

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

SCHULPPLEIN 13 te ROTTERDAM (WAALHAVEN)



Betreft:

Een bedrijfsruimte van in totaal ca. 180 m² opslagruimte gelegen op de begane grond. De ruimte is gelegen aan de oostzijde van de Waalhaven aan het **Schulpplein 13 te (3087 NA) Rotterdam**.

Locatie en Bereikbaarheid:

Het bedrijfscomplex is gelegen aan de Oostzijde van het Waalhavengebied in de directe omgeving van met name bedrijven en instellingen die zich bezig houden met activiteiten die gelieerd zijn aan de haven en de transportsector.

De bereikbaarheid is met eigen vervoer uitstekend vanwege de ruime parkeermogelijkheden voor het kantoor. De Waalhaven heeft een goede aansluiting op de Ring Rotterdam met de snelwegen A15 (Rotterdam Europoort – Nijmegen) en A29 (Rotterdam – Zierikzee). Voor wat betreft het openbaarvervoer, stopt de bus (lijn 72) voor de deur.

Oppervlakte:

Bedrijfshal : ca. 180 m² bedrijfshal/opslagruimte

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn voldoende gratis openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:

- Aanwezige lichtstraat;
- Aanwezige pantry;
- Aanwezige toiletgroepen;
- Aanwezige overheaddeur.

Huurprijs:

€ 950,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende periode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Bankgarantie/Waarborgsom:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW. Verhuurder kan eventueel nadere eisen stellen m.b.t. de door huurder te verstrekken zekerheidsstelling.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Oplevering / aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



