



**Vraagprijs € 229.000,- k.k.**

De **WONING** is gelegen op een uitstekende, centrale locatie aan een autoluwe straat met diverse faciliteiten in de buurt zoals basisscholen, kinderdagverblijf, buurtcentra/-winkels en openbaar vervoer. Tevens is het levendige centrum van Hoofddorp, het Haarlemmermeerse Bos en Toolenburger Plas, evenals uitvalswegen en openbaar vervoersvoorzieningen gelegen op korte afstand en goed bereikbaar. Kleine voortuin, **ACHTERTUIN** met sierbestrating, **STENEN BERGING** en achterom. De woning is voorzien van dubbele beglazing.

**van**  
**GROENIGEN**  
**makelaardij**

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

**Telefoon:** 023-5612341

**E-mail:** info@vangroenigen.nl

**Website:** www.vangroenigen.nl



**funda**

## Kenmerken

Bouwjaar	: 1979
Inhoud	: 265 m <sup>3</sup>
Grondoppervlakte	: 150 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	: 78 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	: 3 (2 slaapkamers)
Ligging tuin	: westen
Berging	: vrijstaand steen
Aanvaarding	: in overleg



## **INDELING:**

**BEGANE GROND:** entree, hal met zijraam, meterkast, toilet met fonteintje, ruime L-vormige woonkamer met tuindeur, open keuken in hoek-opstelling met inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven.

**1e VERDIEPING:** overloop, slaapkamer met dakkapel en bergkast met CV-installatie (2018), hoofdslaapkamer met vaste bergruimte, badkamer met douchecabine, grote wastafel, 2e toilet, designradiator en wasmachineaansluiting.

## **BIJZONDERHEDEN:**

- \* De begane grondvloer is voorzien van een plavuizenvloer.
- \* Op de 1e verdieping ligt een laminaatvloer.
- \* Zonnige achtertuin op het westen (middag/avondzon) met sierbestrating.
- \* Buitenschilderwerk is recent uitgevoerd.
- \* Verwarming middels Remeha Avanta Combi-ketel 2018.
- \* Winkelcentrum en halte R-net op loopafstand te bereiken.