

biemans | made  
makelaardij o.z.



**NIEUWSTRAAT 14 B, LAGE ZWALUWE**

**WONINGBROCHURE**

**VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K.**

## Kenmerken

<b>TYPE WONING</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>AANTAL KAMERS</b>	5
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>VOLUME</b>	306 m <sup>3</sup>
<b>BOUWJAAR</b>	1961
<b>TUIN</b>	achtertuin, voortuin
<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel
<b>ISOLATIE</b>	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 269.000,- K.K.



## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Deze keurige 2 onder 1 kapwoning met eigen oprit en diepe tuin is recent fraaie gemoderniseerd. Zo is de keuken vernieuwd in 2011, de cv-combiketel vervangen in 2015 en is er een fraaie veranda aangebouwd in 2014. Ook de vloer-, wand- en plafondbewerking is van recente datum. Een prima woning dus die zo betrokken kan worden.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast, gemoderniseerde toiletgelegenheid met wandcloset, kelder en trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige woonkamer met tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.

Semi-open keuken met luxe keukeninrichting ('11) voorzien van o.a. 5-pits gasfornuis, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken toegang tot de aangebouwde veranda.

### 1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kastruimte.

Nette badkamer met zitbad, vaste wastafel en aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

### 2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken voorzolder, hier bevindt zich de cv-combiketel ('15).

4e Slaapkamer met dakraam.

### TUIN:

Naast de woning bevindt zich de oprit. De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten, hier bevindt zich de aangebouwde veranda.







































# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: nieuw

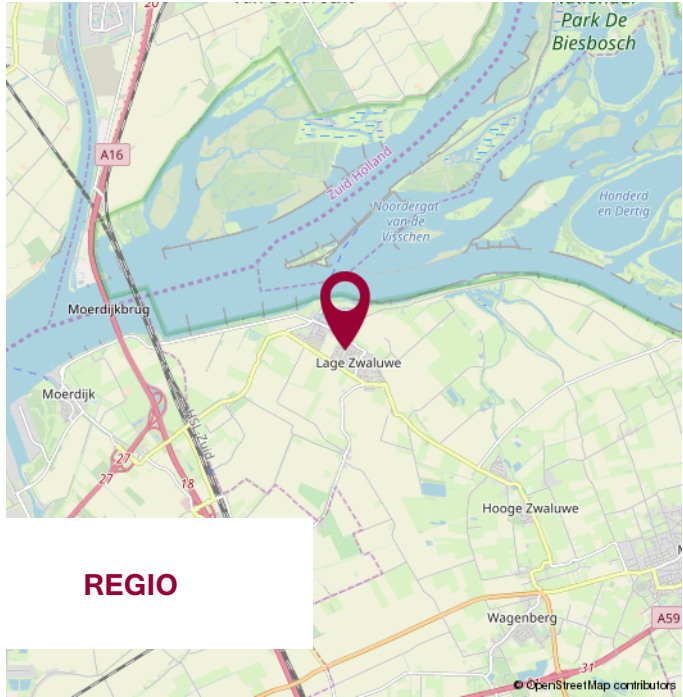
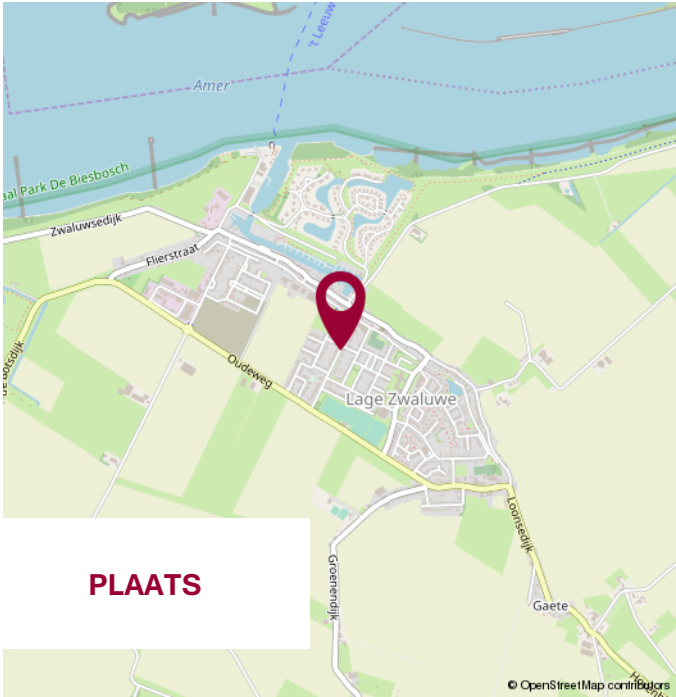


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HOOGHE EN LAGE ZWALUW
	Huisnummer	Secctie		I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4011	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# DE LOCATIE



# WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM makelaar RMT

**Jacqueline Segeren**

Commercieel binnendienst medewerker

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM



# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**



**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.