

# HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

CANTHAREL 2

ALPHEN A/D RIJN



**HUURPRIJS € 307,= per maand excl.btw**

## **ZEER REPRESENTATIEVE PRAKTIJK-/KANTOORUNIT VAN 19 M2**

- Complex is onder architectuur gebouwd (AGS Architects)
- Gesitueerd in een verzamelgebouw met gedeelde faciliteiten
- Voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage
- De huurprijs is excl. servicekosten
- Gelegen naast zwembad "AquaRijn".

Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.

## **ALGEMEEN**

In de woonwijk "Ridderveld" bieden wij een schitterend afgewerkte kantoor-/praktijkruimte aan, direct gesitueerd naast zwembad "AquaRijn". Onder andere uitstekend geschikt voor bedrijven met een maatschappelijke functie.

## **BEREIKBAARHEID**

Het object is gelegen op de hoek Paddestoelweg/ Cantharel, naast de President Kennedylaan in de woonwijk "Ridderveld" op korte afstand van openbaar vervoer, winkelcentrum Ridderhof en uitvalswegen.

## **PAREERMOGELIJKHEDEN**

Rondom het kantoorgebouw en in de naastgelegen parkeergarage zijn ruim voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

## **OPLEVERINGSNIVEAU:**

De kantoor-/praktijkruimte wordt opgeleverd met hoogwaardige materialen en voorziet onder andere in:

- gezamenlijke entree voorzien van trappenhuis;
- vloerafwerking marmoleum;
- alarmsysteem;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- koeling en verwarming via een centraal systeem;
- scheidingswanden ten behoeve van verschillende kantoor kamers en een open kantoortuin;
- openslaande kantel/kiiep-ramen;
- elektrapunten alsmede bekabeling (UTP cat 5);
- sanitaire voorzieningen /invalid toilet;
- receptie/wachtruimte;
- gemeenschappelijke lunchruimte met pantry.

## **AFMETINGEN/OPPERVLAKTE**

In totaal 19 m<sup>2</sup>

## **HUURPRIJS**

Unit V5.3 circa 19 m<sup>2</sup> € 307,= per maand excl. btw

## **Voorschot VVE**

Unit V5.3 circa 19 m<sup>2</sup> € 31,90 per maand excl. btw

## **Voorschot water en elektra**

Unit V5.3 circa 19 m<sup>2</sup> € 54,73 per maand excl. btw

Het voorschotbedrag kan door de verhuurder worden aangepast op basis van werkelijk gemaakte kosten.

### **HUURTERMIJN**

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

### **HUURBETALING**

De huurpenningen en btw dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### **ZEKERHEIDSSTELLING**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

### **BTW**

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

### **HUURCONTRACT**

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

### **AANVAARDING**

In overleg (op korte termijn mogelijk).

### **BIJZONDERHEDEN**

- Complex is onder architectuur gebouwd (AGS Architects);
- Gesitueerd in een verzamelgebouw met gedeelde faciliteiten;
- Voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage;
- Naast zwembad "AquaRijn".

### **BEZICHTIGINGEN**

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging:

Holland West Makelaardij B.V.

0172-491646

[info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl)



Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.





Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.





Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.



Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Huurprijzen zijn per maand en exclusief B.T.W.

Servicekosten zijn inclusief voorschot op water en lichtverbruik en deels BTW onbelast

### Cantharel 2 (Beh. V5.1 t/m V5.4)

