

Jan van Nassastraat 111
Den Haag



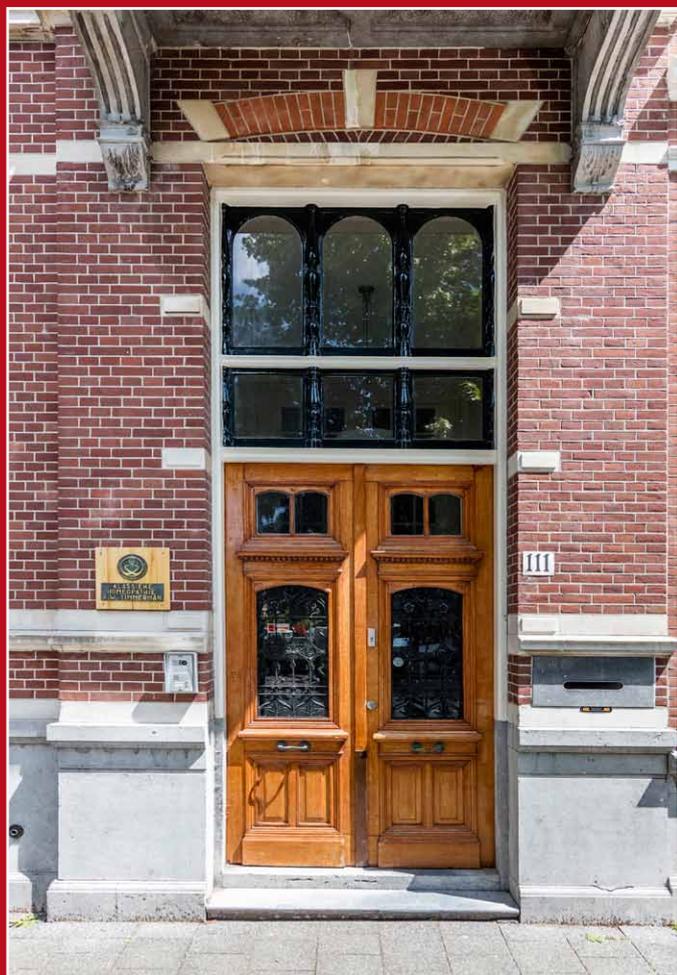
Jan van Nassastraat 111 Den Haag

Het betreft een representatief, zeer ruim en multifunctioneel herenhuis van ca. 550 m² in een lommerrijke en geliefde straat in de Nassaubuurt.

Het herenhuis heeft aan voor en achterzijde vrij uitzicht. Gezien de ligging is dit huis op alle etages een zee van licht. Aan de voorzijde ligt het pand recht tegenover de Nassau Dillenburgerstraat en aan de achterzijde kijkt het uit over het groen van de omliggende tuinen.

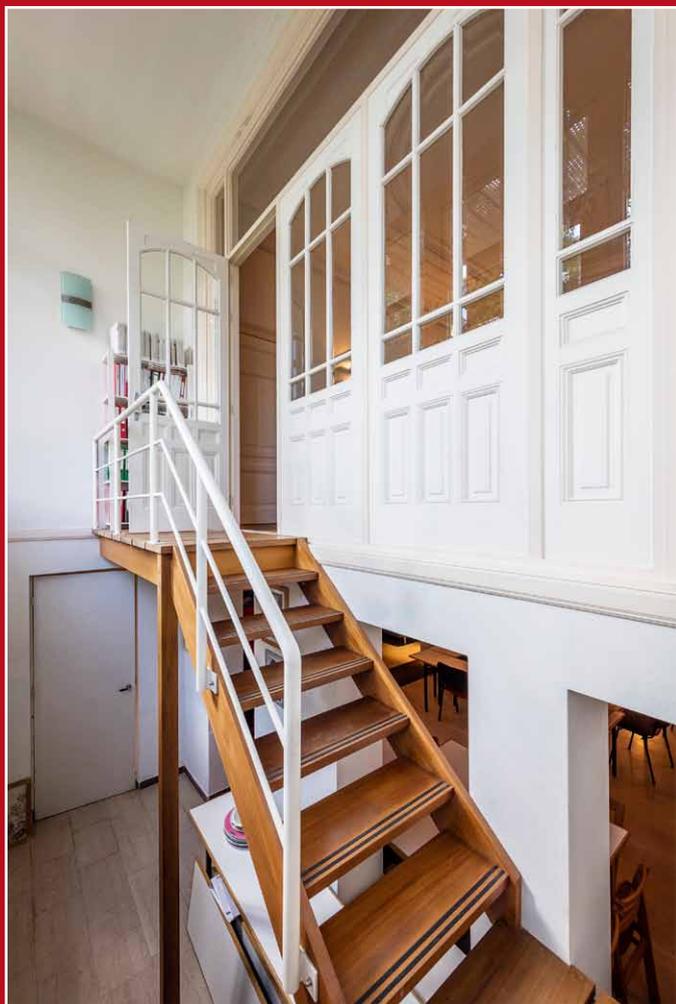
Dit monumentale vijfde verdieping herenhuis is in zeer goede staat en beschikt over originele details, waaronder een zeer ruime prachtige entree, een herenkamer met rijk geornamenteerde plafonds, een klassiek trappenhuis, paneeldeuren, houten lambriseringen en ramen met glas en lood. Aangevuld met latere elementen als een groot terras/balkon aan de woonkamer, een sauna en een gastenappartement op de topverdieping. Een ideaal familiehuis waar wonen en werken uitstekend kan worden gecombineerd.

Het souterrain wordt momenteel gebruikt als kantoor- /lesruimte, de bel-etage als praktijkruimte en de drie bovenste verdiepingen zijn in gebruik als woonruimte.



Indeling en beschrijving:

Achter de fraaie entreepartij bevindt zich een grootse entree met marmeren trap naar de bel-etage en het souterrain.



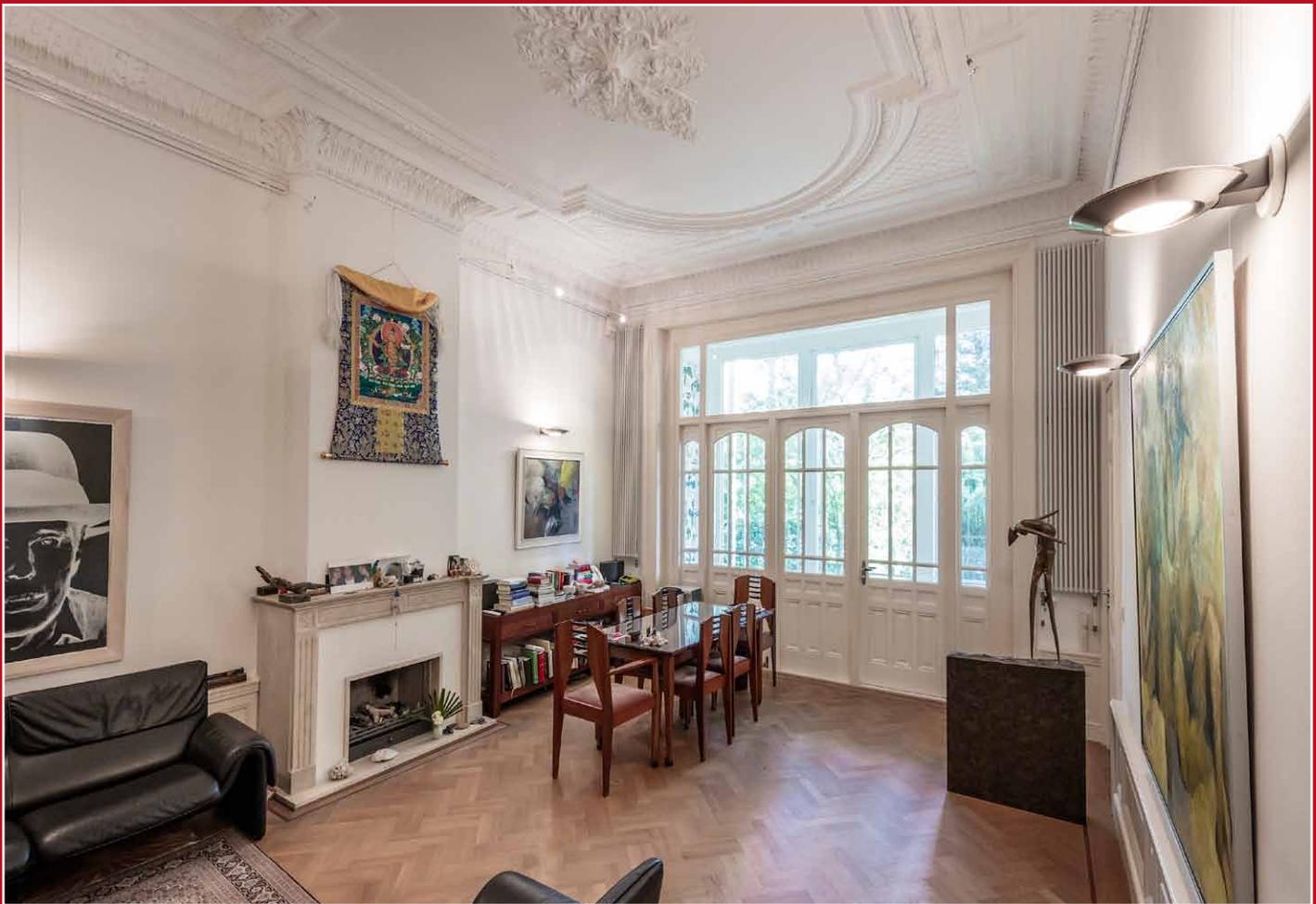
Souterrain:

grote open ruimte met marmeren vloeren, moderne keuken van waar toegang tot de zonnige achtertuin. Tevens is er een 2e trappenhuis aan de achterzijde naar de bel-etage.

Tuin:

zonnige achtertuin welke is gelegen op het Noordoosten met houten schuur.





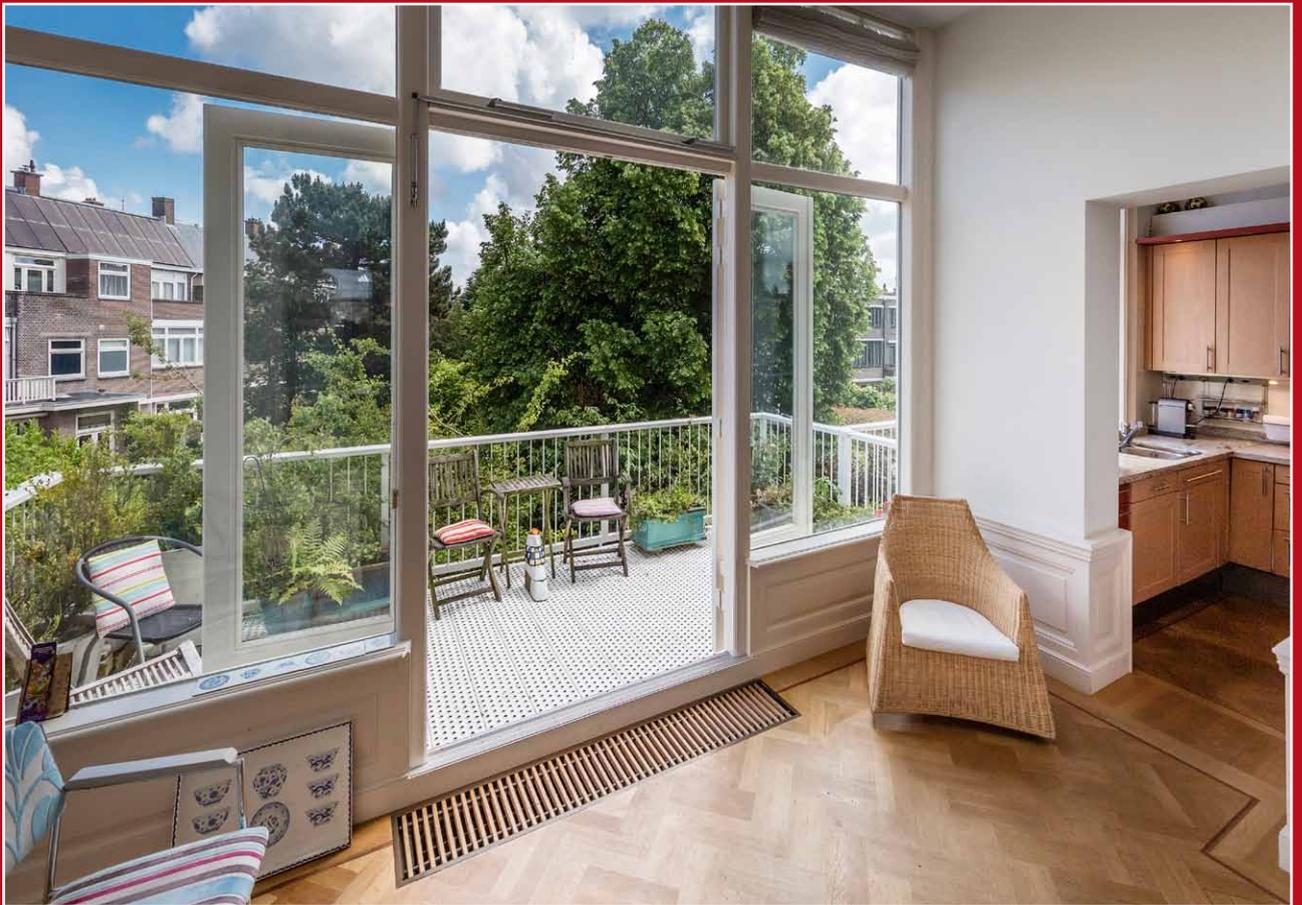
Bel-etage:

Ruime hal met prachtig trappenhuis naar de bovengelegen verdiepingen, 3 spreekkamers met een pantry (gecreëerd in de voormalige voorkamer), toilet en doucheruimte op de gang en aan de achterzijde de ruime stijlvolle herenkamer met geornamenteerd stukplafond, ingebouwde boekenkast, lambriseringen, prachtige parketvloer, gas openhaard en serre met trappenhuis naar het souterrain.

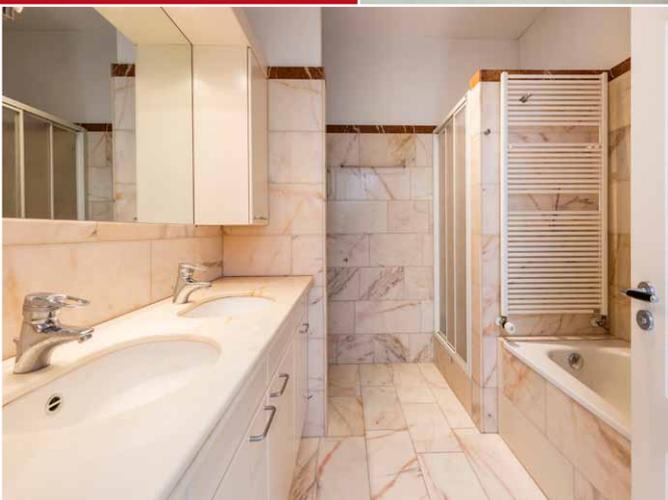
Eerste verdieping:

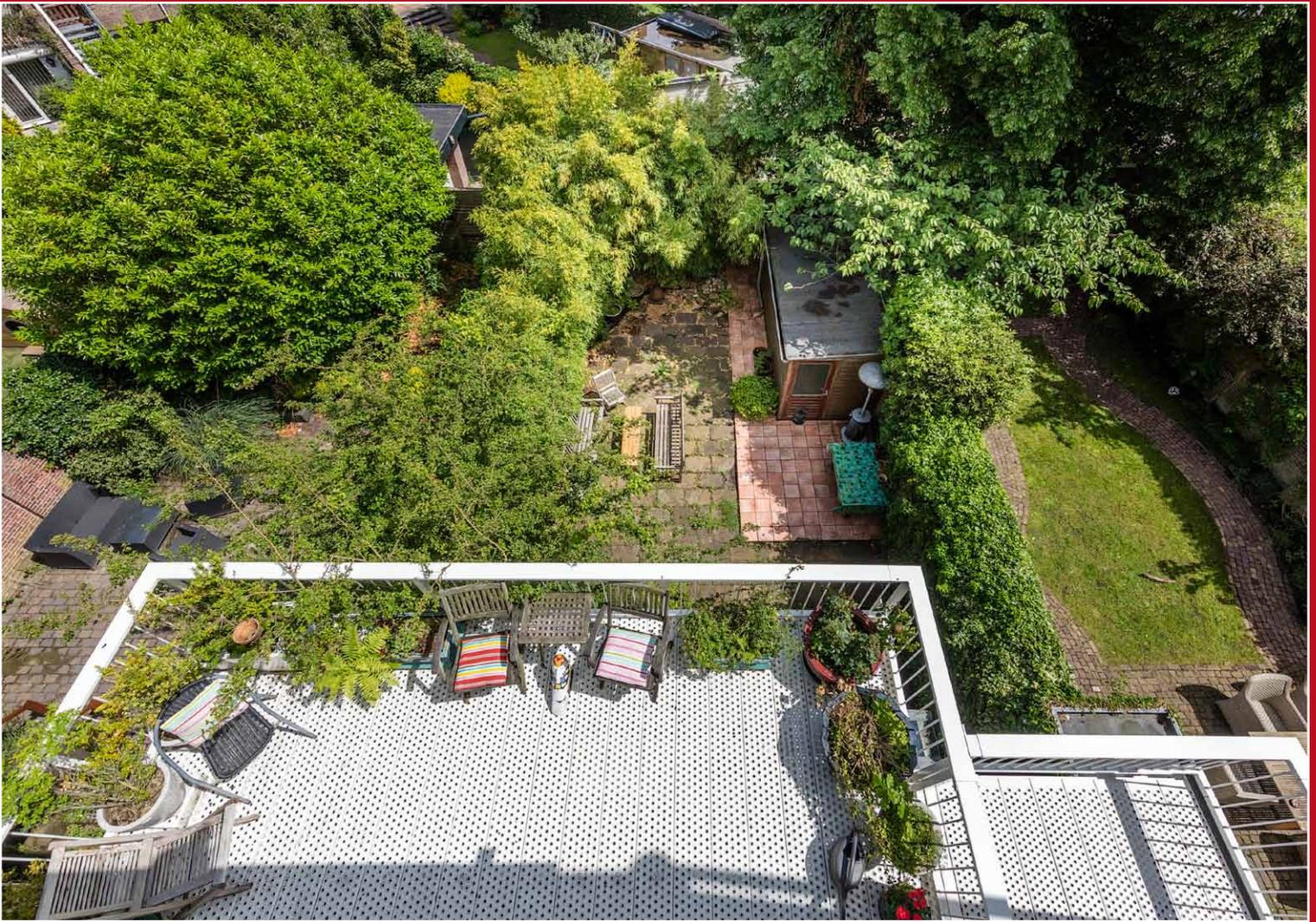
Zeer ruime overloop/hal met toilet, mooie entree naar ruime woonkamer met bijgetrokken voorzijkamer. Aan de achterzijde de half open volledig geoutilleerde keuken en een riant terras/balkon met uitzicht over het groen. Aan de voorzijde een wuifbalkon en vrij uitzicht in de tegenoverliggende Nassau Dillenburgerstraat.









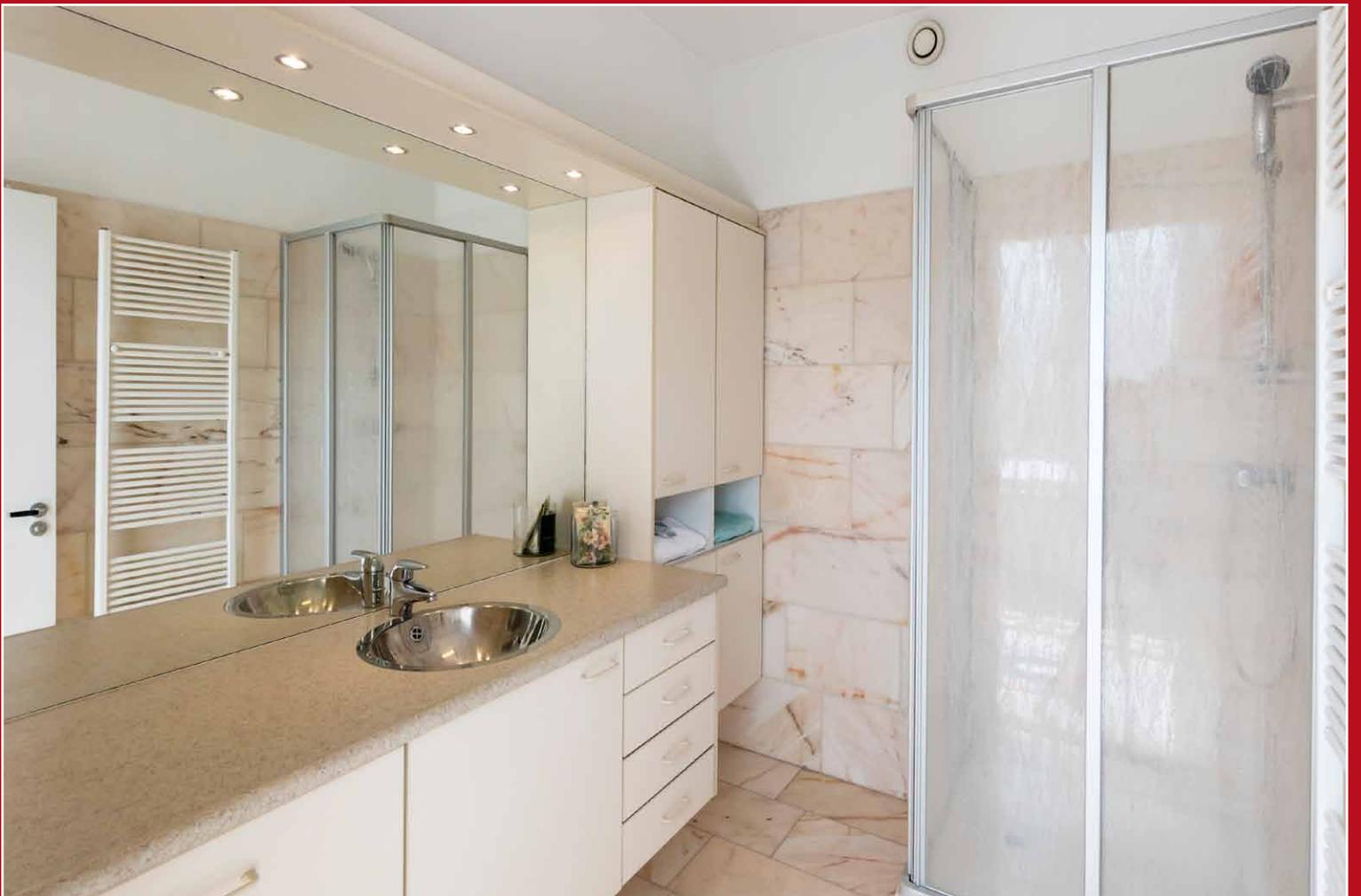


*Tweede verdieping:
overloop met vaste
kasten, apart toilet, vier
slaapkamers, marmeren
badkamer voorzien van
ligbad, douche, dubbele
wastafel, opstelplaats
wasmachine / droger en
sauna. Balkon.*





*Derde verdieping:
overloop met grote ramen,
toilet, ruime gastenkamer met
ingebouwde keuken, royale
slaapkamer met vaste kasten
en badkamer met douche en
vaste wastafel en CV installatie
ruimte.*



Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan "Benoordenhout", onherroepelijk vastgesteld op 20-12-2012 luid de bestemming "Gemengd -3" wat inhoud dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor: kantoor, dienstverlening, wonen; (zie voor nadere informatie het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl)

Locatie:

Het herenhuis heeft een ideale ligging ten opzichte van; het Centraal Station, de uitvalswegen (A12/A4/N14/N44), het centrum van Den Haag, het strand, een park en/of bos, winkels en restaurants.

De Jan van Nassastraat is een kindvriendelijke straat waar het prettig wonen is. In de directe omgeving bevinden zich diverse basis- en middelbare scholen, sportverenigingen, winkels voor de dagelijks benodigheden en restaurants aan de Weissenbruchstraat en het Van Hoytemaplein.





Bereikbaarheid openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend.

In de directe omgeving is de haltplaats voor buslijnen 20, 29, 90, 385 en 386 en tramlijn 9 met verbindingen naar station Den Haag Centraal, Hollandspoor en het centrum van Den Haag.

Bereikbaarheid eigen vervoer

De bereikbaarheid met eigen vervoer is ook uitstekend te noemen door dat de uitvalswegen met de (A12/A4/N14/N44) op nog geen 400 meter afstand liggen.

Parkeren

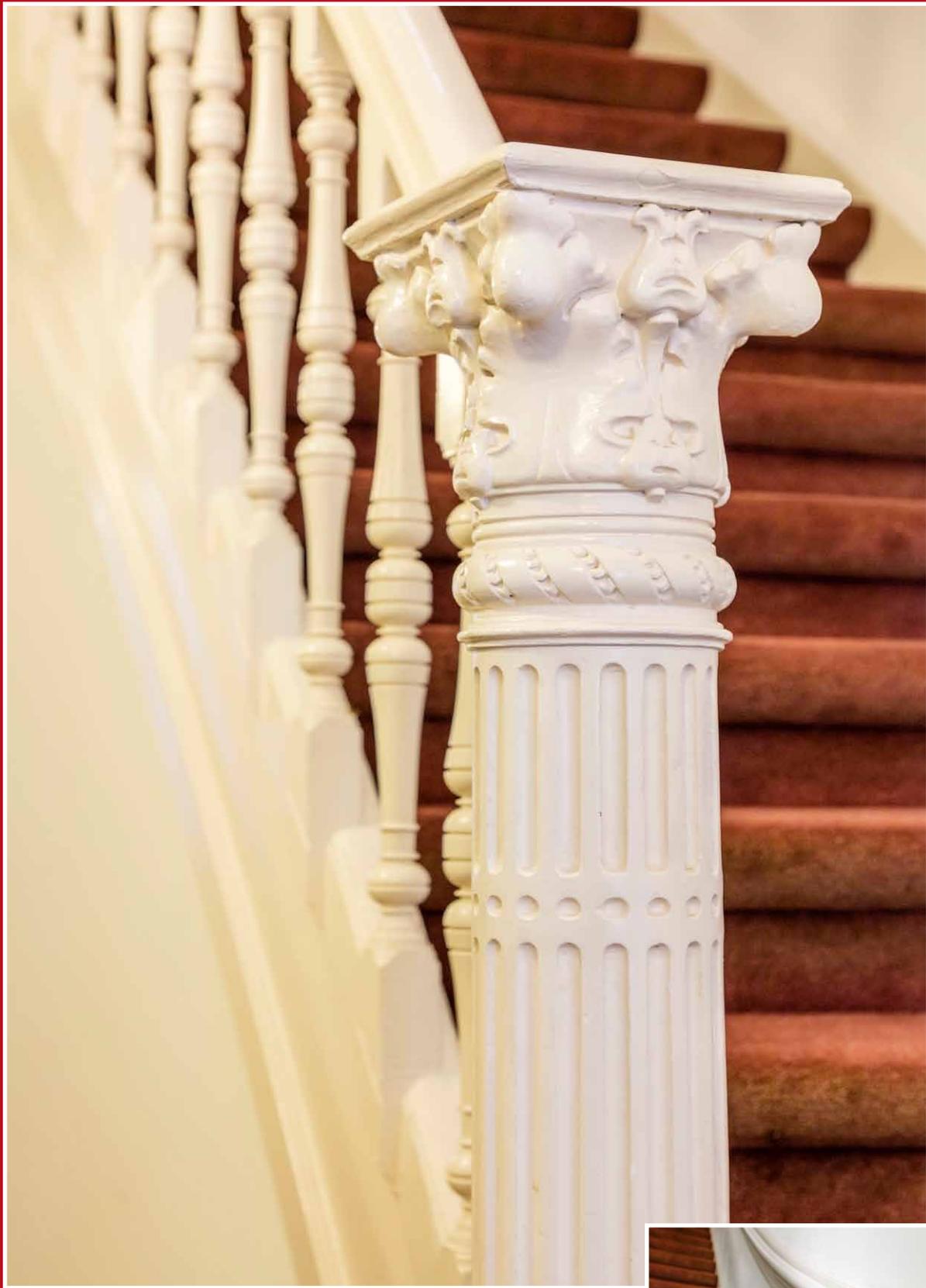
Aan de openbare weg is in ruime mate (betaald) parkeren aanwezig

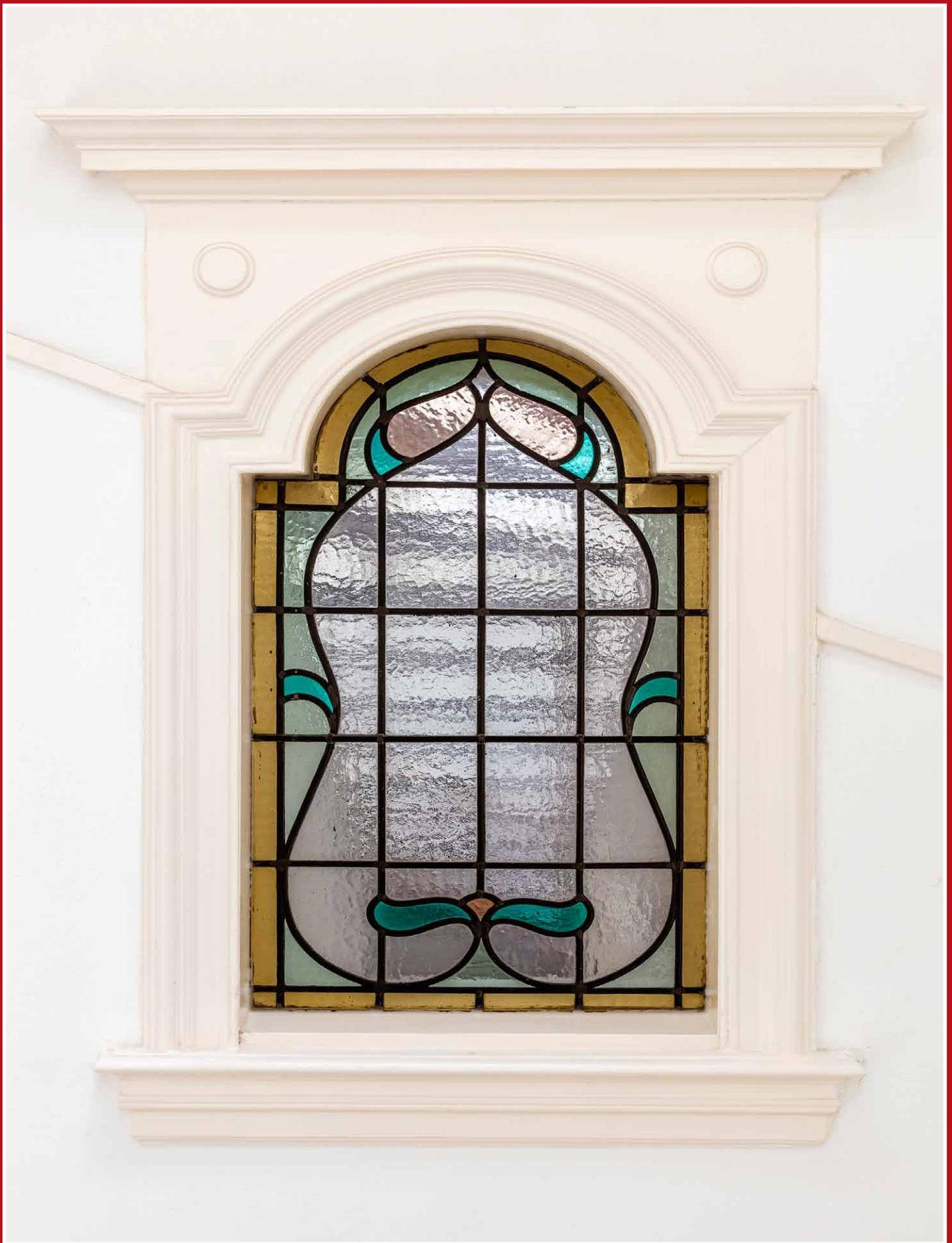
Overige informatie:

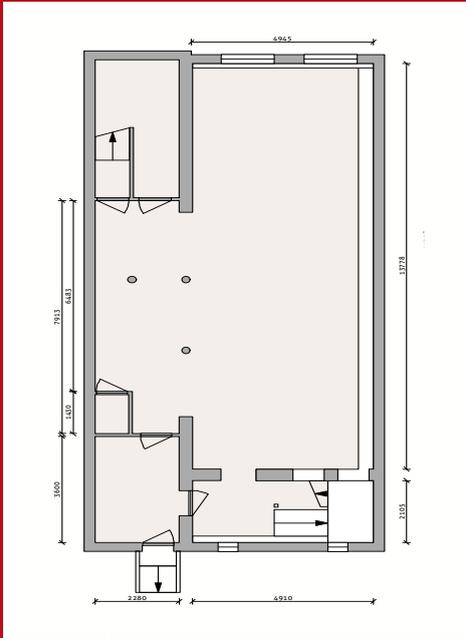
- * eigen grond
- * woonoppervlak ca. 552 m², inhoud ca. 1.680 m³
- * gebouwd in 1894
- * in 2002 geheel gerenoveerd, ook constructief
- * vele originele details nog aanwezig of teruggebracht
- * onderhoud goed tot uitstekend
- * praktisch geheel voorzien van dubbele beglazing
- * grotendeels voorzien van visgraat parketvloeren
- * drie slaapkamers voorzien van airconditioning
- * CV Nefit 2014
- * intercom in souterrain, bel-etage en eerste verdieping
- * diepe zonnige achtertuin op het NO. (ca. 14.50 x 7.85 m)
- * Alarmsysteem aanwezig
- * Rijksbeschermd stadgezicht "Benoordenhout"
- * Voor maatvoering zie de plattegronden
- * Oplevering in overleg
- * Vanwege het bouwjaar van het pand worden de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen in de akte

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

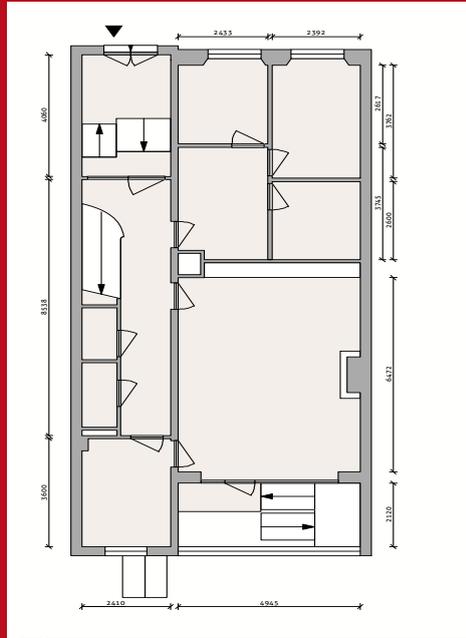




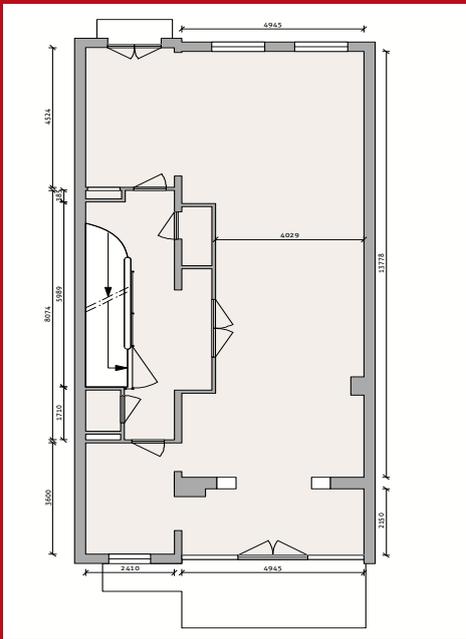




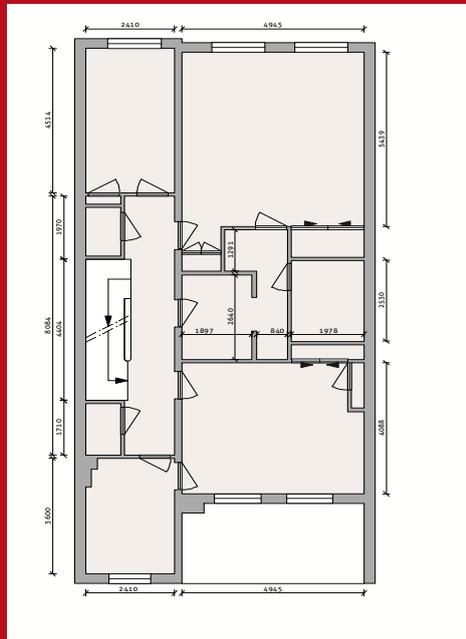
Souterrain:



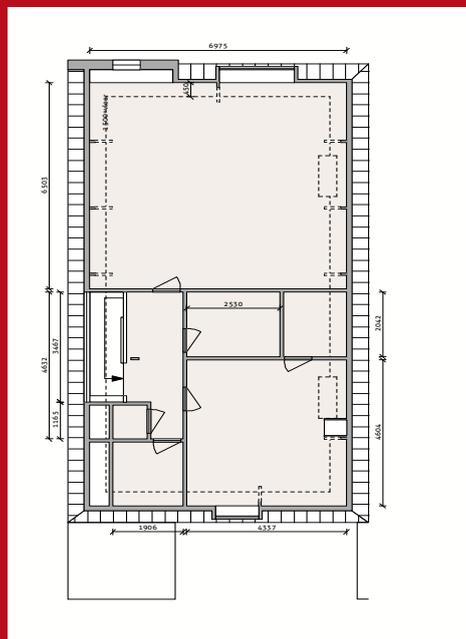
Bel-etage:



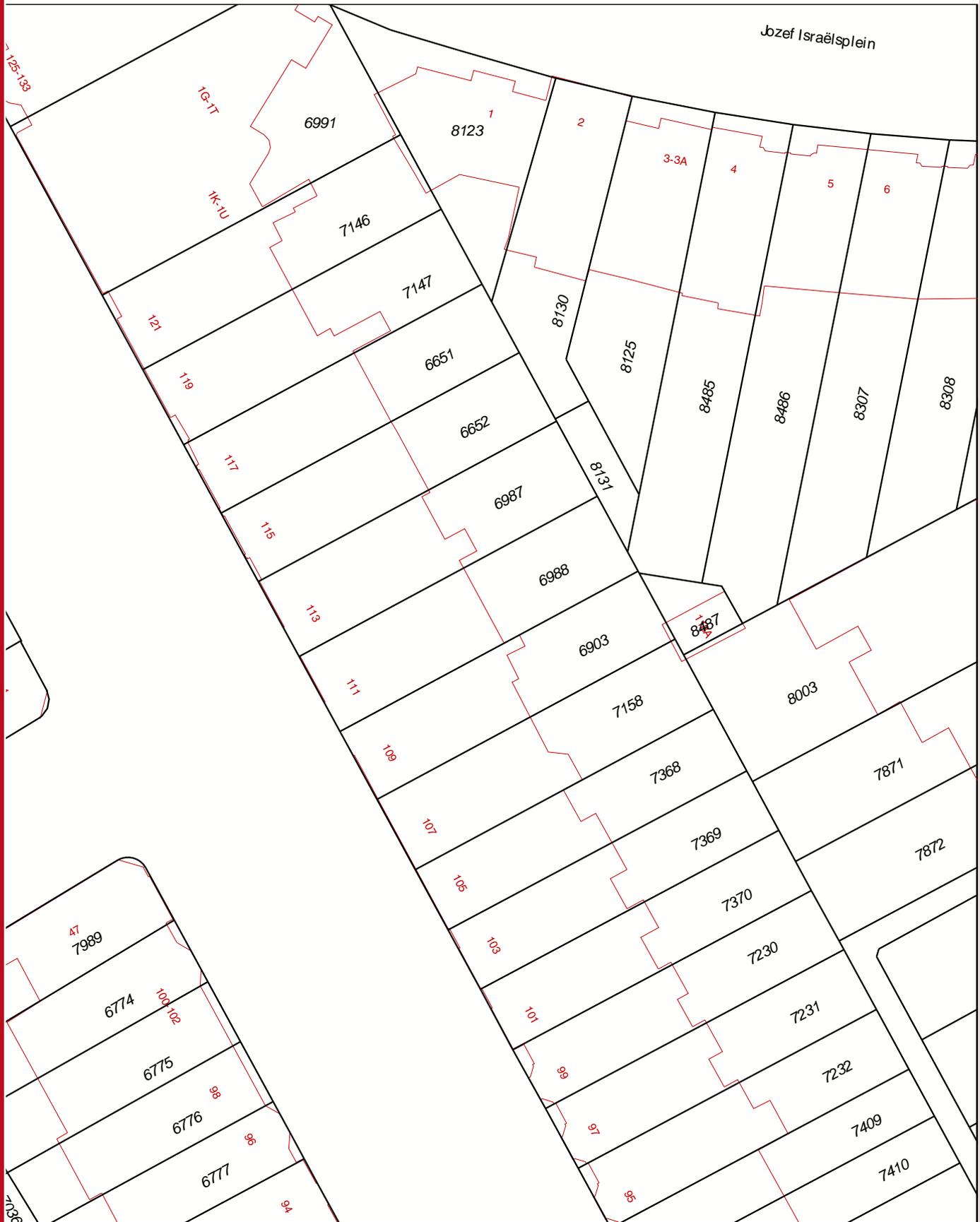
Eerste verdieping:



Tweede verdieping:



Derde verdieping:



Jozef Israëlsplein



- Deze kaart is noordgericht
- 45 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

's-Gravenhage
 P
 6988





WMK VastgoedBV

wouter@wmkvastgoed.nl
Telefoon: 070 - 21 21 9 21
www.wmkvastgoed.nl