

Lyceumlaan 40 Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

In het de populaire wijk Vlaardingen Ambacht gelegen appartement op de 3e verdieping van het appartementencomplex "Granaat". Het keurig onderhouden en verzorgde driekamer appartement ligt op loopafstand van het winkelcentrum van Hogendorpkwartier, het toekomstige metrostation Schiedam-Oost, stadspark 't Hof, centrum en uitvalswegen. Kortom een prettig woongenoege in Vlaardingen Ambacht met alle gemakken dichtbij. Het appartement ligt op een mooie locatie met ruim balkon op het zuiden en uitzicht over de waterpartij en de omgeving.

Omschrijving:

Begane grond:

Het gebouw heeft een prettige en afgesloten entreehal waar zich de lift, intercom, brievenbussen en trappenhuis bevinden. Via een aparte entree komt u in de berging.

3e verdieping:

Ruime entree/hal met garderobe en videofoon installatie. Geheel betegeld toilet met fonteintje. Inpandige berging met wasmachine aansluiting, opstelling CV-combiketel en warmte-terugwinunit. Vanuit de royale woonkamer met veel lichtinval, geven twee dubbele openslaande deuren toegang het ruime balkon (ca. 10 m²), gelegen op het zuiden. Dit betekent dat u vrijwel de gehele dag van het zonnetje kunt genieten. De woonkamer met semi open keuken heeft een totale oppervlakte van ca. 48 m². De keuken is compleet uitgevoerd met een keurig keukenblok in lichte kleurstelling en voorzien van anderhalve spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, carrousel kast, apothekerskast en diverse overige kastruimte.

Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers. Slaapkamer 1 is ruim 13 m² groot en vanuit deze hoofdslaapkamer heeft u toegang tot de geheel betegelde badkamer in lichte kleurstelling met ligbad, aparte douche, 2e toilet, wastafel en bergkasten. Slaapkamer 2 is ruim 9 m² groot en heeft een eigen geheel betegelde doucheruimte met wastafel.

Berging op de begane grond van het complex van ca 6 m².

Bijzonderheden:

Het appartement is altijd keurig onderhouden, beschikt over een eigen CV en een ventilatiesysteem (Radson HR ketel uit 1998 met warmte-terugwinning, altijd uitstekend onderhouden). Gedurende de gehele dag veel zonlicht in de woonkamer en op het balkon. De woning is goed geïsoleerd en geheel voorzien van dubbel glas. Met uitzondering van de slaapkamers en sanitaire voorzieningen voorzien van parketvloer. Meterkast buiten de woning voorzien van 7 groepen, fornuisgroep, aardlekschakelaar en hoofdschakelaar. In de directe omgeving is er altijd voldoende parkeergelegenheid.

Gelegen op erfpachtgrond tot 5 mei 2048, waarbij de canon is afgekocht tot de einddatum. Actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 147,40 per maand. Bouwjaar woning 1998. Het woonoppervlak bedraagt ca. 93 m².

Oplevering in overleg, maar op korte termijn mogelijk.

Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Lyceumlaan 40
3135 CZ Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1998
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	280 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	93 m²
Woonkamer m2:	48 m²

Detail

Ligging object:	Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
-------	------------------























