

## Vaartweg 8 Vlaardingen

Vraagprijs € 130.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

3-kamer hoekappartement op de 1e verdieping, gelegen aan de rand van het centrum met uitzicht op de Vlaardingse Vaart en met ruim balkon op het westen.

Indeling:

Entree, hal met vaste kast, meterkast en toilet. Woonkamer op de hoek met uitzicht op de Vaart en gaskachel. Vanuit de woonkamer toegang tot slaapkamer 1 van ca. 12 m<sup>2</sup> inclusief vaste kast en wastafelmeubel. Slaapkamer 2 van bijna 8 m<sup>2</sup>. De keuken van bijna 7 m<sup>2</sup> ligt aan achterzijde en is uitgevoerd met koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en opstelling geiser (Nefit 2012). Vanuit de keuken toegang tot de doucheruimte en het balkon. De doucheruimte is geheel betegeld en voorzien van douche en wasmachine aansluiting. Het balkon is erg ruim, ca. 7 m<sup>2</sup> en ligt op het westen. In de onderbouw heeft de woning een eigen berging.

Actieve Vereniging van eigenaren, bijdrage € per maand

Bijzonderheden:

De woning wordt intensief bewoond, daarom zijn er geen binnenfoto's van deze woning op Funda geplaatst. De woning zal leeg opgeleverd worden m.u.v. de vloerafwerking. In de koopakte zullen een ouderdomsclausule en niet zelfbewoningsclausule opgenomen worden, aangezien de verkoper zelf nooit in de woning gewoond heeft.

Oplevering in overleg

-----

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Vaartweg 8  
3131 HT Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Appartement</b>
Typewoning	<b>Portiekflat</b>
Bouwjaar	<b>1941</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	<b>3</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>2</b>
Volume m3:	<b>190 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>20 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Ligging object:	<b>Aan drukke weg, In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarwater</b>
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	<b>Dubbel glas</b>
Warmwater:	<b>Geiser eigendom</b>
Berging:	<b>Box</b>
Kabel:	<b>Ja</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>geen tuin</b>
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	



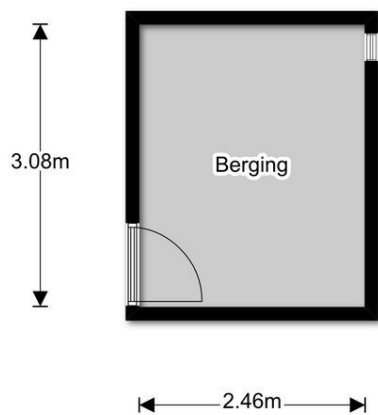






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)