

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

MARKETENTSTER 124

ALPHEN AAN DEN RIJN



VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

Super afgewerkte en ruime eengezinswoning gelegen in een
autovrije straat !!

- Goed onderhouden woning met een mooie afwerking
- Op loopafstand van winkelcentrum de Herenhof
- Groene, kindvriendelijke en rustige woonwijk

Vervolg pandeninfo: Marketentster 124, 2401 JT Alphen aan den Rijn

KADASTER

Gemeente Oudshoorn, sectie B nummer 5740, groot 1 are 10 ca

ENERGIELABEL



De woning heeft een energielabel C.

Het energielabel is geldig tot 24-11-2027

Lees meer op www.energielabel.nl/woningen

ALGEMEEN

Deze mooie woning is gesitueerd in een rustige, groene en zeer kindvriendelijke woonwijk. Het is autovrij voor de deur wat het voor kinderen mogelijk maakt veilig te spelen.

Rondom de straat is voldoende parkeergelegenheid te vinden.

Daarnaast zijn er in de directe omgeving verschillende speeltuinen en scholen.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum de Herenhof welke zich op loopafstand bevindt.

Voor een heerlijke wandeling en stukje natuur kunt u dichtbij terecht bij het Weteringpark met aangrenzend de jachthaven.

In totaal zijn er 4 ruime slaapkamers, nette keuken en prachtige badkamer!

De gehele woning (op de zolder na) is opgeknapt.

Het is goed te zien dat er veel zorg en aandacht besteed is aan de afwerking.

De zonnige tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten.

INDELING

Begane grond

Entreehal met meterkast, het toilet, trapopgang naar de eerste etage en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft nette witte wanden en mooie laminaatvloer keurig afgewerkt met een hoge plint.

Aan de voorzijde van de woning is de open L-vormige keuken gesitueerd. Deze beschikt over veel kastruimte, crème kleurige kastdeuren/ lades en een zwart kunststof aanrechtblad. In de keuken kunt u het volgende aan inbouwapparatuur vinden: 4-pits gas-op-glas kookplaat, rvs- afzuigschouw, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer.

Via de deur in het zitgedeelte komt u in de onderhoudsvriendelijke en verrassend diepe achtertuin die nagenoeg volledig bestraat is.

Hier kunt u de hele dag heerlijk van de zon genieten omdat de tuin is gelegen op het zuid- oosten. Rechts achterin is de berging met daarnaast toegang tot de achtergelegen poort.

Vervolg pandeninfo: Marketentster 124 te 2401 JT Alphen aan den Rijn

1e verdieping

Overloop met toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers. Wederom een goed afgewerkte etage met witte wanden en laminaatvloer met een hoge plint.

Prachtige, moderne badkamer voorzien van witte wandtegels en grote grijze vloertegels. Er is een douchecabine met regenshower, wastafel met meubel, handdoekradiator en hangend toilet.

2^e verdieping

Via de vaste trap op de overloop komt u op de zeer ruime zolderetage met op de voorzolder de cv-ketel opstelling, wasmachineaansluiting, veel bergruimte achter het knieschot en toegang tot de 4^e slaapkamer. Middels de 2 Velux dakramen heeft deze kamer veel lichtinval. Ook is er op deze kamer veel bergruimte achter het knieschot.

BIJZONDERHEDEN

- Op loopafstand van winkelcentrum de Herenhof
- Zeer nette en goed onderhouden woning met een mooie afwerking
- Alle vertrekken in de woning zijn ruim
- Nieuwe CV ketel (januari 2019)
- Nette keuken en prachtige badkamer
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuid- oosten

AFMETINGEN

Zie bijgaande plattegrondtekeningen.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Inhoud woonfunctie	403 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Externe buitenruimte (berging)	8 m ²

Nieuwsgierig? Neem dan gerust contact met ons op! Wij geven u graag een rondleiding door deze mooie woning!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























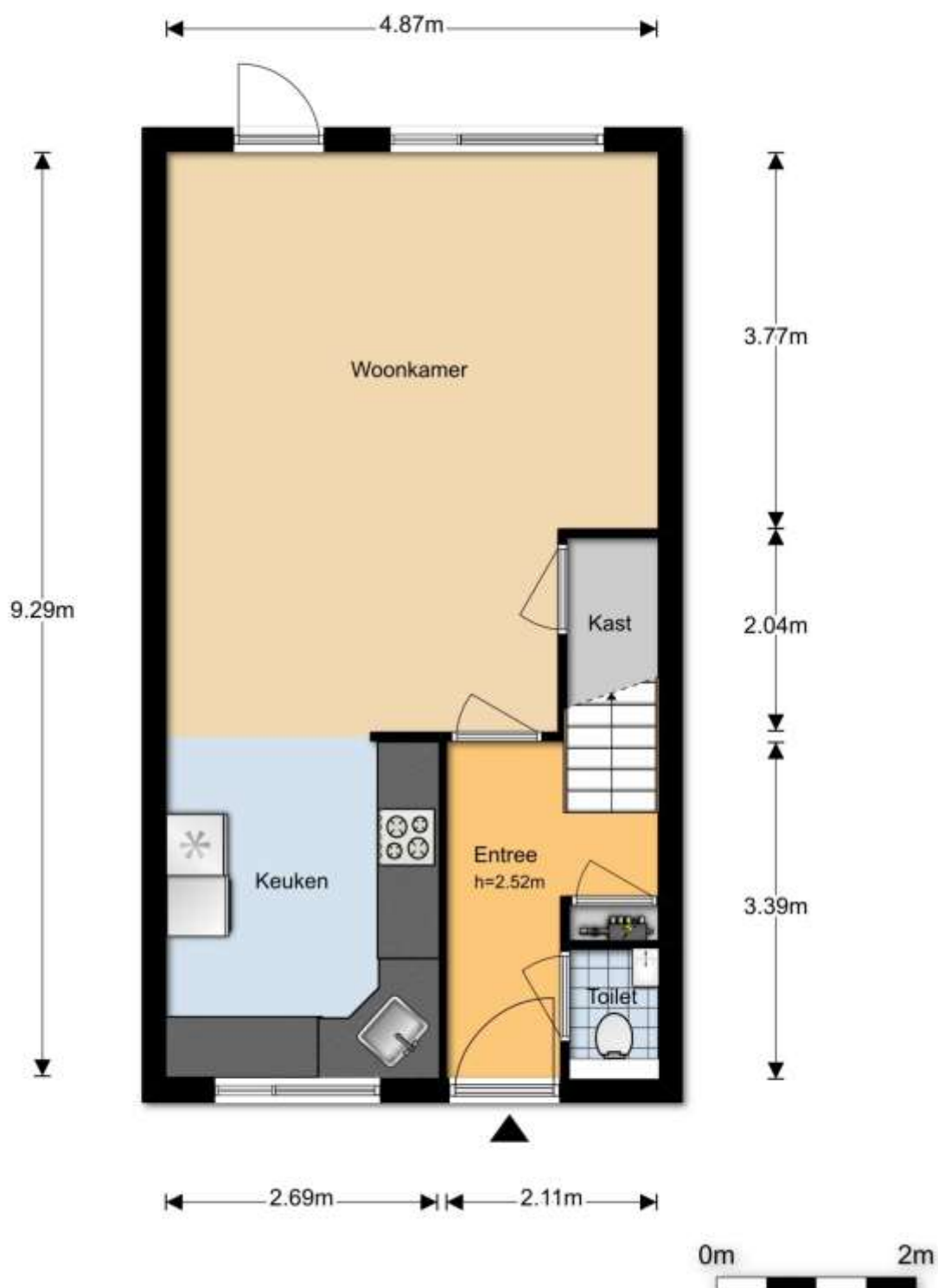






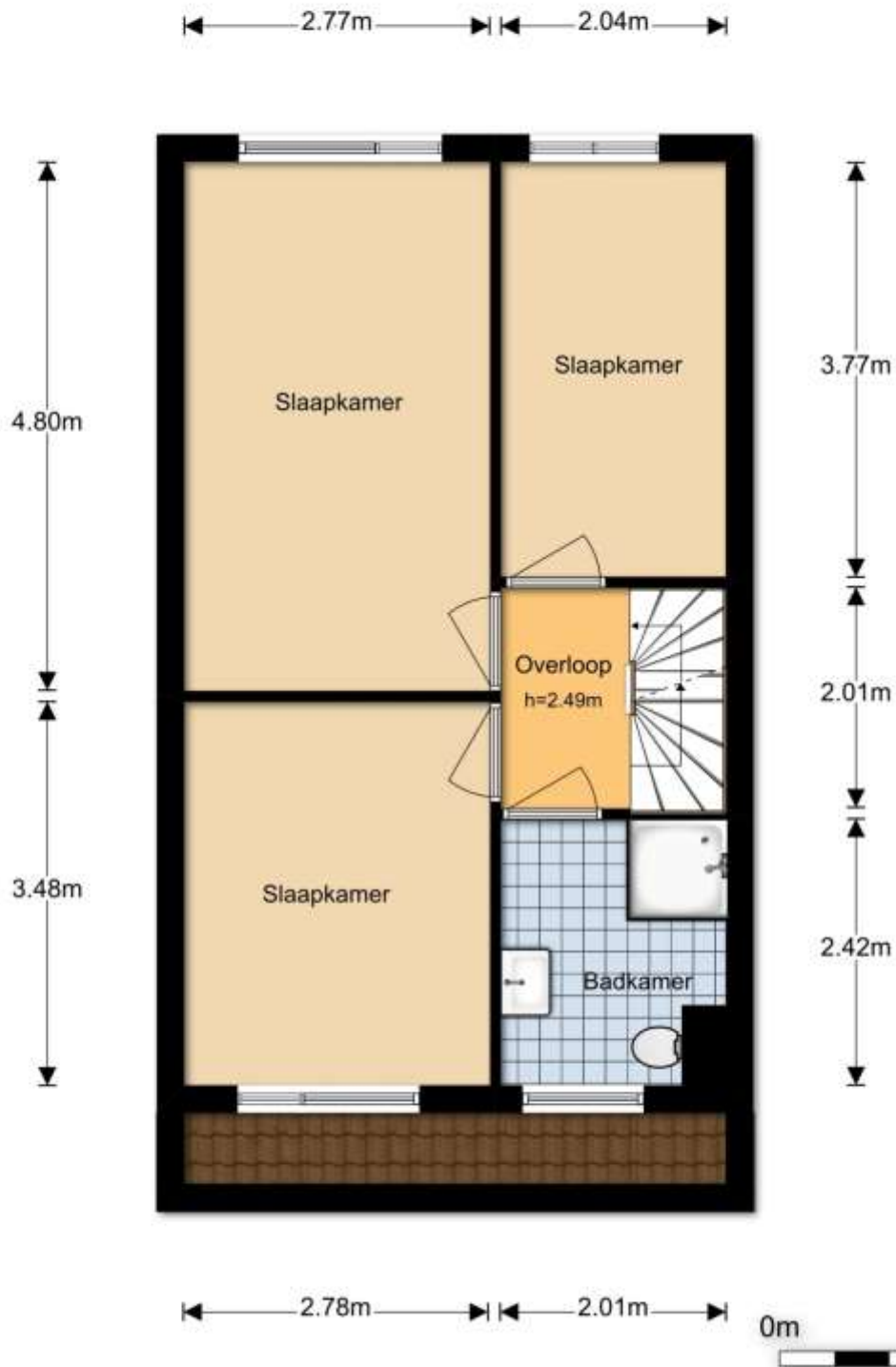
Marketenster 124 - Alphen aan den Rijn

Begane Grond



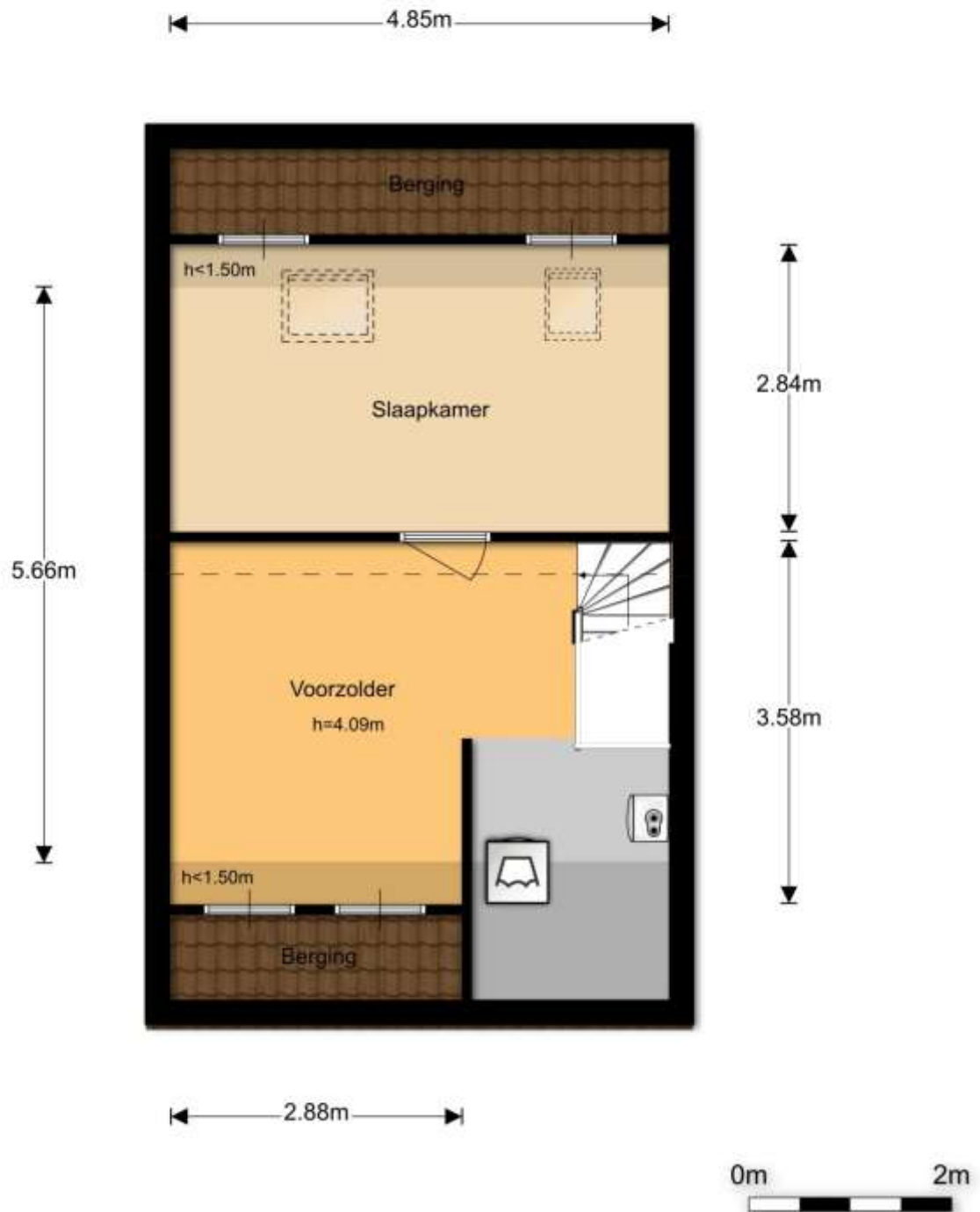
Marketenster 124 - Alphen aan den Rijn

1e Verdieping

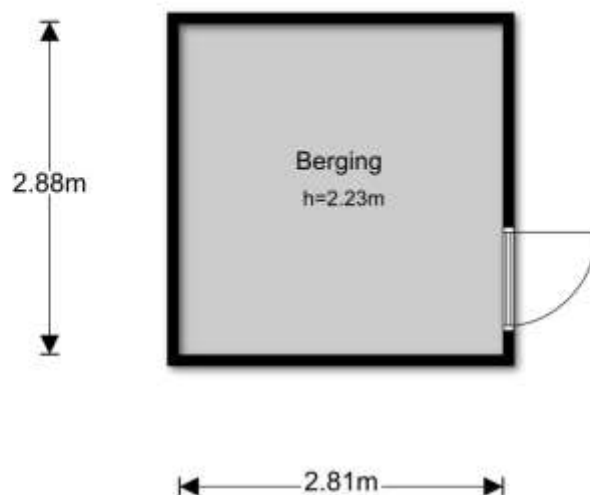


Marketenster 124 - Alphen aan den Rijn

2e Verdieping



Marketenster 124 - Alphen aan den Rijn Berging









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens	Oudshoorn	
	Administratieve kadastrale grens	B	
	Bebouwing	5740	
	Overige topografie		

Geleverd op 3 april 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.