

biemans | made
makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

LIJSTERHOF 60, MADE

VRAAGPRIJS € 275.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	tussenwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	122 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	167 m ²
VOLUME	405 m ³
BOUWJAAR	1975
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	vrijstaand steen, geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie



VRAAGPRIJS WONING
€ 275.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Royaal opgezette eengezinswoning met garage en eigen parkeerplaats in kindvriendelijk woonhofje gelegen. In de directe nabijheid bevinden zich een speeltuintje, sportverenigingen, openlucht zwembad en scholen. De woning is niet alleen op de begane grond groot, op de 1e en 2e verdieping bevinden zich in totaal 4 flinke slaapkamers. Achter de woning bevindt zich de privacy-biedende achtertuin met achterom.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast, toiletgelegenheid met fonteintje, bergkast.

Semi-open keuken met moderne keukeninrichting ('07) voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Gezellige woonkamer (ca. 33 m²) met PVC vloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.

1e VERDIEPING:

De overloop met vaste kastruimte biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers (ca. 14 en 18 m²).

Luxe badkamer (ca. '13) met ligbad, inloopdouche, badmeubel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken overloop, hier bevinden zich de cv-combiketel ('01) en aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

2-Tal slaapkamers, beiden met dakkapel waarvan 1 met inloopkast.

TUIN:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten.



















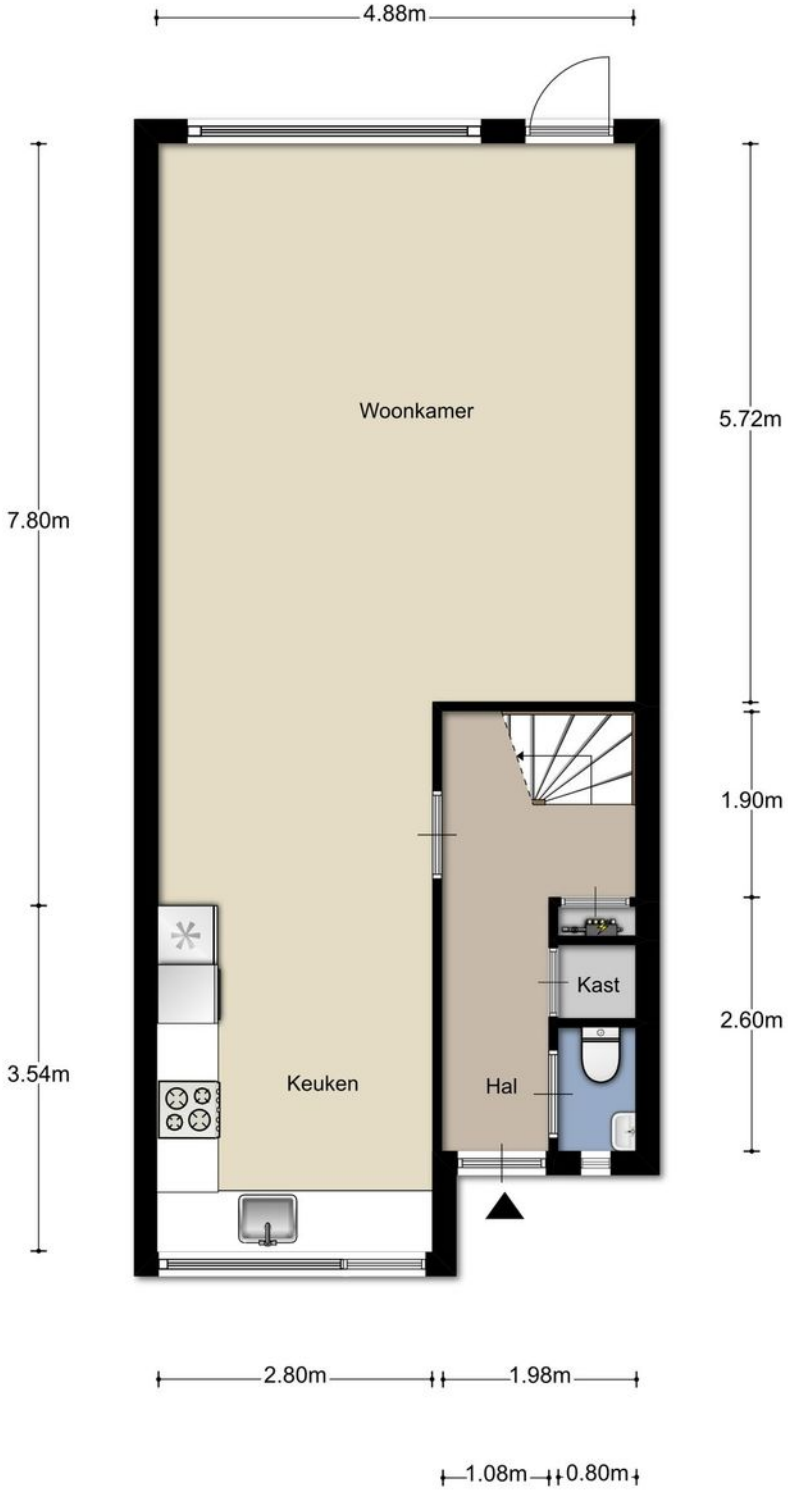




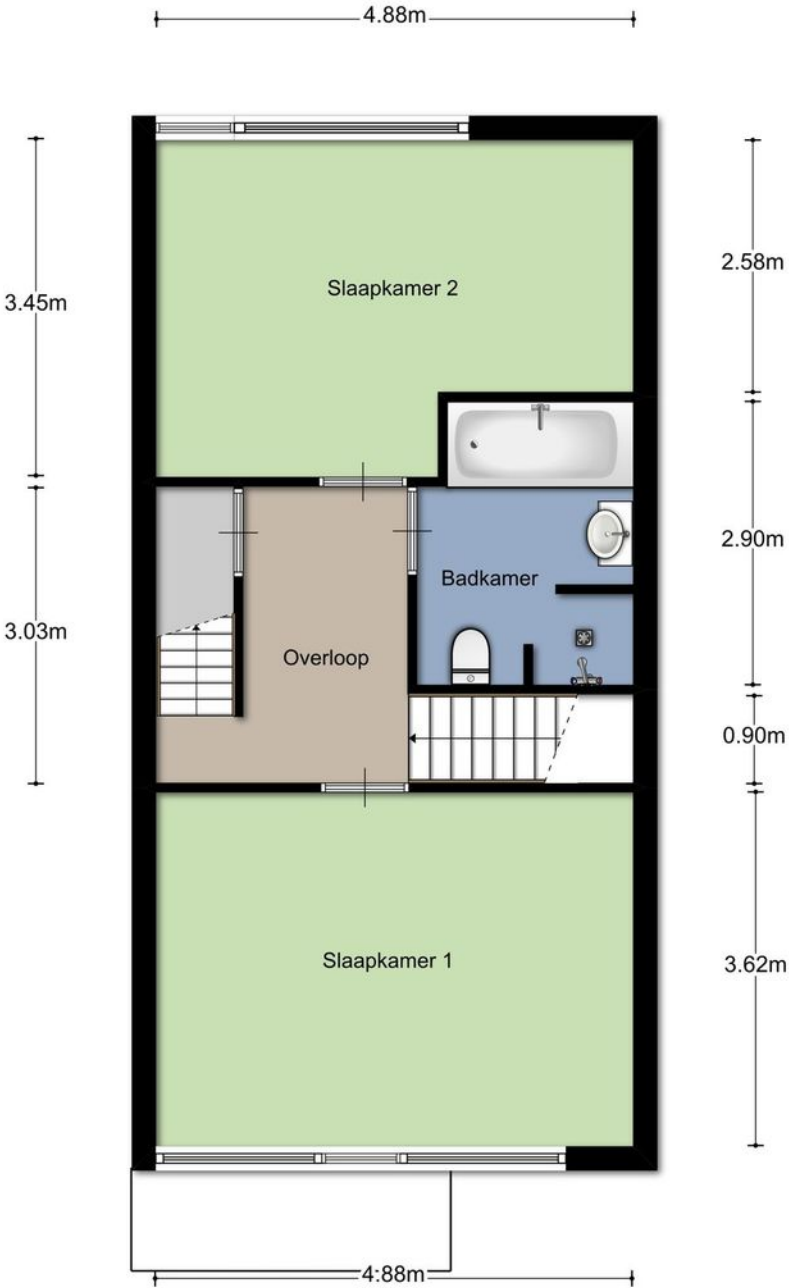




PLATTEGRONDEN

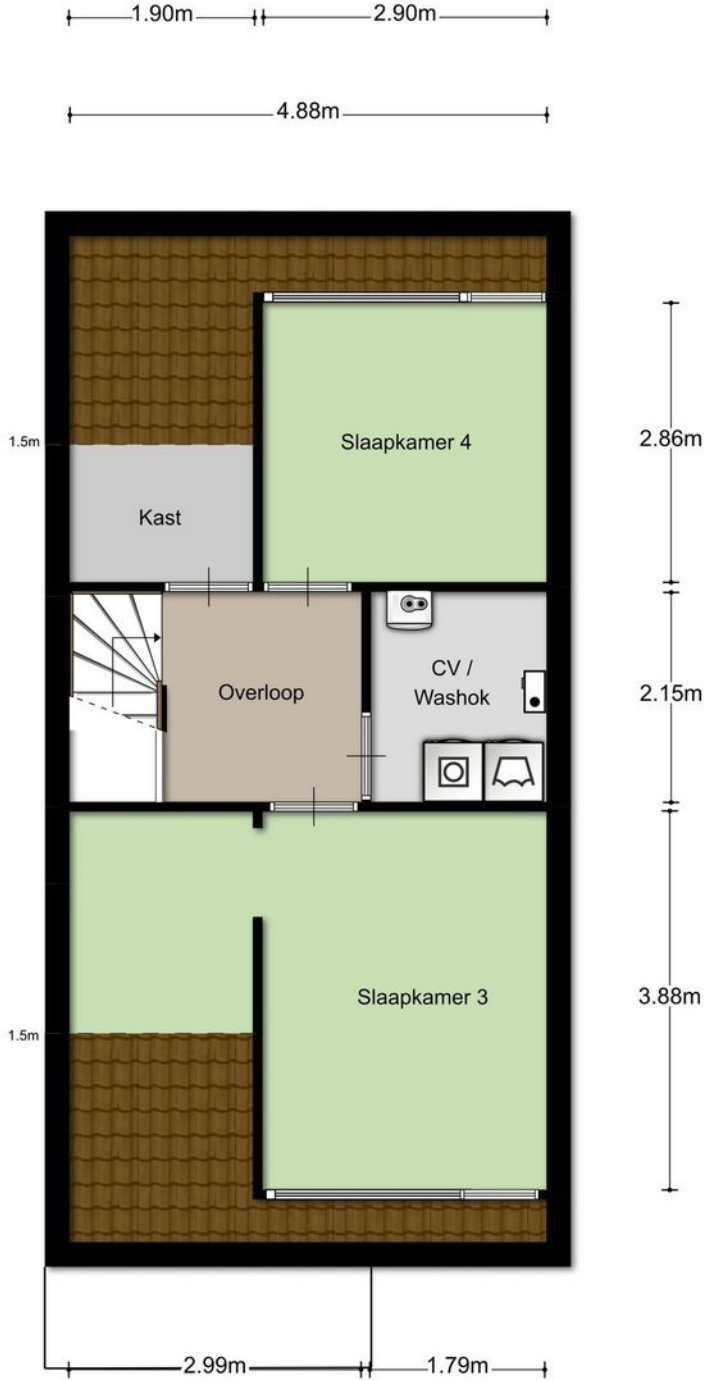


PLATTEGRONDEN

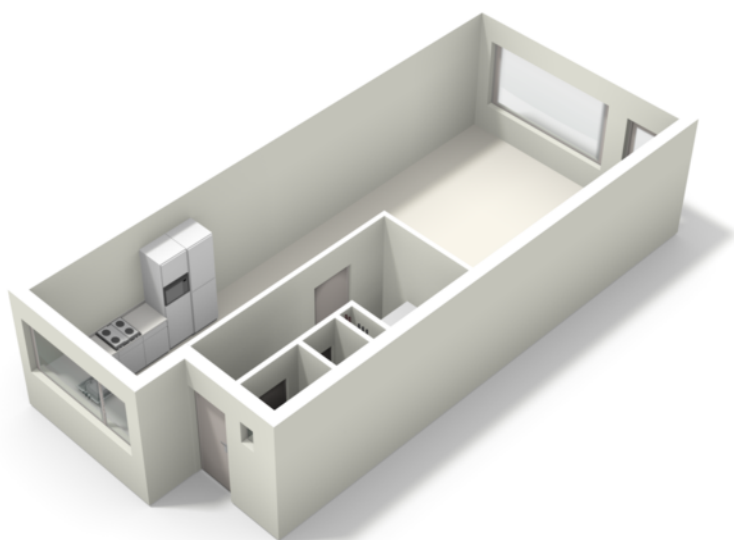


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

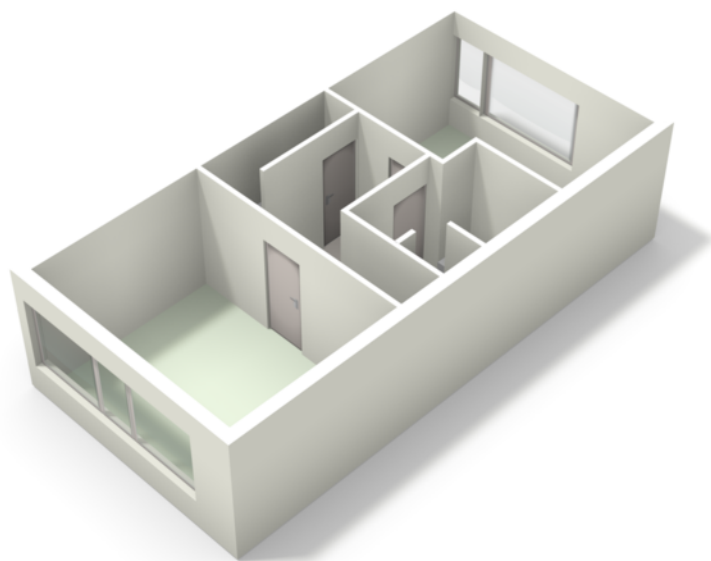
PLATTEGRONDEN



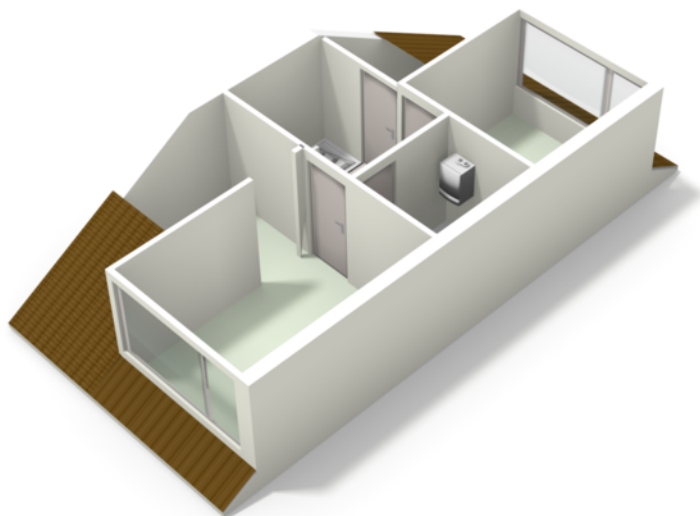
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

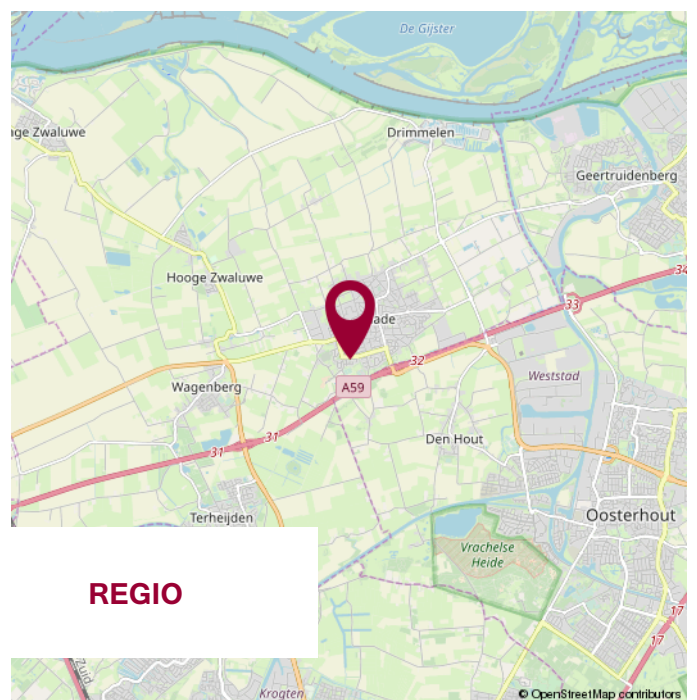
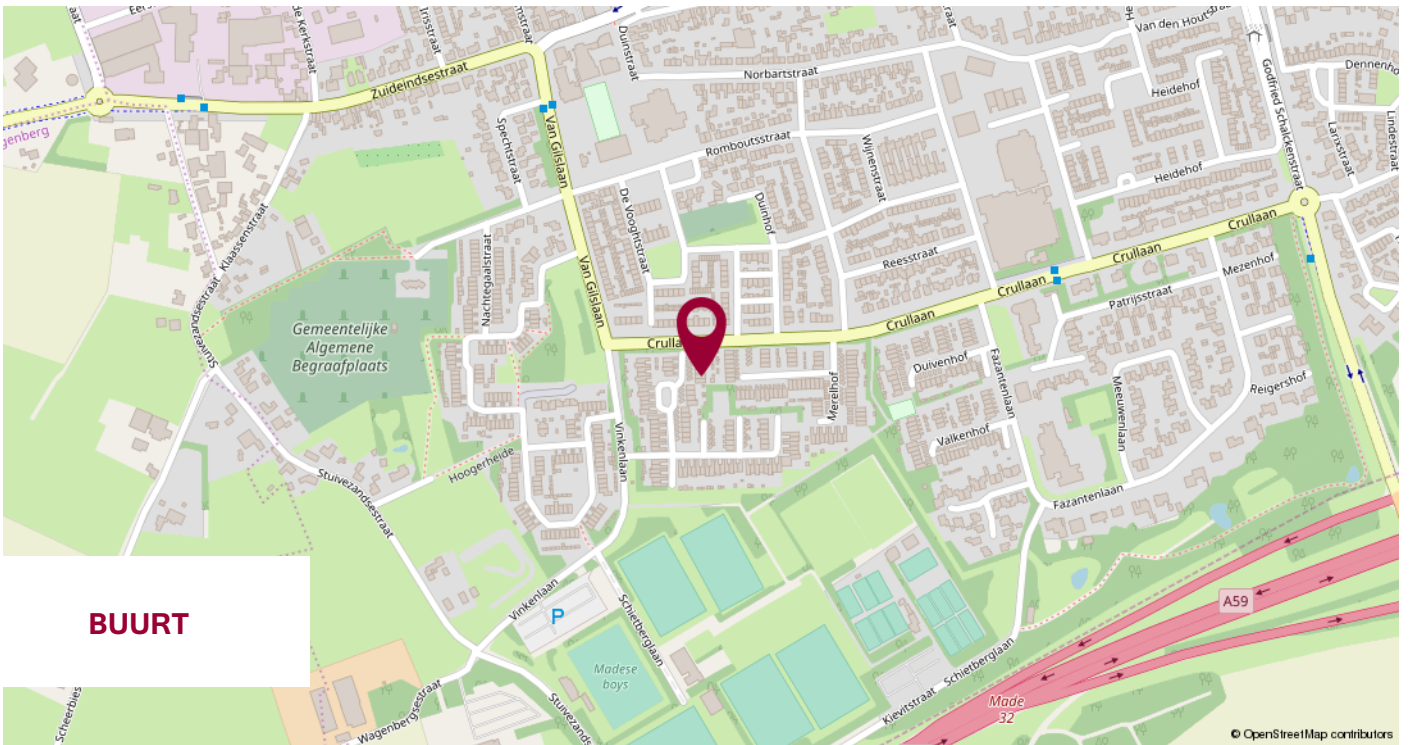
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Lijsterhof 60



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Made en Drimmelen S 2171</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

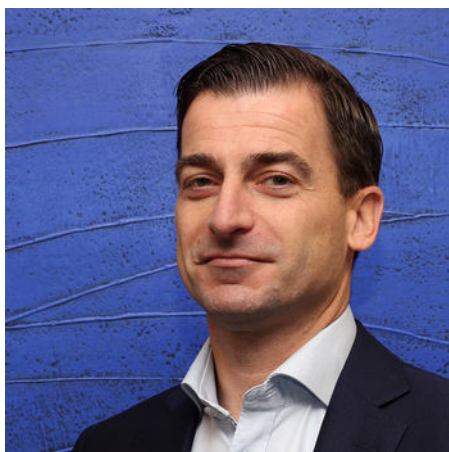
Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.