



**Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.**

**Heerlijk wonen in het groen en toch dicht bij het Centrum.**

Deze **VRIJSTAANDE VILLA MET INPANDIGE GARAGE** is gelegen in de lommerrijke woonwijk (**PIRATENWIJK**) met een diversiteit aan woningen gelegen op loopafstand van het Hoofddorpse Bos, tennisbanen, het hart van Hoofddorp, het moderne winkelcentrum De Drie Meren waarvandaan ook alle busverbindingen naar Haarlem, Amsterdam, Schiphol vertrekken.

Het NS station bevindt zich op loopafstand. De woning ligt op een groot kavel en is degelijk gebouwd. De royale, zonnige en vooral fraai aangelegde tuin rondom biedt volop privacy.

**van**  
**GROENIGEN**  
**makelaardij**

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: [info@vangroenigen.nl](mailto:info@vangroenigen.nl)

Website: [www.vangroenigen.nl](http://www.vangroenigen.nl)



funda

## Kenmerken

Bouwjaar	: 1975
Inhoud	: 1.080 m <sup>3</sup>
Grondoppervlakte	: 1.150 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	: 266 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	: 6 (5 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidoosten
Garage	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: in overleg



## **INDELING:**

**BEGANE GROND:** entree, ruime hal met Vide en trap naar de 1e verdieping, riante woon/eetkamer met convectorputten en schuifpuien naar ruim terras met fraai uitzicht op de tuin. Aparte zitkamer met gasgestookte openhaard partij (Boley). Uitgebreide keuken met Siematic inbouwapparatuur. Tussen-hal naar toilet met fonteintje, bijkeuken, aparte kantoor en toegang tot de verwarmde garage (geschikt voor 2 auto's) en apart CV-ruimte.

**1e VERDIEPING:** zeer royale overloop welke thans in gebruik is als biljartruimte met aparte zitgelegenheid, 3 grote slaapkamers, badkamer met dubbele wastafel, 2e toilet, douche en voldoende ruimte voor een dubbel bad.

2e badkamer met wastafel, douche en 3e toilet, berg/kleedruimte met kledingrek-systeem en vaste trap naar zolder.

**2e VERDIEPING:** grote bergzolder over de volle lengte van de woning.

## **BIJZONDERHEDEN:**

- \* Fraaie ligging in groene Villawijk.
- \* De grote tuin grenst aan Gemeentegroen waardoor deze optisch nog groter lijkt.
- \* Oprit met pergola en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
- \* 4e slaapkamer op de 1e verdieping eenvoudig te realiseren.
- \* Automatische zonwering.
- \* Vijver met filterinstallatie.
- \* Fraai aangelegde tuin rondom met sproei-installatie en robotmaaier.
- \* Voorkeur notariskeuze aan verkoper.