

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

NAGELKRUIDZOOM 5

LEIDERDORP



VRAAGPRIJS € 335.000,-- K.K.

FIJNE, RUIME EN GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING,
HEERLIJK RUSTIG GELEGEN AAN EEN WOONERF

- Volledig voorzien van dubbel glas
- 4 slaapkamers
- Fijne zonnige achtertuin met vrij uitzicht over pleintje
- Gunstige ligging in de wijk, vlakbij diverse faciliteiten
- Gelegen aan een autoluw woonerf met voldoende parkeergelegenheid

Vervolg pandeninfo: Nagelkruidzoom 5, 2353 RT Leiderdorp

KADASTER

Gemeente Leiderdorp, sectie B, nummer 3226, groot 118 m2

ENERGIELABEL



De woning 2353RT-5 heeft energielabel C

Het energielabel is geldig tot 10-01-2030.

Lees meer op www.energielabel.nl/woningen

ALGEMEEN

Een fijne eengezinswoning, gelegen in een groene rustige woonwijk aan een autoluw woonerf met voldoende parkeergelegenheid. In de directe nabijheid van diverse faciliteiten zoals basisscholen, Alrijne ziekenhuis, **winkelcentrum "Winkelhof"** en goede verbinding naar de uitvalswegen.

De woning is keurig onderhouden en van alle gemakken voorzien. Vanuit de zonnige achtertuin heeft u uitzicht over het pleintje.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging om zelf te ervaren hoe fijn het hier wonen is!

INDELING

Begane grond

Ruime voortuin met aanpandige berging, welke ook van binnenuit bereikbaar is. De berging is voorzien van een bergvliering voor nog meer bergruimte.

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toiletruimte met w.c. en fonteintje.

Lichte, tuingerichte woonkamer met een grote trapbergkast, toegang tot de zonnige achtertuin.

De mooie keuken in lichte kleurstelling is voorzien van een hardstenen composiet blad, een afwasmachine op werkhoogte, combi-magnetron, 4-pits gaskookplaat met afzuiger, koelkast met 3 vriesladen, plintverwarming en voldoende bergruimte in lades en kasten.

Achter de plint bevindt zich een keukenboiler die aangesloten is op de warmwatervoorziening: dus direct heet water.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie mozaïek parketvloer en spachtelputz-wanden.

1^e Verdieping

Overloop met een grote vaste bergkast, 2 achterslaapkamers, welke door een dakkapel over de hele breedte veel ruimte en licht bieden. De grote voorslaapkamer is voorzien van een inbouwkast.

De lichte badkamer is voorzien van ligbad, een aparte douchecabine, wastafel en designradiator.

Vervolg pandeninfo: Nagelkruidzoom 5, 2353 RT Leiderdorp

2^e Verdieping

Voorzolder met dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Hier treft u de opstelling voor de C.V. installatie plus warmwatervoorziening en aansluiting voor wasmachine en droger.

De ruime zolder/slaapkamer heeft een prettige lichtinval vanwege een dakkapel aan de voor- én achterzijde. Ook hier is achter de knieschotten bergruimte gecreëerd.

BIJZONDERHEDEN

- Keurig onderhouden, overal dubbel glas
- Gunstige ligging in de wijk en een heerlijke zonnige achtertuin
- Heel veel extra bergruimte en voldoende parkeerplaatsen
- Goede verbinding met de uitvalswegen en het openbaar vervoer

AFMETINGEN

Zie bijgaande plattegrondtekeningen.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Inhoud woonfunctie	382 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Overige inpandige ruimte (berging)	6 m ²

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























Nagelkruidzoom 5 – Leiderdorp

Begane Grond



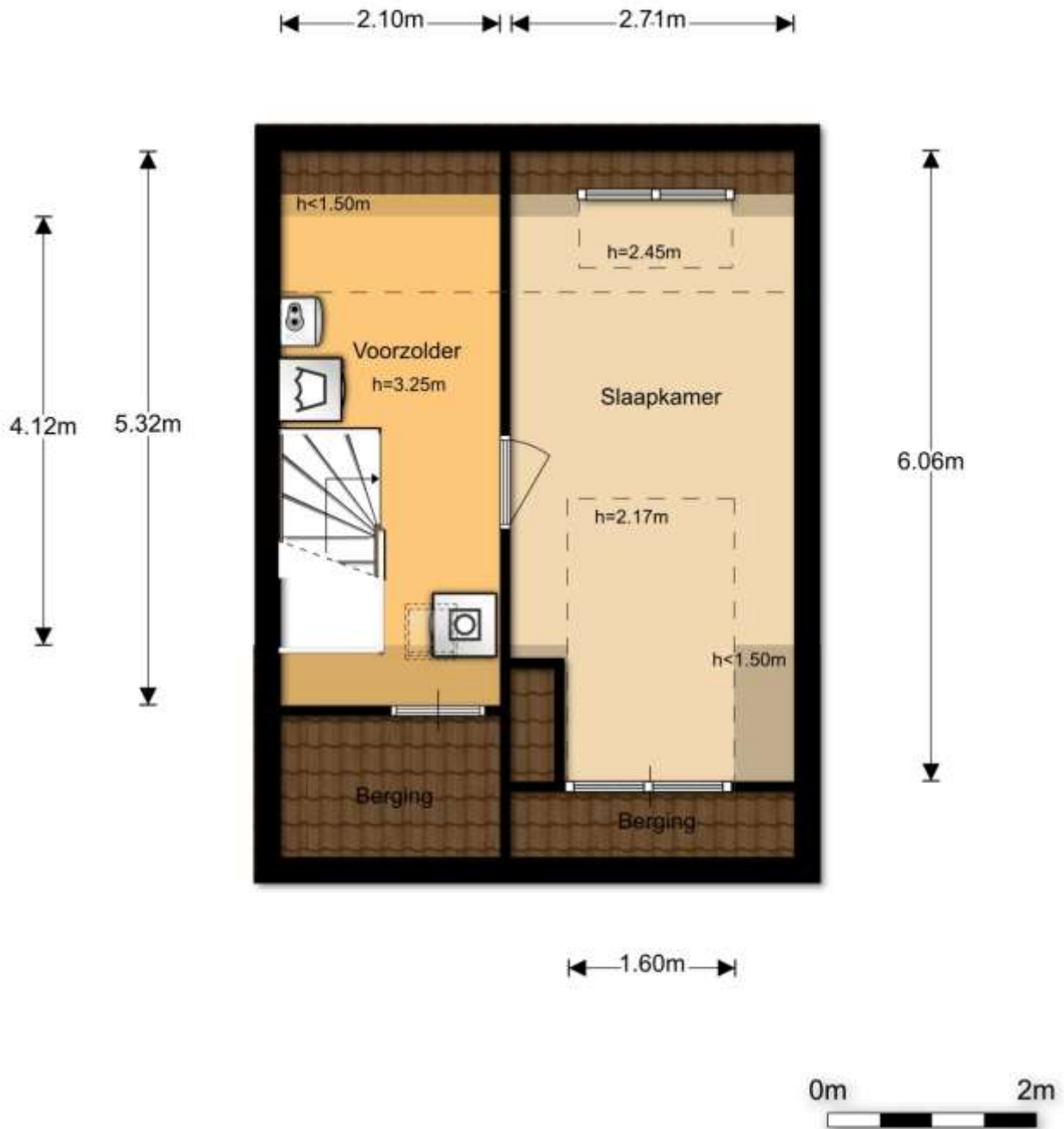
Nagelkruidzoom 5 – Leiderdorp

1e Verdieping



Nagelkruidzoom 5 – Leiderdorp

2e Verdieping









<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Volgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een enkelvoudig uitreksel, geleverd op 7 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Leiderdorp</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3226</p> <p><small>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--