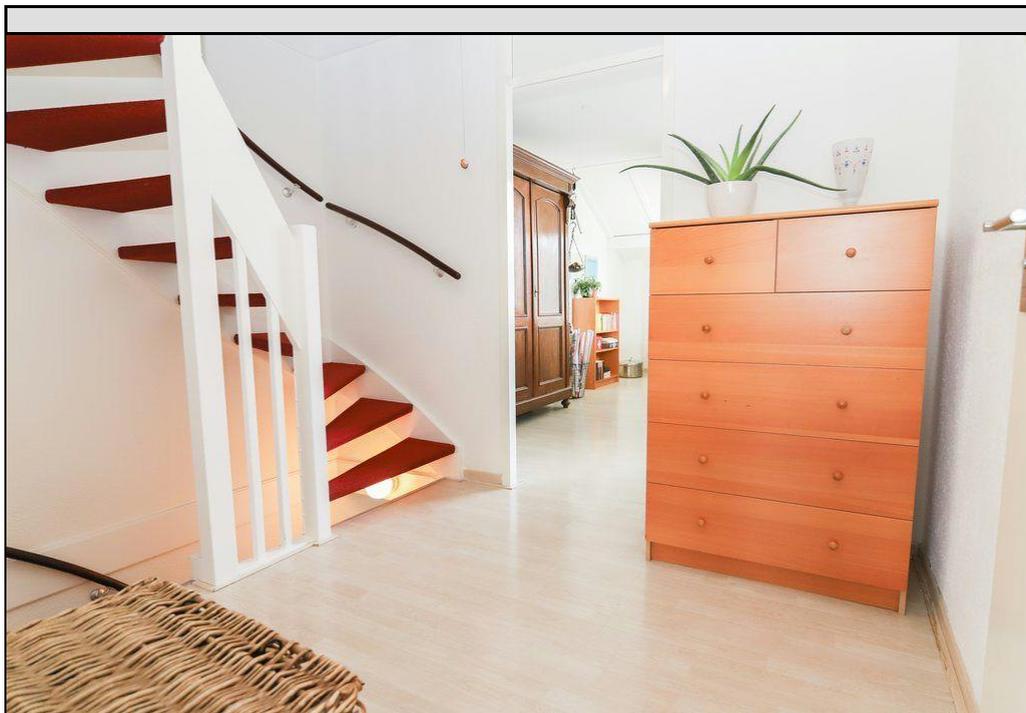


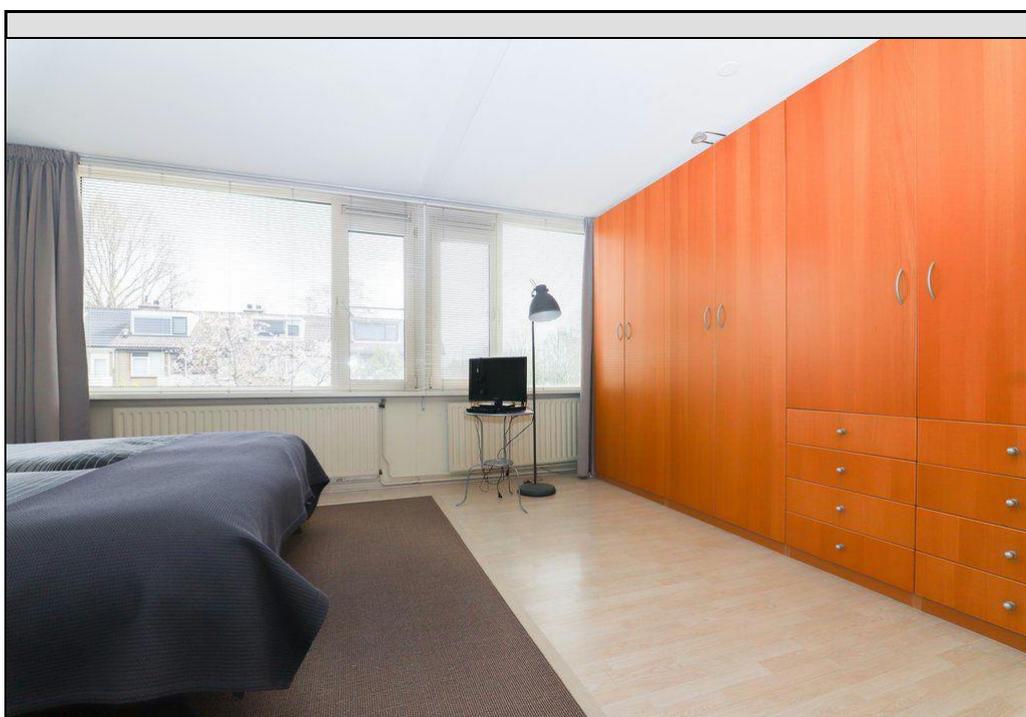
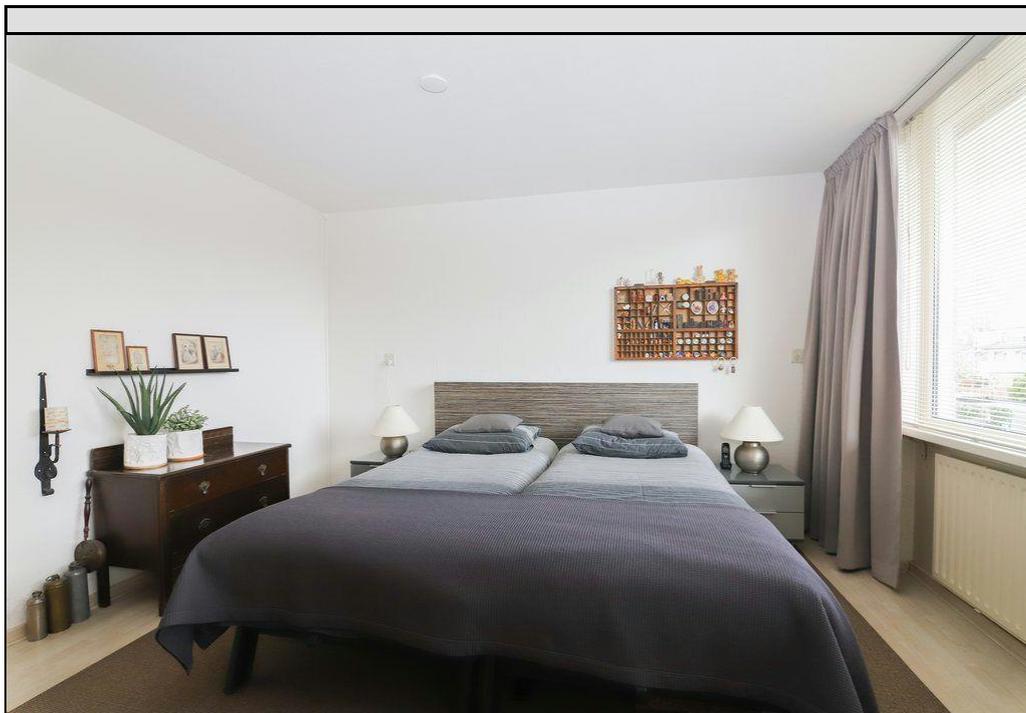


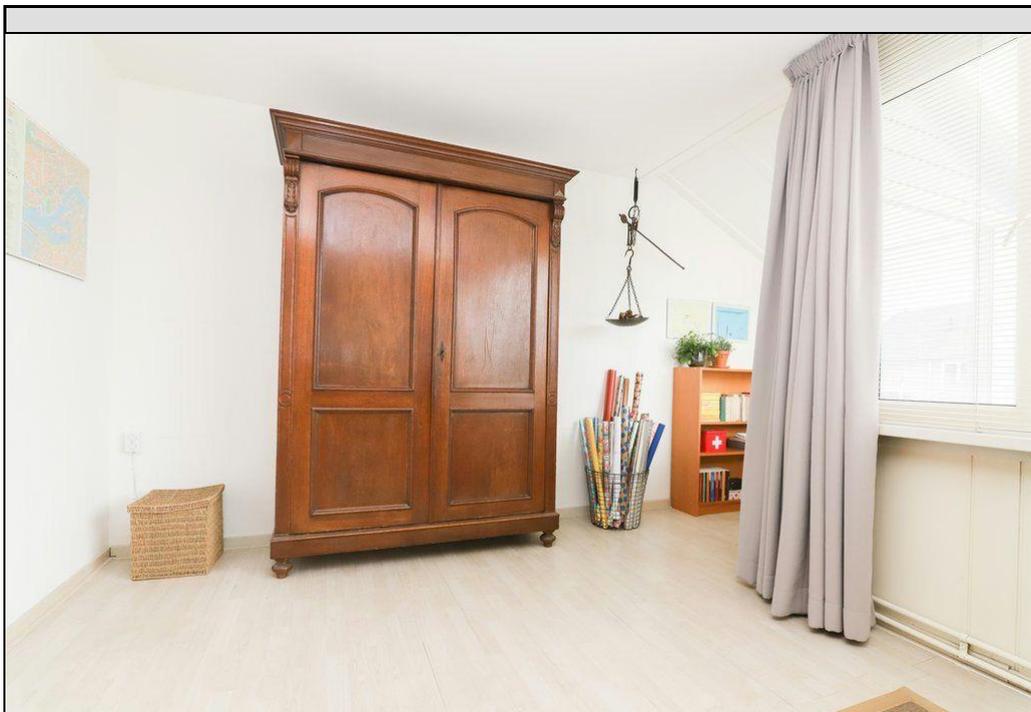




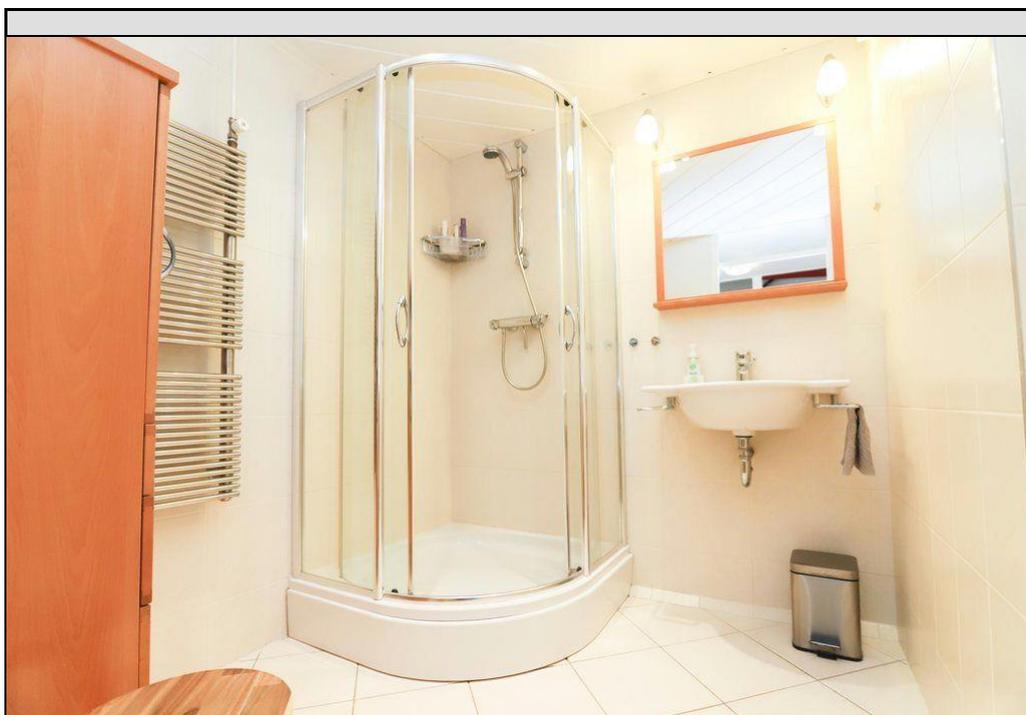
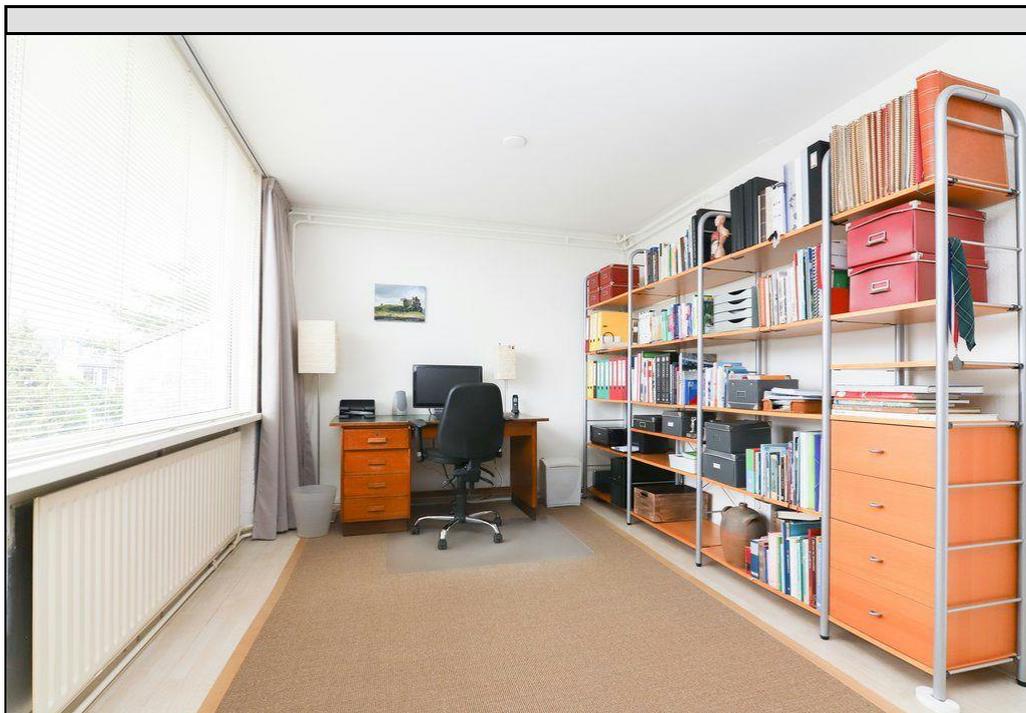


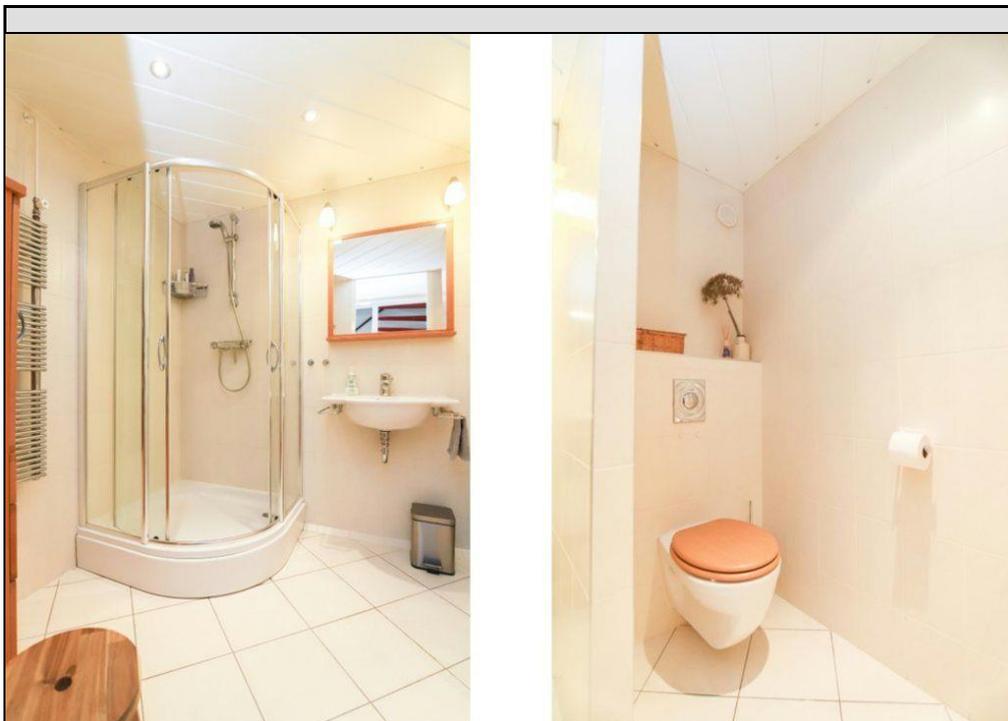
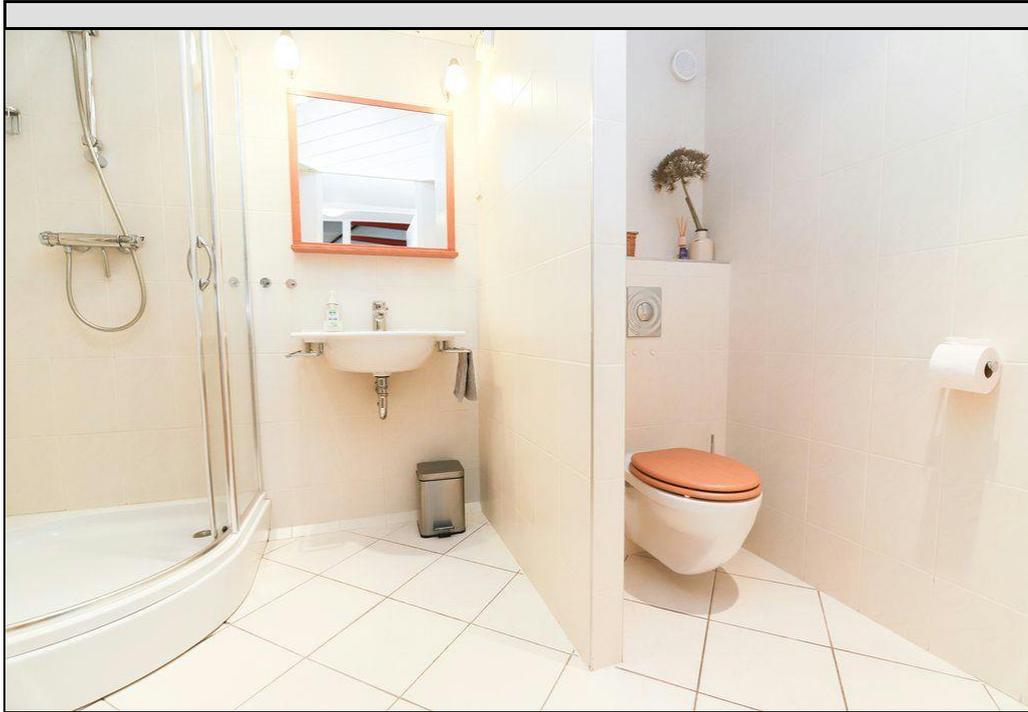


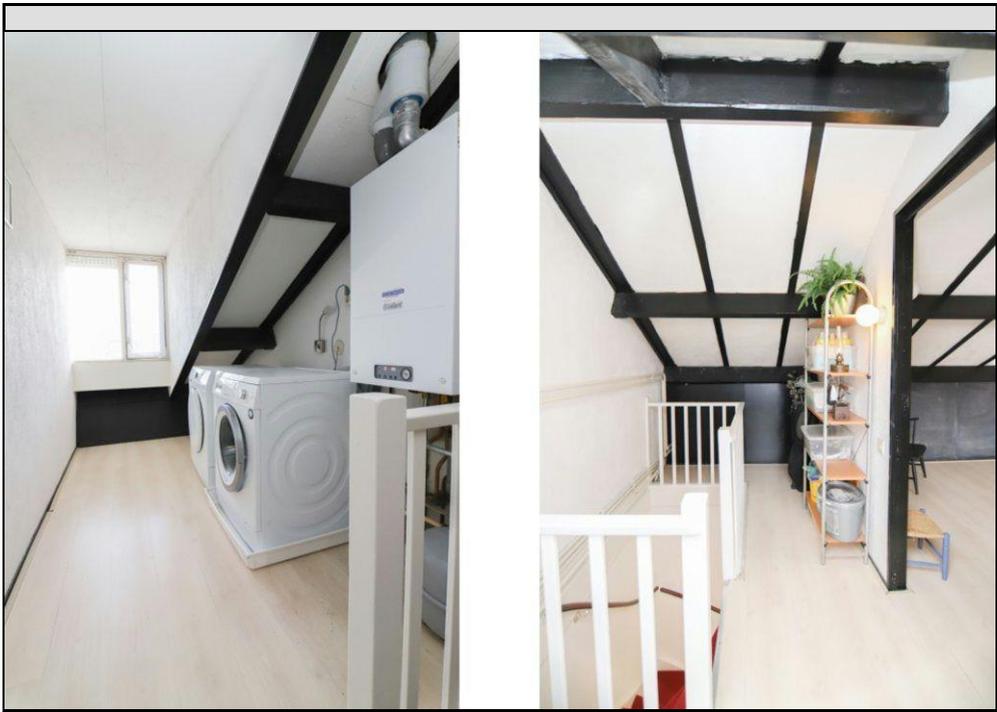
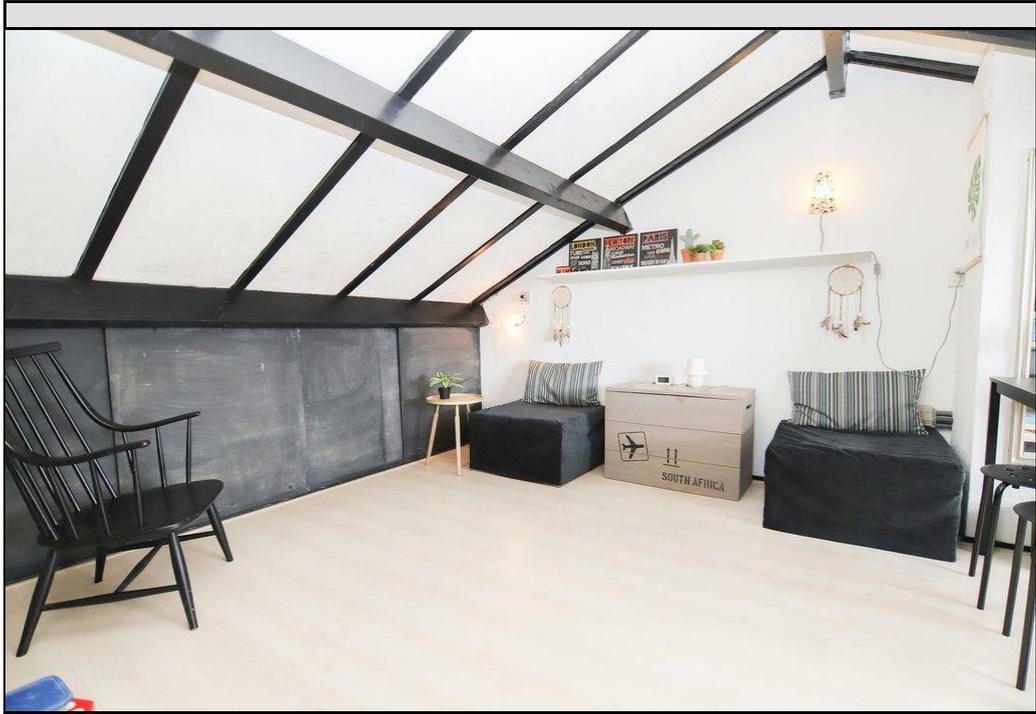


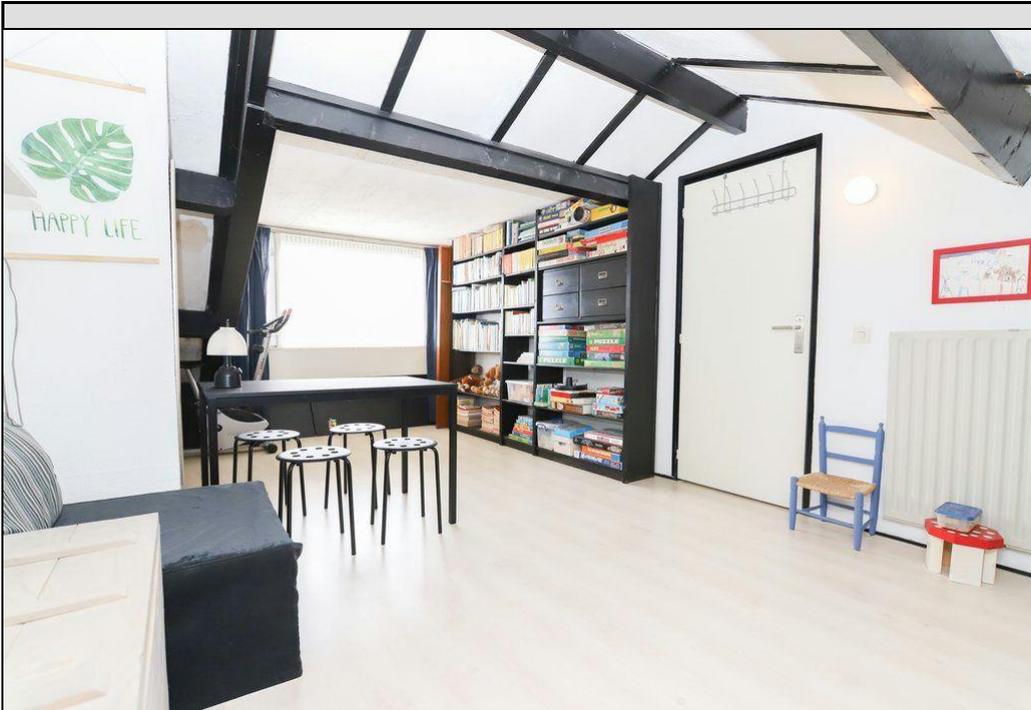
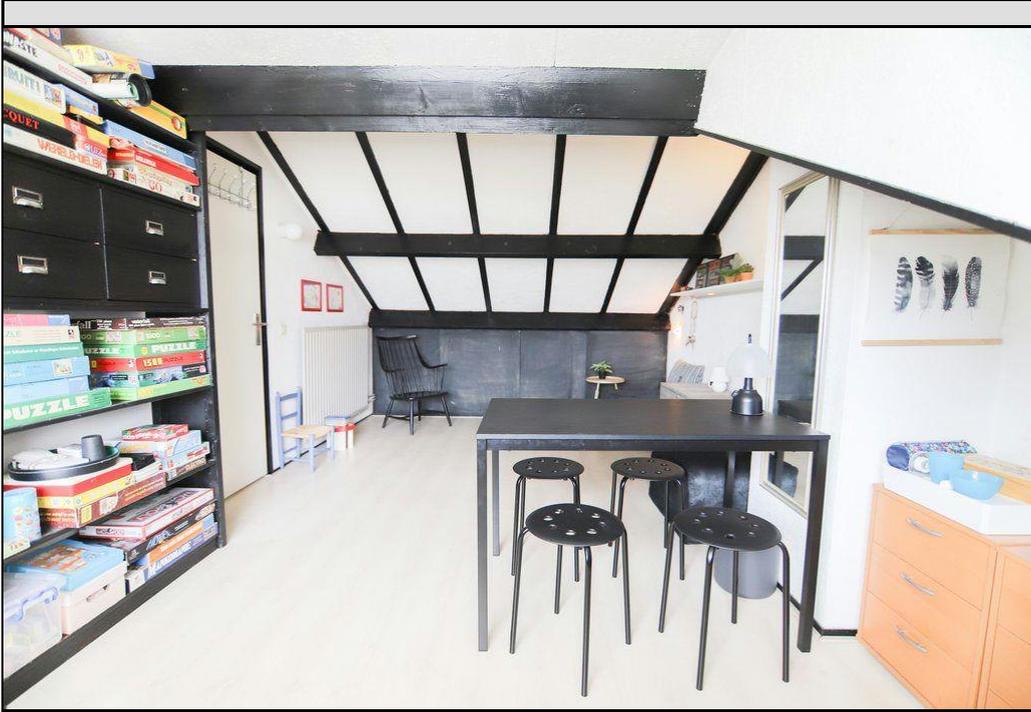


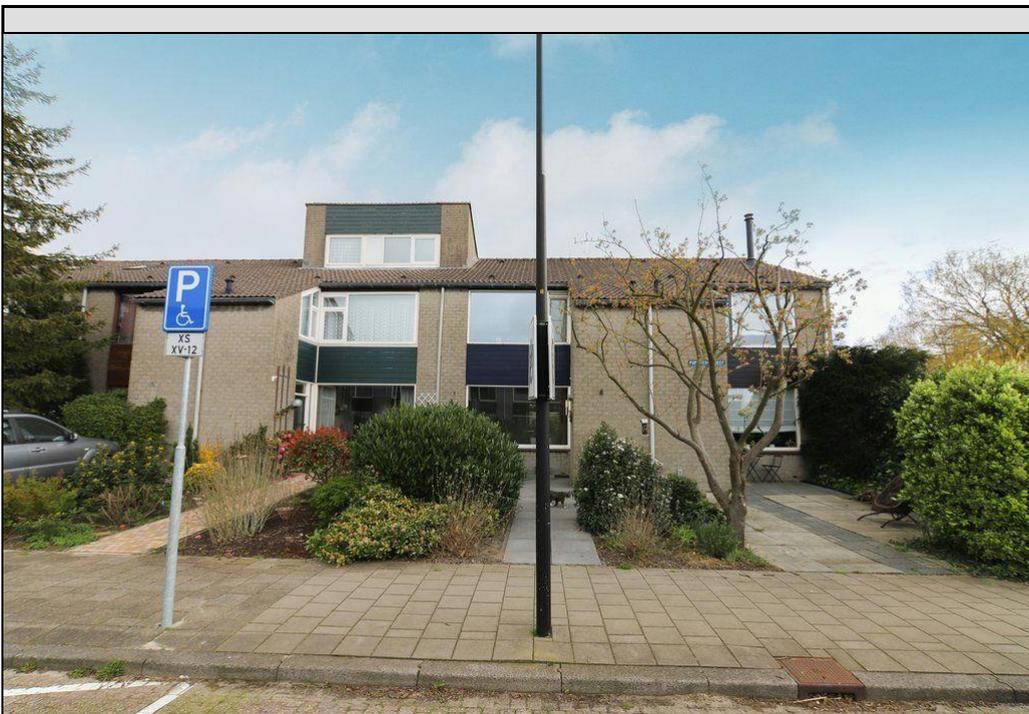


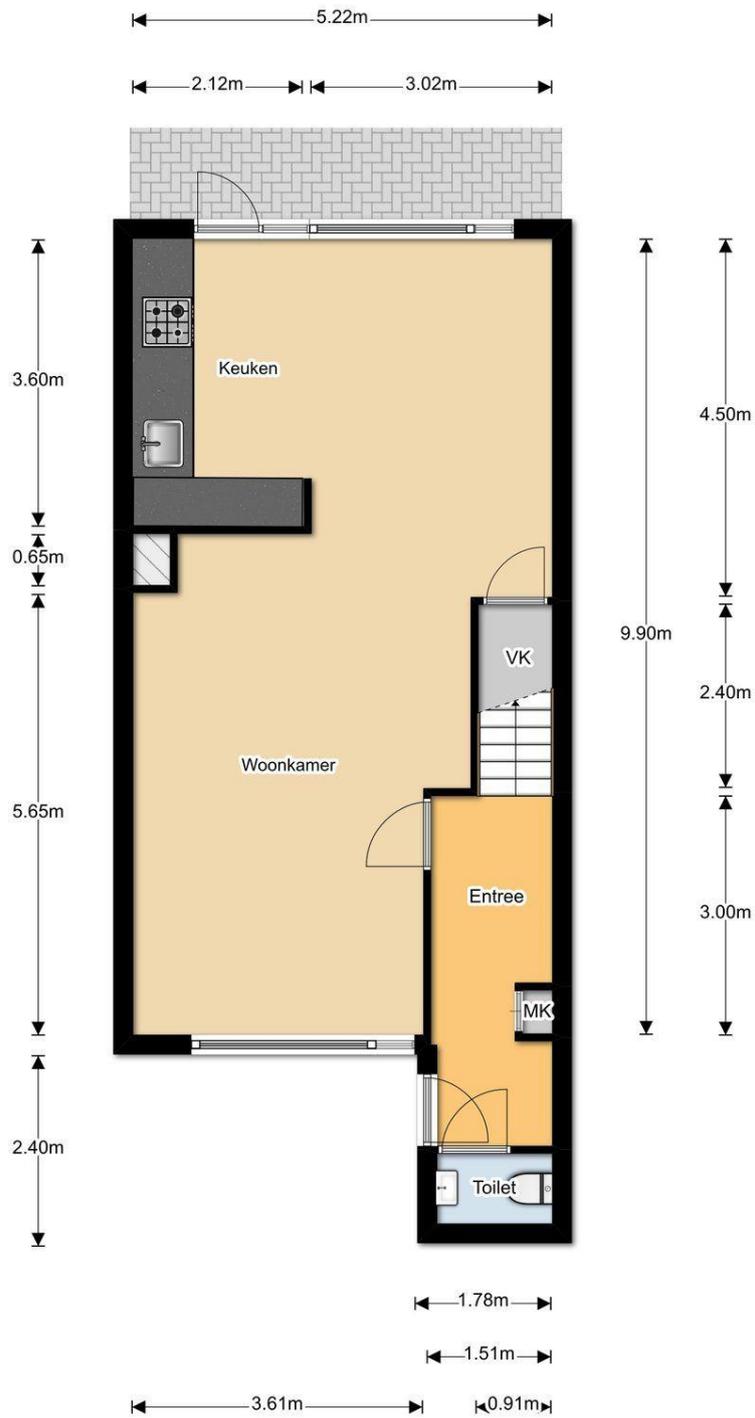




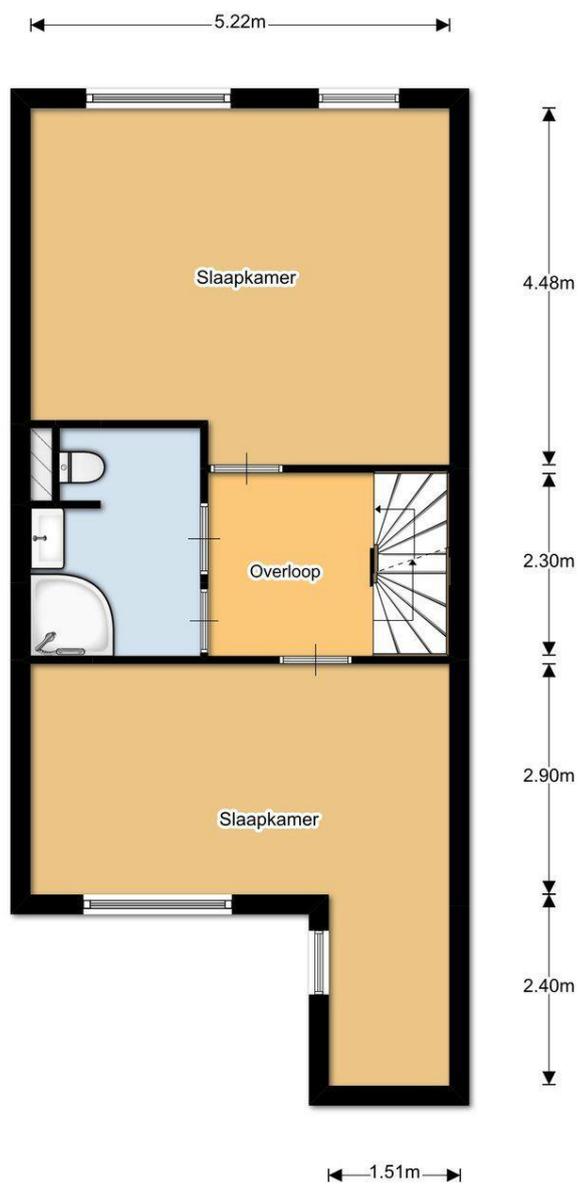








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)