



**Nieuwendamlaan 208
2547 JN Den Haag**

€ 225.000 k.k.

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2547 JN
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Woonruimte	95m ²
Inhoud	275m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nieuwendamlaan 208
Bouwjaar	1970

Een zojuist in 2019 intern gerenoveerd en gemoderniseerd ruim 5-kamer appartement met heerlijk zonnig zitbalkon op de 9e etage van het verzorgde complex "Noorderhaghe", goed gesitueerd nabij Winkelcentrum Leyenburg, basisschool en openbaar vervoer.

Via een grote, gesloten entreehal met luifel, zitje en bellenbord/intercom heeft u via een speciale pas toegang tot de grote en - voor niet-bewoners - afgesloten 2e entreehal; vervolgens brengt één van de liften u naar uw woonverdieping.

Korte galerij naar het appartement.

Indeling appartement:

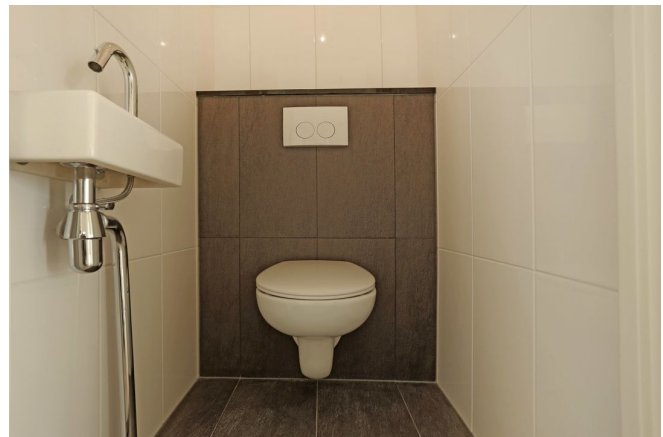
Entree tot de woning via een tochtportaal (ca. 1,80x1,20), royale L-vormige gang c.q. hal met intercom, meterkast en grote bergkast (ca. 1,48x1,10) met aansluiting wasmachine en de opstelplaats van de huurboiler.

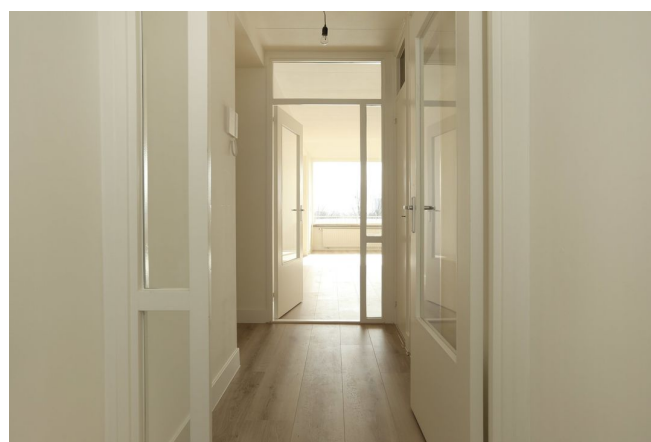
Royale keuken aan de voorzijde met een nieuwe (2019) hoogglans-witte inrichting in L-vorm, v.v. inbouw rvs afzuigschouw, 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, alsmede een apothekerskast. Fraai toilet (2019) met wit wandcloset, fonteintje, groot formaat witte wandbetegeling, antraciet achterwand- en vloerbetegeling. Naastgelegen luxe badkamer (2019) met wit sanitair, te weten een inloopdouche en wastafelmeubel, alsmede groot formaat witte wandbetegeling tot plafondhoogte. Ruime en lichte woonkamer met mooie doorgang naar de keuken én doorgang naar de naastgelegen eetkamer en uiteraard ook als 4e slaapkamer te gebruiken), vanwaar toegang tot het woningbrede zit/zeembalkon op zuidwesten. Vanuit de gang toegang tot 3 goede slaapkamers, waarvan 2 aan de voor- en 1 aan de achterzijde.

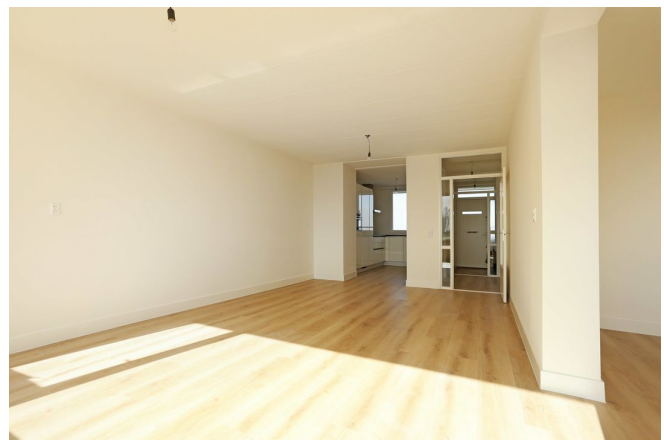
Bijzonderheden:

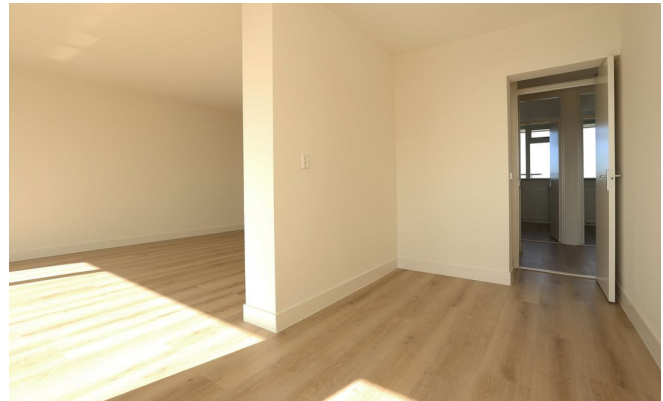
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- intern geheel in 2019 gemoderniseerd
- nieuwe hoogglans keuken met divers inbouwapparatuur
- nieuwe badkamer met inloopdouche en een vaste wastafel met meubel
- nieuwe laminaatvloer
- hoge plinten
- toiletruimte met wandcloset en luxe wand- en vloerbetegeling
- energielabel D
- actieve VVE, bijdrage € 178,03 per maand (concept begroting 2018)
- voorschot stookkosten € 84,91 per maand incl. verwarming- en overige (verbruik)kosten (concept begroting 2018)
- berging op de begane grond
- huismeester aanwezig
- indicatieve plattegrond in een verbouwde situatie aanwezig, maten zullen in werkelijkheid kunnen afwijken
- winkelcentrum en openbaar vervoer op korte afstand bereikbaar
- project koopakte en projectnotaris van toepassing
- aanvullende verkoopvoorwaarde van toepassing

Interesse in dit appartement.....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.













BBM	
(Bouwruimte)	89,0m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0,0m ²
Gebouwbonden buitenruimte(n)	10,0m ²
Externe bouwruiimte(n)	0,0m ²
TOTAAL	100,0m ²

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Pand & Plattegrond

Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

NVM

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl