

Markgraafaan 49 Vlaardingen

Vraagprijs € 179.500 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Aan de rand van het centrum rustig gelegen, moderne en ruime dubbele bovenwoning op de 1e en 2e verdieping met een woonoppervlakte van ca. 98 m². De woning is in 2014/2015 gerenoveerd en onder andere voorzien van een grote dakkapel aan achterzijde, nieuwe keuken, badkamer en toilet. De woning is daardoor zonder veel klussen te betrekken. Vanuit het appartement loopt u binnen een paar minuten in het centrum van Vlaardingen. Ook centraal gelegen ten opzichte van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast en trapopgang naar 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop, gedeeltelijk modern betegeld vrijhangend toilet (2015) met plafond voorzien van inbouwspots. U-vormige woonkamer van ca. 41 m² met aan voorzijde een erker. De hier aanwezige glas-in-loodramen zitten tussen dubbel glas. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren naar het balkon van ca. 3,5 m² dat op het noord-westen ligt. De keuken is voorzien van een keukenblok (2014) in hoekopstelling in lichte kleur en voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, aparte magnetron en koelkast met vriesvak. Netjes achter een keukendeur weggewerkt zit de CV-combiketel uit 2017.

2e verdieping:

Overloop met in nis opstelplaats voor wasmachine, droger en unit mechanische ventilatie. Ruime slaapkamer aan achterzijde van ca. 12 m². Eveneens aan achterzijde gelegen moderne badkamer van bijna 6 m² uit 2014. De badkamer is strak afgewerkt, gedeeltelijk betegeld en voorzien van 1.20 meter brede inloopdouche met glazen scherm en regendouche, wastafelmeubel, 2e vrijhangend toilet en designradiator. Het plafond is voorzien van inbouwspots. Aan voorzijde slaapkamer van bijna 14 m² met dakkapel. Deze kamer is extra ruimtelijk door de 3.64 meter hoge nok. Ook is vanuit deze kamer een flinke bergruimte toegankelijk die boven de tweede kamer aan voorzijde ligt. Kleine kamer aan voorzijde van ca 5. m² met dakkapel.

Overige:

Bouwjaar woning ca. 1931, de woning is een beeldbepalend pand voor de gemeente Vlaardingen. Het appartement is geheel voorzien van laminaatvloeren en dubbel glas. Op de slaapverdieping zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof. Verwarming en warm water door middel van CV-combiketel Intergas HRE CW5, elektrische installatie bestaande uit 5 groepen met aardlekschakelaar. De Vereniging Van Eigenaren is actief en heeft een bijdrage € 60,- per maand.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Markgraafaan 49
3131 VK Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Bovenwoning
Bouwjaar	1931
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

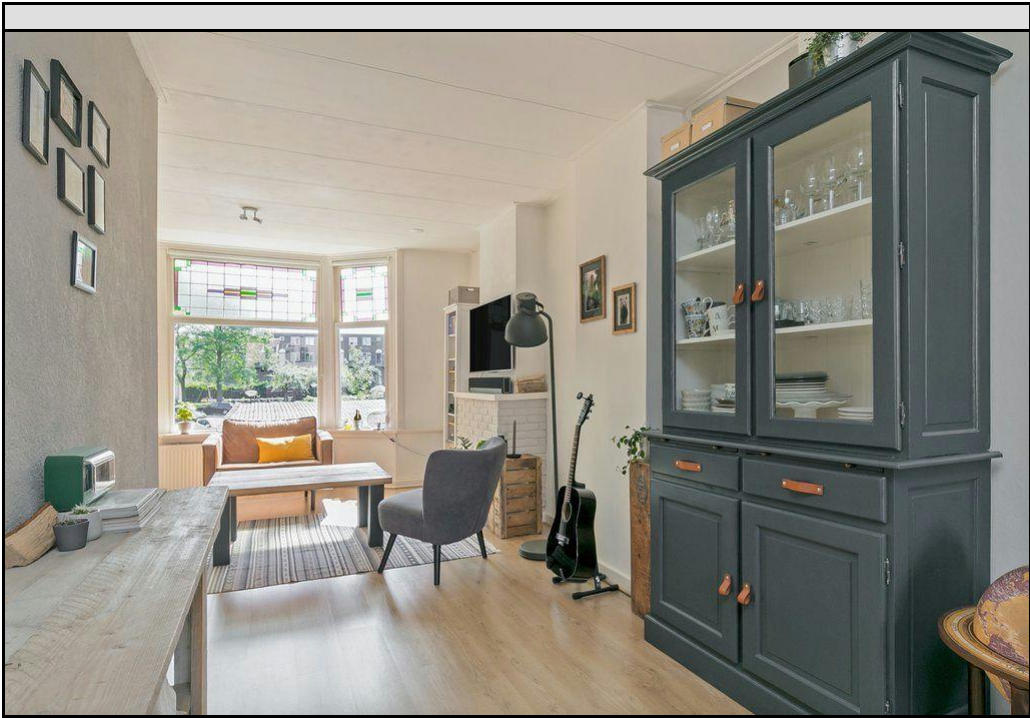
Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	310 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	98 m ²
Woonkamer m2:	41 m ²

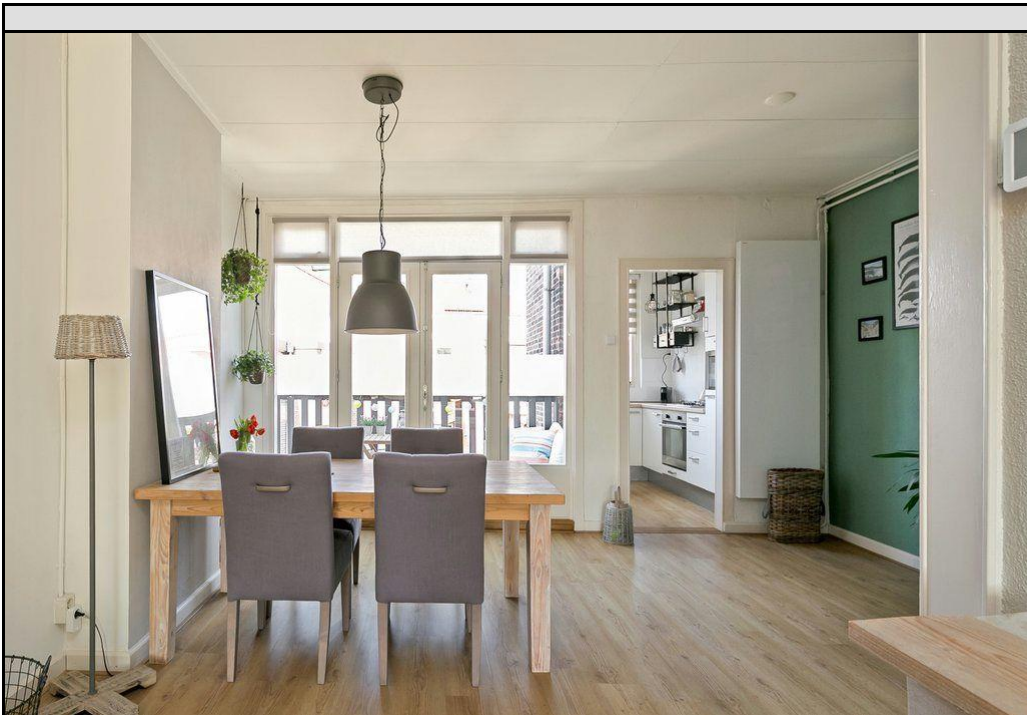
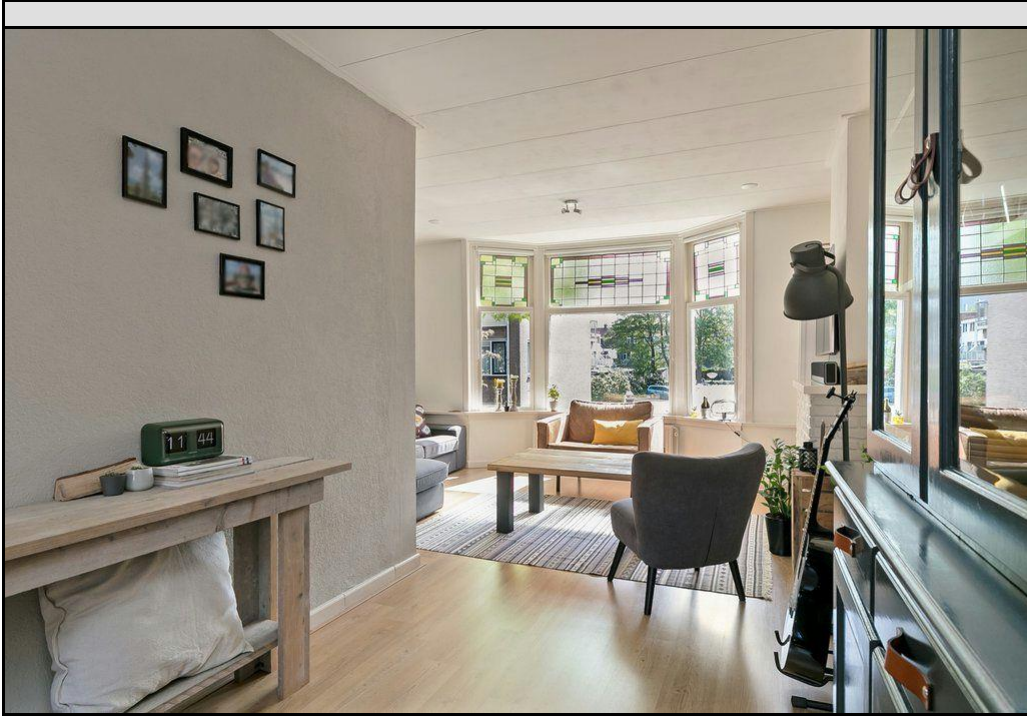
Detail

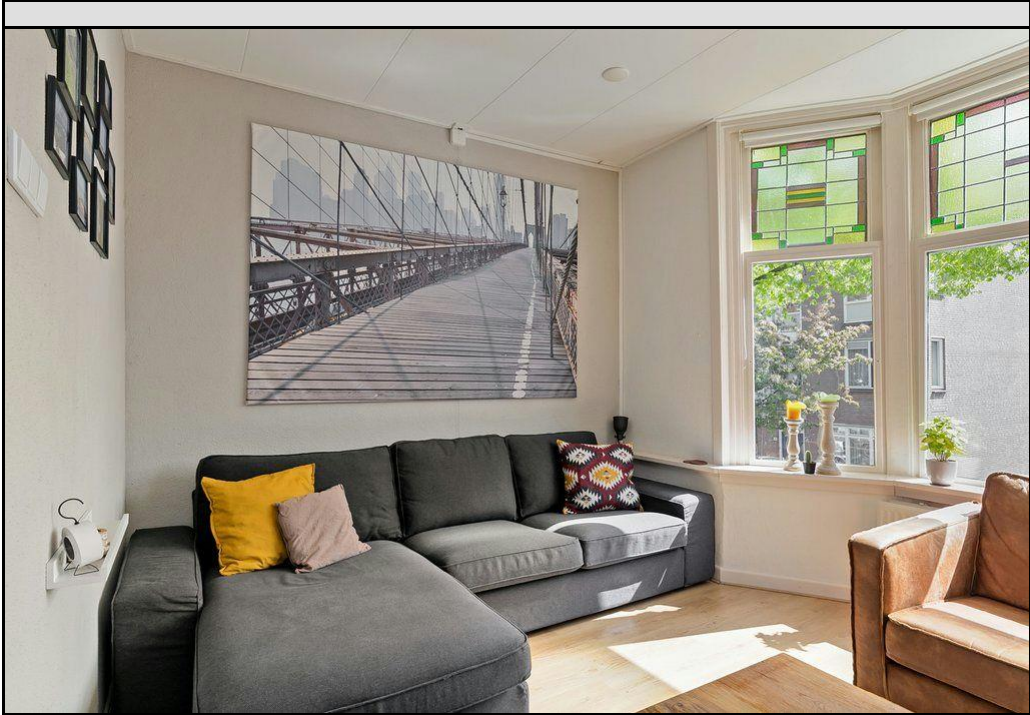
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

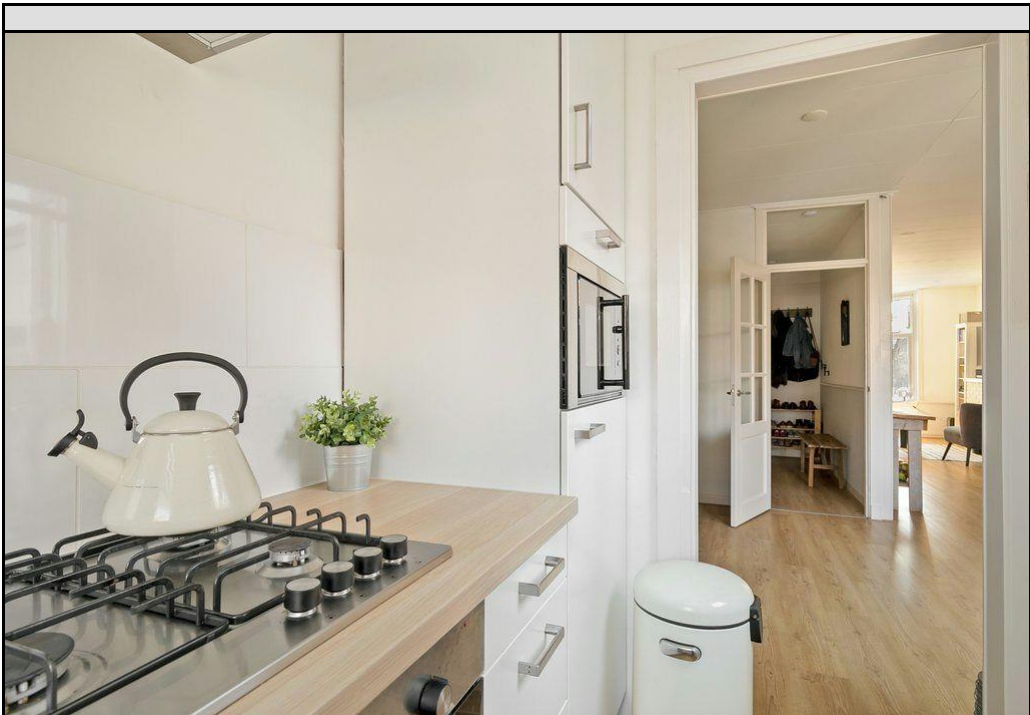
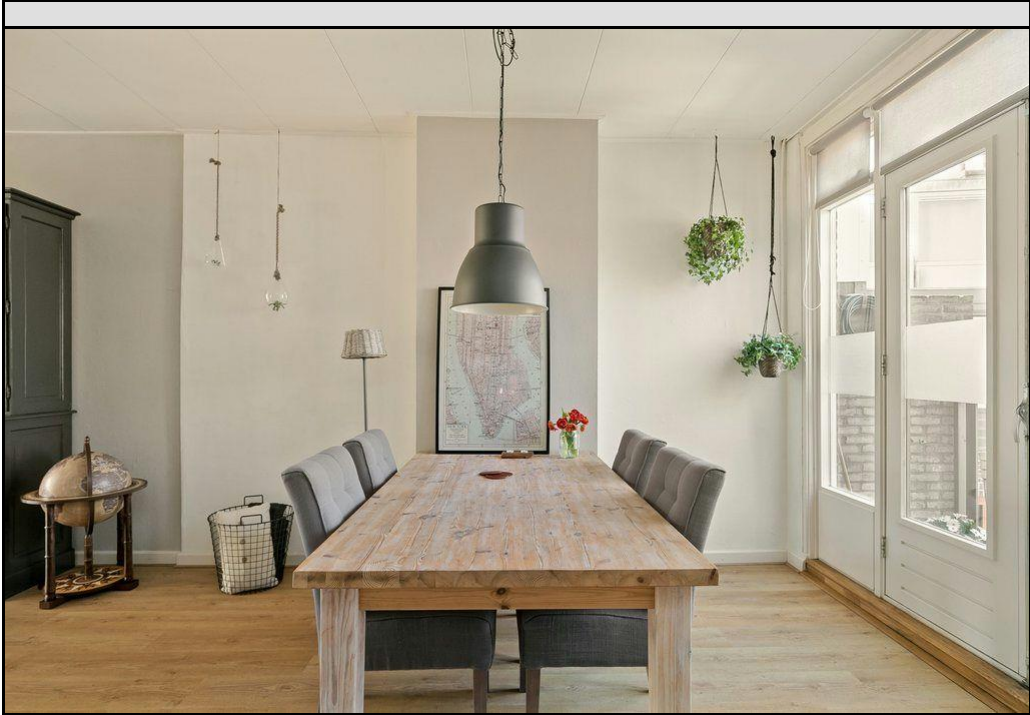
Tuin gegevens

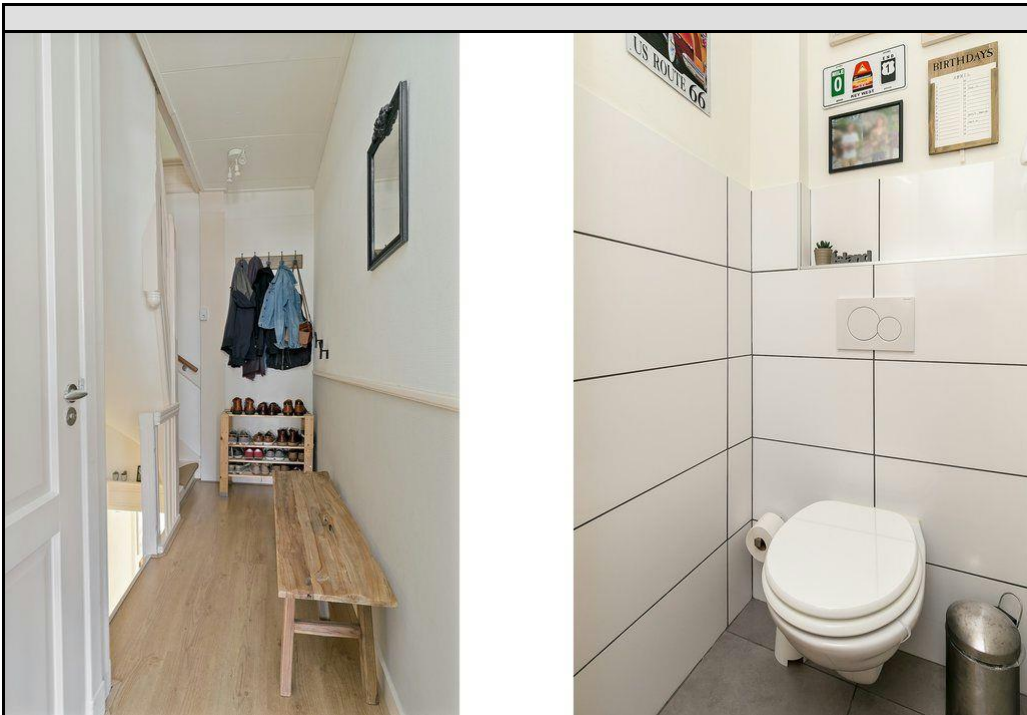
Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

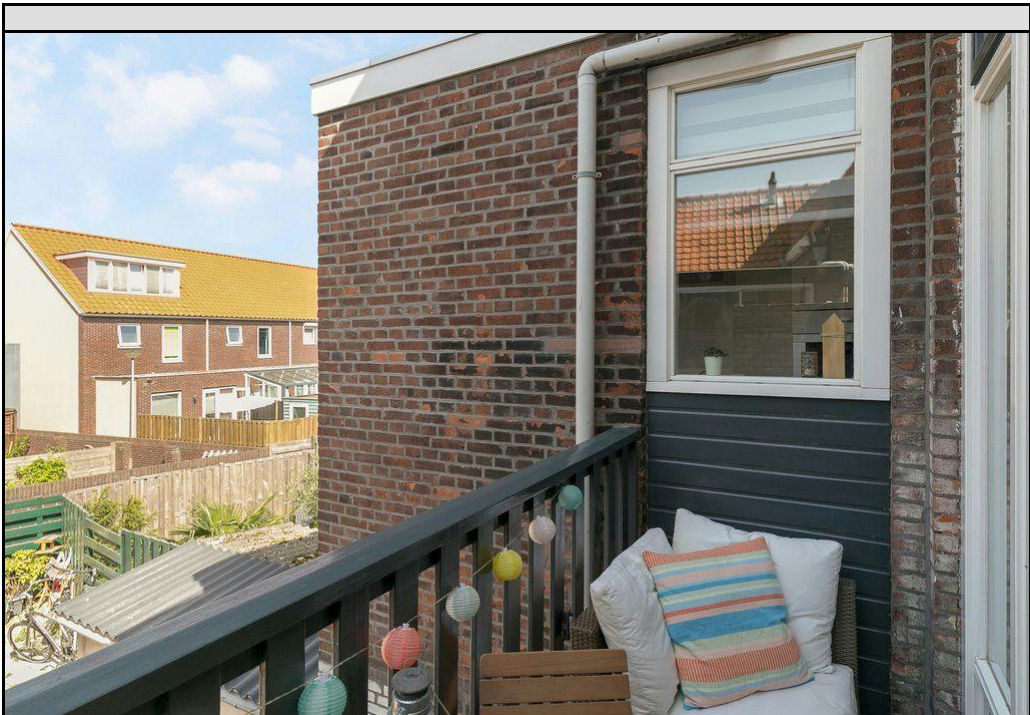
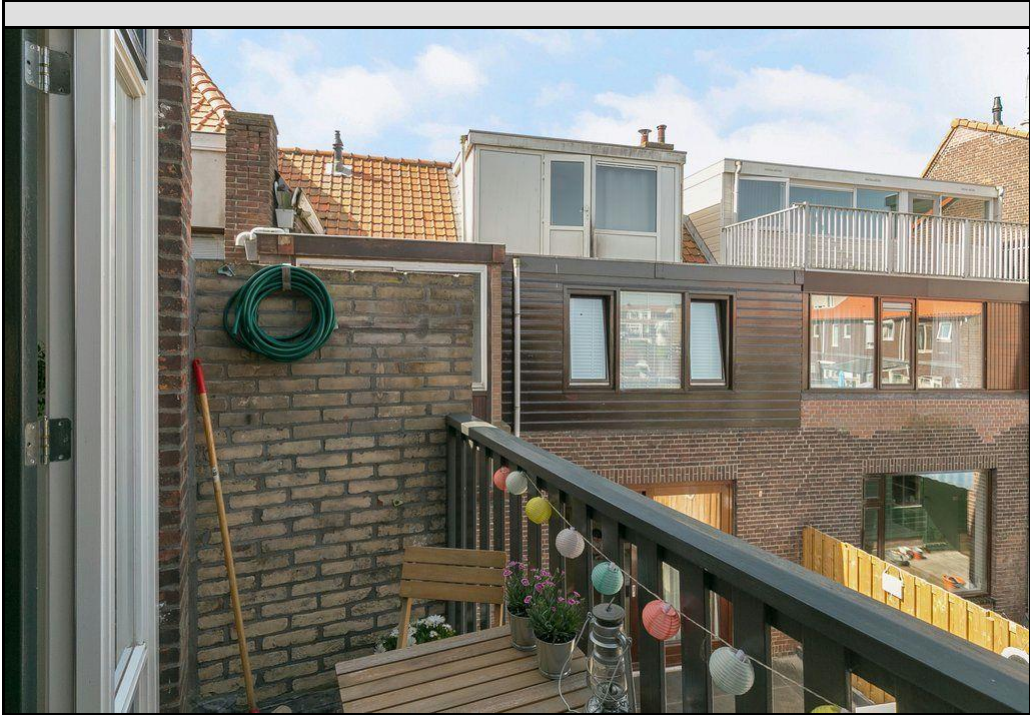


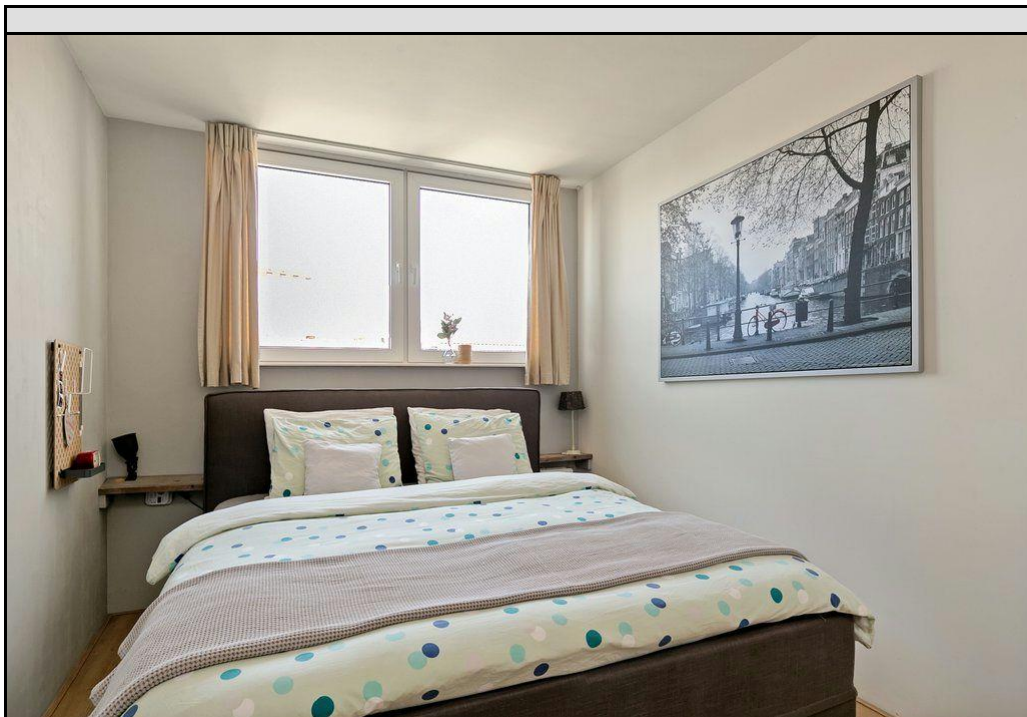
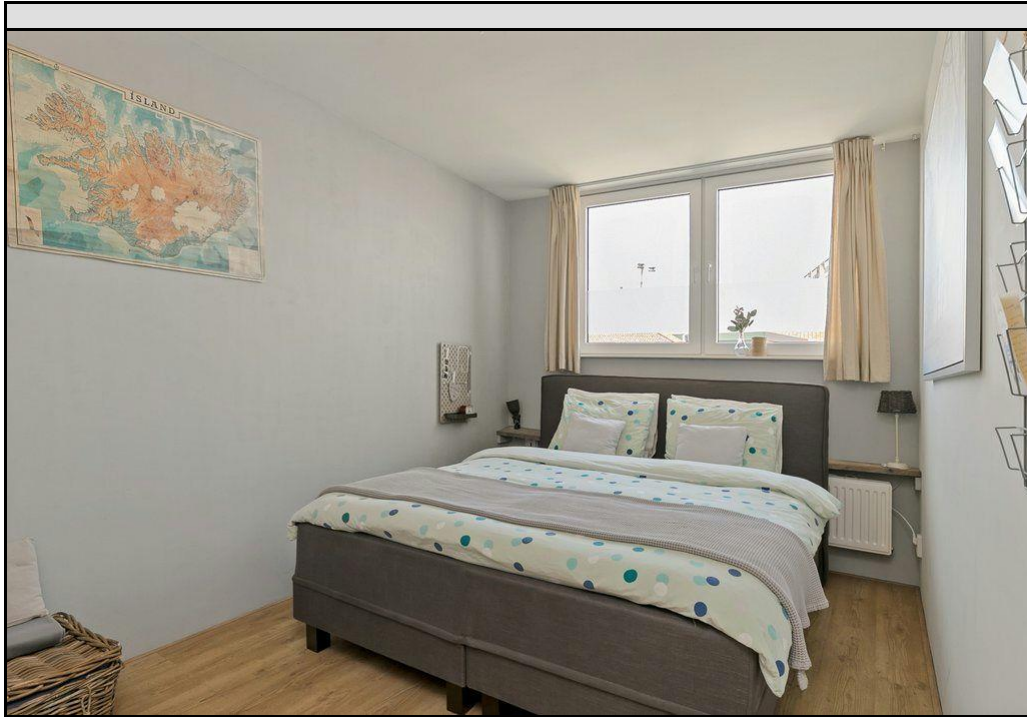


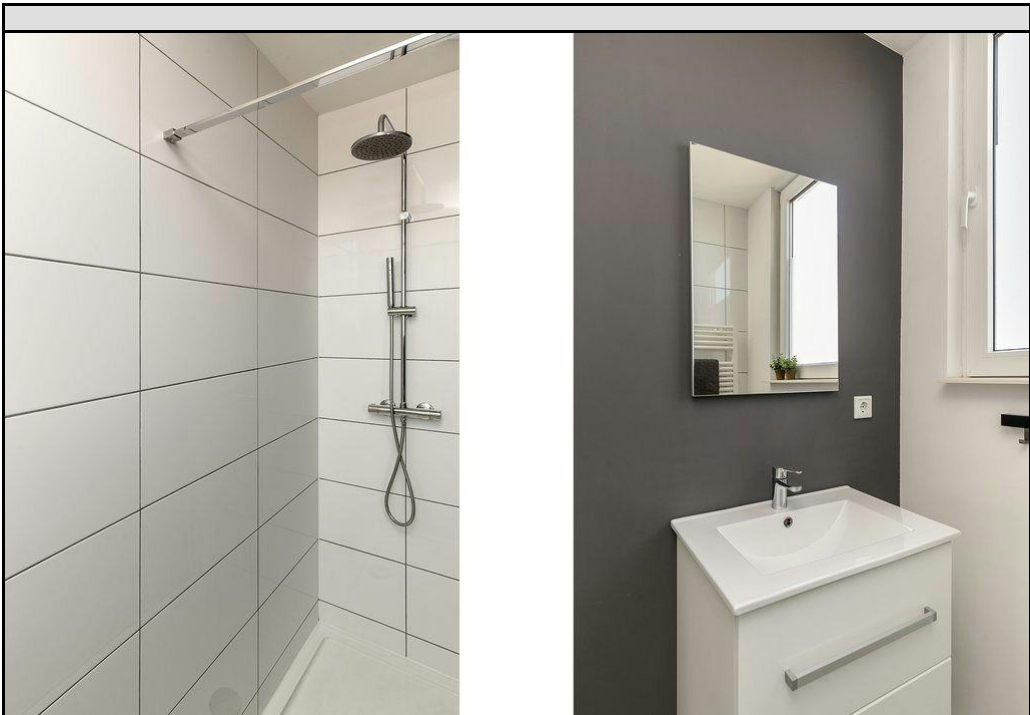
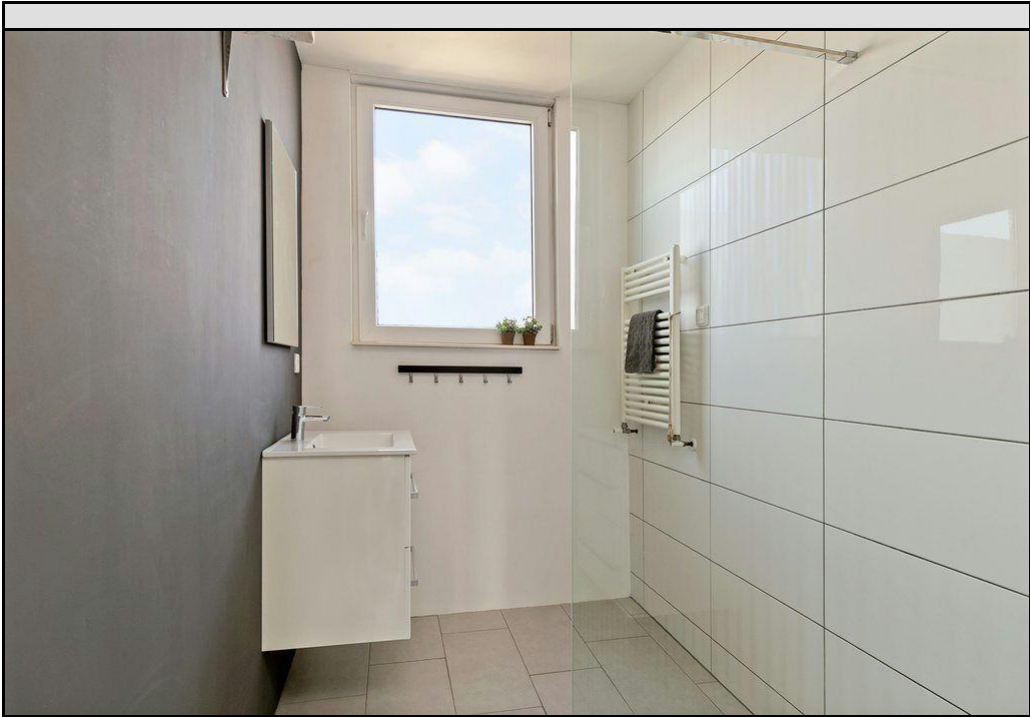


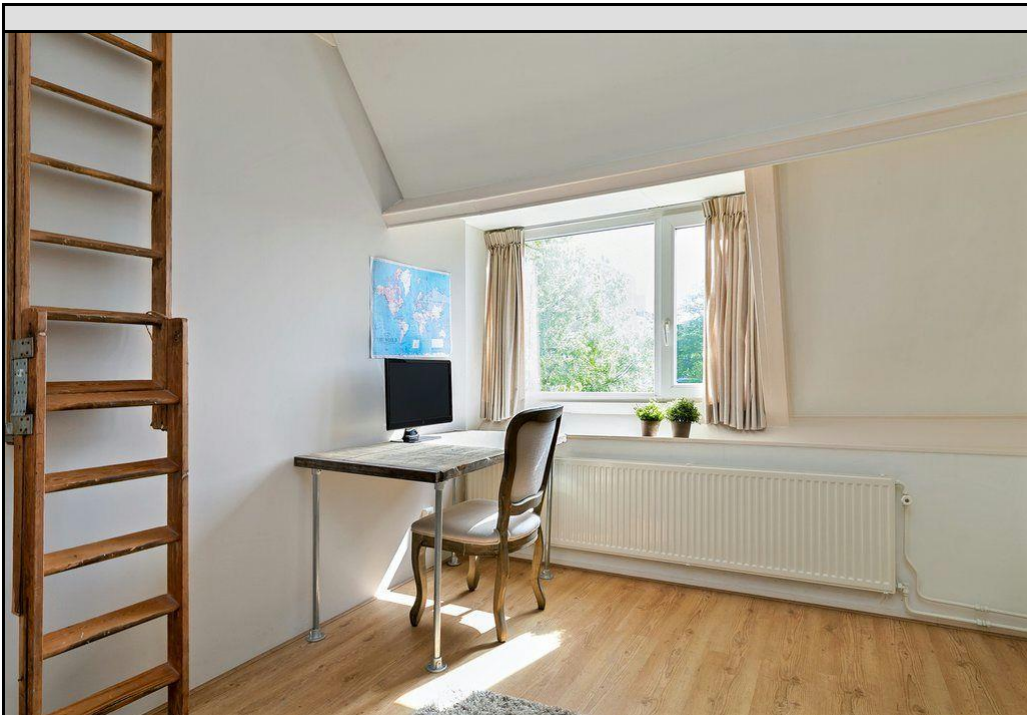


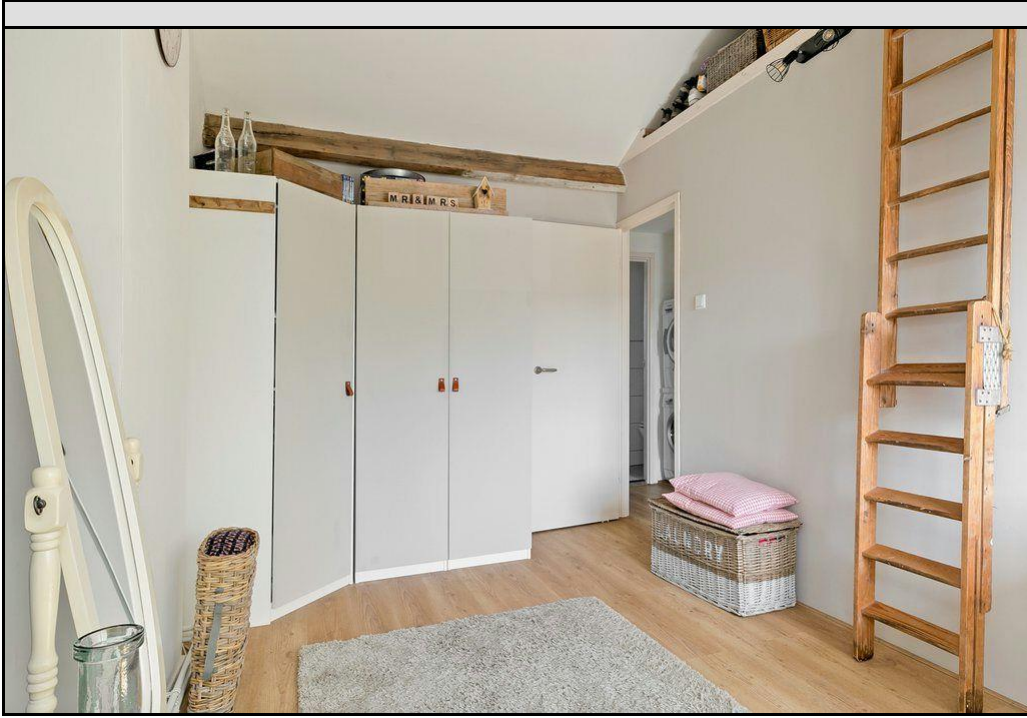


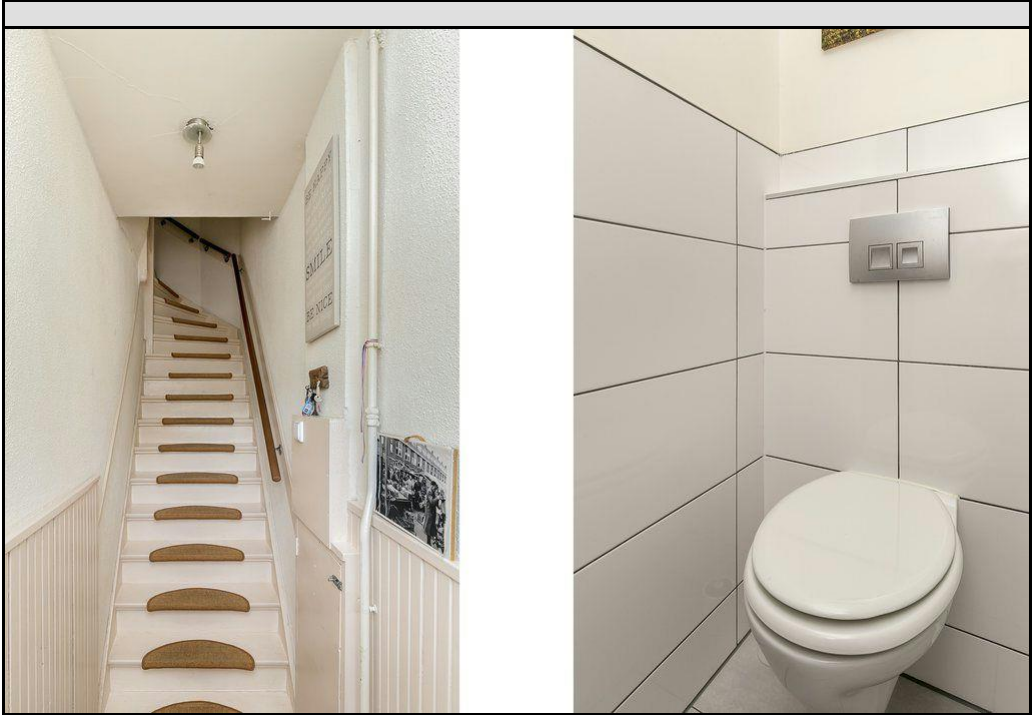


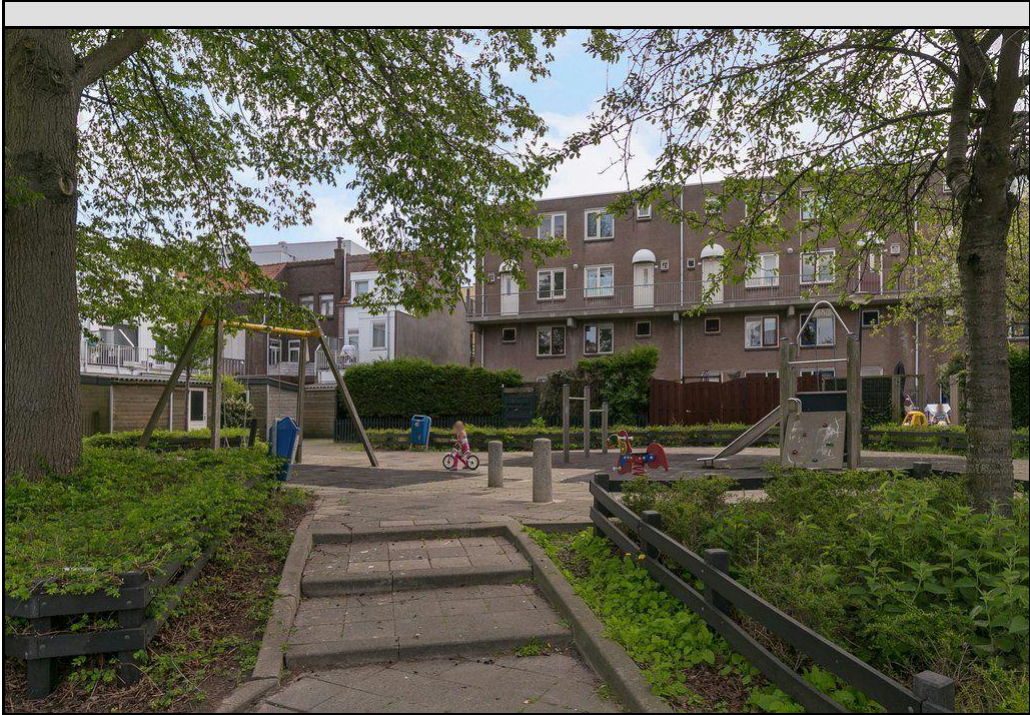


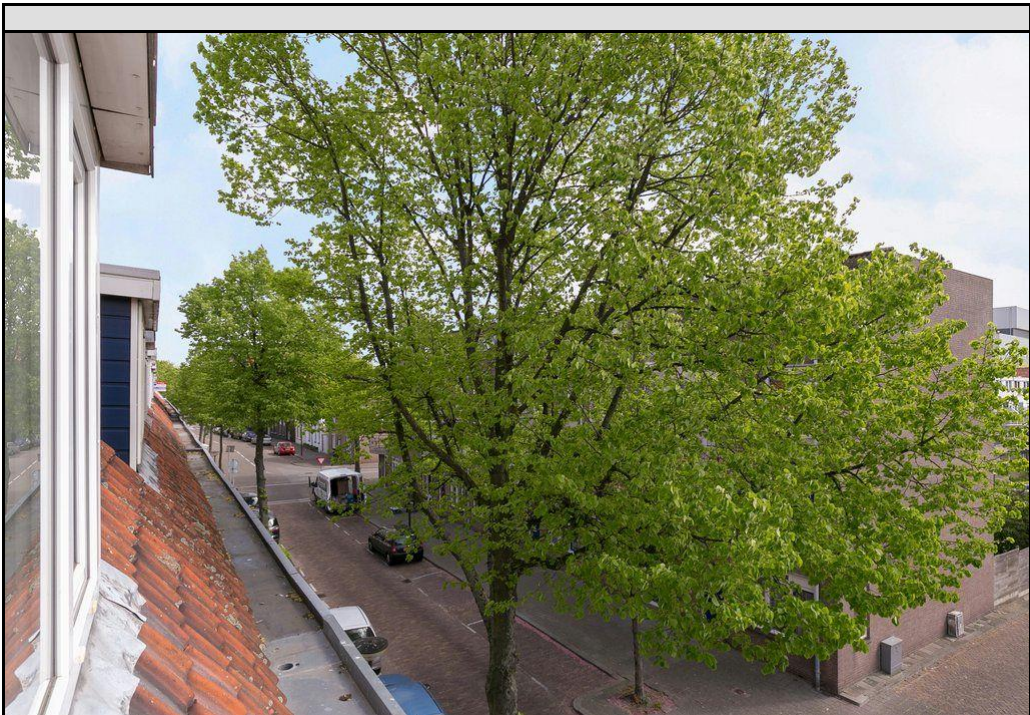




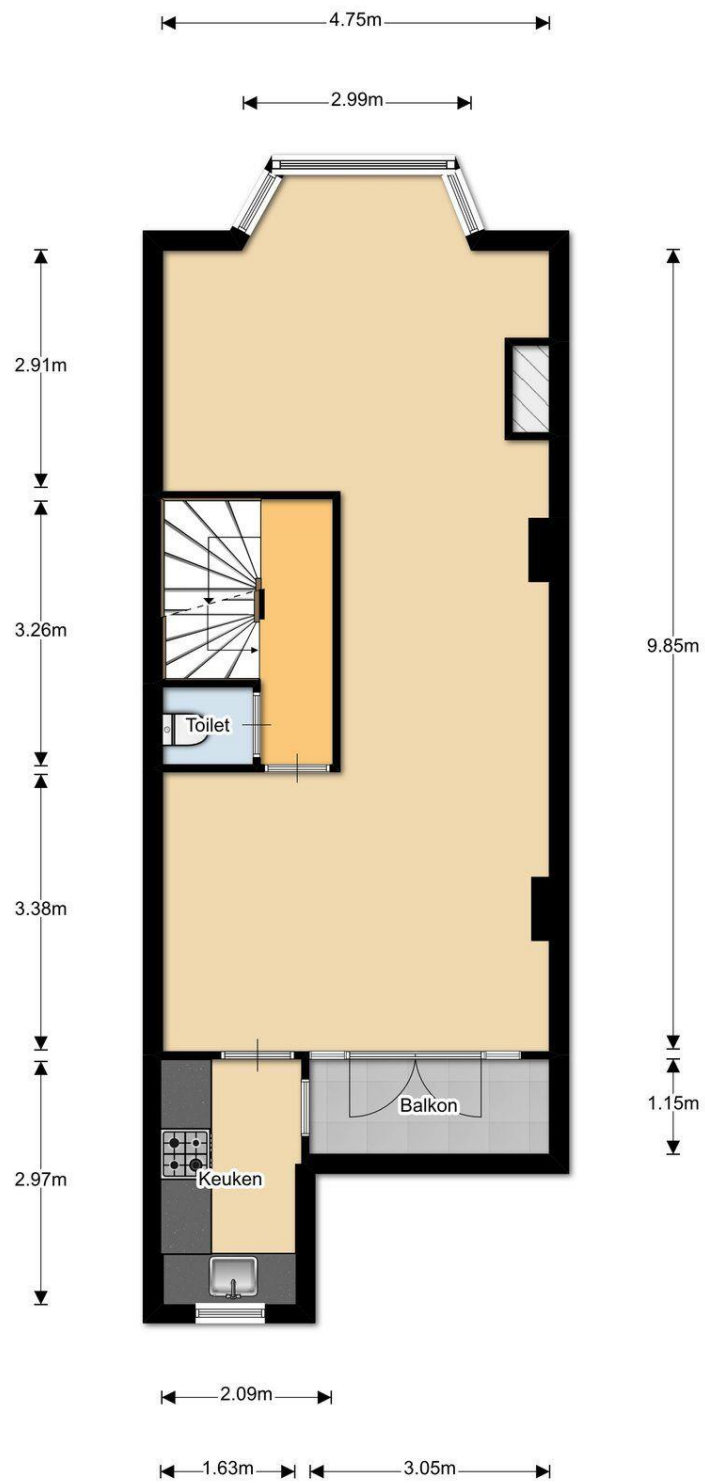


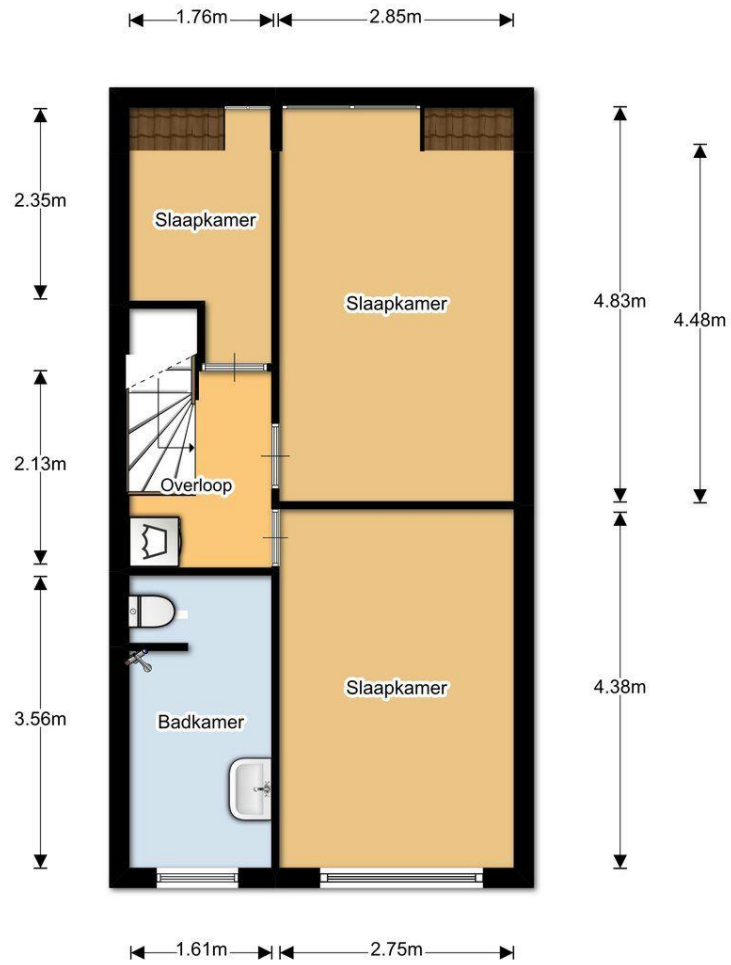












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl