



**Buitentuinen 51**  
**2551 VX Den Haag**

**€ 159.500 k.k.**

Prijs	€ 159.500 k.k.
Postcode	2551 VX
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 430×724cm
Woonruimte	51m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	86m <sup>2</sup>
Inhoud	296m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Buitentuinen 51
Bouwjaar	1900

In een rustige woonwijk gelegen ruime 3-kamer tussenwoning met 2 goede slaapkamers en een op het zuidwesten gerichte achtertuin aan het water met een achterom. De woning is gunstig gesitueerd nabij divers winkelaanbod, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: entree, entree, gang, meterkast, deur naar de woon-/ eetkamer met een vaste kast, toegang tot de keuken met een eenvoudige inrichting, deur naar het toilet, bijkeuken met toegang tot de achtertuin aan het water, de tuin is op het zuidwesten gericht en heeft een achterom, trap naar de 1e etage, overloop, 2 slaapkamers, badkamer met een douche, een toilet en een vaste wastafel

Bijzonderheden:

- \* eigen grond
- \* de woning heeft een totale oppervlakte van circa 87 m<sup>2</sup> maar door de geringe hoogte op de 1e etage (circa 1.97 meter) is gebruiksoppervlakte formeel 51 m<sup>2</sup> en de overige ruimte geldt als inpandige ruimte 36 m<sup>2</sup>
- \* het is mogelijk om een opbouw op de woning te realiseren waardoor het gebruiksoppervlak met circa 36 m<sup>2</sup> toe neemt, voor het realiseren van een opbouw is wel een vergunningsaanvraag noodzakelijk
- \* perceeloppervlakte 86 m<sup>2</sup>
- \* plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- \* onderhoud binnen en buiten redelijk
- \* de woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- \* het betreft een kluswoning. De woning dient te worden aangepast aan de woonwensen van deze tijd
- \* de woning heeft thans geen verwarming
- \* bouwjaar 1900
- \* op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in deze woning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

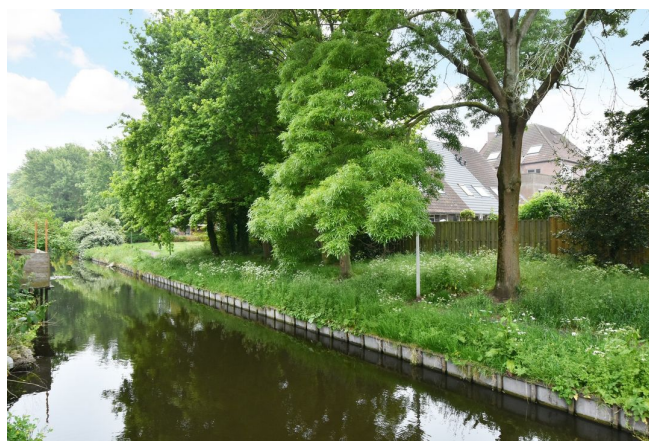
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



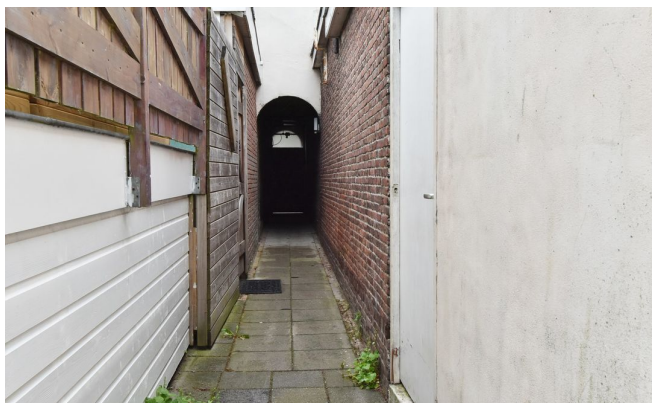


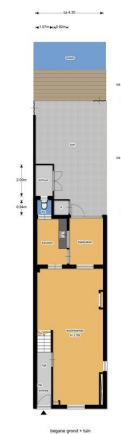
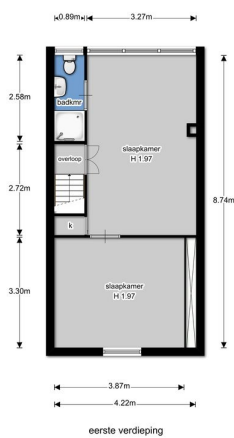
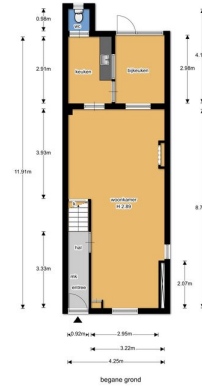












**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**

**NVM**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl