

Hugo de Vriesstraat 43 Vlaardingen

Vraagprijs € 545.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Op zoek naar ruimte, luxe en een garage? Kom dan kijken bij deze volledig instapklare 2 onder 1 kapwoning van ca. 200(!!!) m² voorzien van alle hedendaagse luxe, 21 zonnepanelen, een zonneboiler en een prachtige ligging aan het water. Gelegen aan de rand van de Vlaardingse Westwijk, met uitzicht op het water en het groene recreatiegebied rondom de krabbepas (surfpas). Op korte afstand vindt u winkels, scholen, OV (station Vlaardingen-West) en het recreatiegebied Krabbepas/Broekpolder.

Indeling:

Begane grond:

De gehele begane grond is voorzien van prachtige, antraciete vloertegels met vloerverwarming. Gespachtelde wanden en een spuitwerk plafond.

Ruime voortuin met parkeerruimte voor 2 auto's. Entree, ruime hal met trapopgang, meterkast, toegang tot de garage, toiletruimte en woonkamer. Het toilet is voorzien van moderne betegeling, wandcloset en hoekfontein.

Woonkamer:

Zeer ruime L-woonkamer met grote raampartijen met elektrische buitenzonwering, een trapkast/provisiekast en een half-open keuken. De woonkamer heeft een schuifpui aan de achterzijde welke toegang geeft tot de achtertuin. De keuken heeft een L-opstelling en een blok met hoge kasten. De fronten zijn in hoogglans wit uitgevoerd en het keukenblad is antracietkleurig met idem achterwand. De keuken is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, een quooker, een combi-oven, een combi-oven met stoomfunctie en een inbouwespressomachine.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en een waskast. 2 slaapkamers aan de achterzijde van ca. 17 m² en 10 m². Een slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning van ca. 17 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer welke doorgelegd is op de overloop.

Badkamer:

Ruime badkamer voorzien van een inloopdouche met glazen spatscherm, zwevend toilet, wastafel, een sauna en moderne betegeling. Grote antraciet vloertegels, deels witte wandtegels en deels verspringende antraciet wandtegels.

2e verdieping:

Hoofdslaapkamer van ca. 19 m² met een strakke, moderne afwerking, toegang tot het dakterras en toegang tot de luxe badkamer en inloopkast.

De badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool functie, een inloopdouche, een afgesloten toilet en een wastafel met meubel. Zowel via de slaapkamer als via de badkamer is de zeer ruime inloopkast toegankelijk.

Het dakterras heeft een gelijke ligging als de achtertuin, telt ca. 19 m² en is voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Achtertuint:

Onder architectuur aangelegde achtertuin met mooie sierbetegeling, een fraaie tuinafscheiding met melkglas en om het plaatje compleet te maken een mooi buitenverblijf met inbouwspots, glazen windschermen en voldoende ruimte voor een buitenkeuken.

In de tuin kunt u heerlijk van de zon genieten (zuidelijke ligging), heeft u uitzicht op het achtergelegen water en schuinweg kijkt u op het recreatiegebied rondom de krabbepas.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2017

Oplevering in overleg

Volledig geïsoleerde woning

Volledig voorzien van houten kozijnen met HR-glas

Voorzien van 21 zonnepanelen

Voorzien van een zonneboiler met 300 liter opslag

Verwarming middels HR-ketel van Nefit uit 2017

Eigen inpandige garage

Ruimte voor 2 auto's op eigen terrein (exclusief de garage).

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Hugo de Vriesstraat 43
3132 TG Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2017
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

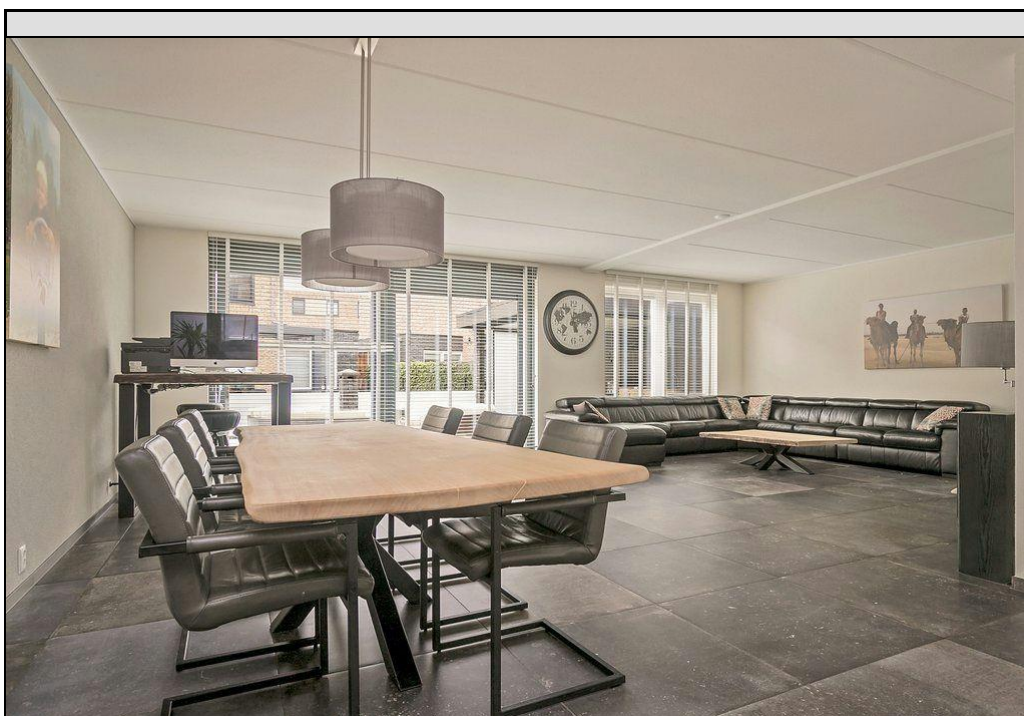
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	600 m ³
Perceeloppervlakte :	233 m ²
Woonoppervlakte m2:	200 m ²
Woonkamer m2:	51 m ²

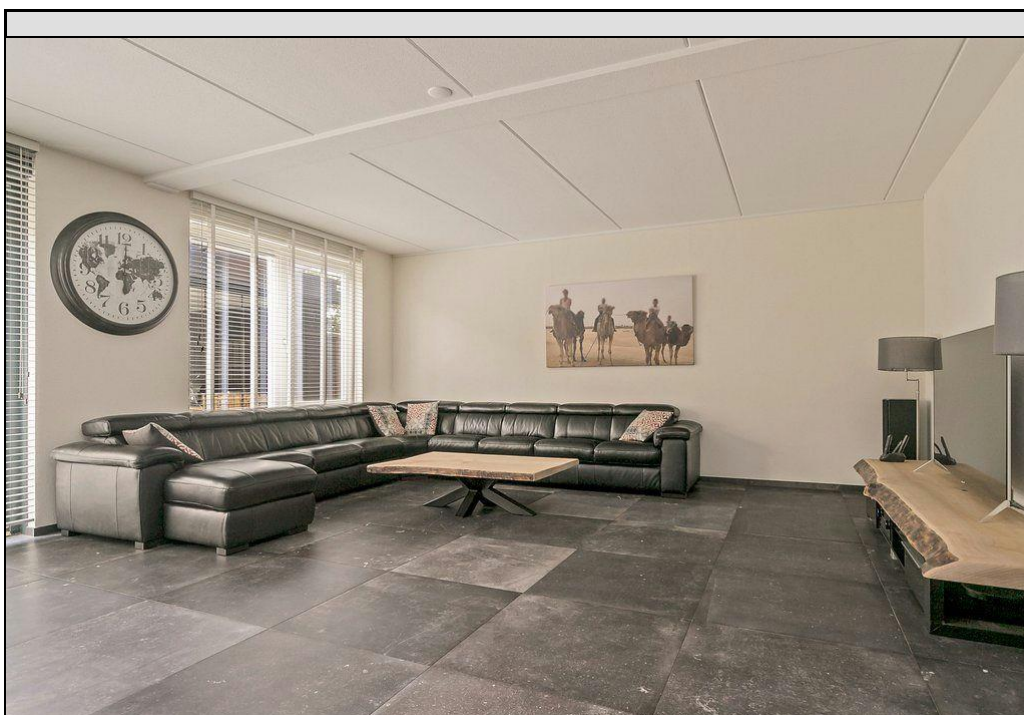
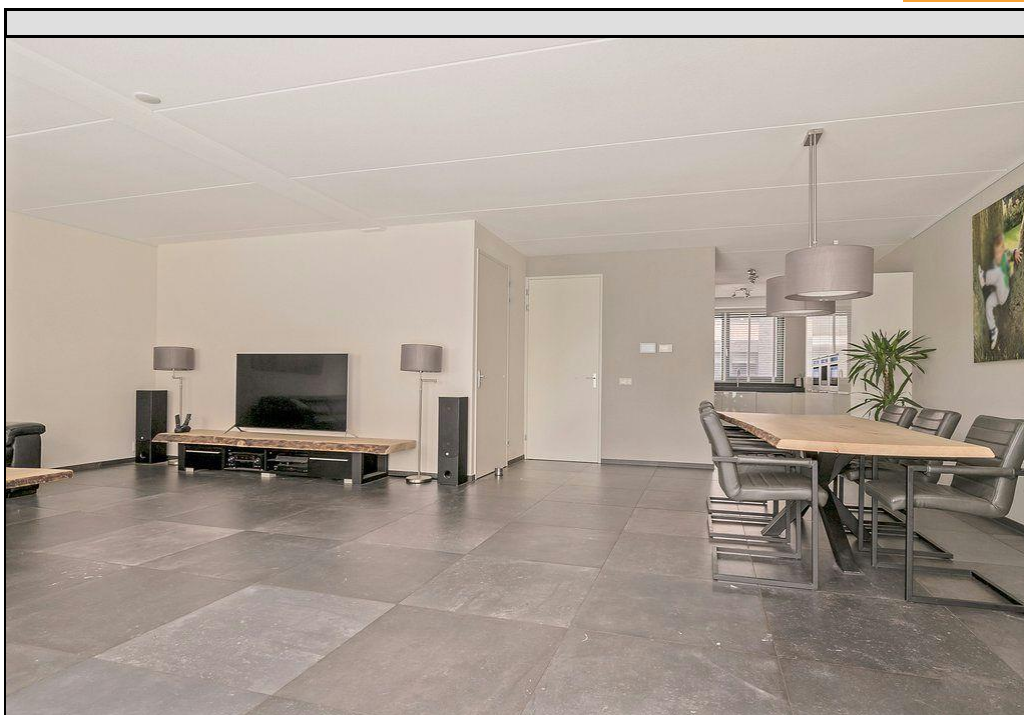
Detail

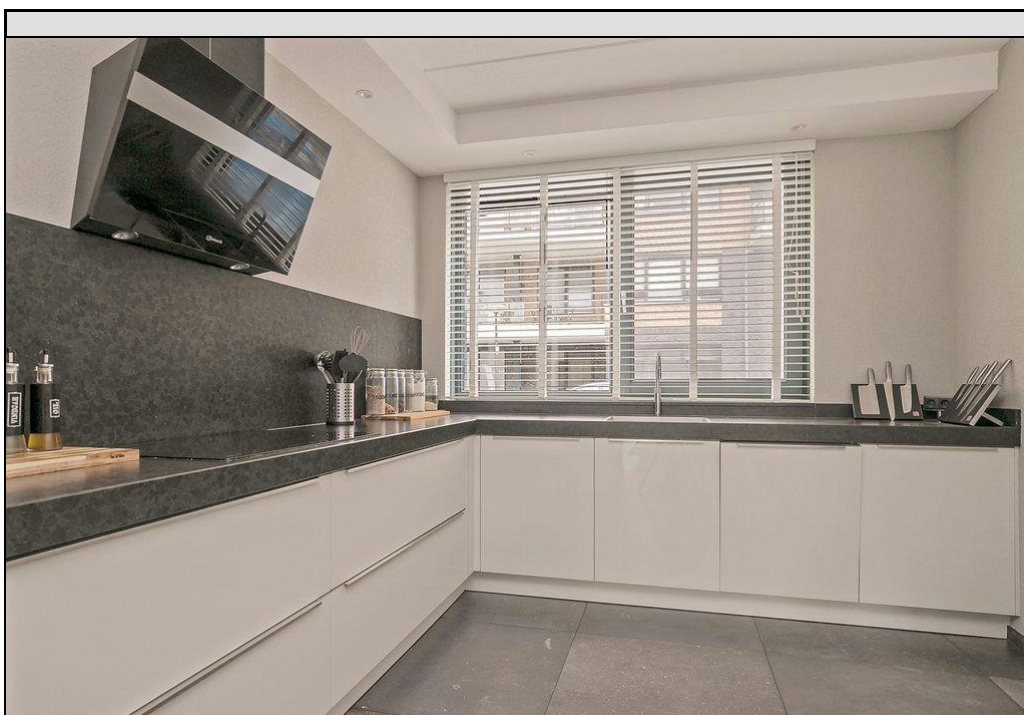
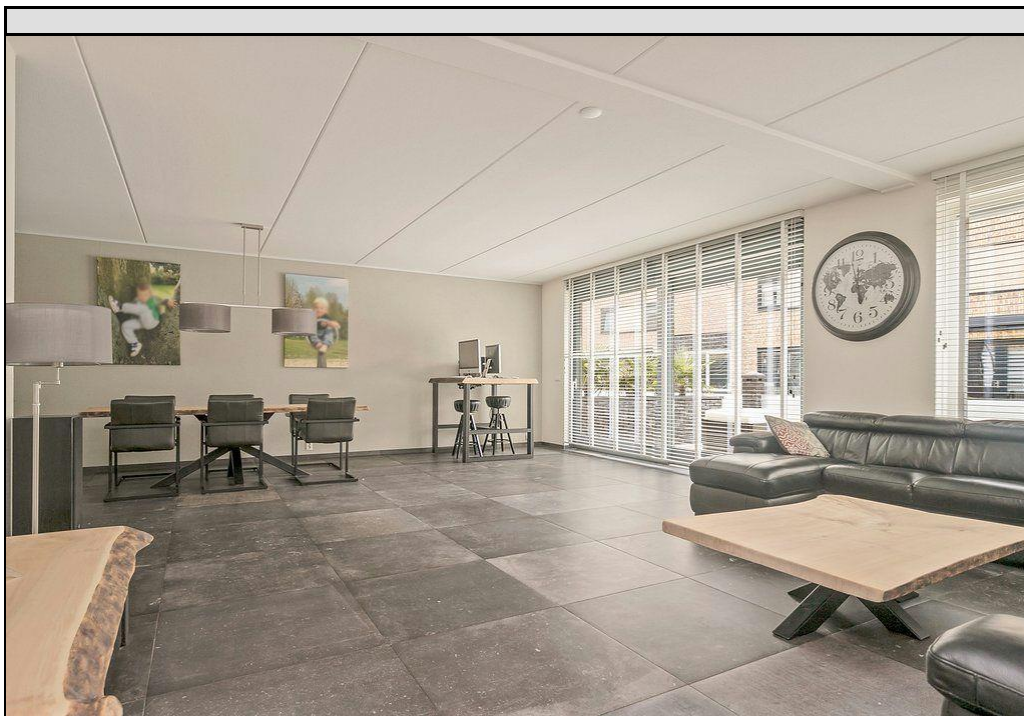
Ligging object:	Aan water, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel, Zonneboiler
Berging:	
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

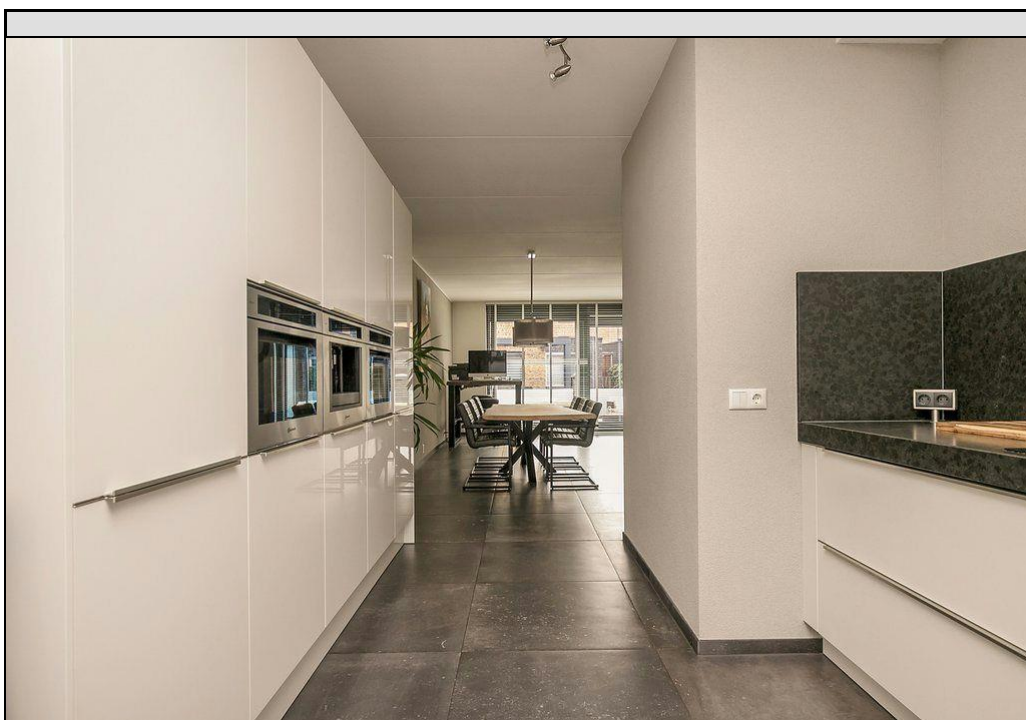
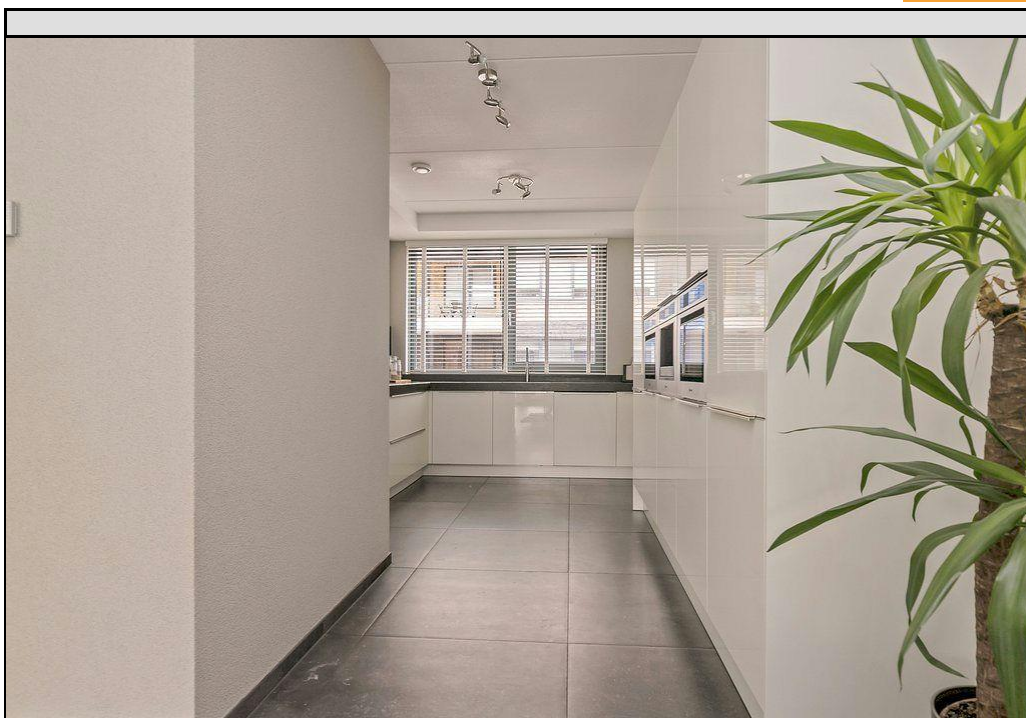
Tuin gegevens

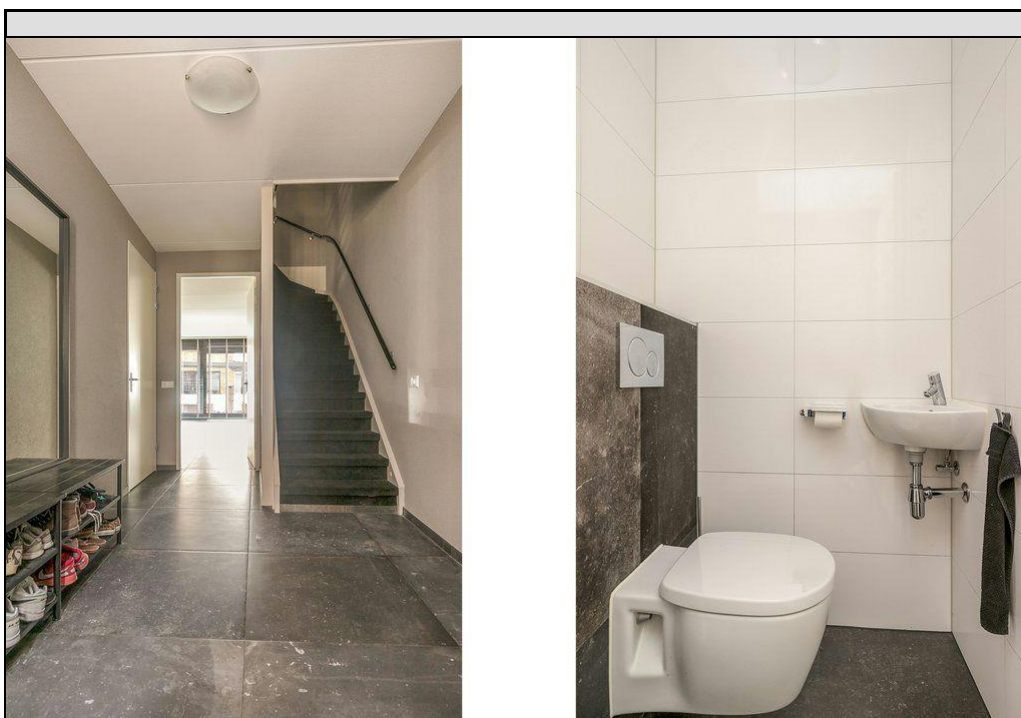
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	490
Tuin breedte:	950
Achtertuin m2:	47
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	aangelegd onder architectuur

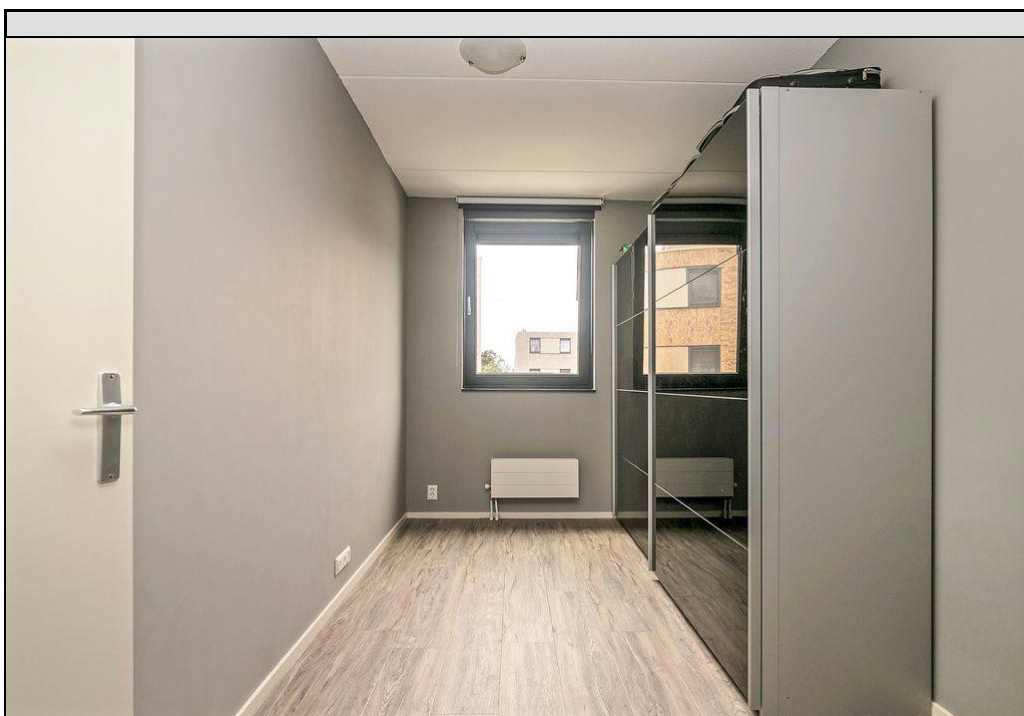
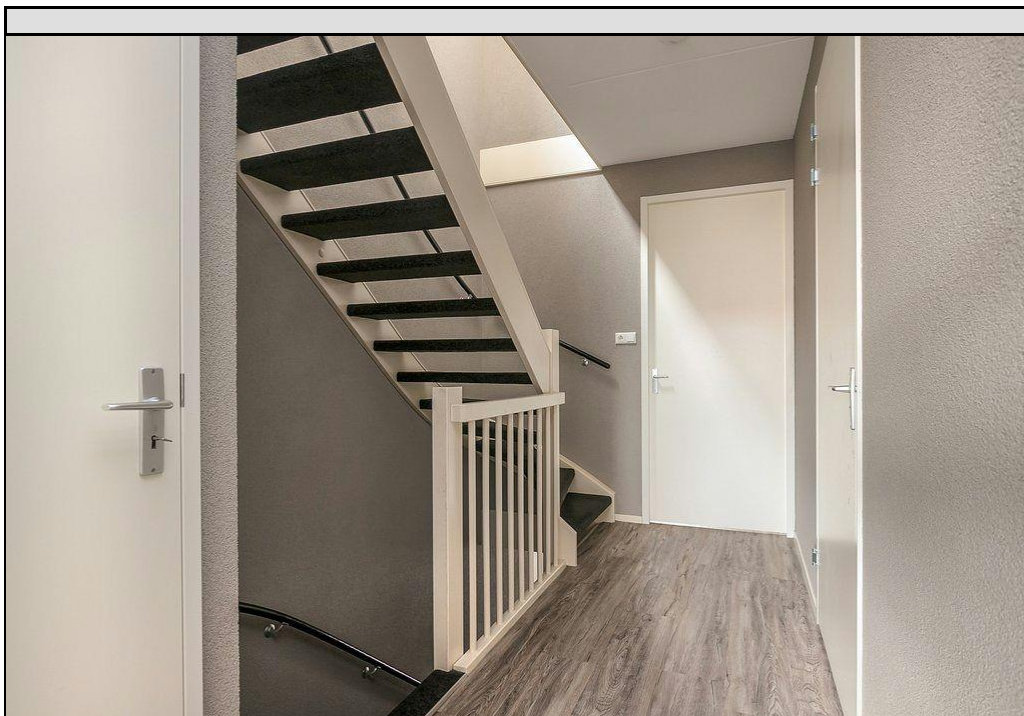


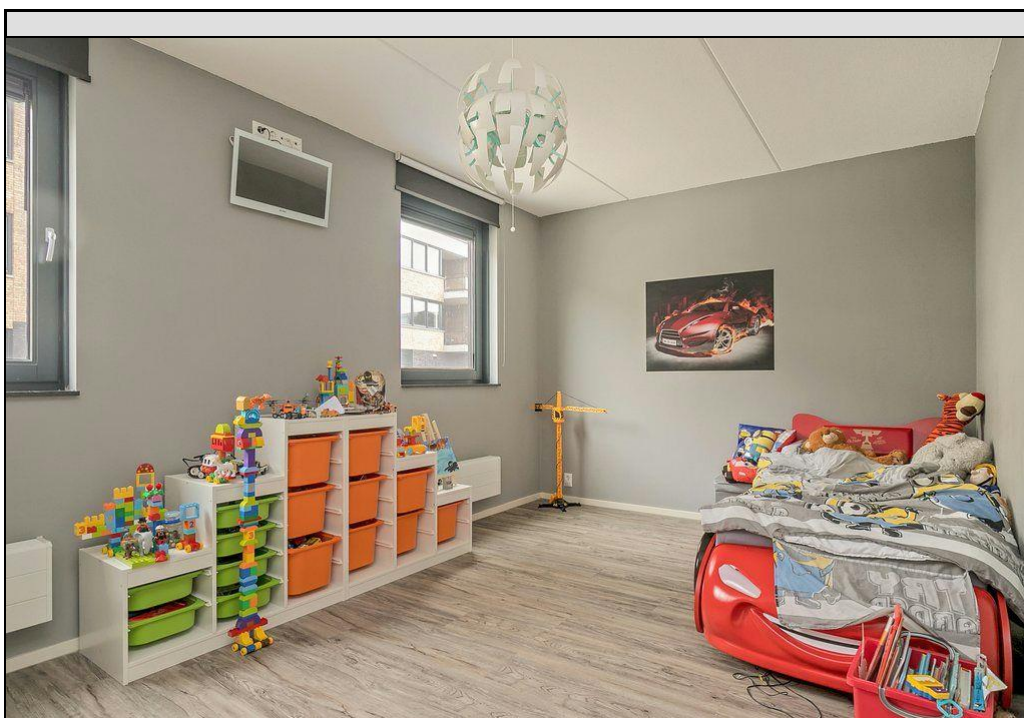
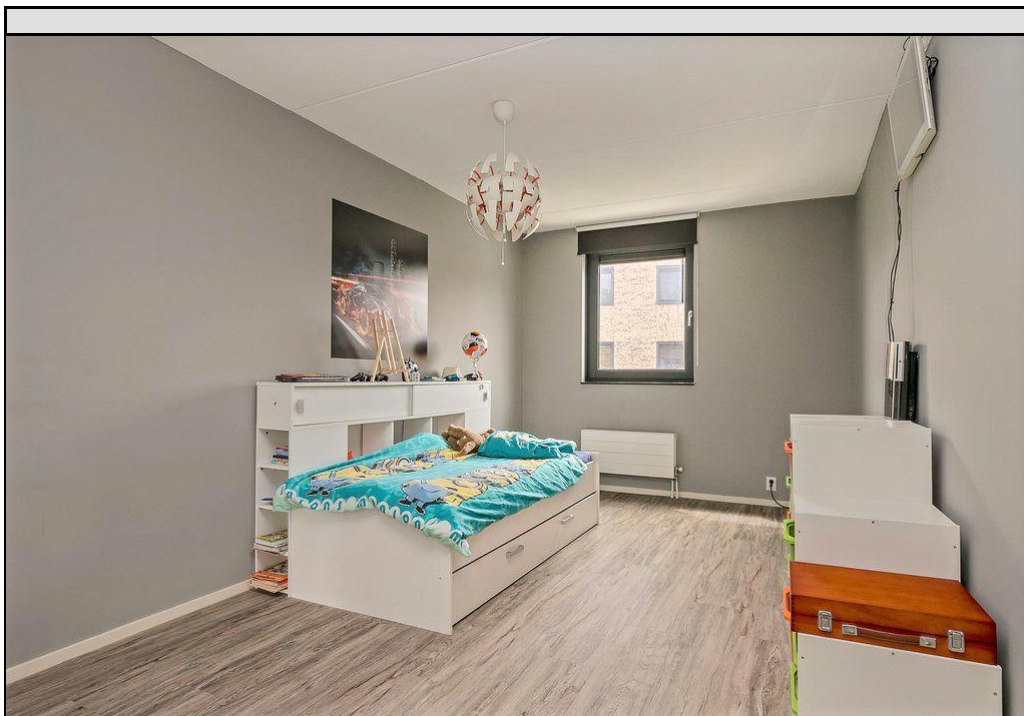


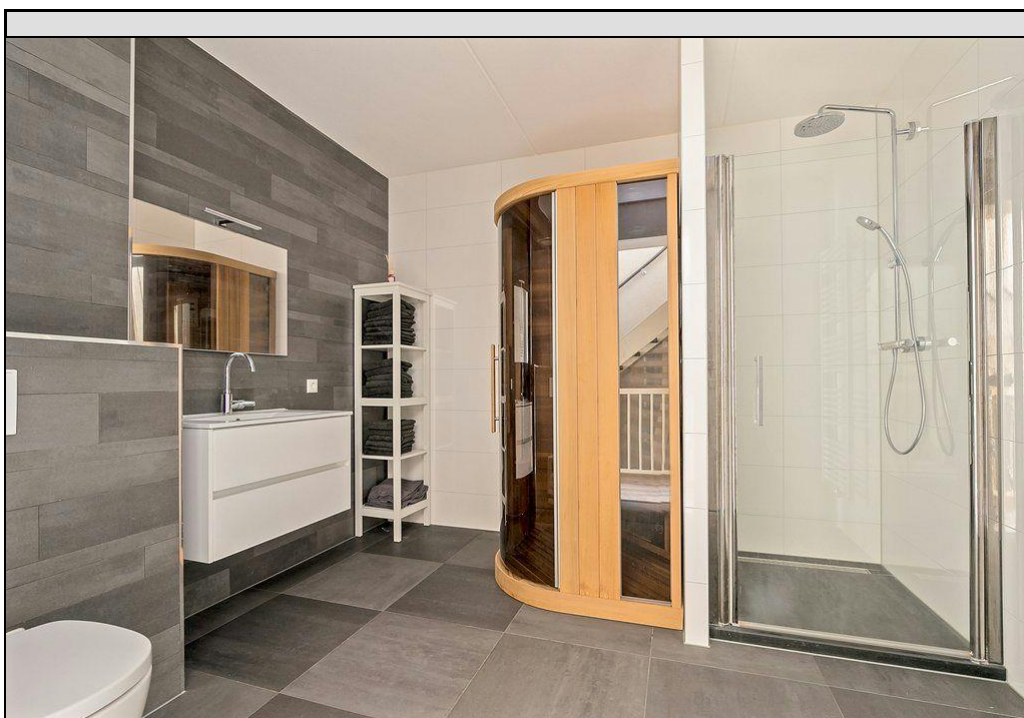


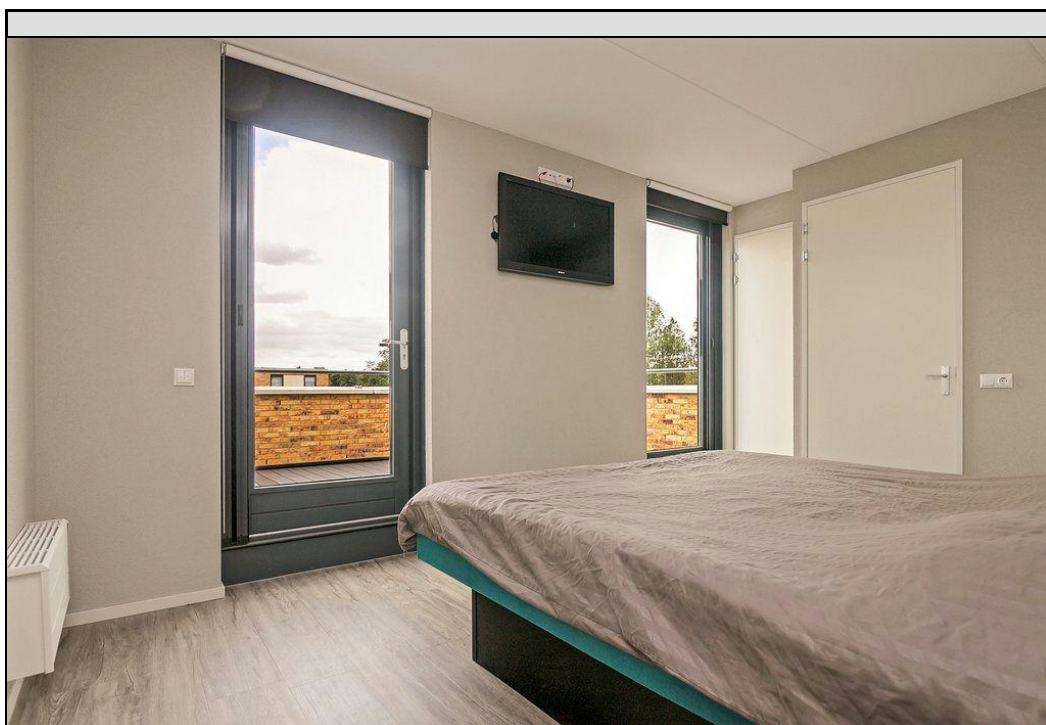
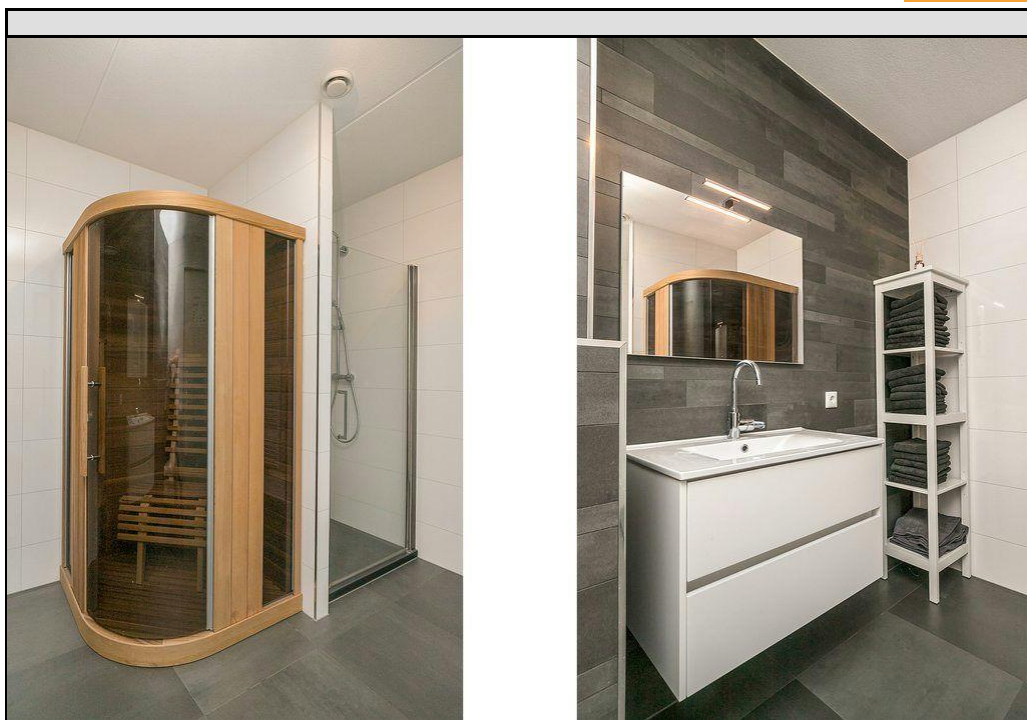


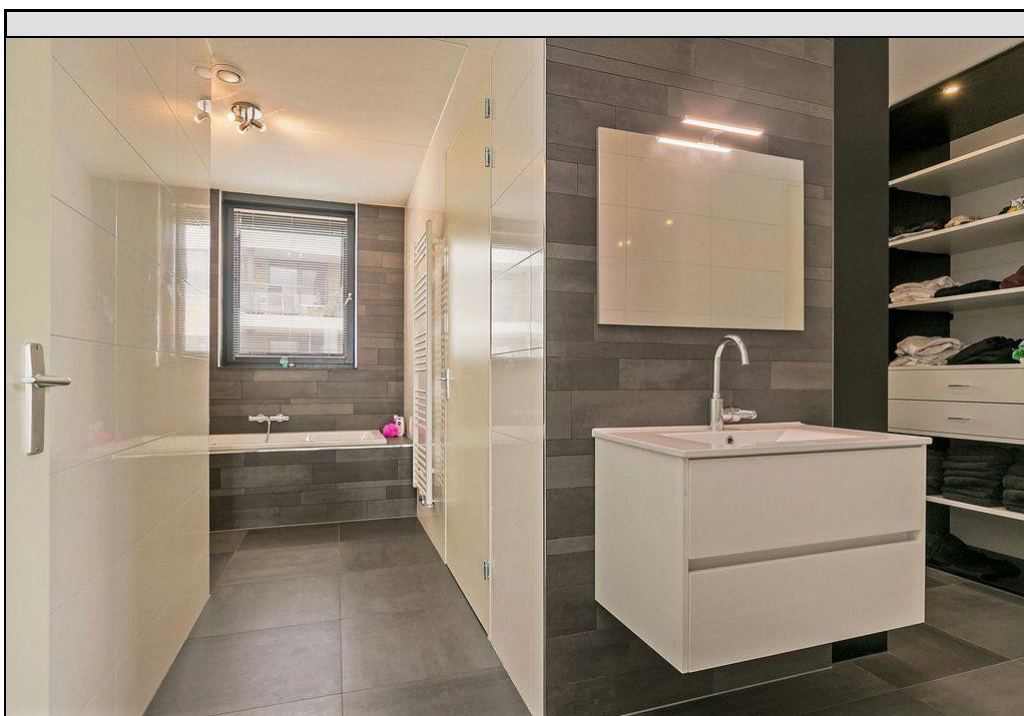
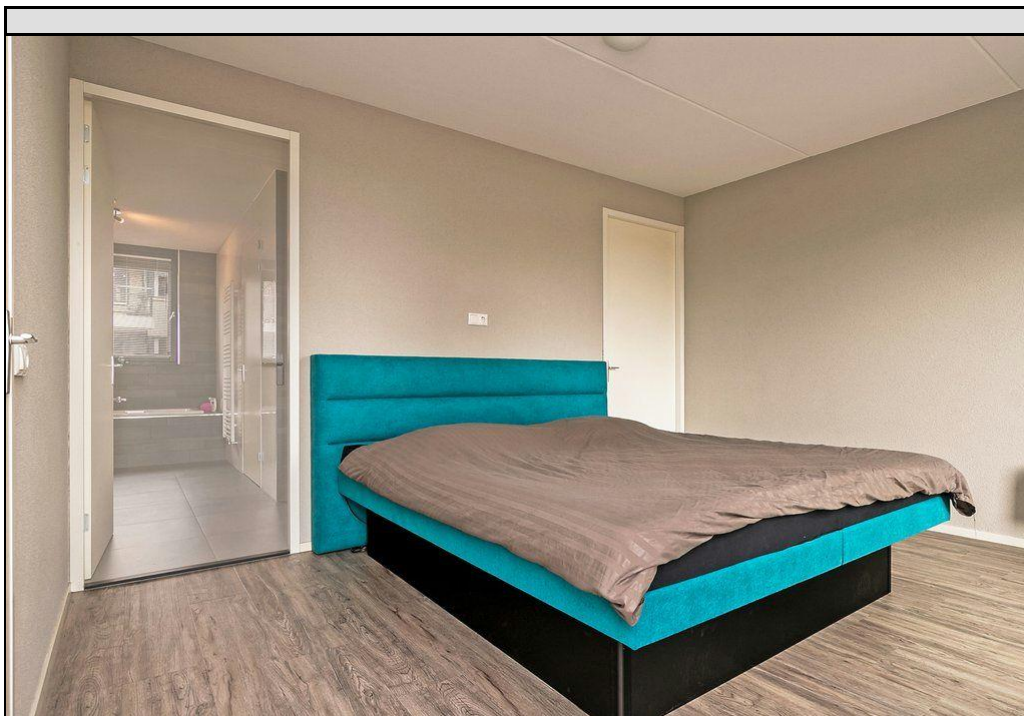


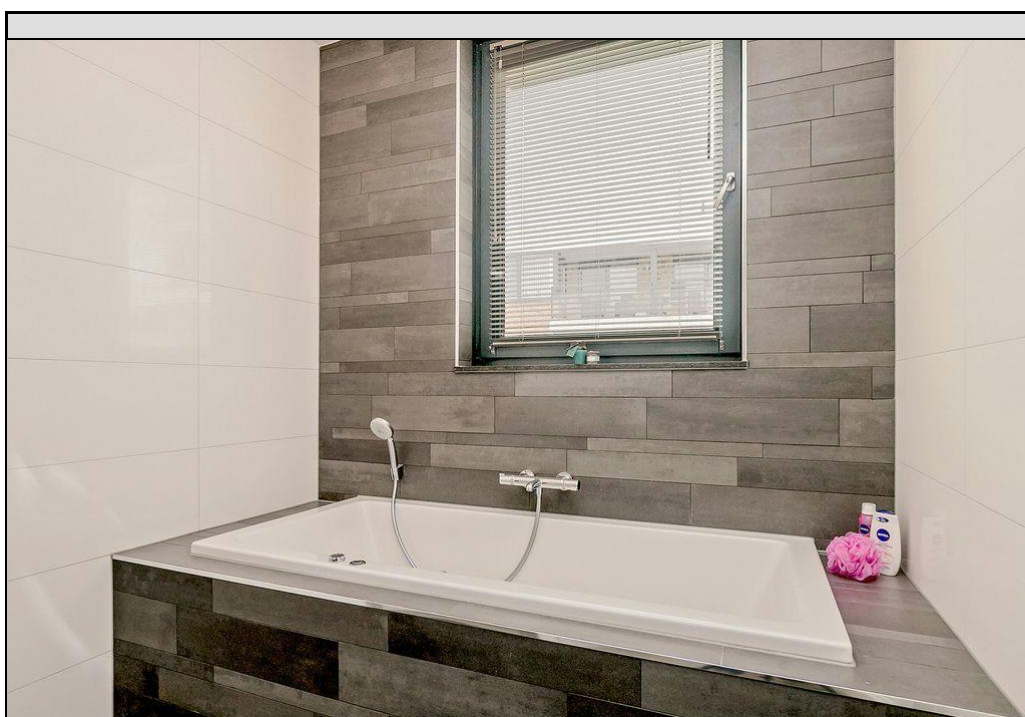
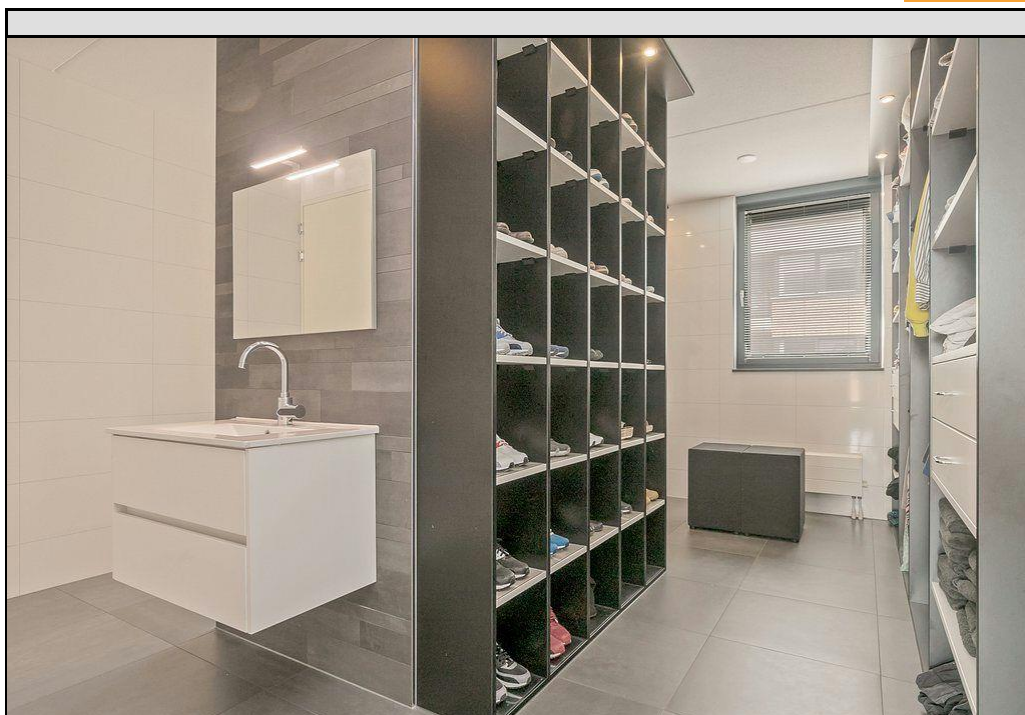


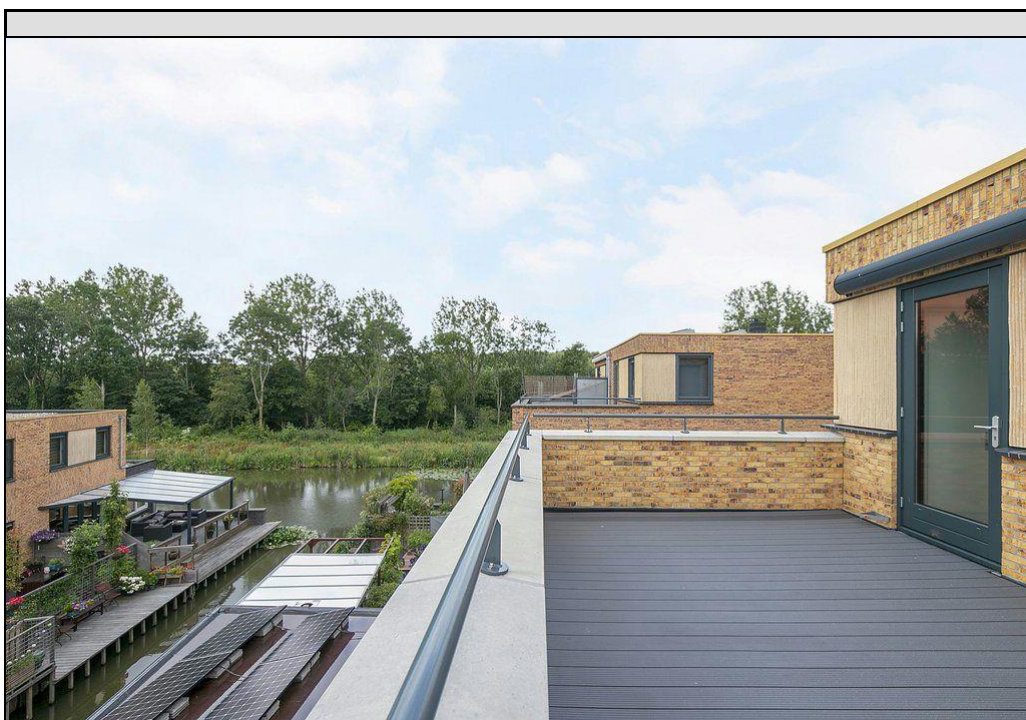
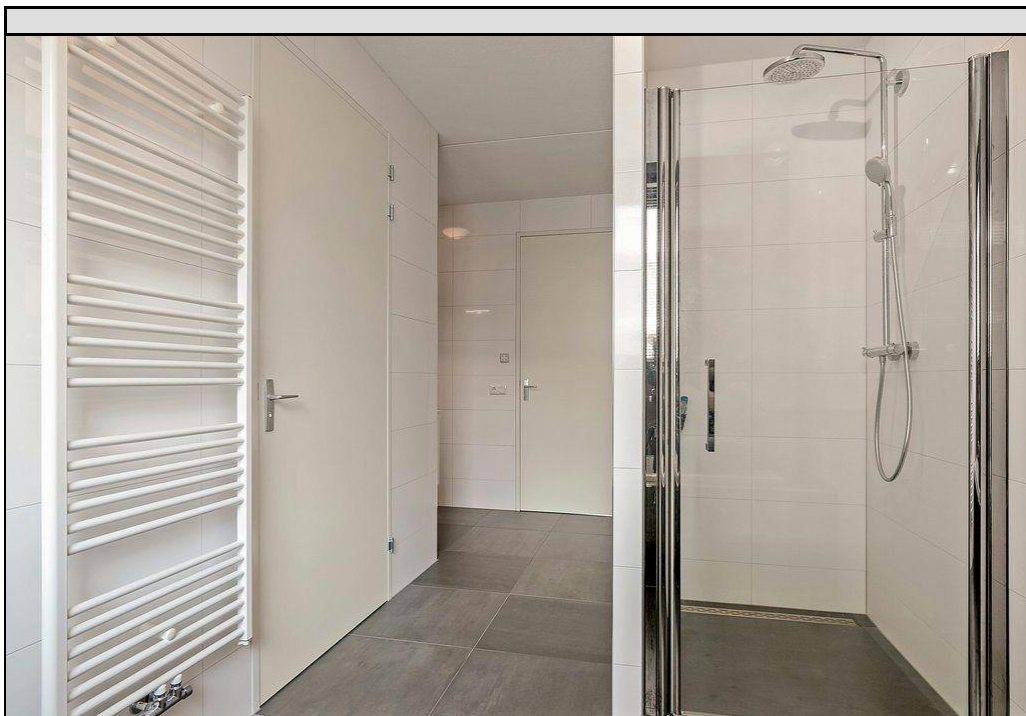


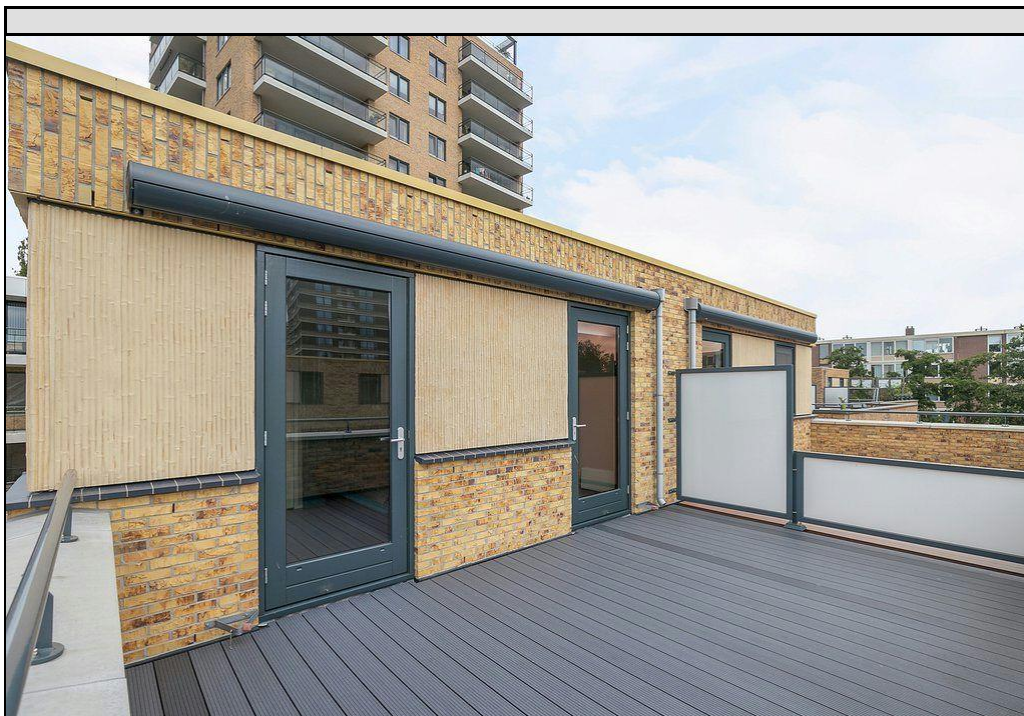


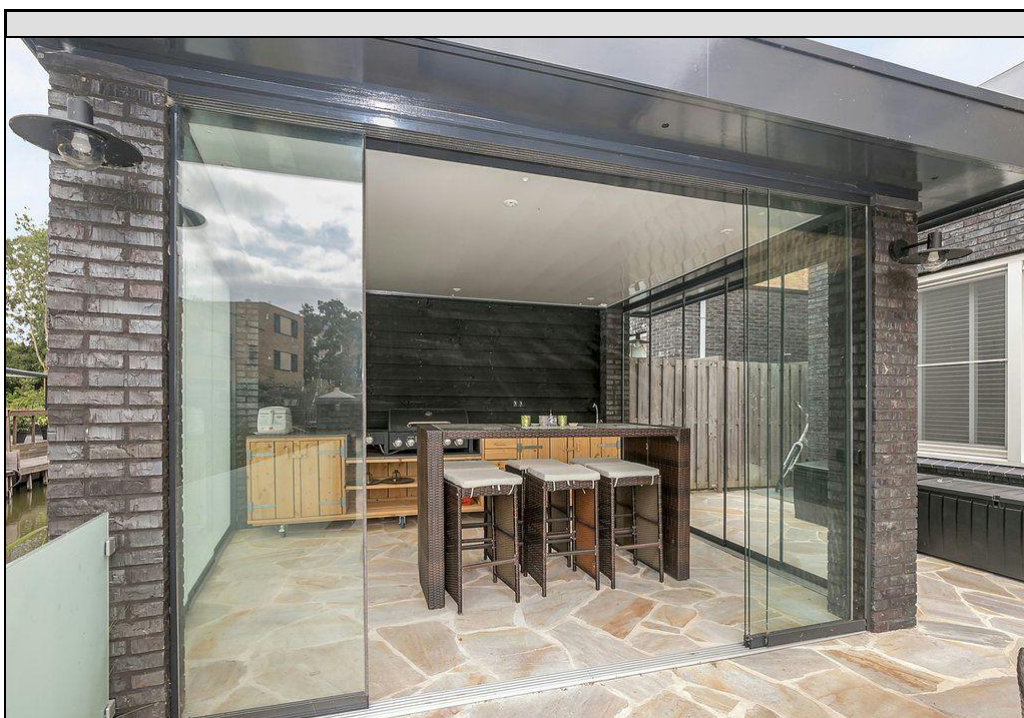


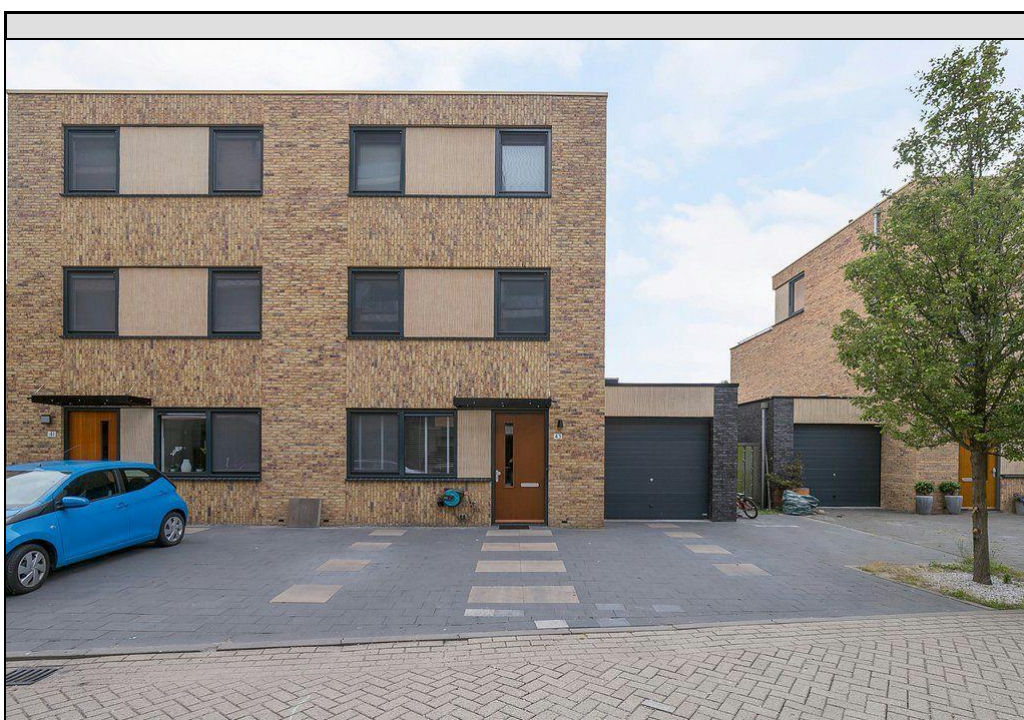
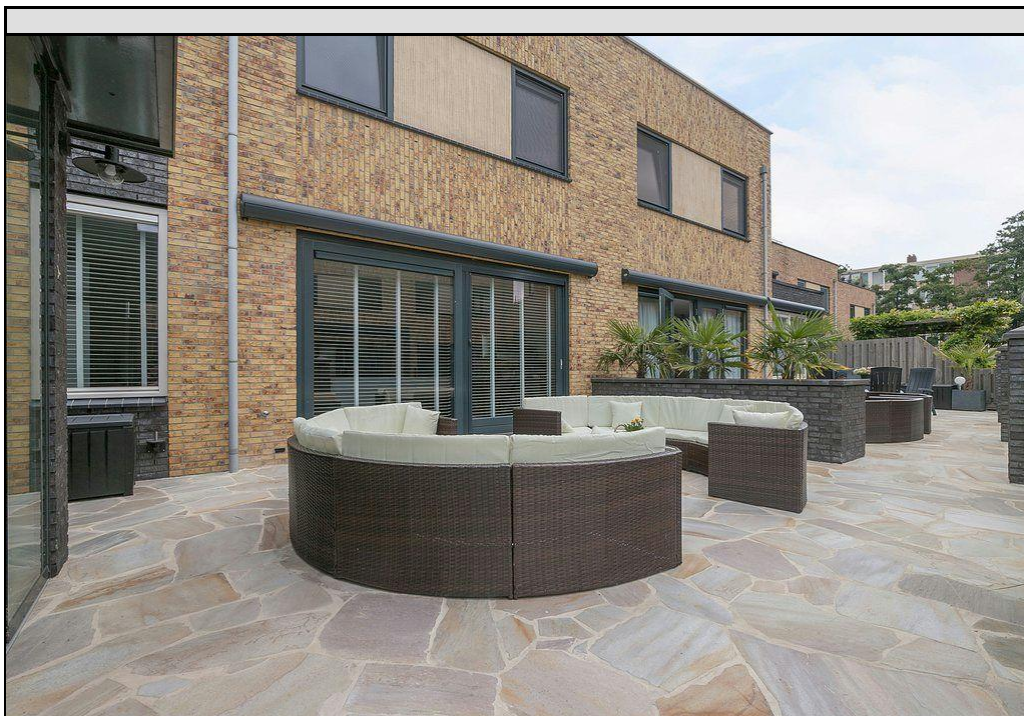


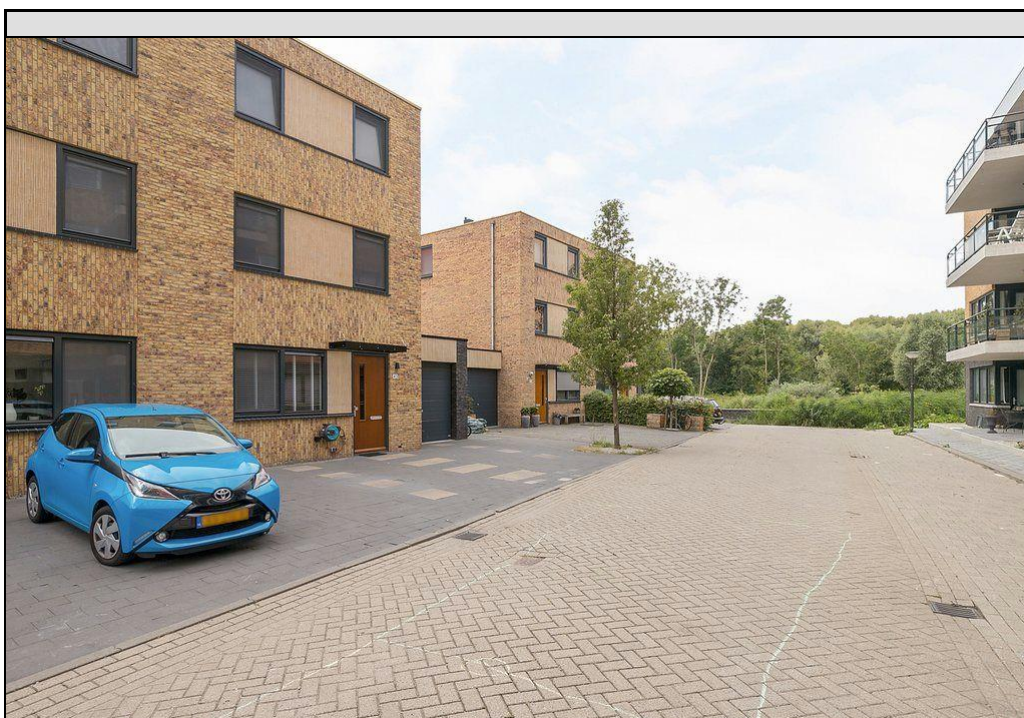


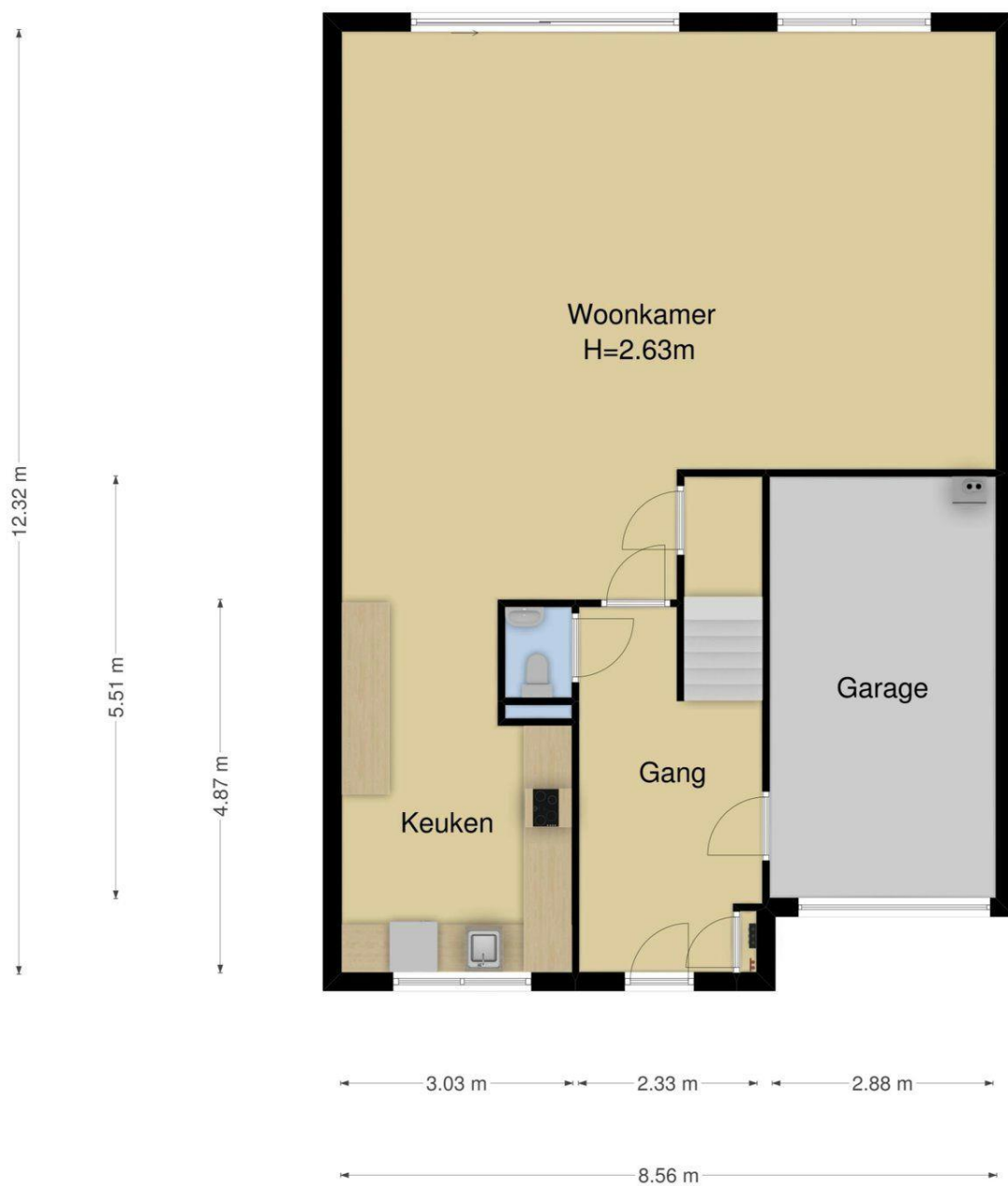




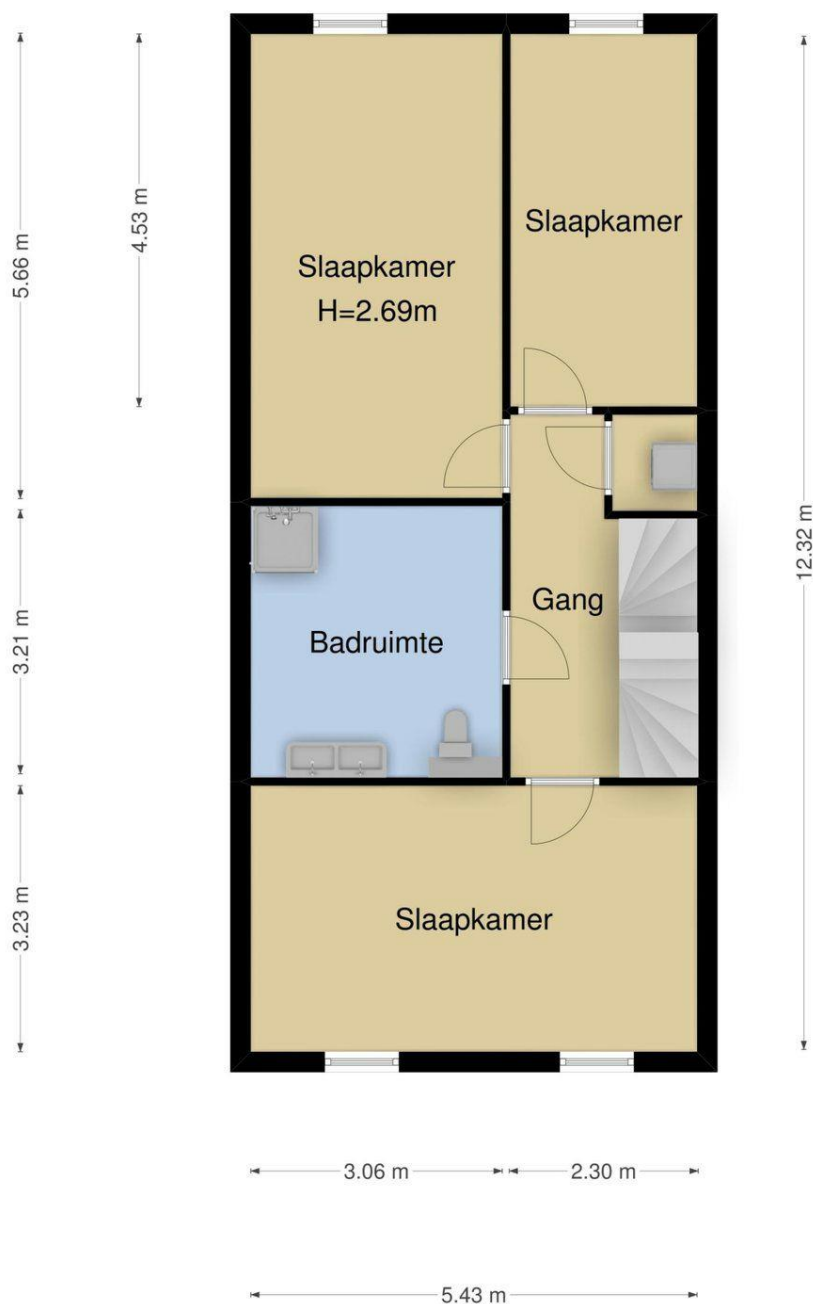




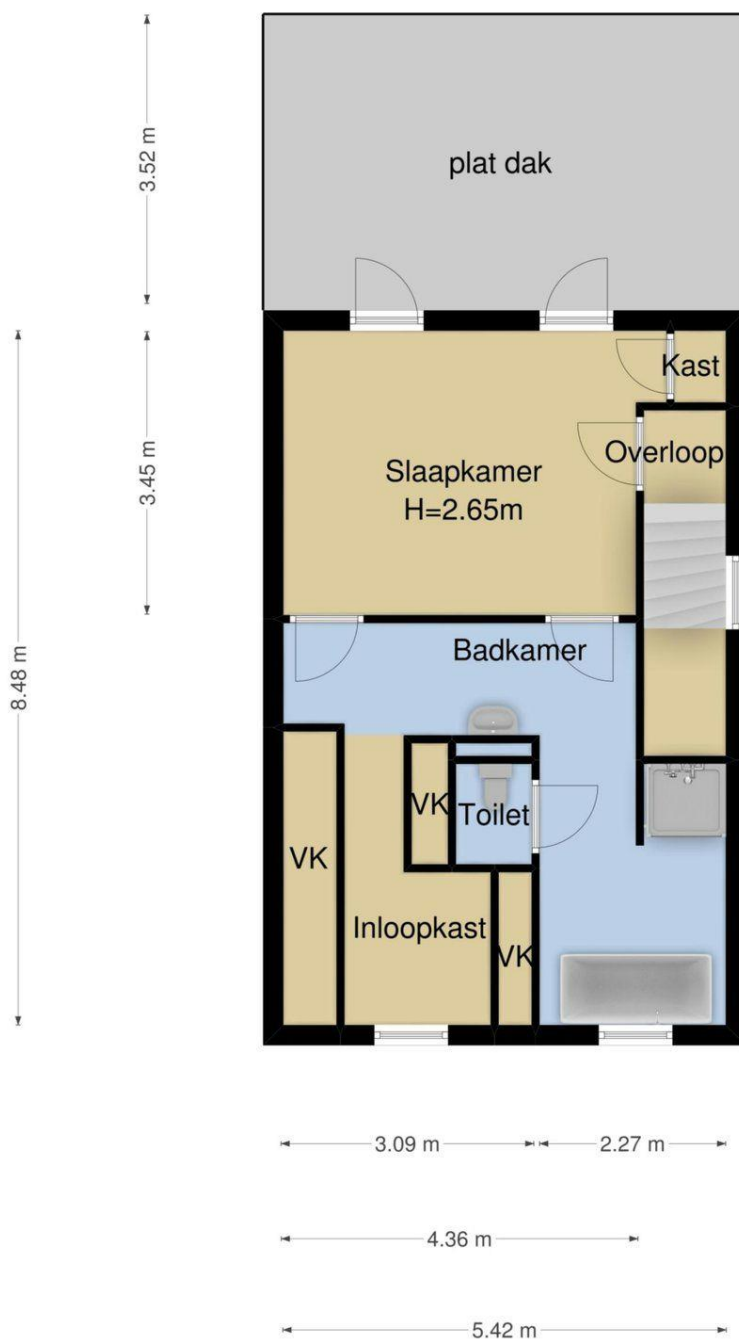




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**