

Gevesteen 9 Delfzijl



Lijst van zaken



Betreffende het perceel:

d.d.:

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
- overkapping/regenton/hekwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plantenbakken/potten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubilair	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- tegelvloeren gang, wc, keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

paraaf verkoper

paraaf koper



Lijst van zaken

Warmwatervoorziening, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- koelkast (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vrieskast (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keukenaccessoires

- losse apparatuur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting, te weten:

- basisverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenlamp bij voordeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- kledingkast slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- archiefkasten studeerkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn
maar waarvan eventuele leascontracten,
huurkoopcontracten of huurcontracten
zijn over te nemen, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overige zaken, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Bij het in verkoop zetten van uw woning in samenwerking met een NVM makelaar, komen een heleboel zaken kijken waarvan het heel goed kan zijn dat u er niet eerder mee in aanraking bent geweest. Een goede voorbereiding is het halve werk. Een van de zaken die u dient aan te leveren bij in verkoop name is de NVM Vragenlijst. Waarom is dat?

Als verkoper bent u verplicht uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning. Daarom heeft de NVM een uitgebreide vragenlijst samengesteld, die verkopers bij NVM makelaars zelf dienen in te vullen, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop.

De NVM Vragenlijst is een formulier waarop alle informatie over een te verkopen woning staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. Deze mededelingsplicht houdt in dat u als verkoper op het moment van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem of haar bekend is over de woning.

Kamp & Koolhof makelaars en taxateurs heeft een zeer uitgebreide vragenlijst ontwikkeld die is onderverdeeld in een aantal hoofdstukken:

Deel 1: Juridische zaken

Deel 2: Bouwkundige zaken

Deel 3: Milieuzaken

Deel 4: Zaken m.b.t. energie

Deel 5: Zaken die betrekking hebben op bevestigingschade

Deel 6: Financiële zaken

Ondertekening:

Verkoper verklaart alle bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van de feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen.

Ondertekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Adres object	Gevelsteen 9, 9934 LM, Delfzijl
--------------	---------------------------------



Deel 1: Juridische zaken.

	Ja/nee	Opmerking
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld m.b.t. het perceel of andere percelen in de buurt ?	nee	
Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen ? (denk bv aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, bruikleen stukje grond gemeente oid.).	nee	
Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen ? Of is er bv een ged.van schuur of garage op grond van de bureu gebouwd of juist andersom ?	nee	
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, recht van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen ?	ja	gemeenschappelijke brandgang naast woning en gelegen achter 'soortgelijke andere woningen'.
Is de wet voorkeursrecht Gemeenten van toepassing ?	nee	
Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op uw woning ?	nee	
Is er sprake van een bescherm stads of dorpsgezicht ?	nee	
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument ?	nee	
Is er sprake van een beeldbepalend object ?	nee	
Is er sprake van ruilverkaveling ?	nee	
Is er sprake van onteigening ?	nee	
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik ? LET OP: als hier met ja is geantwoord is er een bijlage aanwezig met een aantal aanvullende vragen over de verhuur.	nee	
Is er bezwaar gemaakt tegen de laatste waarde-beschikking WOZ ?	nee	
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar geweest ?	nee	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelasting ?	nee	
Gebruikt u het object als woonhuis?	ja	
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan ?	ja	
Opmerkingen bijzonderheden juridisch:		



Deel 2: Bouwkundig

	Ja/nee	Opmerking
HET DAK		
Zijn er problemen geweest met het dak (lekkages etc.)	ja	lekkage bij lichtkoepel plat dak 2018. is hersteld
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen ?	nee	
Zijn er de laatste 5 jaar reparaties uitgevoerd aan het dak ?	nee	
Zijn alle regenwaterafvoeren en goten in orde ?	nee	lekkage koppelstuk goot oost-zijde
DE GEVELS		
Zijn er (gerepareerde) scheuren of beschadigingen in/aan de gevels ?	nee	voegwerk balkonmuurtje vraagt onderhoud
Is er sprake geweest van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels ?	nee	
Zijn de gevels ooit chemisch gereinigd of geïmpregneerd ?	nee	
Is het huis al eens opnieuw gevoegd (of gedeeltelijk).	ja, gedeeltelijk	zuidwest-zijde zijgevel
DE WANDEN EN VLOEREN:		
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren en/of muren ?	nee	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds of wanden aanwezig ?	nee	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen ?	nee	
Is er een mogelijkheid om onder de vloer te kijken ?	ja	
Kunt u de "situatie" onder de vloer beschrijven ?	ja	geen water in kruipruimte
DE KOZIJNEN:		
Wanneer zijn de kozijnen/ramen/deuren voor het laatst geschilderd ?	ja	2017, onderhoudsbeurt
Is dat gedaan door een erkend schildersbedrijf ?	ja	
Zijn er ook lekke thermopane ruiten ?	nee	
Functioneren alle schamieren en sloten ?	ja	
Zijn alle sleutels aanwezig ?	ja	
DE CV en WARMWATERINSTALLATIE:		
Is er een boiler en/of geiser aanwezig in het huis ?	nee	
Is er een cv installatie aanwezig ?	ja	
Zo ja, welke type cv ketel is het en hoe oud is deze ketel	ja	Nefit Trendline

		HRC30 CW 51, bouwjaar 2014
Wanneer is de ketel voor het laatst onderhouden	ja	2018.
Functioneert de ketel en de geiser/boiler naar behoren (niet te vaak bijvullen, alle radiatoren worden warm, geen lekkages uit radiatoren, alle vertrekken worden goed warm) ?	ja	

DE TECHNISCHE INSTALLATIE:		
Is de elektrische installatie vernieuwd de laatste 10 jaar ?	nee	
Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie ?	nee	
Is de gasmeter en de watermeter in orde ?	ja	slimme meter
Is er een airco installatie aanwezig in huis en functioneert die goed ?	nee	
BADKAMERS, KEUKENS, TOILET:		
Zijn er beschadigingen aan wastafels/douche/bad/toiletten/gootstenen en kranen ?	nee	
Lopen de afvoeren van wastafels/douche/bad/toiletten/gootstenen en kranen goed door ?	ja	
Is de woning aangesloten op het gemeenteriool ?	ja	
Zijn er gebreken bekend aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc. ?	nee	
Is er een andere voorzieningen zoals een septictank, beerput, waterput o.i.d. aanwezig ?	nee	
Wat is het bouwjaar van de woning ?	ja	1972
Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig ?	ja	plafond garage
Blijft er in de woning zeil achter (al dan niet vastgelijmd) dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982 ?	nee	
Is er sprake van loden leidingen in de woning ?	nee	
Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken) ?	nee	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam ?	nee	
Is er voor zover bekend sprake van chloride schade (betonrot) ? Kan voorkomen in betonvloeren (kwaaitaal/manta) die gelegd zijn tussen 1965 en 1982.	nee	losse betonschilver opstaande rand balkon
Is er een open haard of andersoortige (bv gashaard) aanwezig in het huis ?	nee	
Is de trek van de open haard in orde ?		nvt
Wanneer is de schoorsteen voor het laatst geveegd ?		nvt
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in/om de woning ?	nee	

Zijn er verbouwingen uitgevoerd zonder bouwvergunningen ?	nee	
Opmerkingen-bijzonderheden bouwkundig.		



Deel 3: Milieu

	Ja/nee	Opmerking
Is de grond voor zover bekend verontreinigd ?	nee	
Is er voor zover bekend een olietank aanwezig ?	nee	
Zo ja, is de olietank gesaneerd dan wel verwijderd ?		
Is er een KIWA certificaat aanwezig		nvt
Is het bodeminformatierapport van de Provincie opgevraagd en in dossier makelaar aanwezig ?		nvt
Opmerkingen/bijzonderheden milieu:		



Deel 4: Energie

Heeft u zonnepanelen en hoeveel?	nee
Heeft u een zonneboiler ?	nee
Beschikt de woning over andere voorzieningen waarmee energie opgewekt kan worden? (warmtepomp, geothermische energie)	nee

Is de vloer geïsoleerd ?	nee
Is het dak geïsoleerd ?	ja
Zijn de muren geïsoleerd ?	ja
Is er sprake van dubbel glas ?	ja
Zijn er andere isolerende voorzieningen aanwezig in uw huis en zo ja welke ?	nee
Welk voorlopig label heeft uw huis ?	D
Welk definitief label heeft uw huis ?	C
Opmerkingen-bijzonderheden energie.	



Deel 5a: Aardbevingschade

Zoals u ongetwijfeld weet zijn er in Groningen regelmatig kleine en iets minder kleine bevingen. Deze bevingen hebben soms ook invloed op uw woning en deel 5 behandelt alle bijzonderheden rondom bevingsschade.

Heeft u in het verleden al bevingsschade gemeld bij NAM of CVW ?	nee
Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen ?	nvt
Is het bijbehorende rapport al aanwezig ?	nvt
Is de schade al gerepareerd ?	nvt
Is de schade compleet door een bedrijf gerepareerd ?	nvt
Heeft uw zelf ook een gedeelte van de schade gerepareerd ?	nvt
Is het rapport beschikbaar voor de koper van uw huis ?	nvt
Zijn de reparatienota's ook beschikbaar voor de koper van uw huis ?	nvt
Is er iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces ?	nvt
Heeft u ook al gebruik gemaakt van het waardevermeerderingspakket (energiepakket twv € 4000,-) ?	nvt
Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd ?	nvt

Deel 5b: Versterkingsprogramma

Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie (in het kader van het versterkingsprogramma) gaat plaatsvinden ?	nee
Is er al een inspectie geweest ? Zo ja op welke datum is die inspectie uitgevoerd ?	nvt
Heeft u al een rapport ontvangen nav die inspectie ?	nvt
Is dit rapport ook voor de verkopende makelaar en koper beschikbaar ?	nvt
Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden ?	nvt



Deel 6: Financiële zaken

Wat is de w.o.z. waarde van de woning ?	€ 172.000
Belastingjaar	2018
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerend zaakbelasting ?	€ 362
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten/HEF ?	€ 357,62
Belastingjaar	2018
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht ?	€ 258,70
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag afvalstoffenheffing ?	€ 263,70
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven ?	
Gas + Elektra	€ 208
Water	€ 174,86
Als er leasecontracten zijn wat betaalt u dan daarvoor per maand ?	€ nvt
Wat is de einddatum van het contract ?	nvt
Er is een kopie van het leasecontract in dossier van de verkopende makelaar.	nvt
Als er sprake is van erfpacht/opstal/beklemming/herinrichtingrente hoeveel betaalt u daarvoor per jaar ?	€
Zijn alle gemeentelijke belastingen ook betaald ?	ja
Zijn er nog lopende onderhoudscontracten/garantieregelingen overdraagbaar ? (dakbedekking, cv ketel, dubbel glas, GIW bij nieuwbouw).	nee
Bijzonderheden/opmerkingen financieel:	



BETREFT
Delfzijl B 3040

LWREFERENTIE
gs9

GELEVERD OP
03-01-2019 - 10:58

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11020977680

VOLLEDIG GESIGNALiseerd TM
02-01-2019 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT TM
02-01-2019 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Delfzijl B 3040](#)

Kadastrale objectidentificatie : 058550304070000

Locatie Gevelsteen 9

9934 LM Delfzijl

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 404 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 256024 - 594730


Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Delfzijl kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Delfzijl.
Landelijke Voorziening



12345	Dit kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Deelzijl	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	B 3040
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een versluiddend uittreksel, v. 3 januari 2019 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	