

Stadhouderskade 25 Schiedam

Vraagprijs € 285.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Heerlijk wonen in dit breed vormgegeven 4 kamer appartement met zonnig balkon en een statige ligging op de hoek van de Stadhouderslaan, nabij het centrum van Schiedam met uitgebreid winkelaanbod. Instapklaar appartement op de 4e woonlaag met ca 115 m2 oppervlakte met zonnig balkon op het zuiden, berging in de onderbouw en gelegen in verzorgd appartementencomplex met lift. Het statige appartementencomplex is gelegen aan het water (balkonkant). Opvallend is de bijzondere halvemaanvorm, waarin veel ramen zijn verwerkt. Daardoor komt er veel licht in de woning en is heel Schiedam te overzien. Een panoramaraam in de keuken biedt tevens uitzicht op de Rotterdamse haven.

Indeling:

Begane grond:

Centrale en afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Eigen parkeergelegenheid op buitenterrein.

Eigen berging van ca 5 m2 in de onderbouw voorzien van elektra. Trapopgang en lift naar de appartementen.

4e Verdieping:

Entree, royale hal met meterkast, gang met videofoon, hangend toilet met fonteintje Vaste kast met CV-combiketel en mechanische ventilatie unit. Aparte berging met aansluiting wasapparatuur, handige garderobe nis in de ruime lange gang.

Ruime lichte woonkamer (ca. 42m²) met mooie laminaatvloer, spuitwerk wanden en toegang tot de half open keuken met prachtig uitzicht over waterpartij, de Houthaven en de Westershaven aan achterzijde en toegang tot zonnige balkon van ca 7,5m².

Half open hoekkeuken v.v. 4-pits gaskookplaat, hetelucht-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap

Slaapkamer 1 van 16m².

Slaapkamer 2 van 11 m²

Slaapkamer 3 van 16 m² Alle voorzien van laminaatvloeren

Moderne complete badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, thermostaatkranen en handdoekenradiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1996- Afgekocht erfpacht t/m 1-10-2045
- Woonoppervlak ca. 115m²
- Verwarming en warmwatervoorziening middels combi-ketel Bosch uit 2013
- Dubbele beglazing en gevel isolatie.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- V.v.E. is actief; bijdrage € 221,99 per maand
- Oplevering in overleg

Neem uw eigen NVM-makelaar mee voor advies bij aankoop van uw toekomstige woning!

Adresgegevens

Stadhouderskade 25
3116 HB Schiedam

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1994
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	320 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	115 m ²
Woonkamer m2:	42 m ²

Detail

Ligging object:	Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	



































