

## Billitonlaan 58 -60 Vlaardingen

Vraagprijs € 289.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Een ruim, compleet gemoderniseerde 4 kamer maisonnette met mooie winkelruimte van 83 m<sup>2</sup> op de begane grond. De gehele woning is voorzien van grotendeels hard houten kozijnen met dubbel glas, een nieuwe keuken, badkamer en zeer royaal buitenterras van ca. 45 m<sup>2</sup>. De woning is zeer verzorgd en zo te betrekken. De winkelruimte van totaal 83 m<sup>2</sup> met eigen ingang is voorzien van pantry en eigen toilet, De woning heeft een eigen opgang. De Billitonlaan is een leuke gevarieerde winkelstrip met gratis parkeren. De ligging is zeer centraal t.o.v. het centrum (op loopafstand), winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

#### Omschrijving:

##### Woonverdieping:

Trapopgang, meterkast, overloop met modern toilet en ruime overloop, veel lichtinval en toegang naar afgesloten loggia balkon, betegeld en voorzien van openslaande deuren met middag en avond zon. Ruime L-vormige woonkamer met openkeuken van totaal 31 m<sup>2</sup> voorzien van betegelde vloer, rolluiken en dubbel glas. De open keuken met verlichting, betegelde achterwand, inbouw koelkast, oven, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de woonkamer is de toegang naar het zeer royale terras.

##### Slaapverdieping:

Overloop met kast met Cv ketel opstelling en optionele plaats voor aansluiting wasmachine. Moderne badkamer geheel betegeld met inloopdouche, thermostaatkraan en wastafel. 3 slaapkamers van resp. 13,2m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 8,5m<sup>2</sup>, alle voorzien van een vaste kast en vloerbedekking. Rolluiken aan de binnenzijde. Via de overloop is er een toegang naar de bergvlaming met een nokhoogte van ca 75 cm..

##### Dakterras

Het dakterras van ca 45 m<sup>2</sup> is met hout afgewerkt en heeft een vrij zicht op de eengezinswoningen van de Indische buurt. Groot elektrische zonwering aan terras zijde en markiezen bij de woonkamer aan de straatzijde.

##### Winkelruimte

Het voorgedeelte van de winkelruimte is ca 39 m<sup>2</sup> groot met betegelde vloer, systeemplafond met ingebouwde verlichting, pantry keuken en aansluitend ruim toilet met fonteintje en mechanische afzuiging. De winkelfrontbreedte is bijna 5 meter. Aansluitend aan de winkel is het achtergelegen magazijn van 44 m<sup>2</sup>. Deze ruimte kan ook bij de winkel worden getrokken. Het magazijn heeft eveneens een betegelde vloer en is voorzien van vloerverwarming, systeemplafond, grote lichtkoepel en Cv kast.

##### Overige

Oplevering in overleg. Gelegen op eigen grond. Meterkast met 10 groepen en aardlekschakelaar voor de winkel. De winkel heeft elektrische rolluiken. 2e nieuwe groepenkast voor de woning. Het gehele pand heeft 1 gas, water en elektra aansluiting.

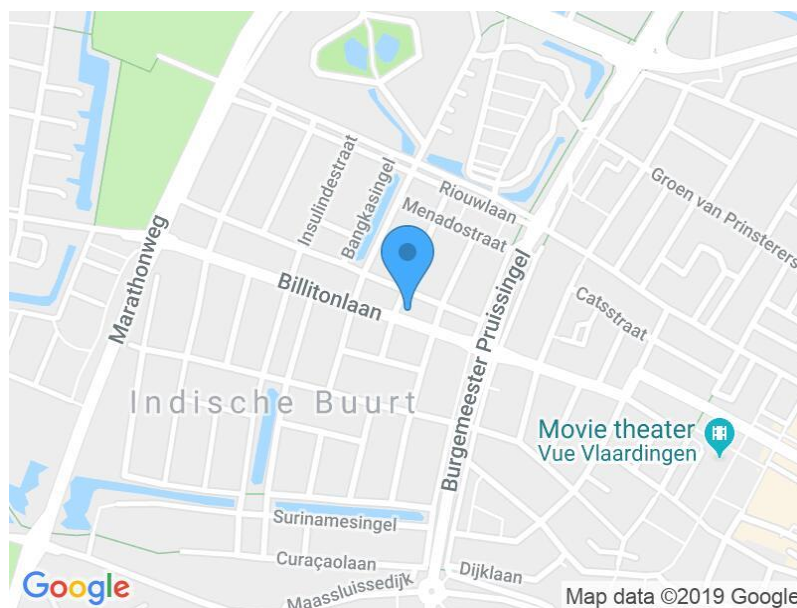
Deze brochure is met zorg samengesteld, echter wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie.

## Adresgegevens

Billitonlaan 58 -60  
3131 LK Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1952</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte en bedrijfsruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	<b>6</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>3</b>
Volume m3:	<b>500 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>31 m<sup>2</sup></b>

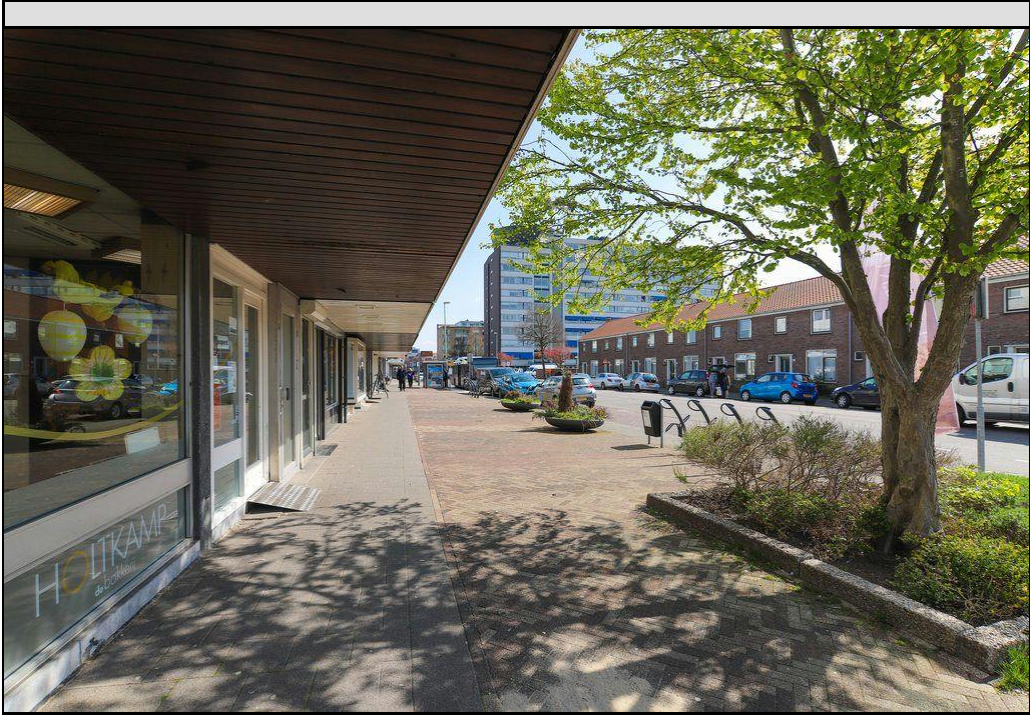
## Detail

Ligging object:	<b>In woonwijk</b>
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel</b>
Kabel:	<b>Ja</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Ja</b>

## Tuin gegevens

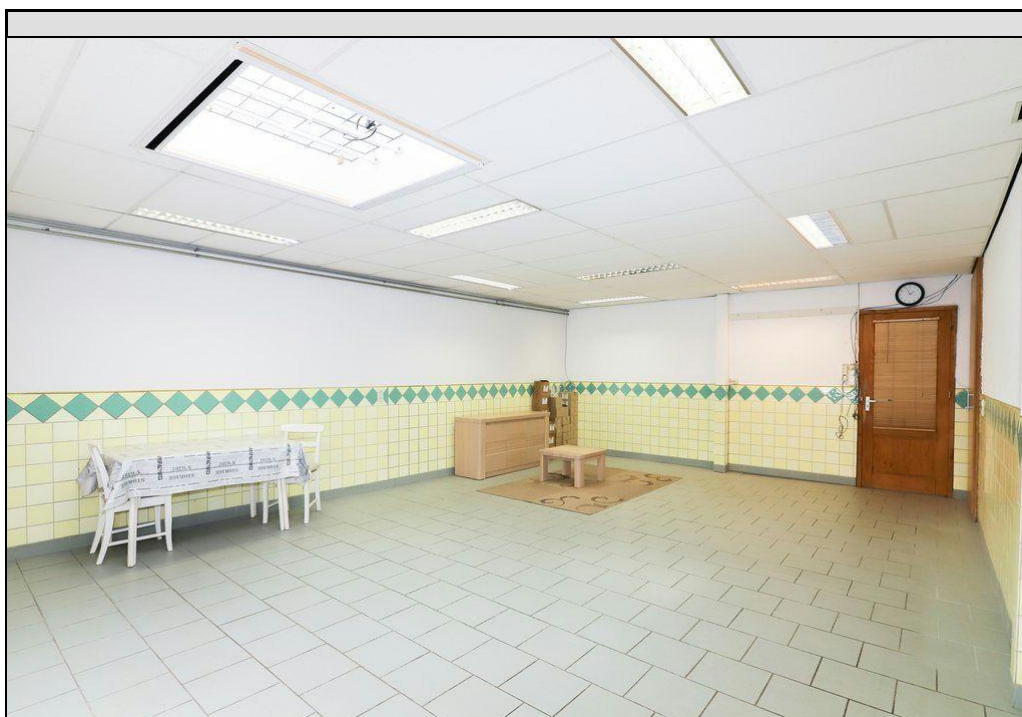
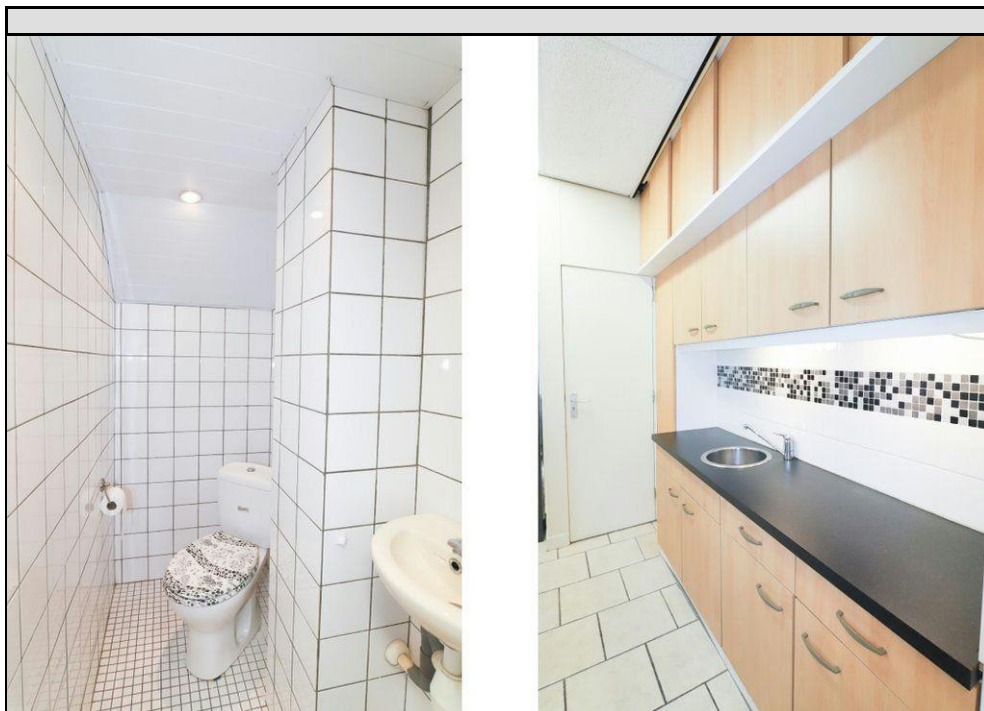
Tuin:	<b>zonneterras</b>
Tuin diepte:	<b>800</b>
Tuin breedte:	<b>560</b>
Achtertuint m2:	<b>45</b>
Ligging:	<b>Noord</b>
Kwaliteit tuin:	<b>normaal</b>

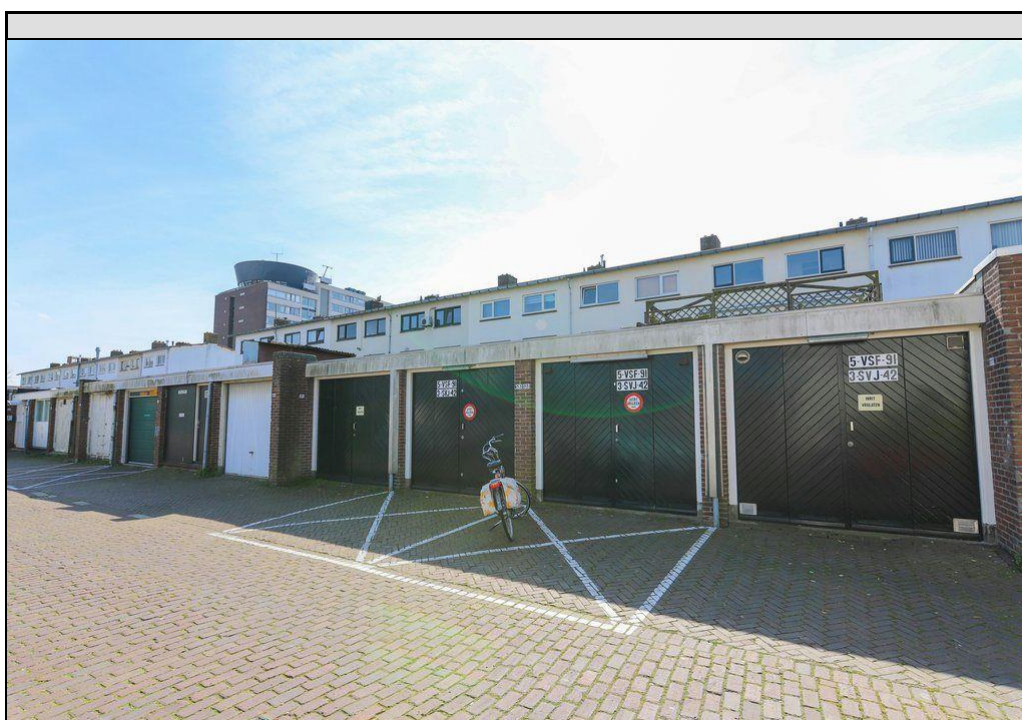




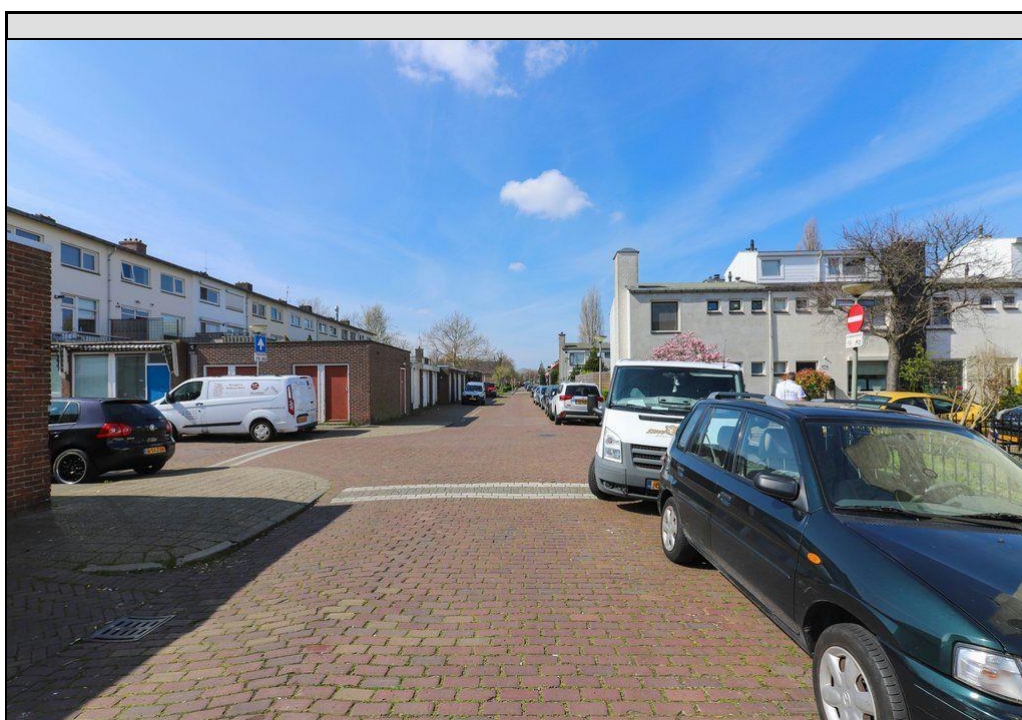
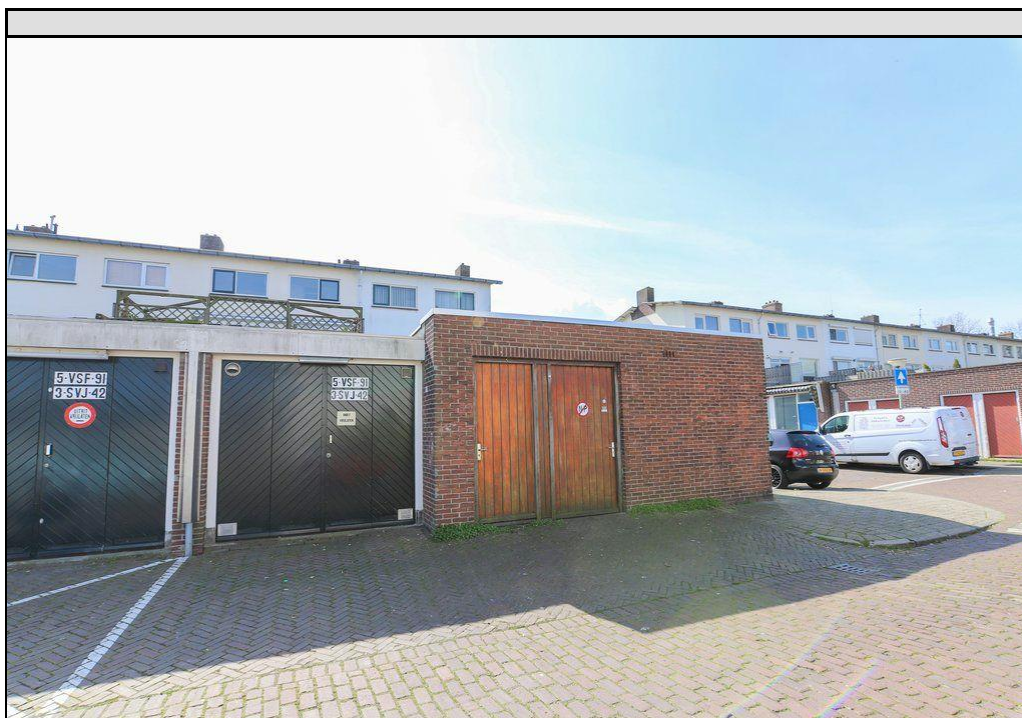


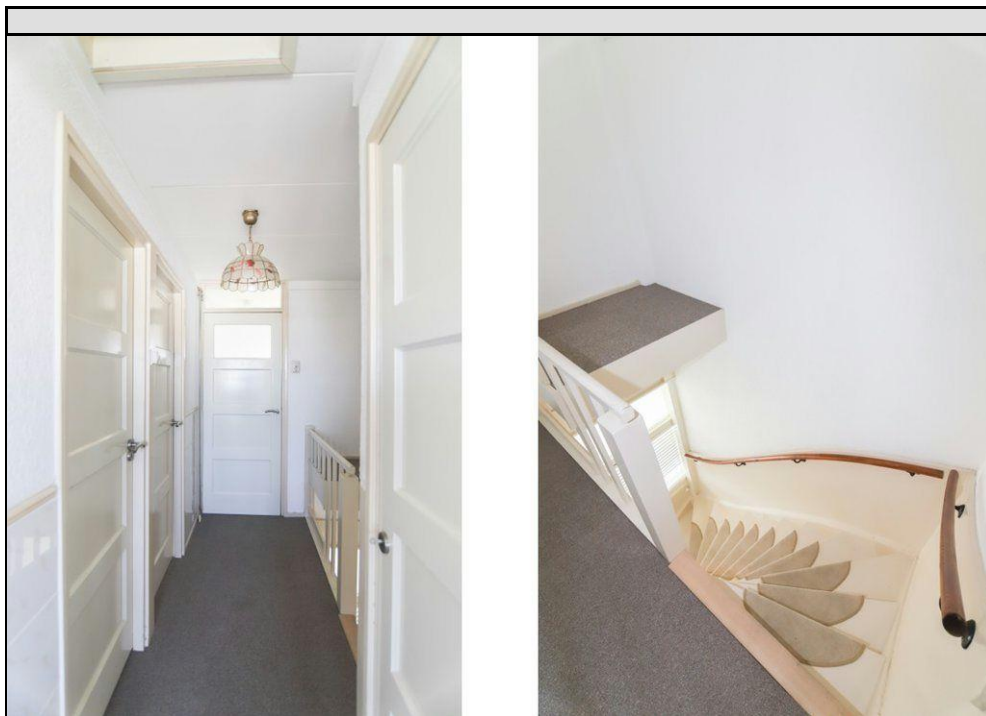




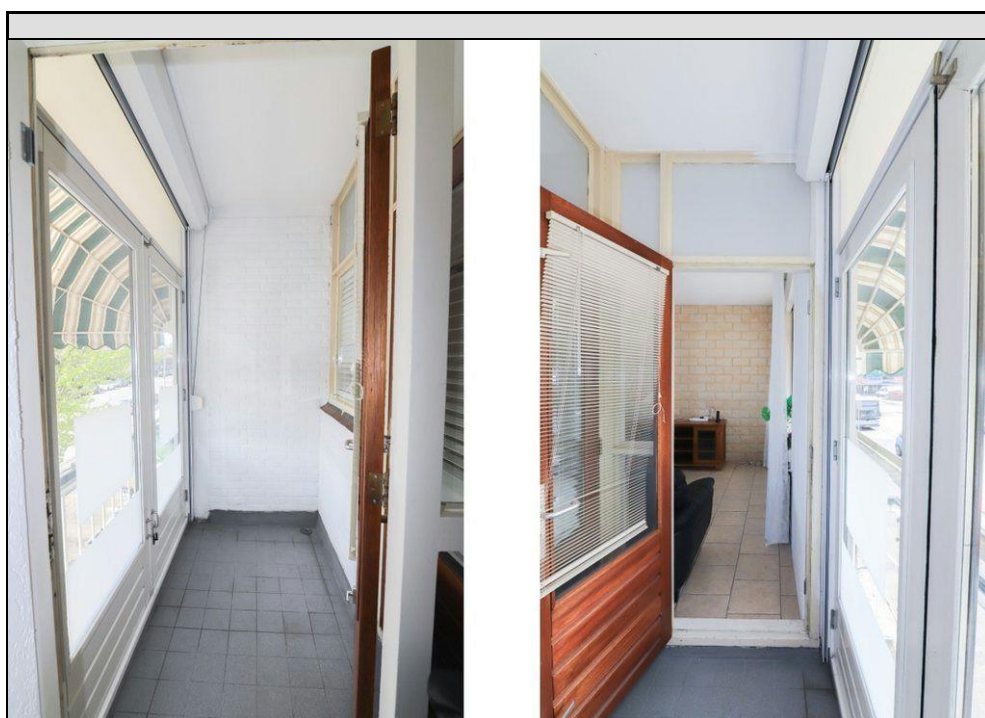




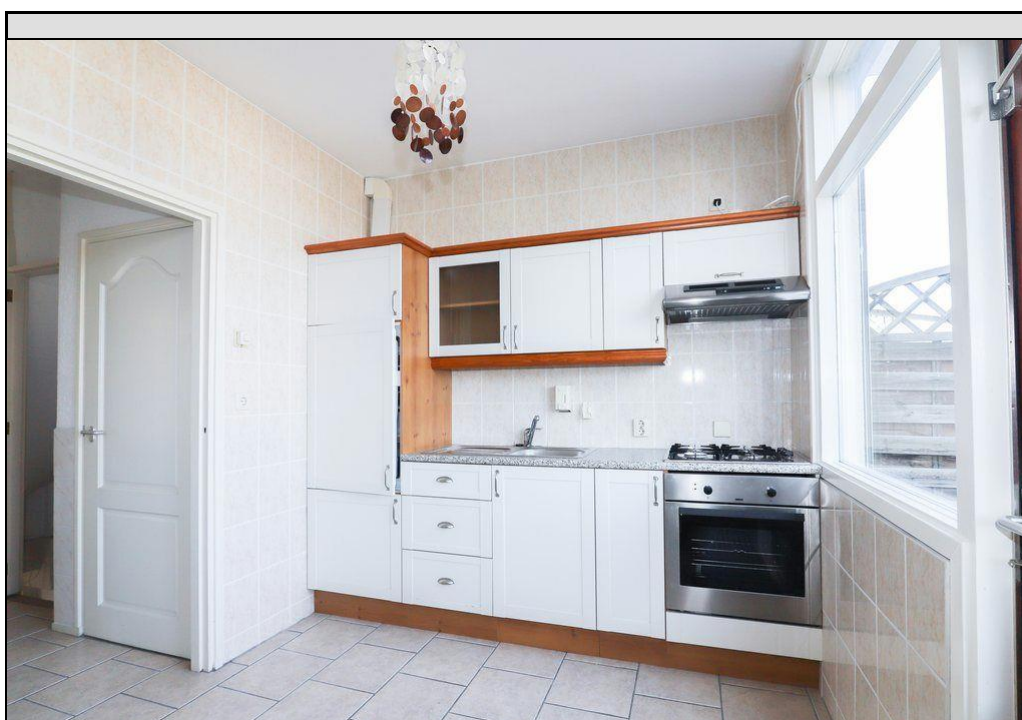
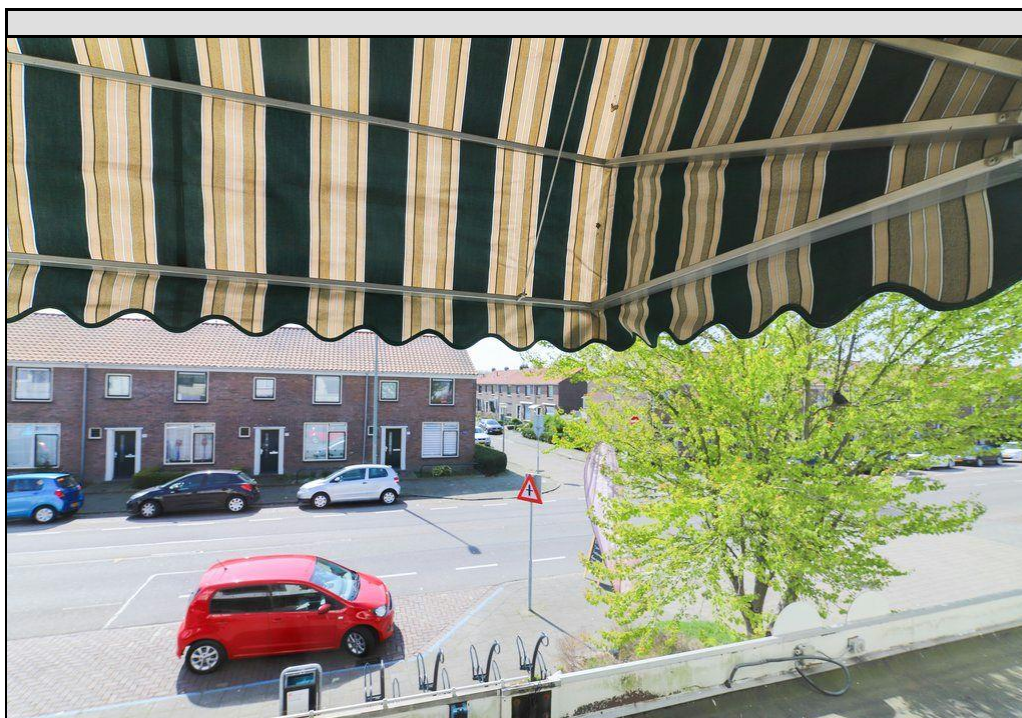






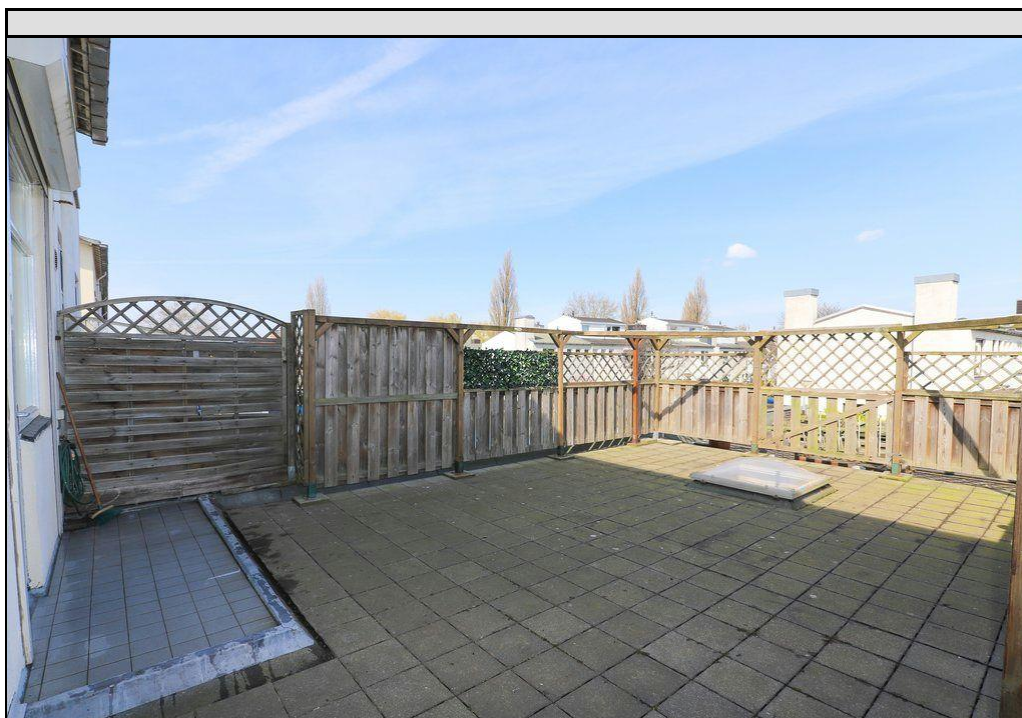












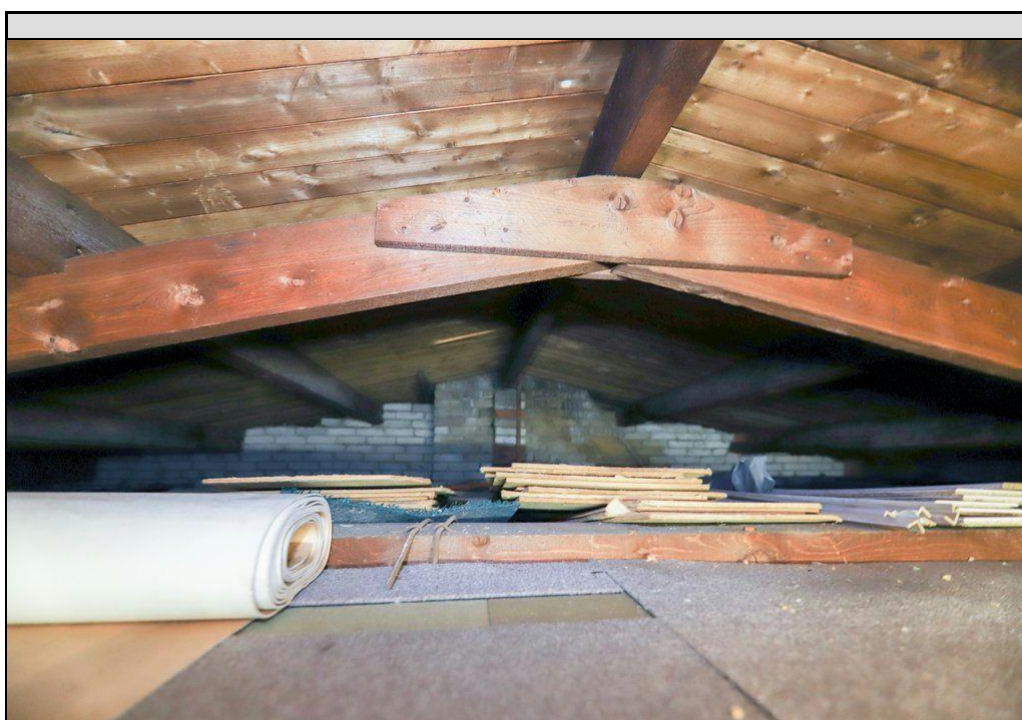
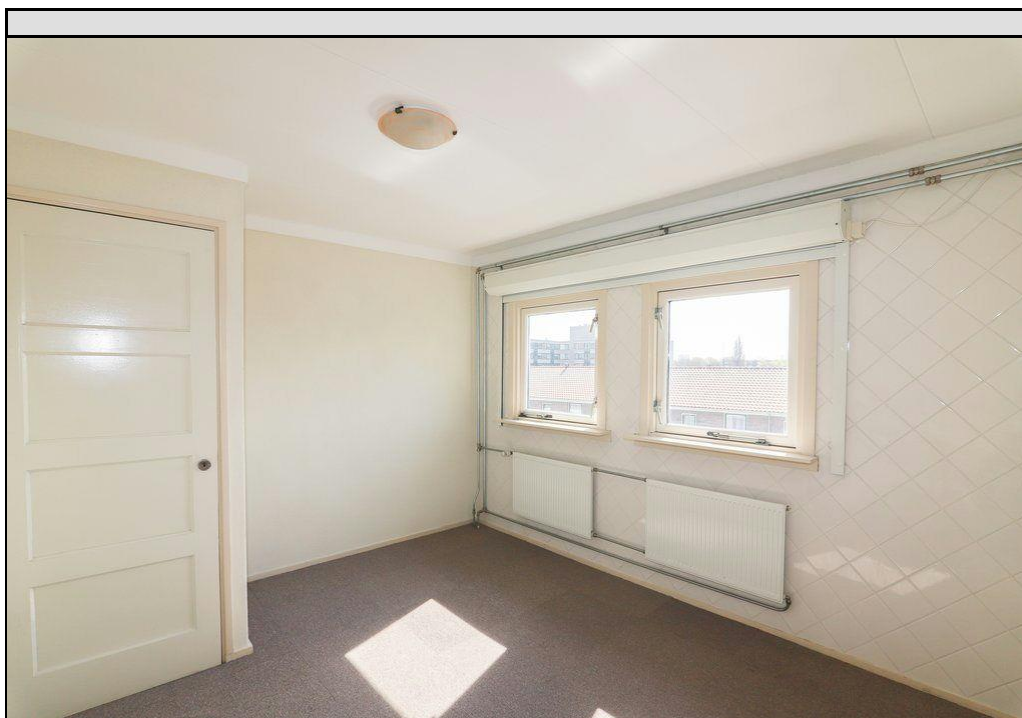


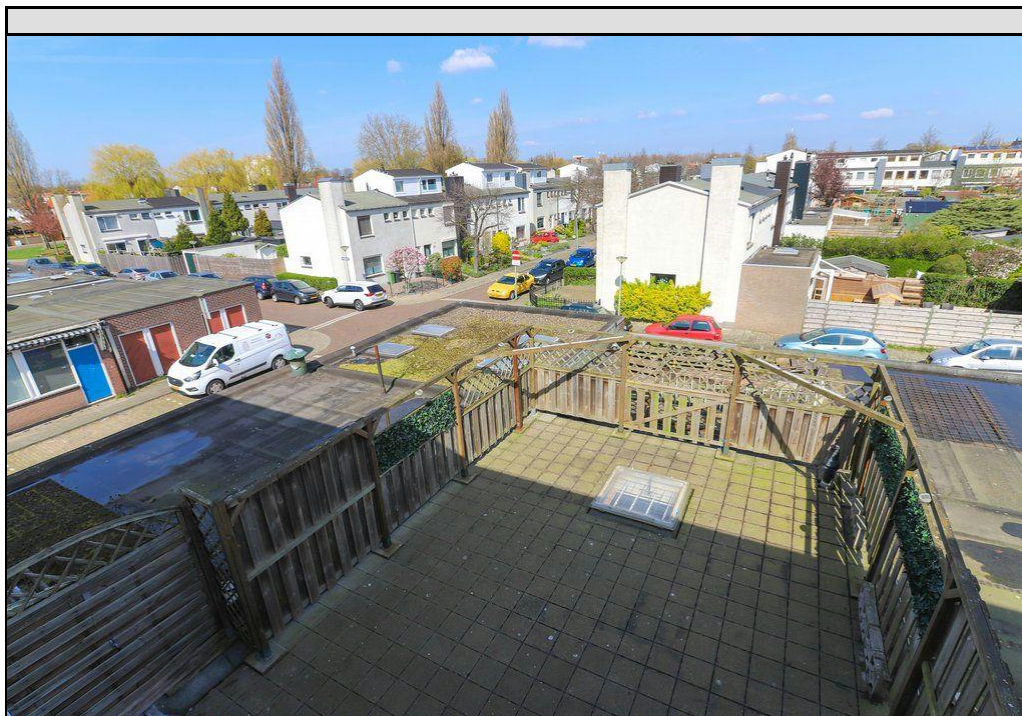










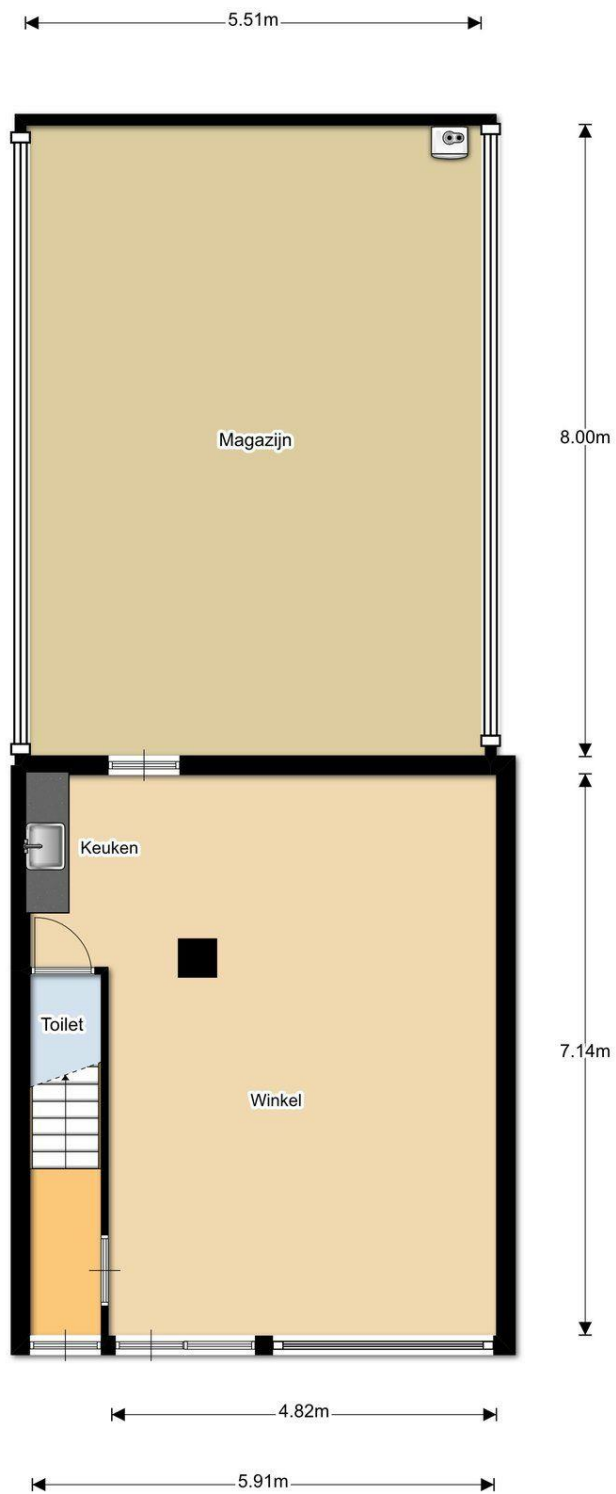




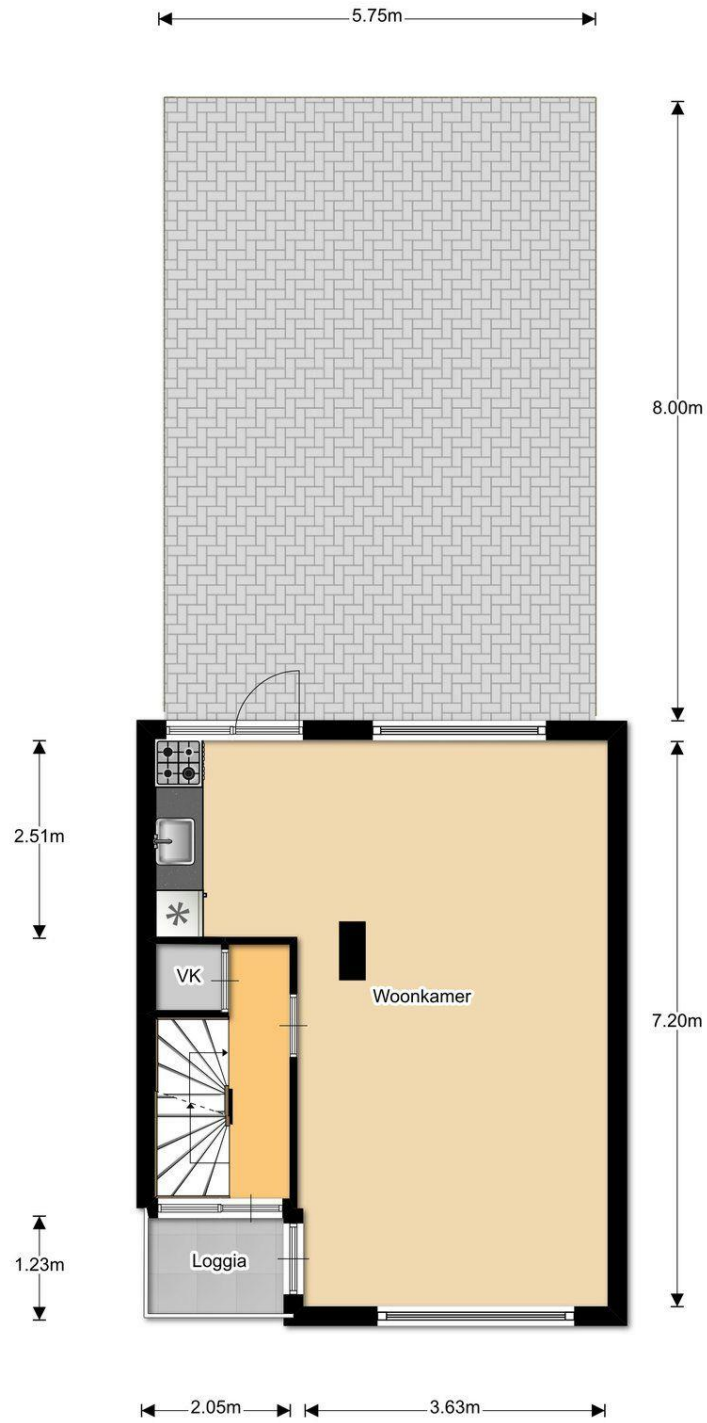




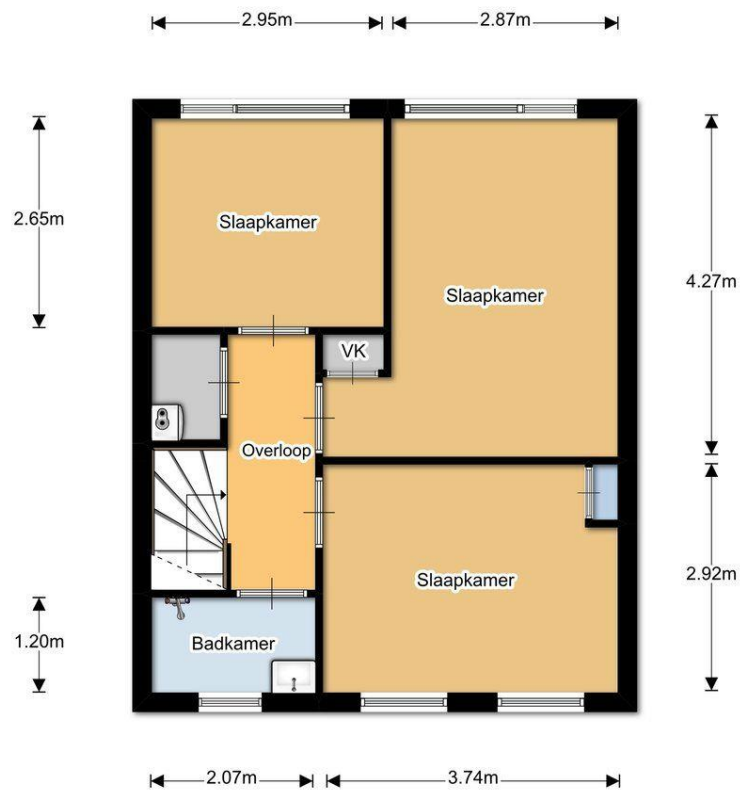




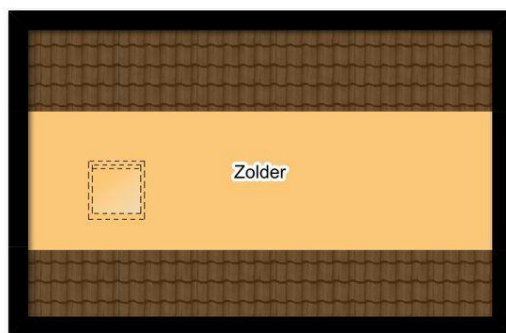
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)