

## Johan de Wittstraat 240 Vlaardingen

Huurprijs € 1.270,10 p.m.



*gevoel  
voor  
wonen*

Met uitzicht over het water en park is deze bijzondere split-level woning een ware woonbeleving. Deze woning heeft een woonoppervlakte van bijna 150 m<sup>2</sup>, groot terras op het westen en twee eigen parkeerplaatsen onder een carport. Daarnaast modern sanitair, een moderne keuken en riante (slaap)kamers. Kortom een woning van alle gemakken voorzien! Gelegen aan de rand van het park, wandelt u zo het park in, maar ook het winkelcentrum van Hogendorpkwartier ligt op loopafstand.

#### INDELING:

##### Begane grond:

Voortuin van ongeveer 3,5 meter diep.

Entree woning met meterkast. Riante eetkamer van ca. 11 m<sup>2</sup>. Halve trap naar boven naar zitkamer en keuken, daarnaast halve trap naar beneden naar het gedeeltelijk betegelde en vrijhangend toilet met fontein. Tevens deur naar parkeerplaatsen en berging van ca. 6 m<sup>2</sup>.

##### 1e verdieping:

Via halve trap vanuit eetkamer toegang tot zitkamer en keuken (totaal ca. 25 m<sup>2</sup>). Keuken met keukenblok in U- opstelling en voorzien van koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de woonkamer geeft een schuifpui toegang tot het op het zonnige westen gelegen terras van ca. 22 m<sup>2</sup>.

##### 2e verdieping:

Overloop. Slaapkamer aan voorzijde van ca. 14,5 m<sup>2</sup> met uitzicht over het park. Slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m<sup>2</sup>. Deze kamer heeft een vaste kast. Geheel betegelde luxe badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en designradiator. Naast de badkamer ligt het aparte, gedeeltelijk betegelde vrijhangend toilet.

##### 3e verdieping:

Overloop. Grote overloopruimte met wasmachine aansluiting. en wastafelmeubel. Vaste kast met opstelling CV-combiketel en unit mechanische ventilatie. Slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m<sup>2</sup>. Twee slaapkamers aan voorzijde. Oorspronkelijk betreft dit een kamer van 14,5 m<sup>2</sup> die opgesplitst is. Dit is eventueel weer terug te brengen naar één kamer.

#### BIJZONDERHEDEN EN VOORWAARDEN HUUR:

- Kale (Netto) huurprijs € 1270,10 per maand (excl. gas, water, elektra)
- Minimale huurperiode: 1 jaar
- De woning wordt ongemeubileerd verhuurd
- Minimaal (gezamenlijk) bruto inkomen: € 4.400,- per maand
- De servicekosten bedragen € 13,- per maand
- Waarborgsom € 1283,10

Acceptatie kandidaat na overleggen overige stukken conform inschrijfformulier. Bij meerdere kandidaten bepaald de verhuurder aan welke kandidaat de woning wordt toegewezen.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Johan de Wittstraat 240  
3135 RR Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>2012</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	<b>6</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>4</b>
Volume m3:	<b>560 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>552 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Ligging object:	<b>Aan water, Aan park, Aan rustige weg, Vrij uitzicht</b>
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	<b>Volledig geïsoleerd</b>
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging:	<b>Inpandig</b>
Kabel:	<b>Ja</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>zonneterras</b>
Tuin diepte:	<b>444</b>
Tuin breedte:	<b>500</b>
Achtertuint m2:	<b>22</b>
Ligging:	<b>West</b>
Kwaliteit tuin:	<b>normaal</b>



















