

Winterkoningstraat 25 Vlaardingen

Vraagprijs € 395.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Instapklare, in 2016 gebouwde, perfect onderhouden en zeer ruime 5-kamer eengezinswoning, met een heerlijke woonkamer van 35 m², is nu te koop. Deze fijne woning heeft een woonoppervlak van maar liefst 113 m² met een brede maatvoering van 5,4 meter (hart-op-hart). De diepe achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is fraai aangelegd. De woning bevindt zich in de nieuwbouwwijk de Nieuwe Vogelbuurt en ligt op loopafstand van het uitgebreide winkelcentrum De Ioper en de Holierhoek. Nabij zijn ook de Kindervallei, scholen, kinderopvang en overige voorzieningen.

INDELING:

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, garderobe en zwevend toilet met witte wandtegel en fonteintje. Grote -woonkamer met open keuken met een totaaloppervlakte van 35 m² en zicht op de tuin. De woonkamer heeft een mooie eikenhoutlook duurzame designvloer met vloerverwarming, spuitwerk plafond, gladde renovlies wanden en 4-delige schuifdeuren naar de tuin. Een royale trapkast, die vanuit de woonkamer bereikbaar is, zorgt voor extra bergruimte. Schitterende ruim opgezette hoekkeuken met schiereiland, marmeren tegels en strips, veel kastruimte en de volgende (deels Bosch) inbouwapparatuur: 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, magnetron, vaatwasser, Quooker kraan en hoge kast met koel,- vriescombinatie.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer die doorloopt naar de slaapkamers. Slaapkamer aan tuinzijde van 8 m², royale hoofdslaapkamer van 15 m². Aan de voorzijde een slaapkamer van 8 m². Mooie badkamer met witte wandbetegeling en natuurstenen vloertegel, inloopdouche met thermostaatkraan, watergoot en hardglasscherm, wastafelmeubel, zwevend toilet, handdoeken radiator, gladstuc plafond met ingebouwde verlichting, raam met daglicht en extra ventilatie. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping:

Grote zolderkamer van 23 m² met laminaatvloer en groot dakraam, veel bergruimte en aansluiting wasmachine en CV ketel-, balans ventilatie. Bergruimte in de schuine dakvlakken. Hier kunnen ook prima 2 slaapkamers gemaakt worden.

Achtertuint:

Ruime achtertuin op het zuidwesten en van ongeveer 10 meter diep en een 5,40m breed, sfeervol aangelegd met natuursteen sierbestrating en blijvend groen. Elektrisch bedienbare zonwering aan de achterzijde van de woning. Houten berging van bijna 7 m² met elektra en achterom via gemeenschappelijke steeg, Kleine nette voortuin aan de straatzijde.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2016, energielabel A, elektra 9 groepen en 2x aardlekschakelaar. Eigen CV installatie Intergas HR combiketel uit 2016, balans ventilatie unit, aansluiting wasmachine en droger. 6 Zonnepanelen, hierdoor lagere energiekosten, verkopers betalen maandelijks € 70,-. De woning is goed geïsoleerd met HR++ dubbelglas, dak-, vloer- en muurisolatie. Oplevering in overleg ,indicatie najaar 2020. Woonoppervlakte 113 m², inhoud ca. 390 m³, gelegen op 111 m² eigen grond.

Interesse in dit huis? Maak een afspraak voor een bezichtiging en neem eventueel uw aankoopmakelaar mee.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Winterkoningstraat 25
3136 PX Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	2016
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

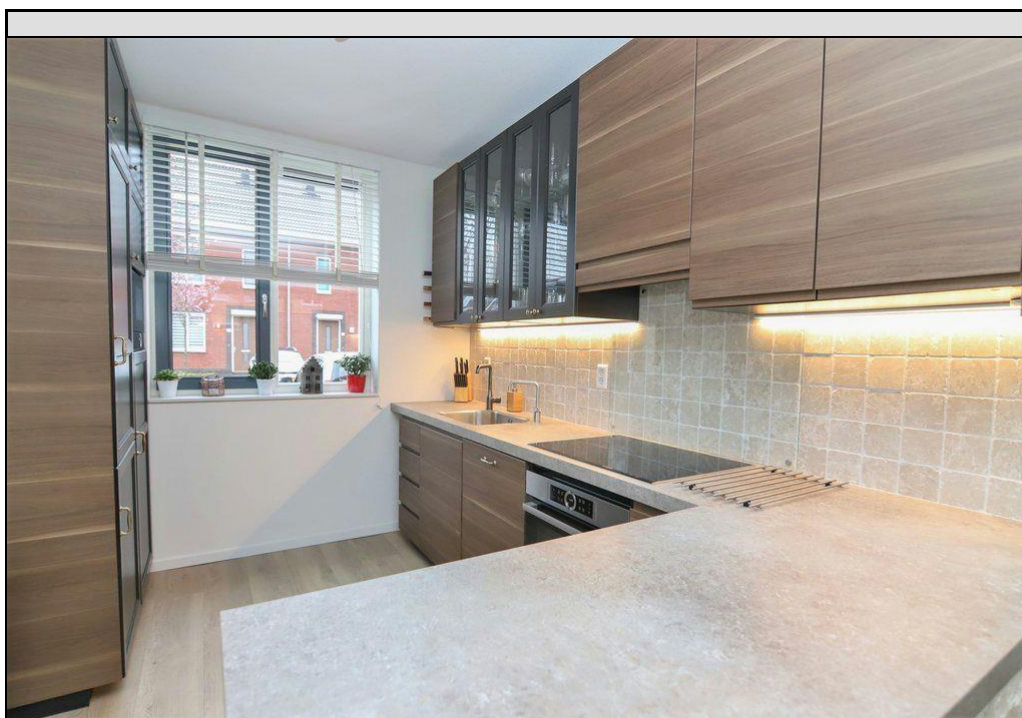
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	390 m ³
Perceeloppervlakte :	111 m ²
Woonoppervlakte m2:	113 m ²
Woonkamer m2:	35 m ²

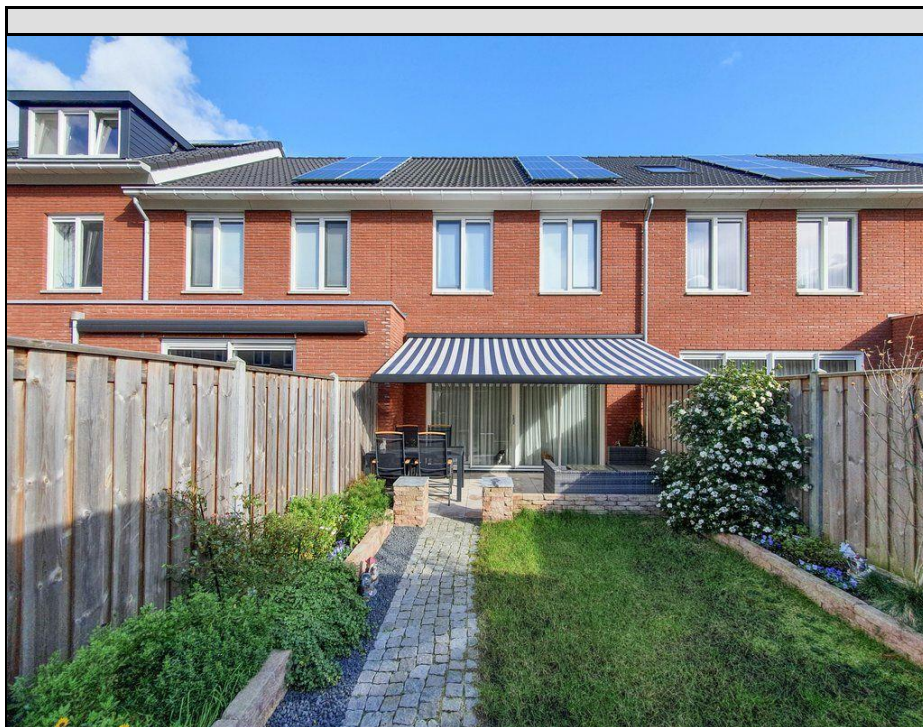
Detail

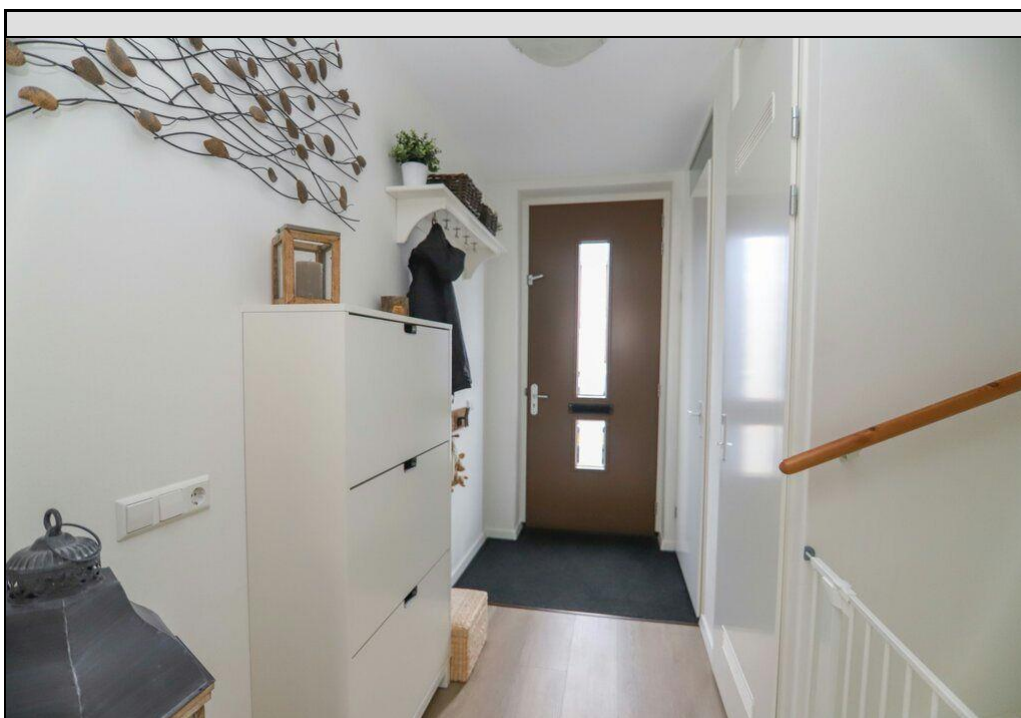
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas HR
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout

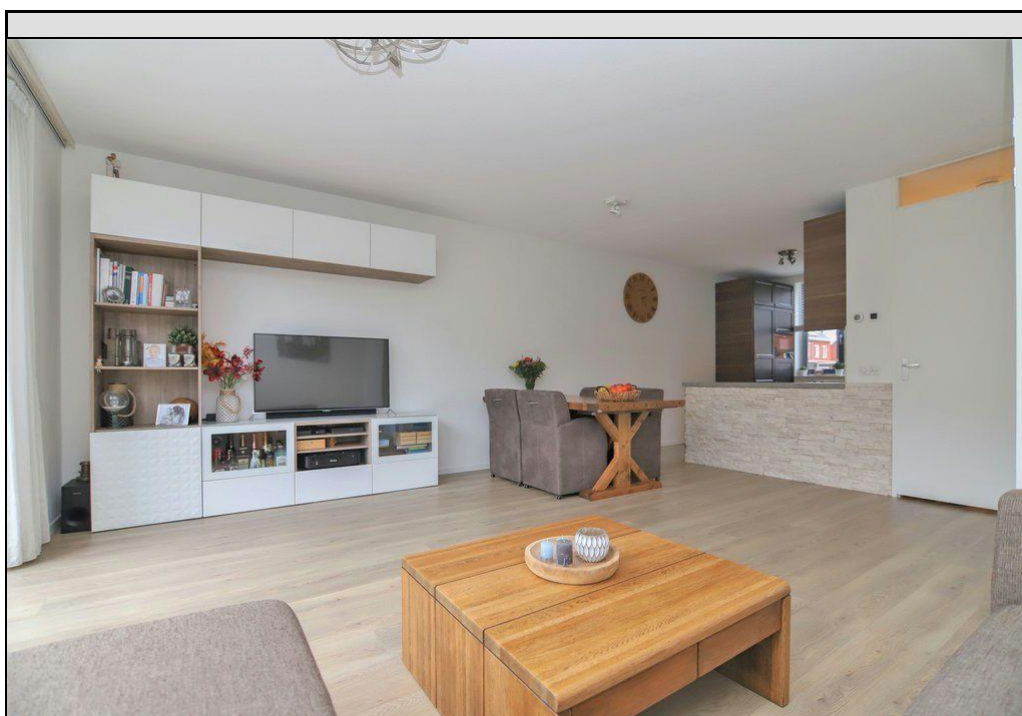
Tuin gegevens

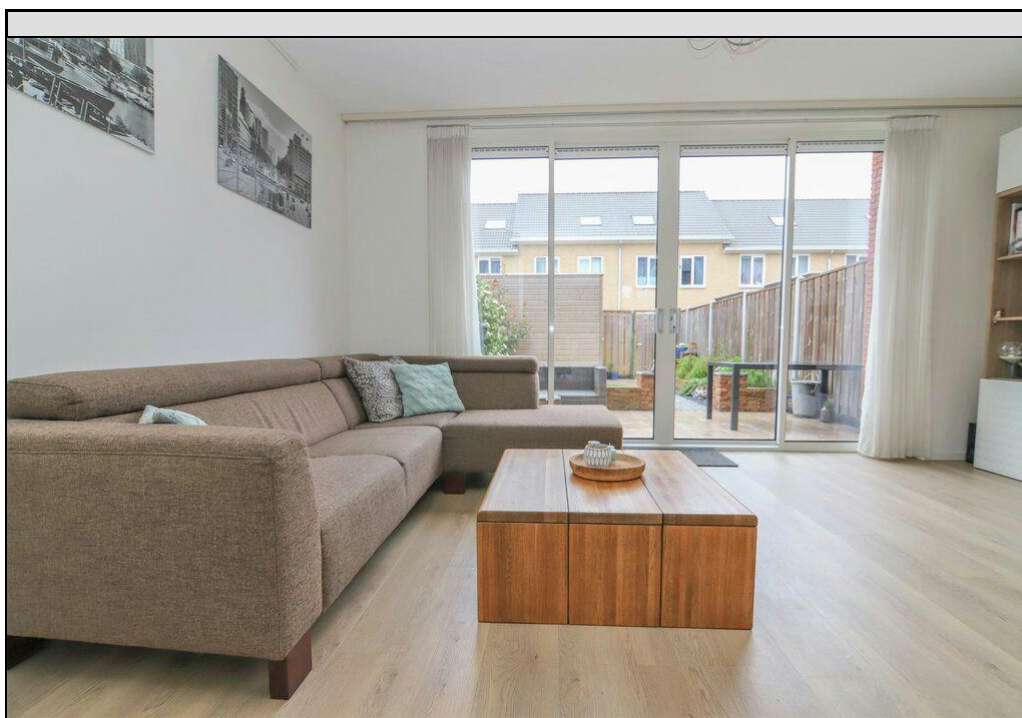
Tuin:	achtertuint, voortuint
Tuin diepte:	9,9 m
Tuin breedte:	5,4 m
Achtertuint m2:	53
Ligging:	Zuid, West
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

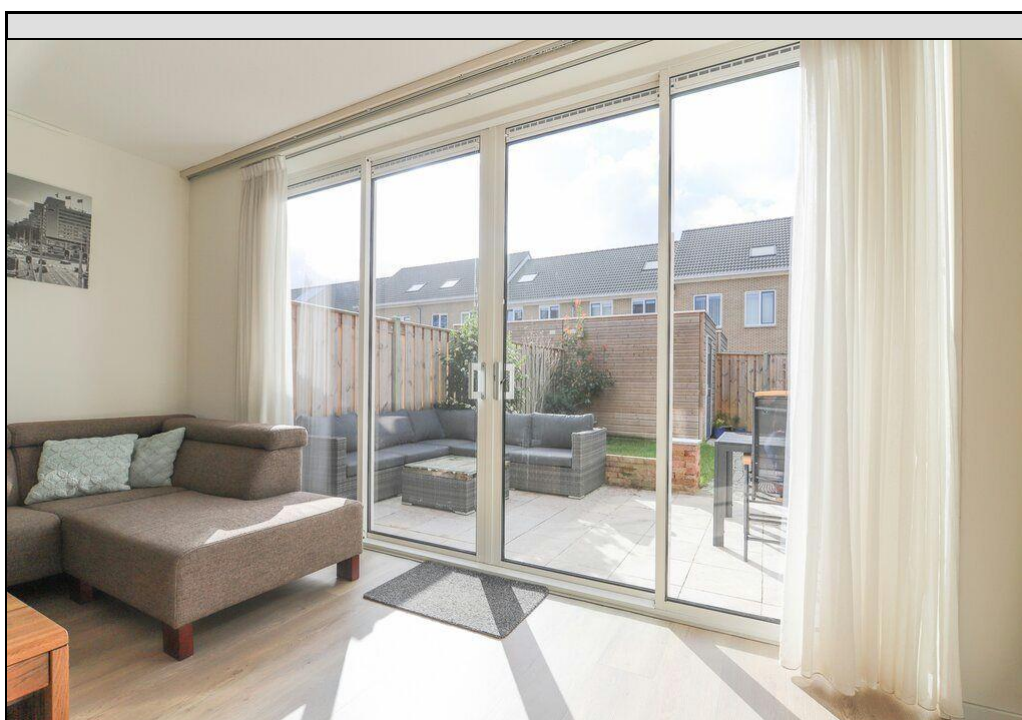


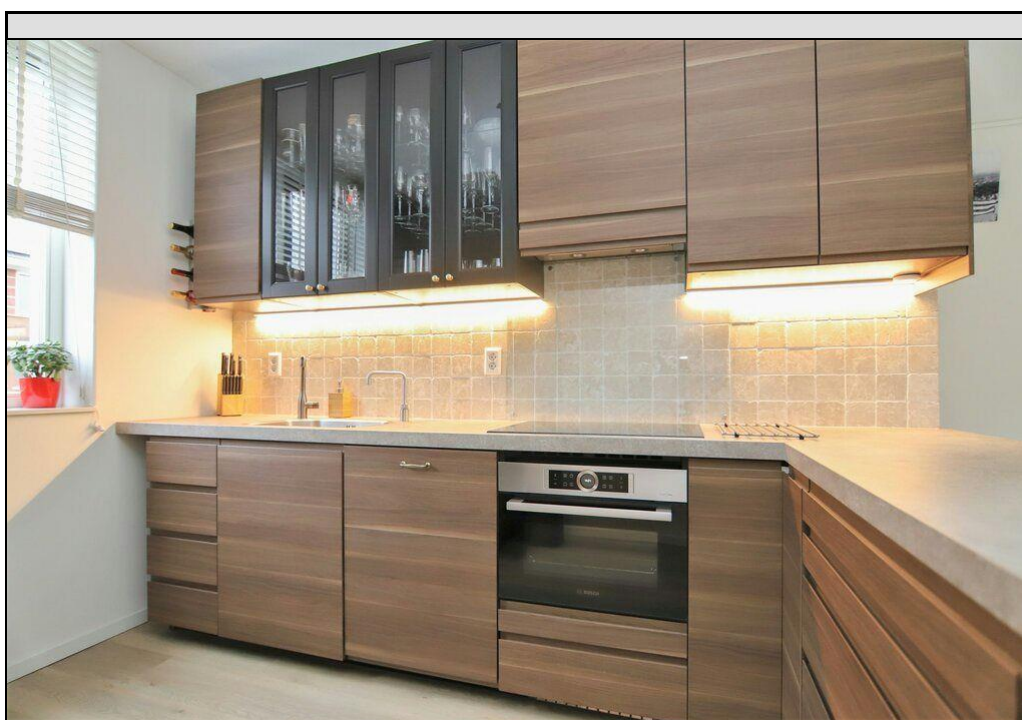
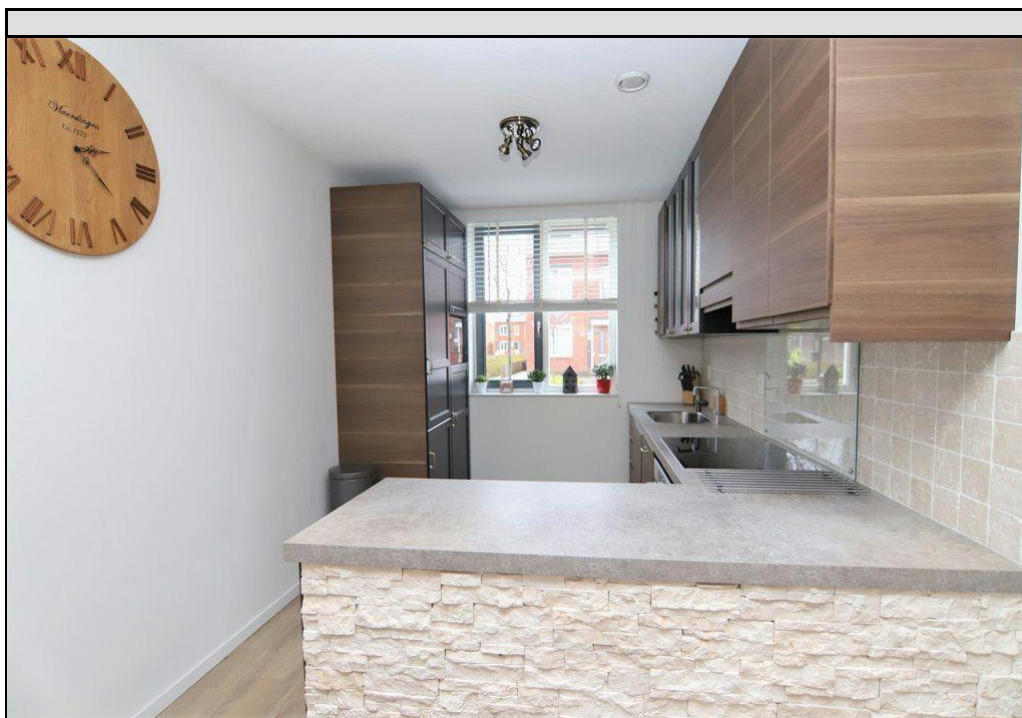


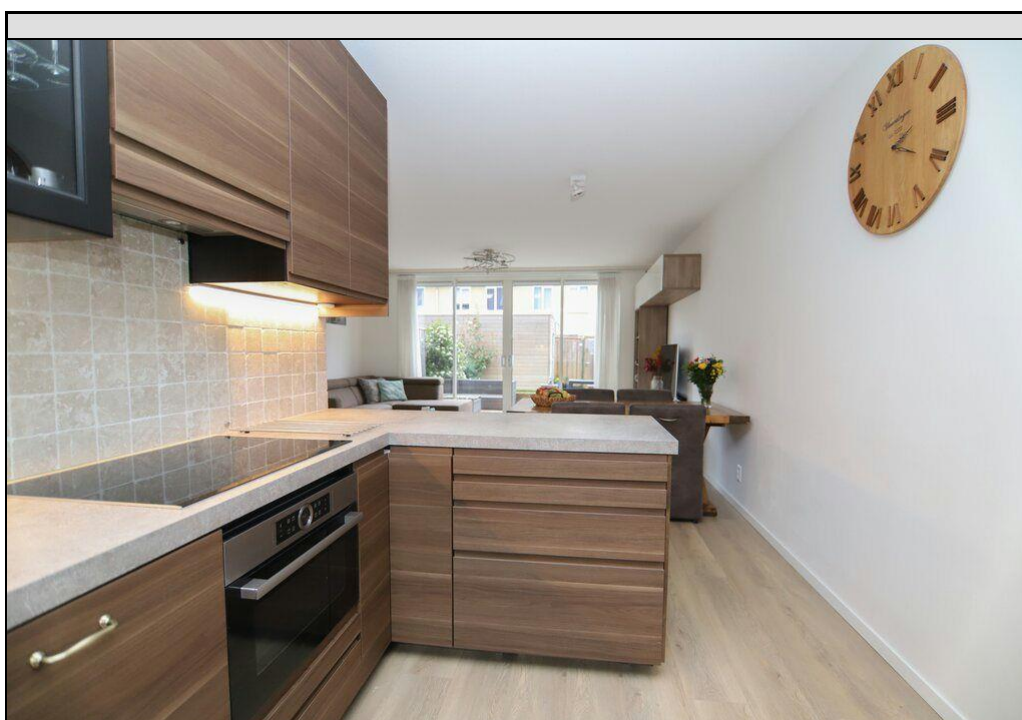
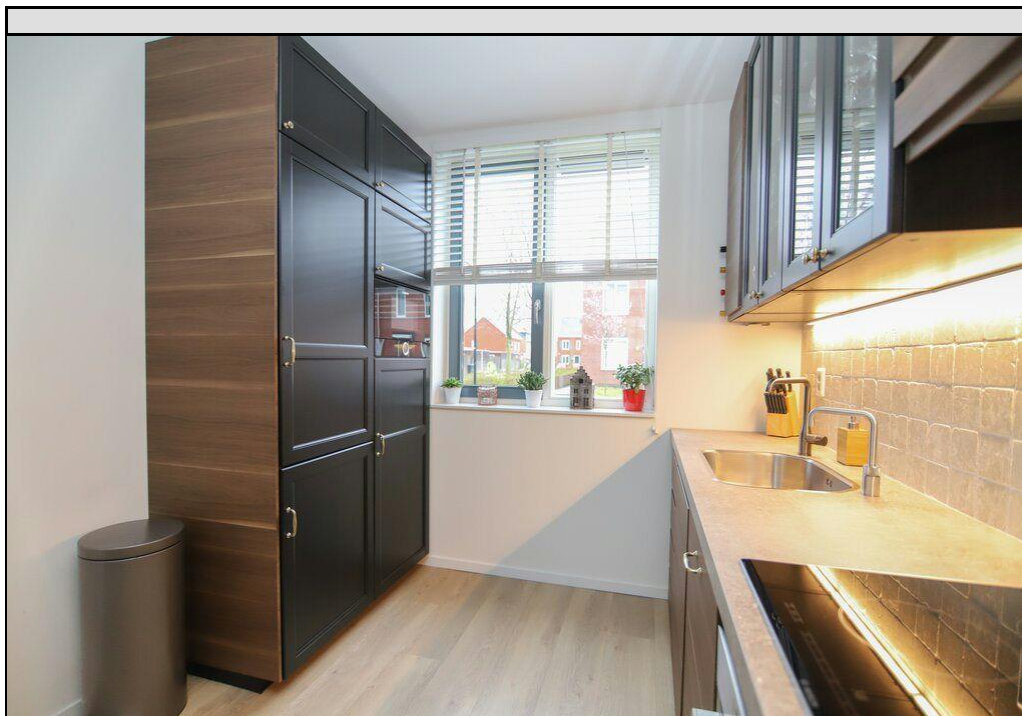


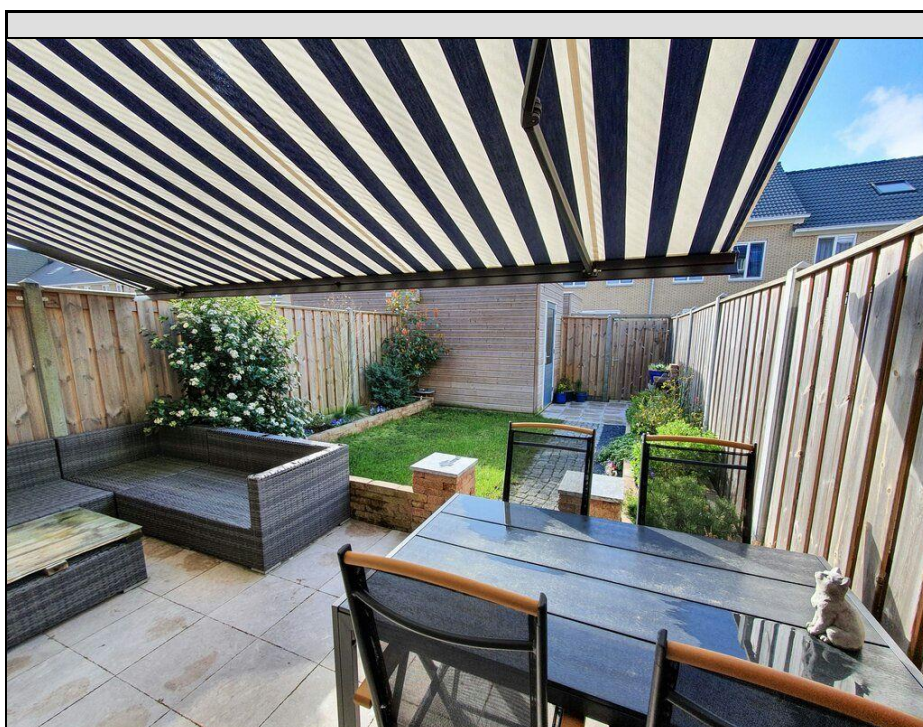
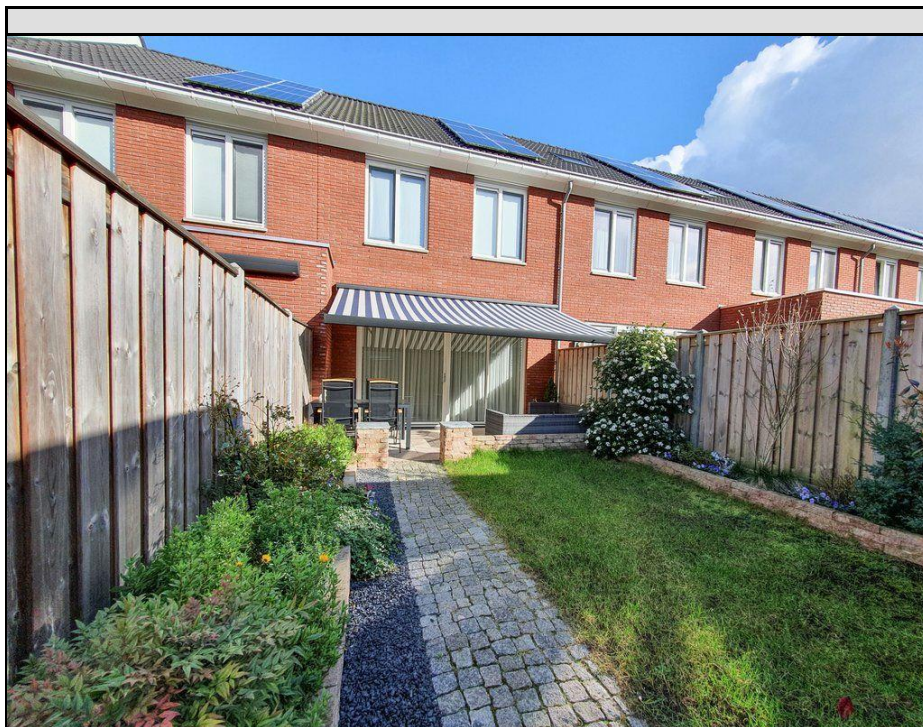


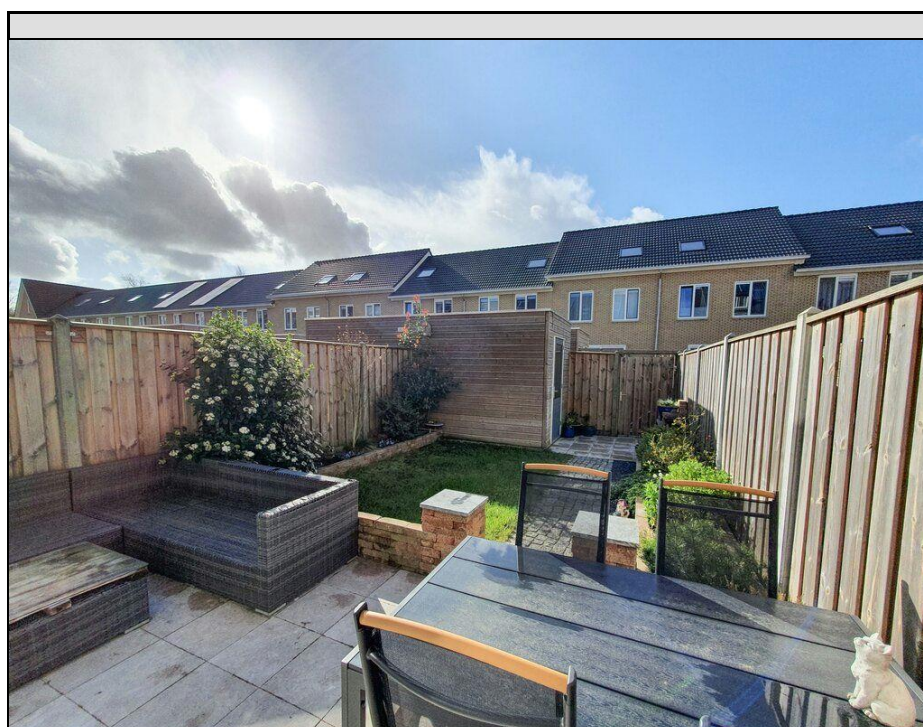
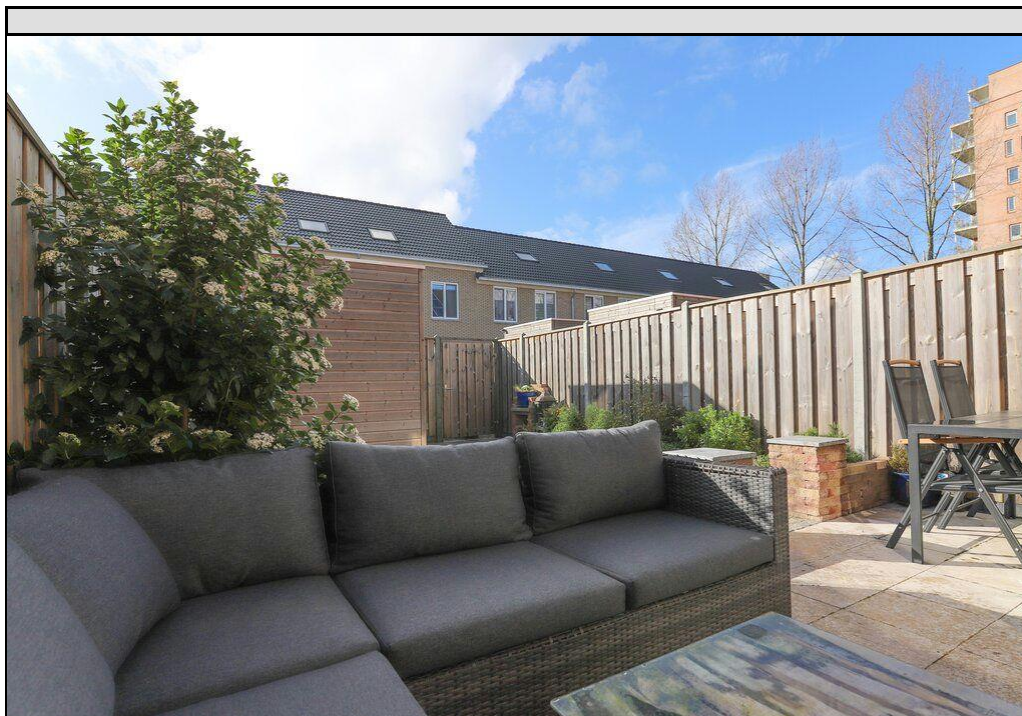


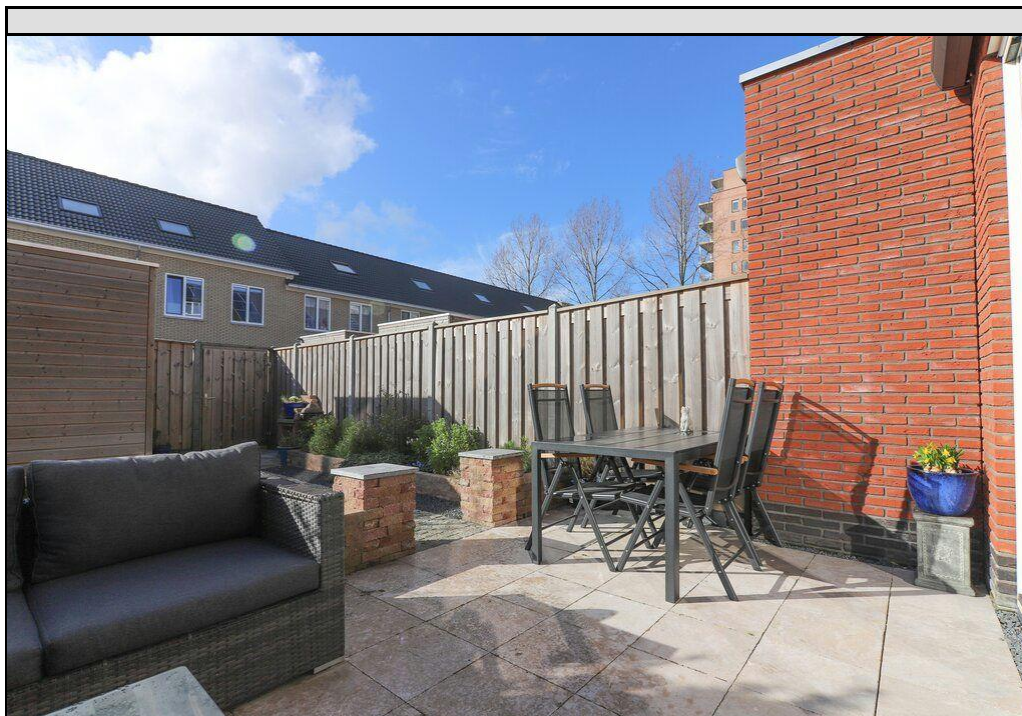


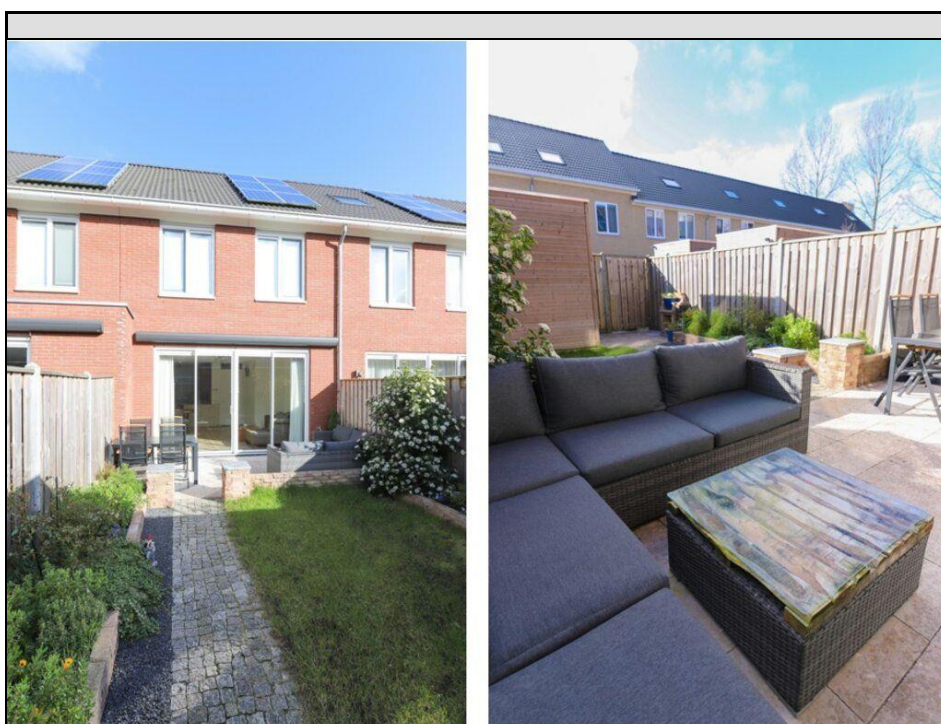


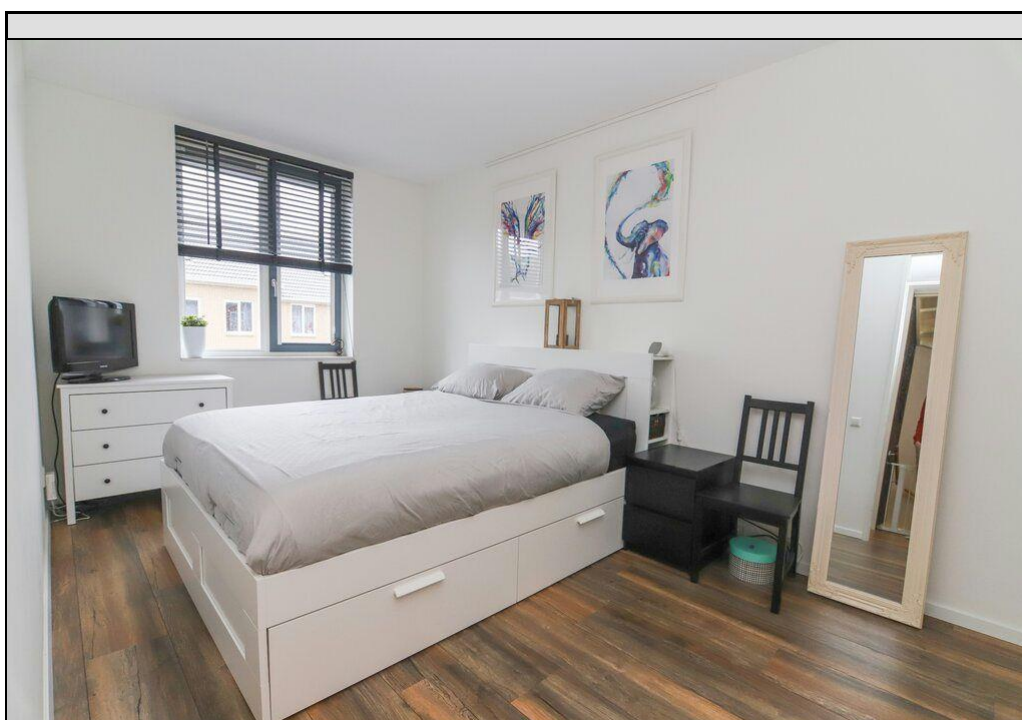
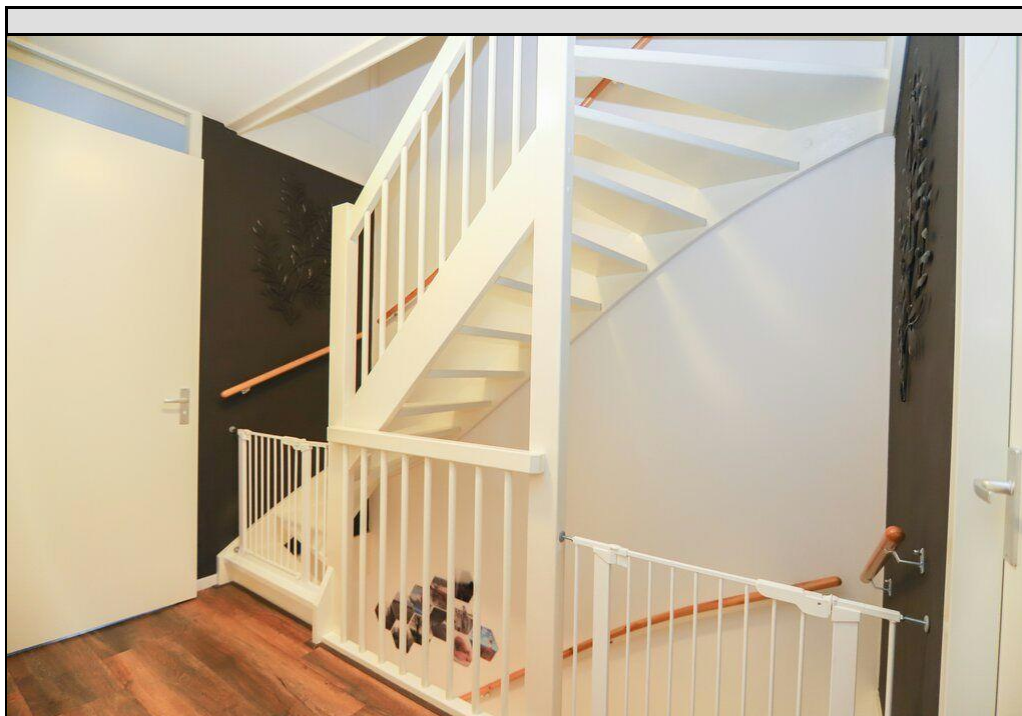


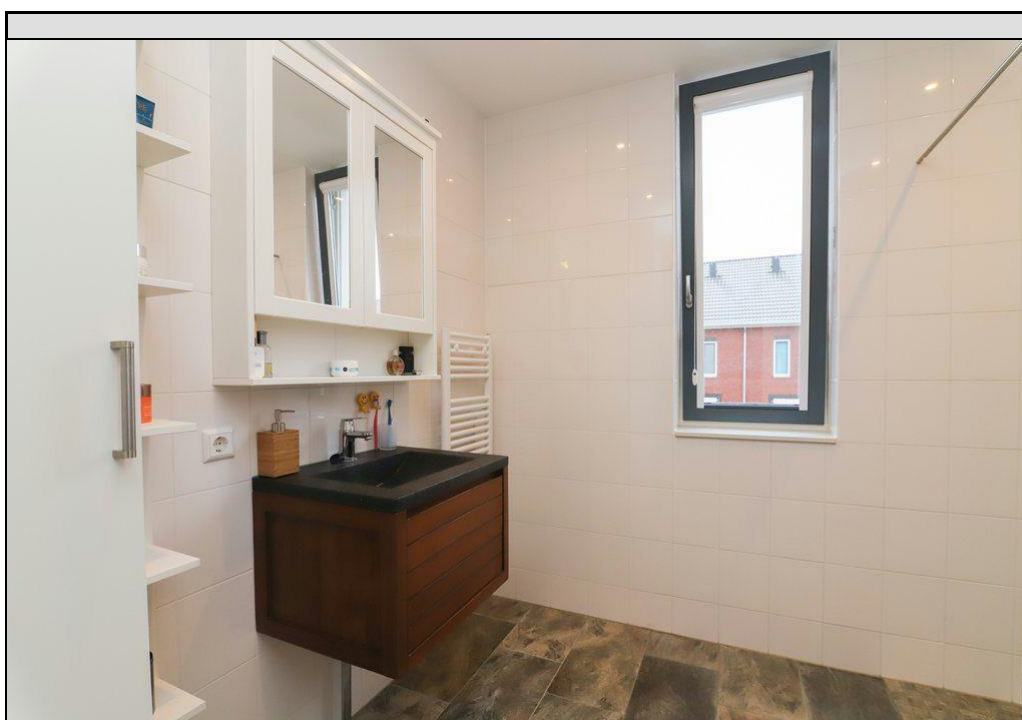
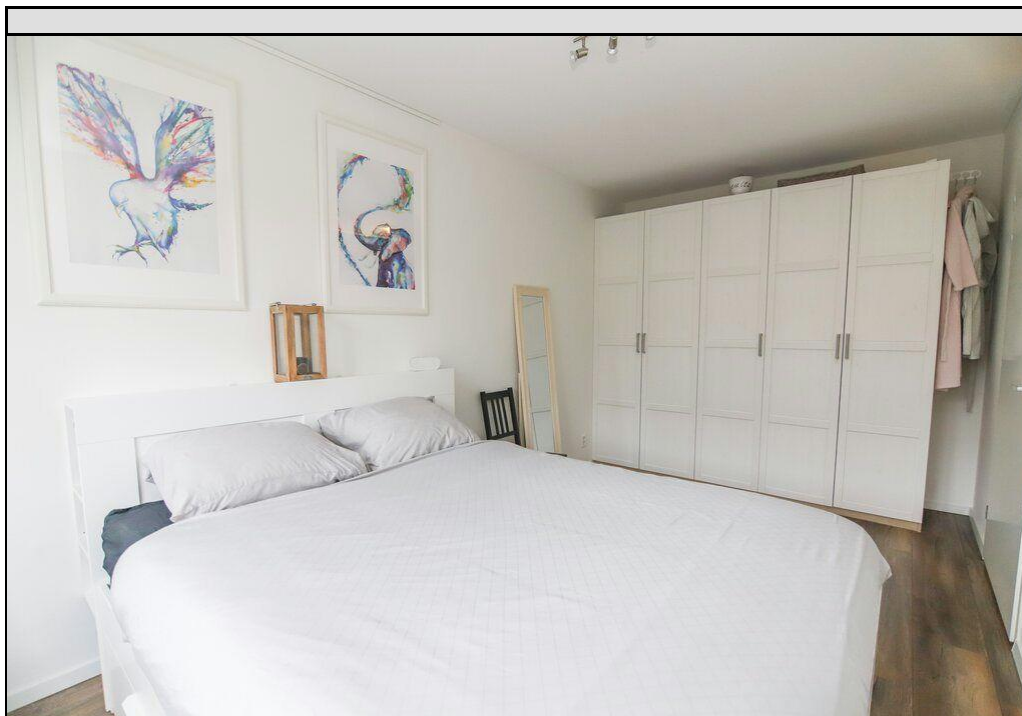


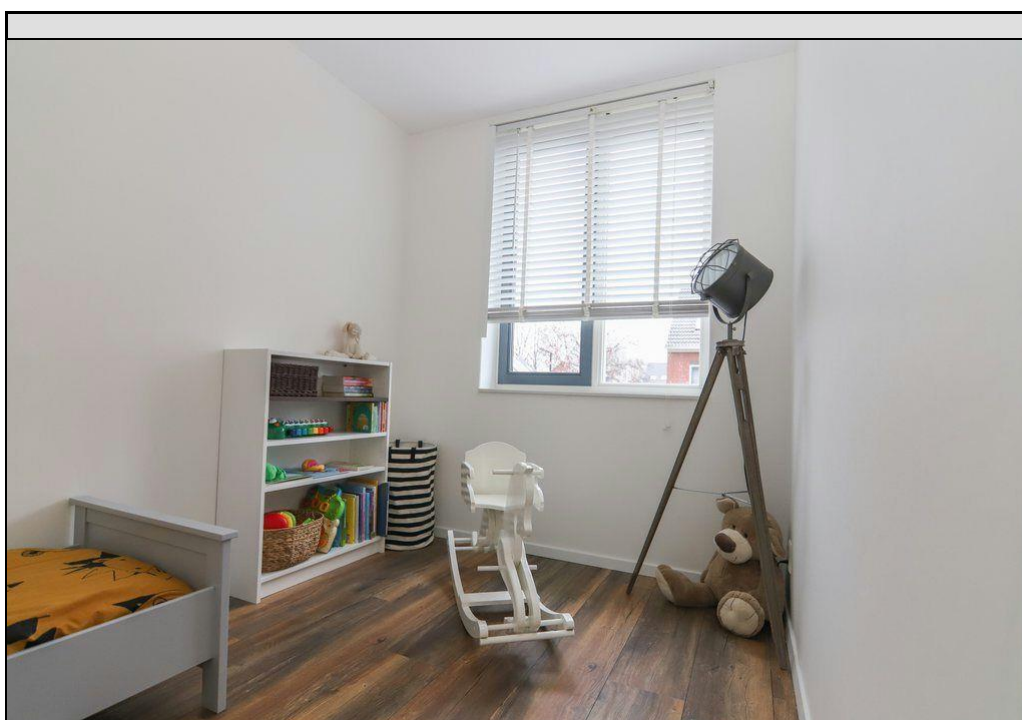


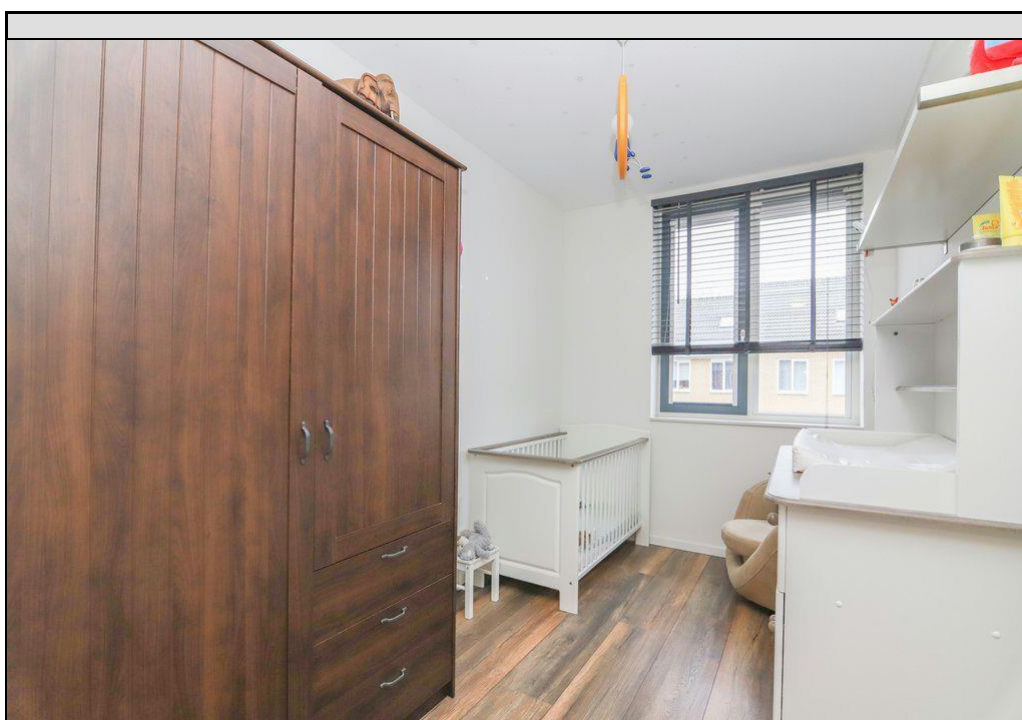
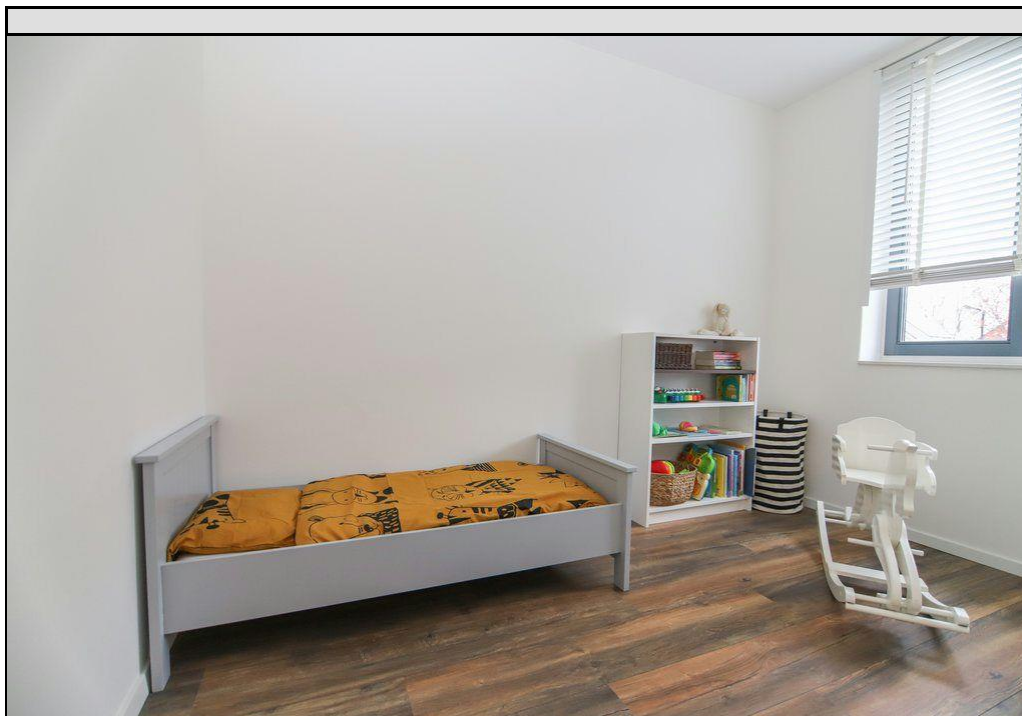


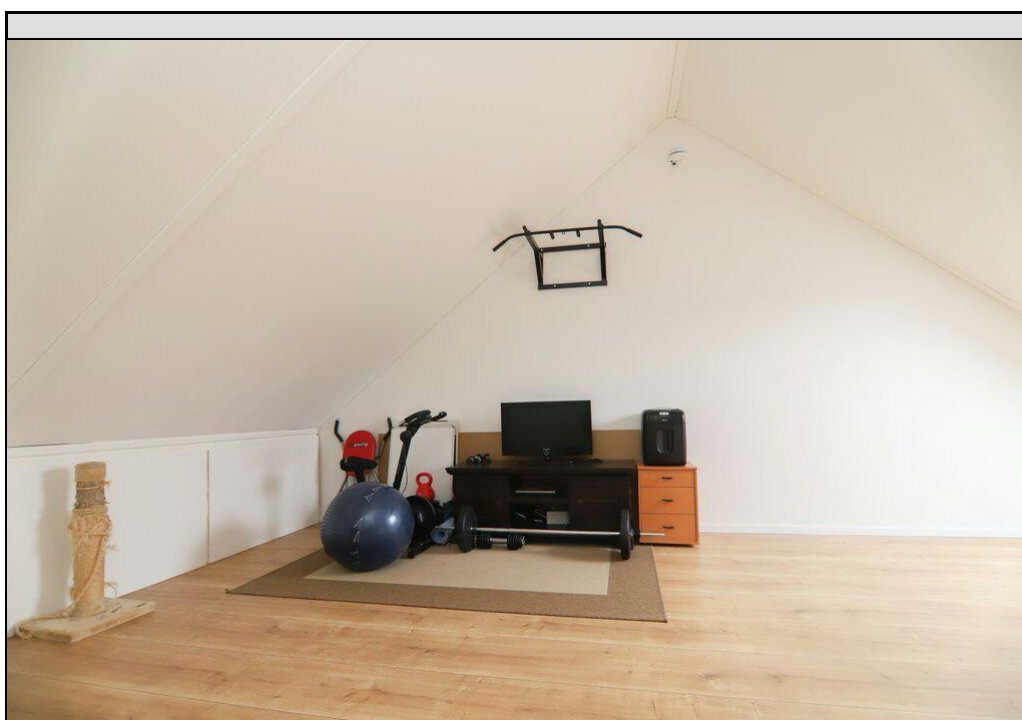
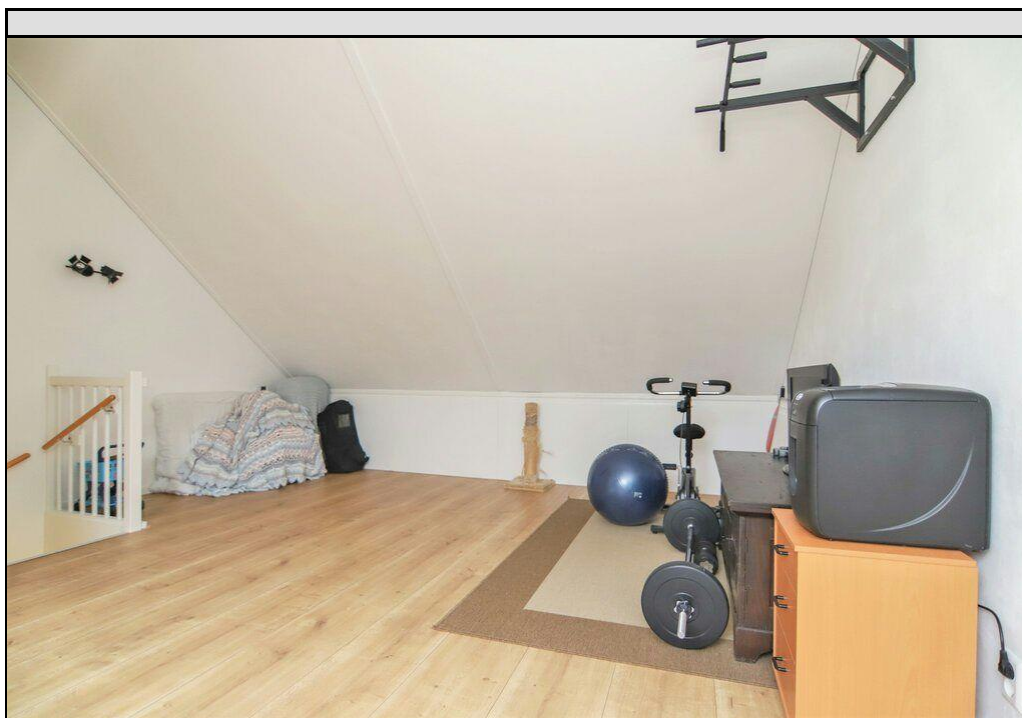


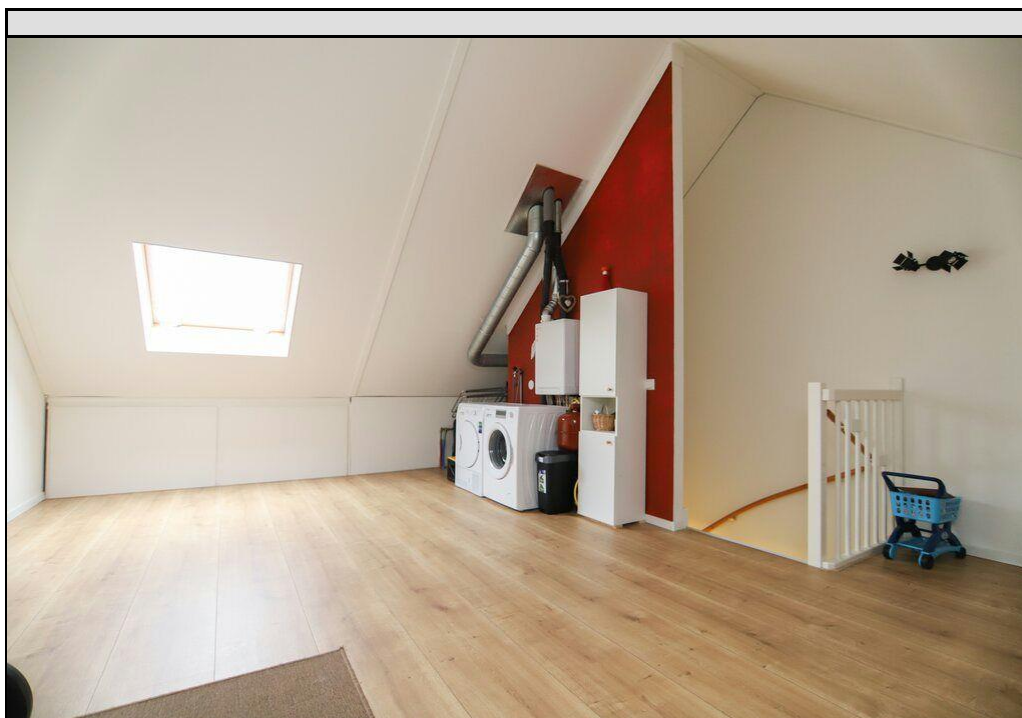


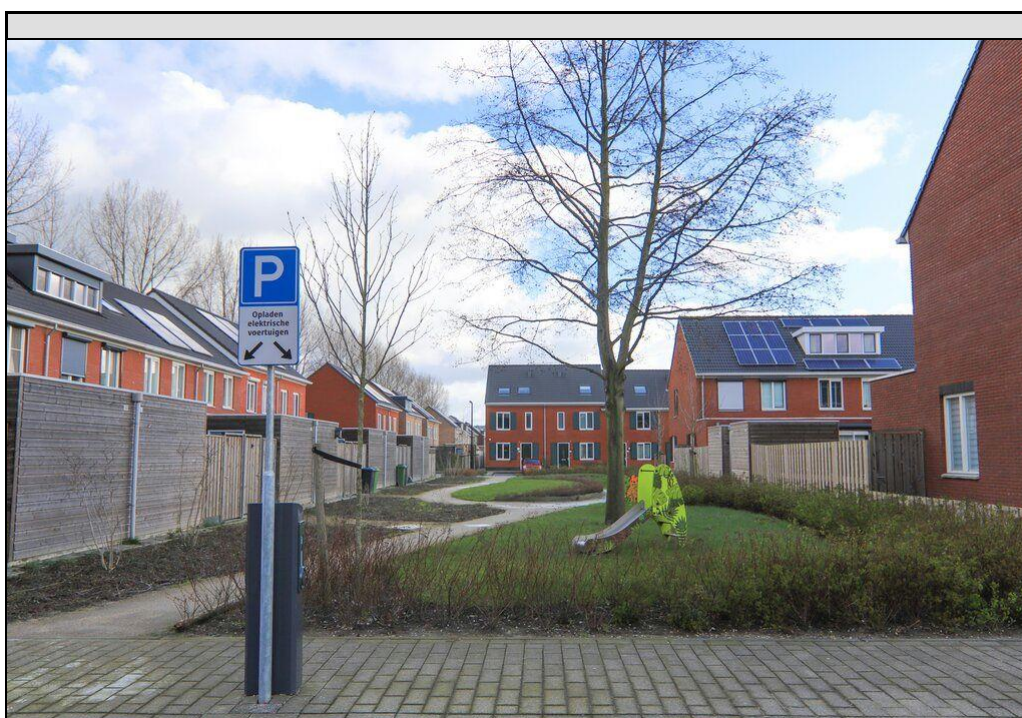




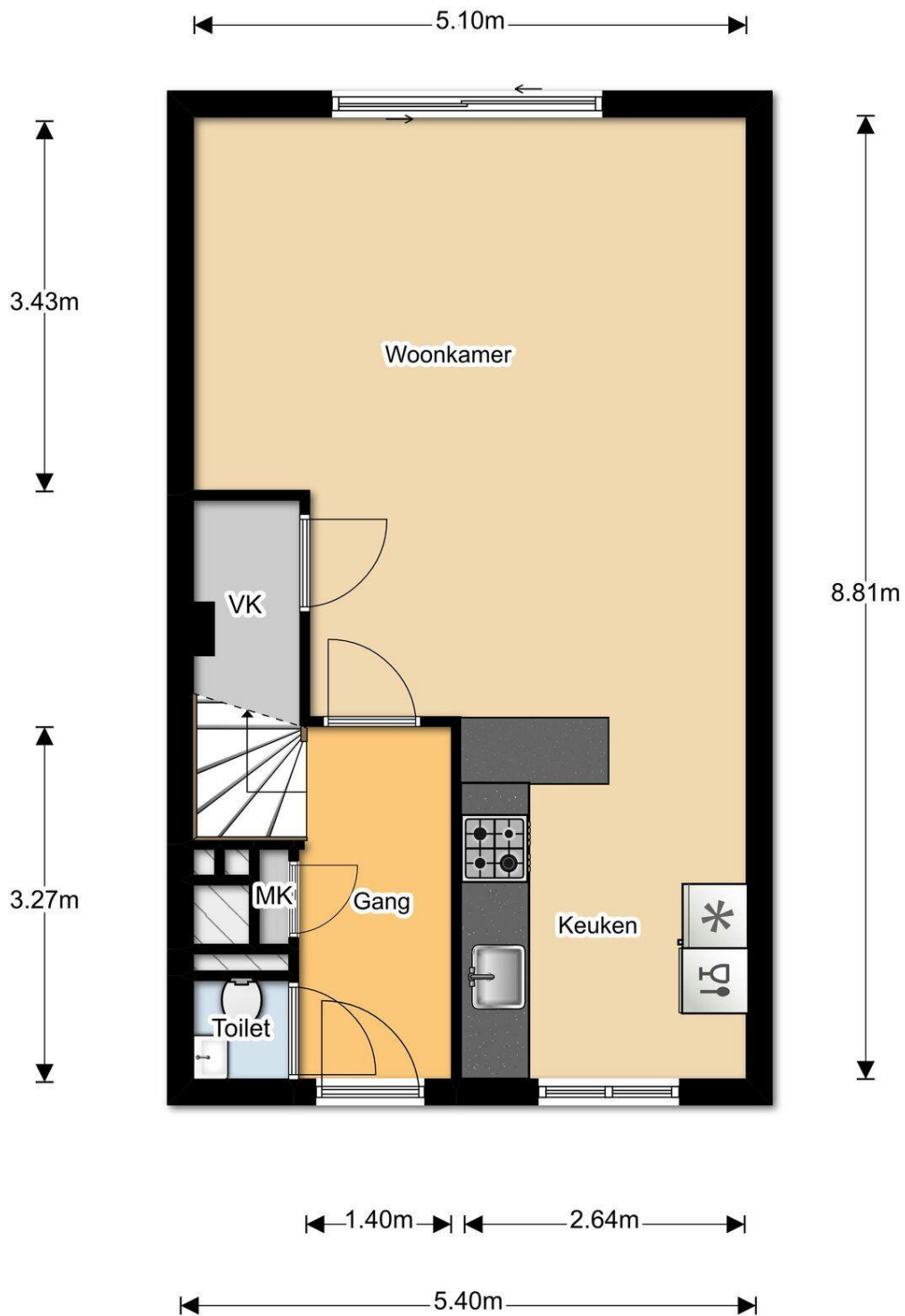




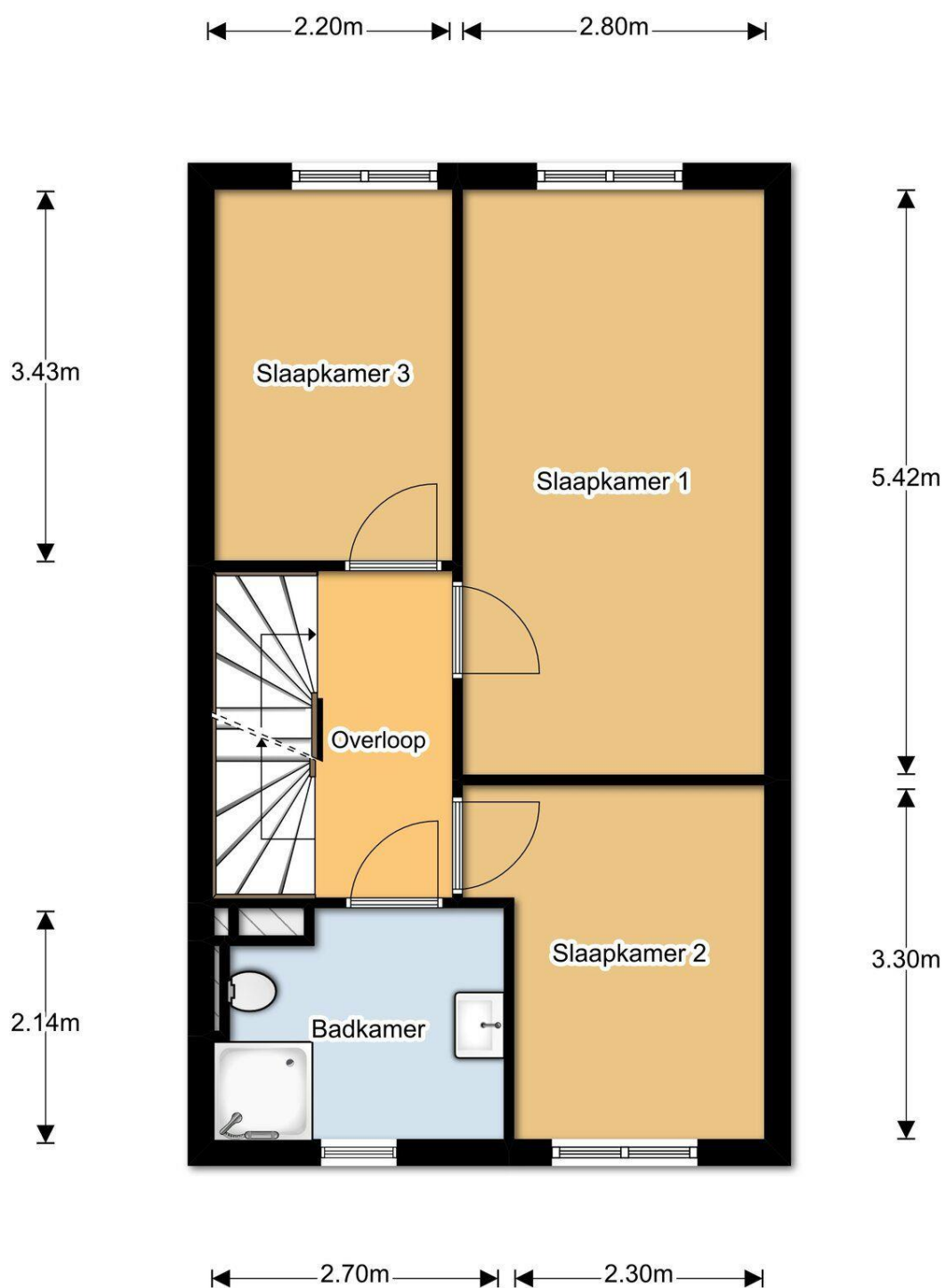




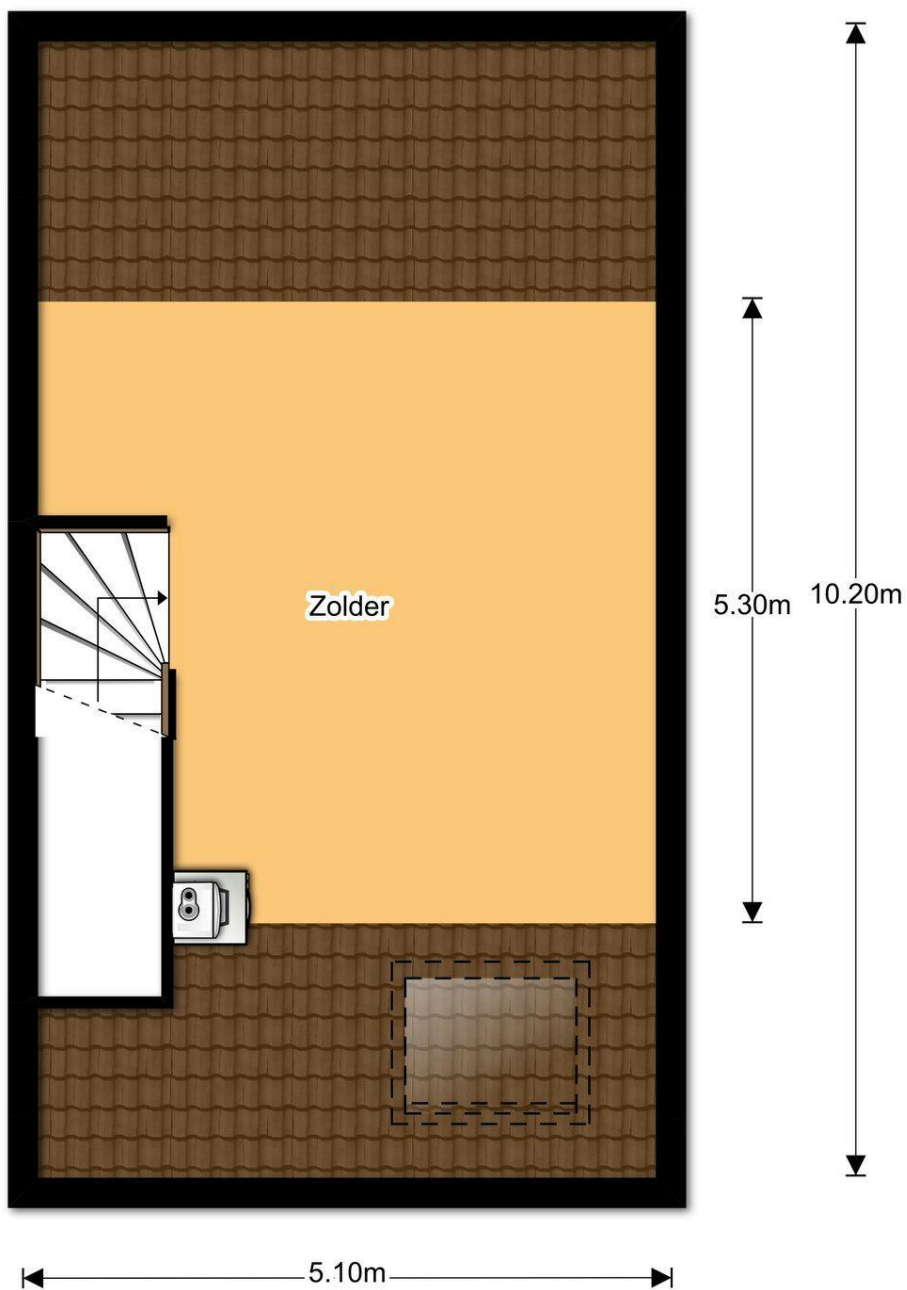




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

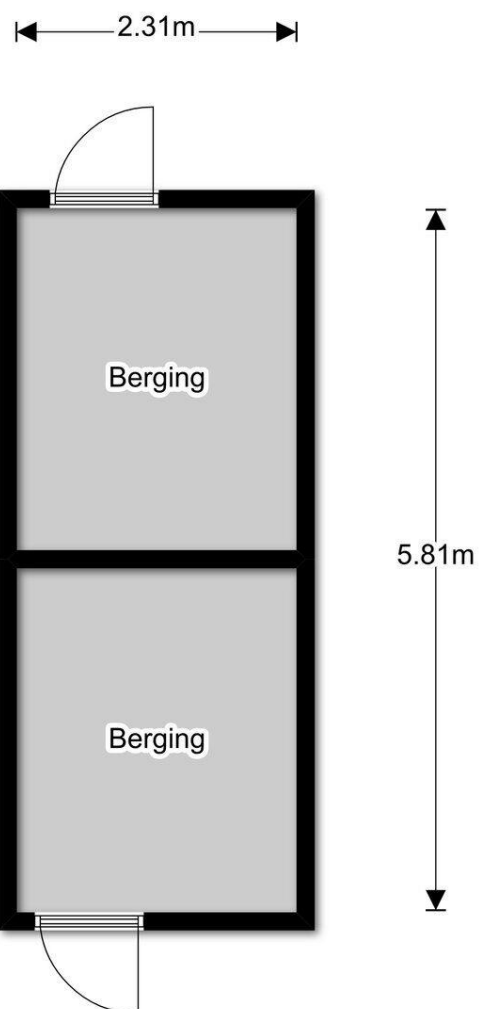


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl