

Platanendreef 136 Vlaardingen

Vraagprijs € 295.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

In een prettige woonomgeving gelegen zogenoemde kwadrantwoning. Deze verrassend ingedeelde 5 kamer eengezinswoning heeft een grote en zonnige tuin op het zuidwesten. De woonkamer met open Miele keuken is riant, in totaal ca. 47 m². De eerste verdieping is uitgebouwd, waardoor een extra slaapkamer is ontstaan. De woning is goed onderhouden en geheel voorzien van dubbele beglazing. Centrale ligging, nabij speeltuintje, winkels (de Loper), natuurgebied Midden Delfland en openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Berging voorzien van elektra aan de voorzijde van de woning. Entree woning via verzorgde hal met parketvloer, meterkast en designradiator. Royale woonkamer met open keuken van Miele, ca. 47 m² eveneens met vloerdelen vloer, RVS gashaard en deur naar de tuin. In het keukengedeelte ligt een plavuizen vloer. De uitgebreide en luxe keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse kastuimte, laden, apothekerskast, anderhalve spoelbak, Quooker, 5pits gaskookplaat met wokbrander, design afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en geïntegreerd Miele koffiezetapparaat.

Een klein bar ontbreekt niet. Vanuit de keuken toegankelijke bijkeuken van ca. 4 m² met wasmachine aansluiting. Tussengang met betegeld toilet voorzien van vrijhangend closet en fonteintje. Trap naar de slaapverdieping.

1e verdieping:

Lange overloop met schuifkastenwand en vaste kast met opstelling CV-combiketel. Geheel betegelde badkamer voorzien van hoekbad met douchescherm, vrijhangend toilet en twee wastafel. Vier slaapkamers. Slaapkamer 1 van ca. 15 m² over de gehele breedte van de woning met twee Velux dakramen en kastenwand. Slaapkamer 2 van ca. 7,5 m² met Velux dakraam, slaapkamer 3 van ca. 7 m² met Velux dakraam en slaapkamer 4 van bijna 9 m² met Velux dakraam en vaste schuifkastenwand. De gehele slaapverdieping is voorzien van verlaagde plafonds met inbouwspots.

Tuin:

Zonnige achtertuin op het zuidoosten van ca. 13 meter diep en ca 6.60 meter breed. De tuin is voorzien van houten vlonders, grind en groenborders. Aan de gevel hangt een elektrisch zonnescherm met verlichting. Ook zijn hier heaters aanwezig.

Overige:

Bouwjaar 1986 Verwarming en warm water via HR CV-combi ketel merk Vaillant uit 2015. Elektrische installatie bestaande uit 13 groepen en dubbele aardlekschakelaar. Alarminstallatie aanwezig. Erfpacht tot 30-4-2035, waarbij de canon is afgekocht tot de einddatum. Het erfpachtrecht is om te zetten naar eigen grond, of er kan een nieuw eeuwigdurend erfpachtrecht met de gemeente aangegaan worden. Woonoppervlak 115m². Perceeloppervlak 176 m². Oplevering in overleg.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Platanendreef 136
3137 CN Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Hoekwoning
Bouwjaar	1986
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

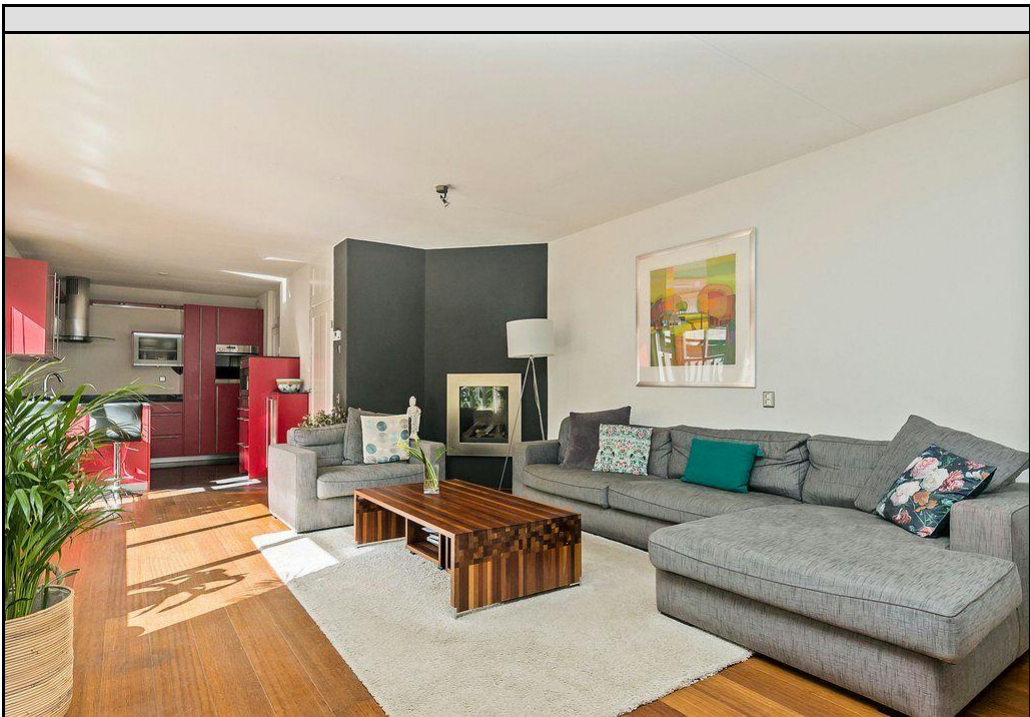
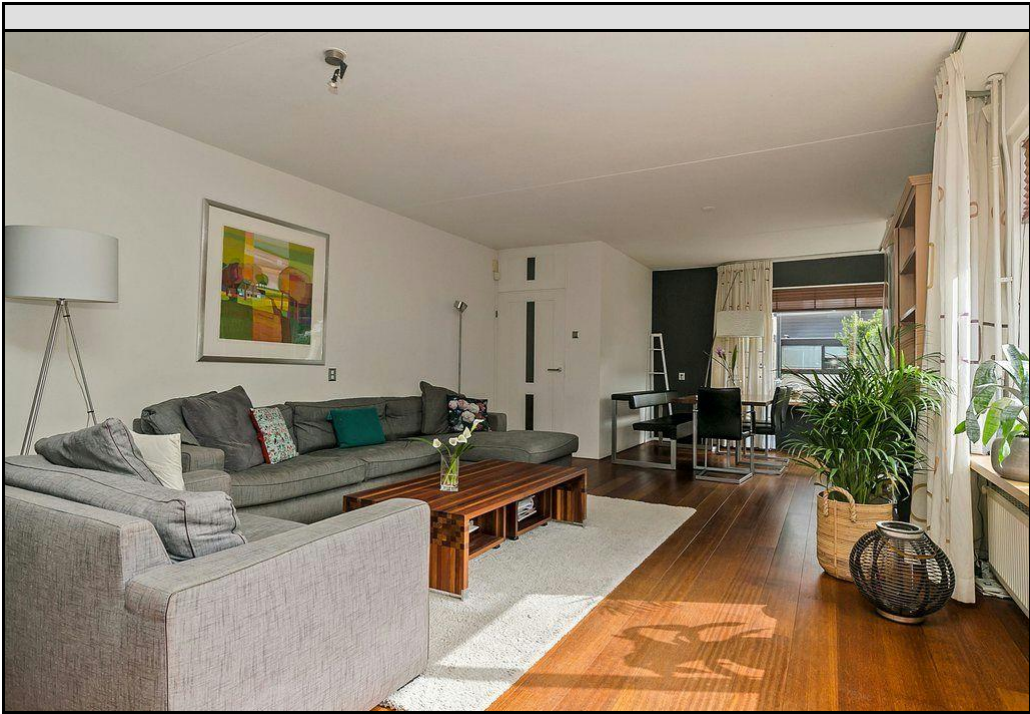
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	325 m³
Perceeloppervlakte :	176 m²
Woonoppervlakte m2:	115 m²
Woonkamer m2:	47 m²

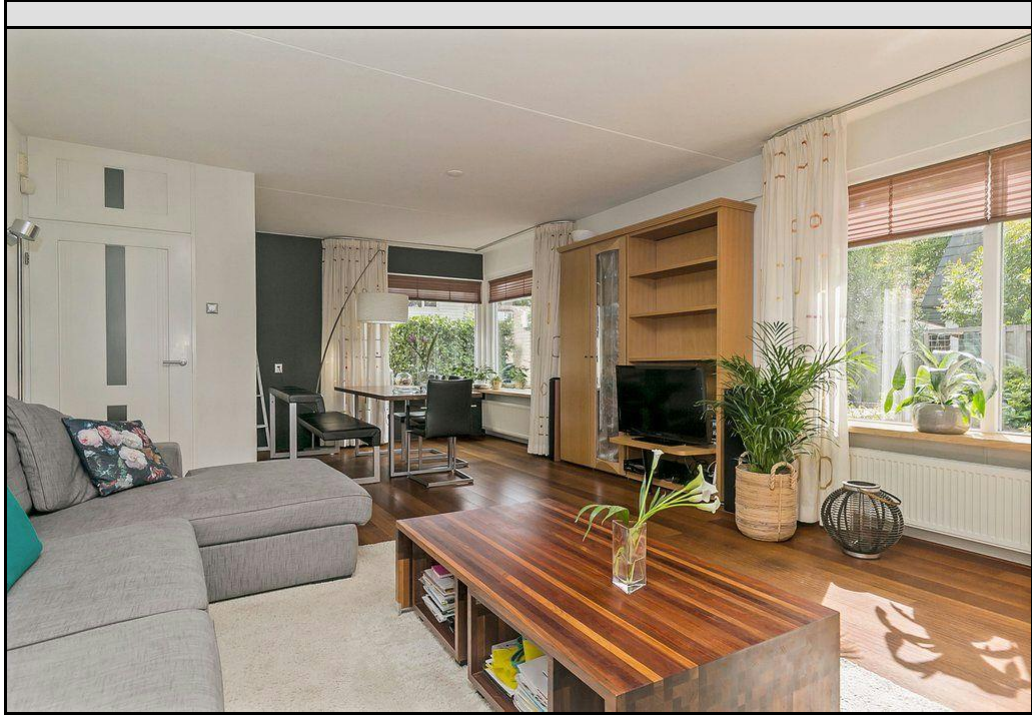
Detail

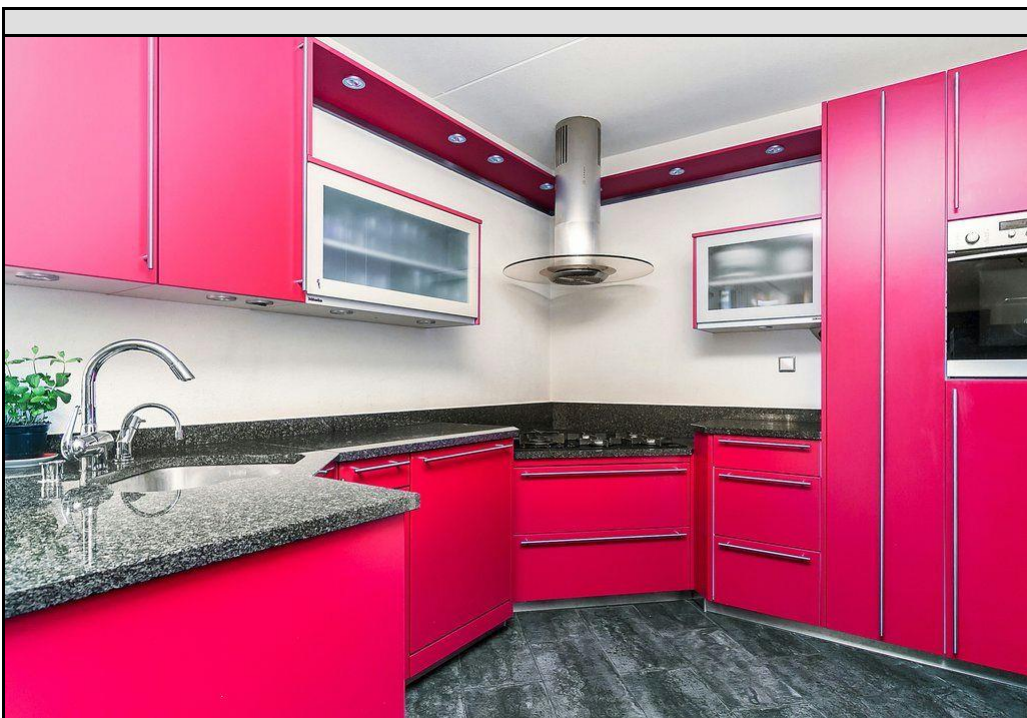
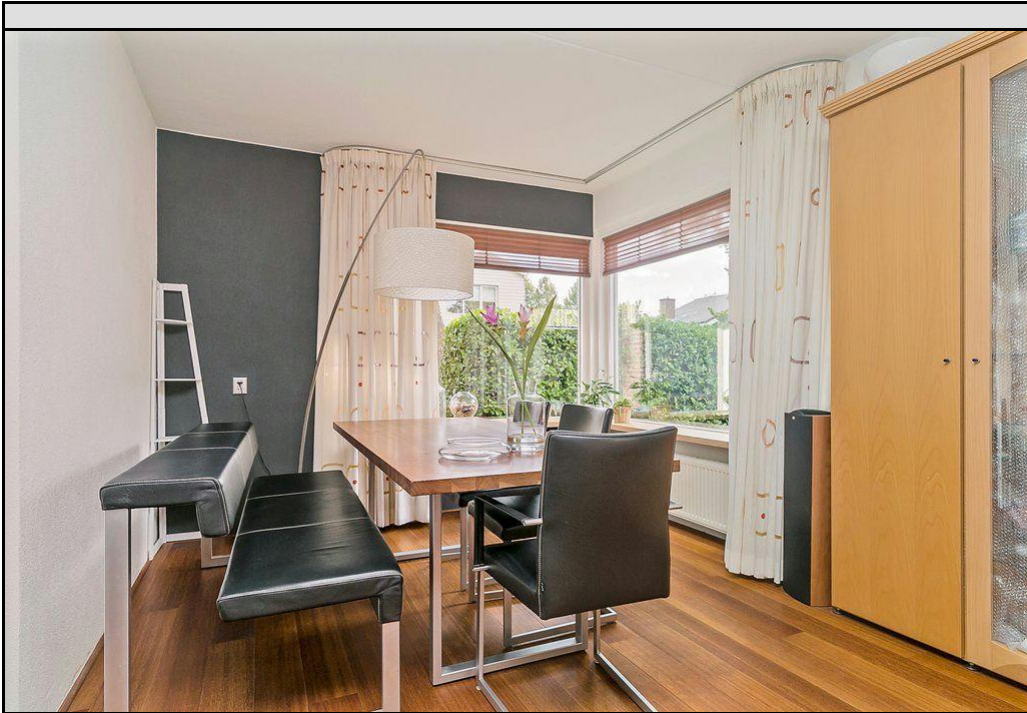
Ligging object:	
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Aangebouwd steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

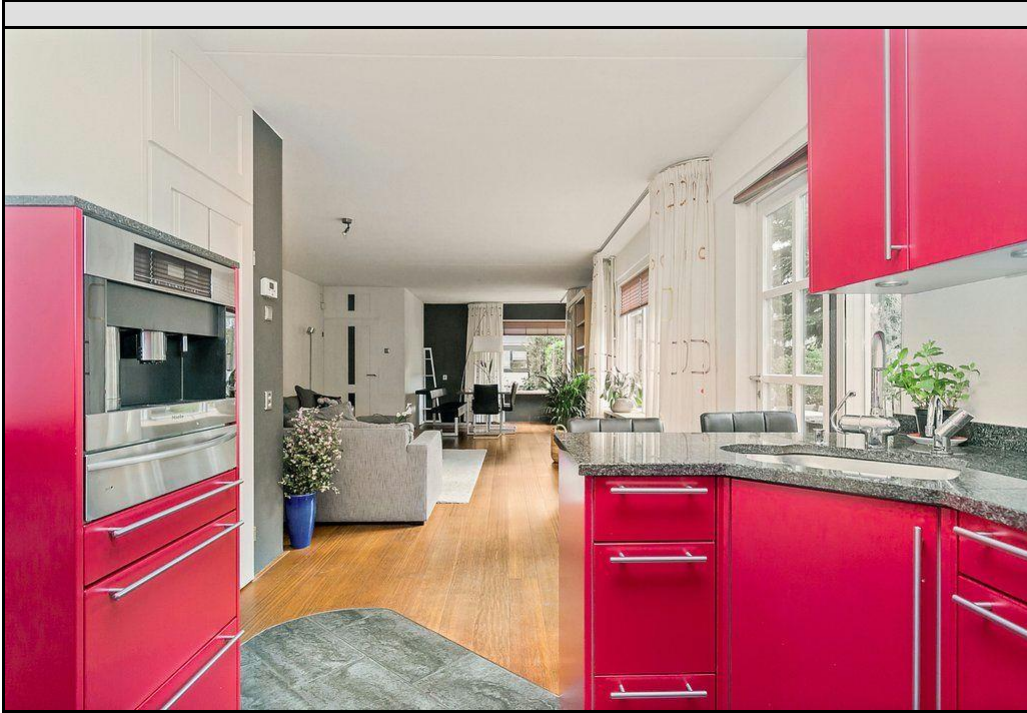
Tuin gegevens

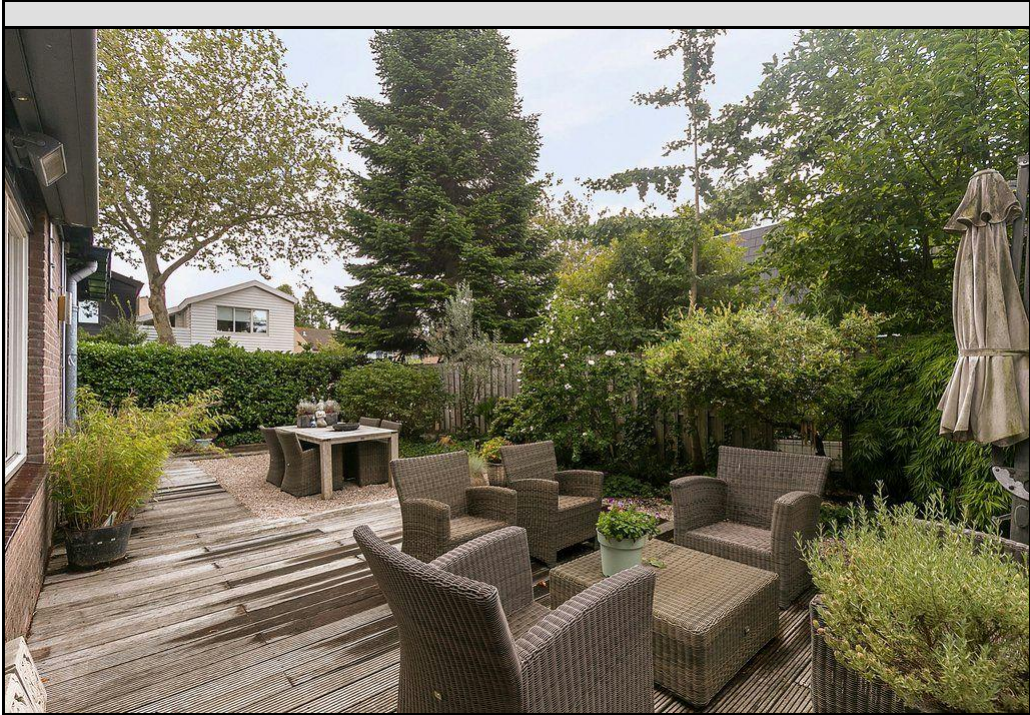
Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	1.300
Tuin breedte:	660
Achtertuin m2:	86
Ligging:	Oost, Zuid
Kwaliteit tuin:	normaal

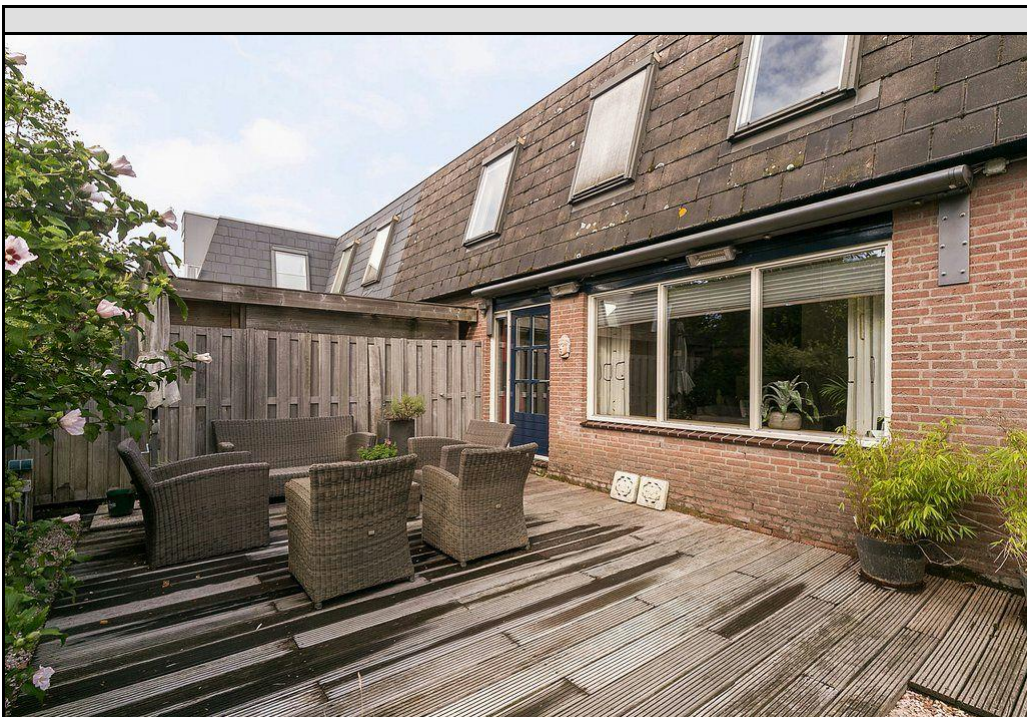


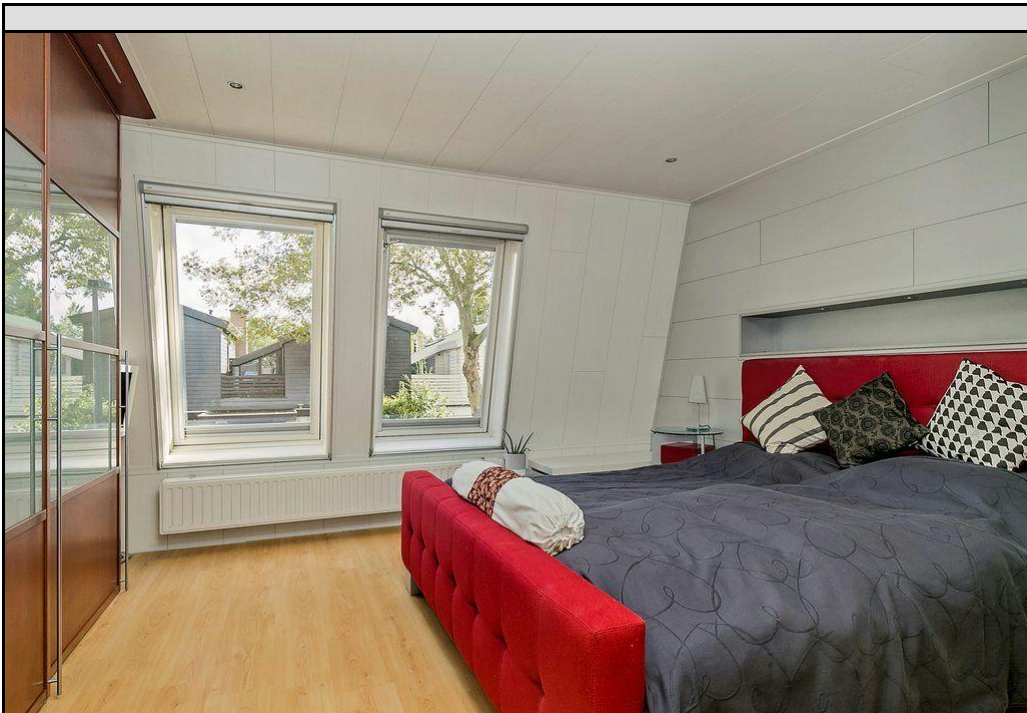
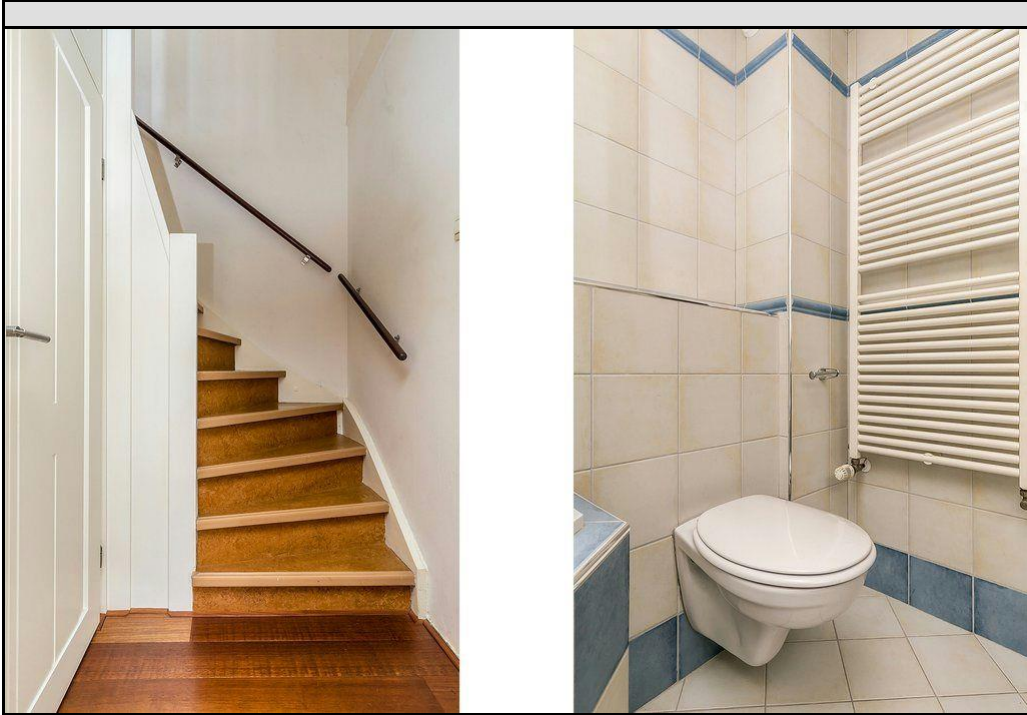


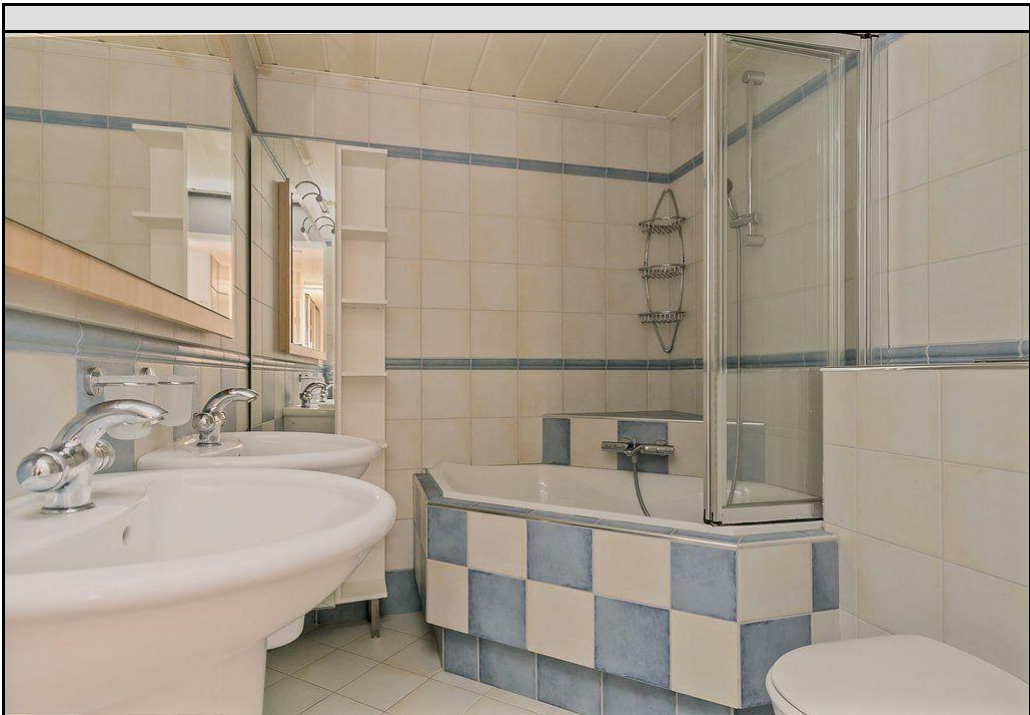
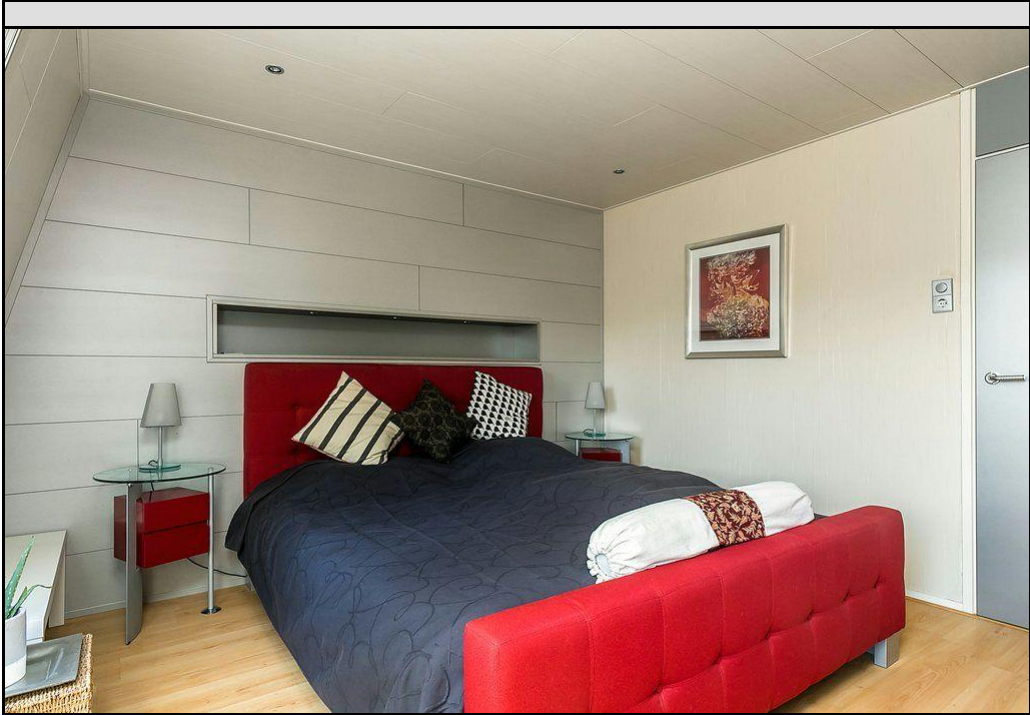


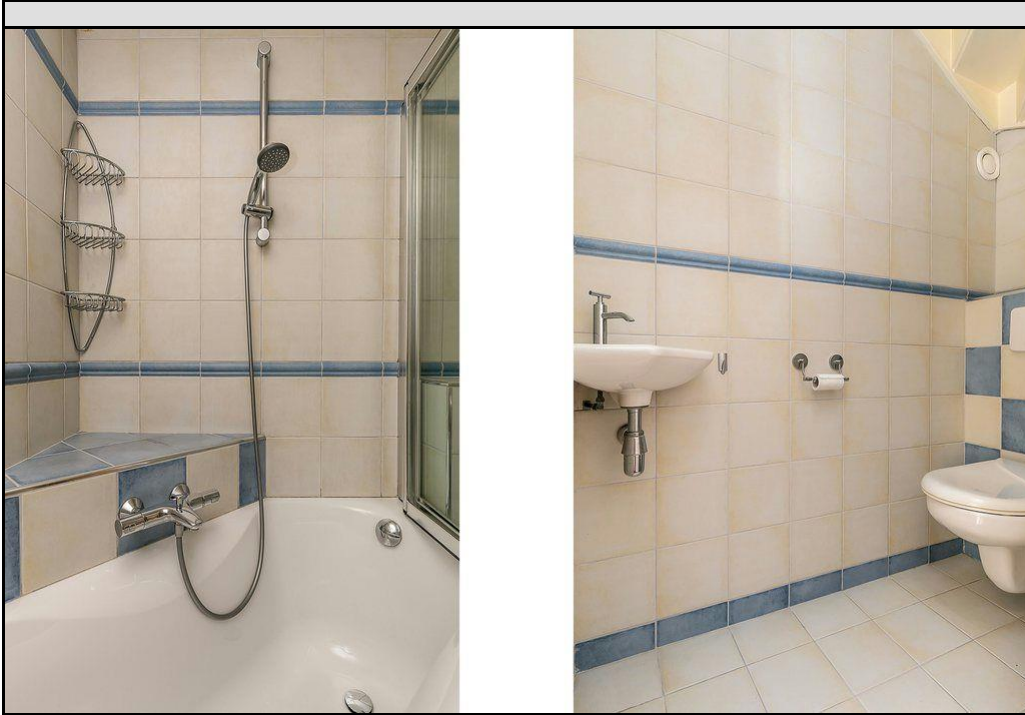


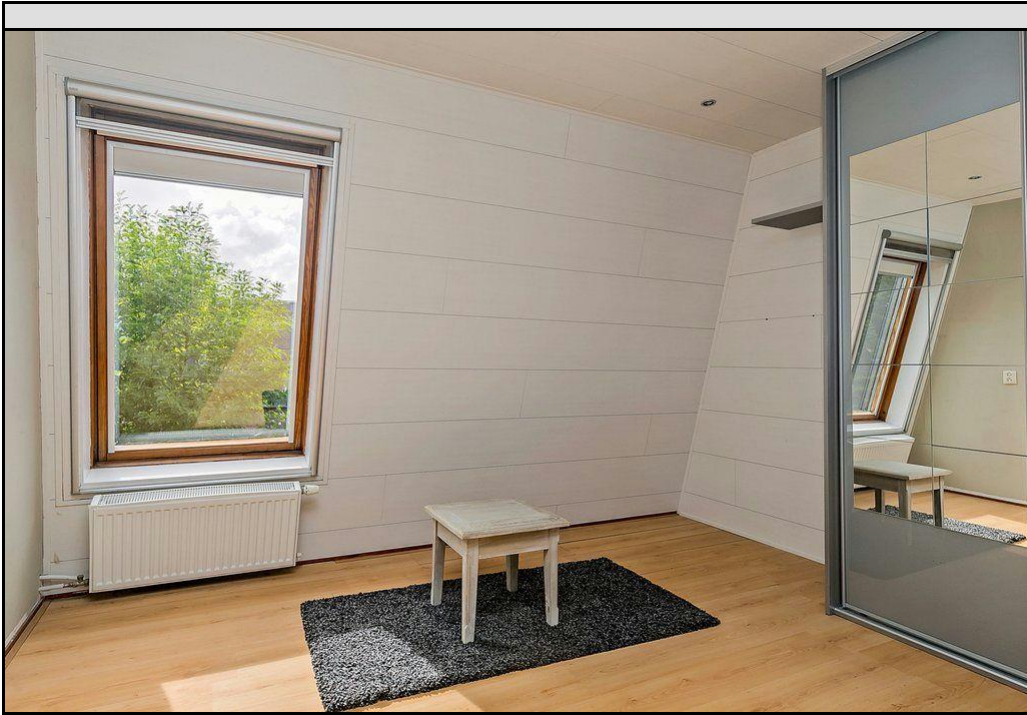


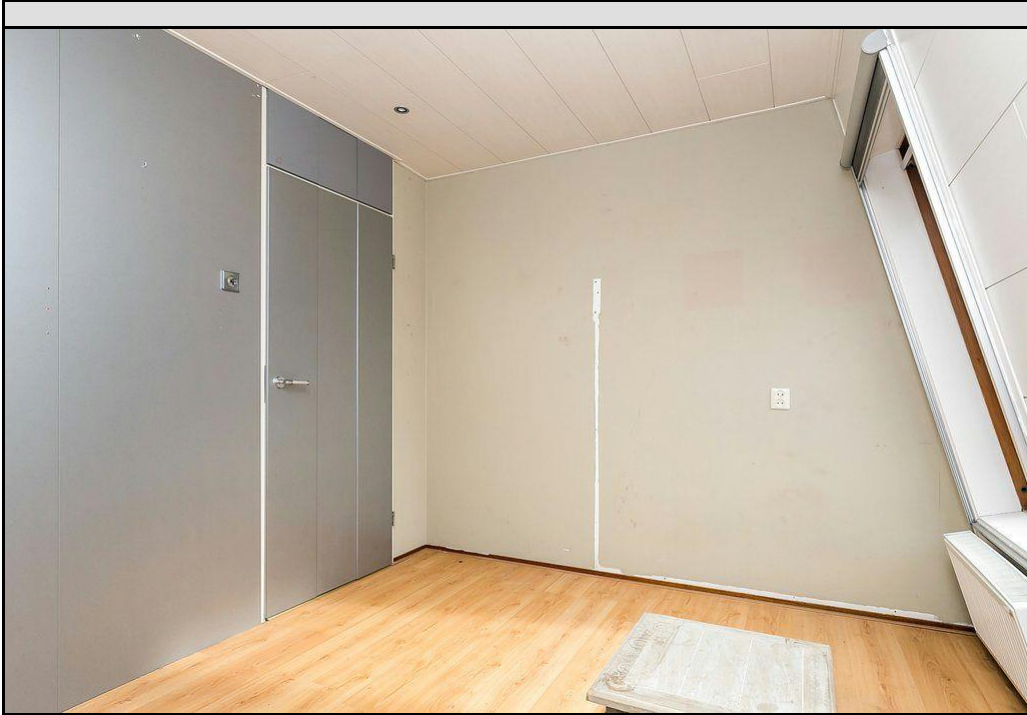




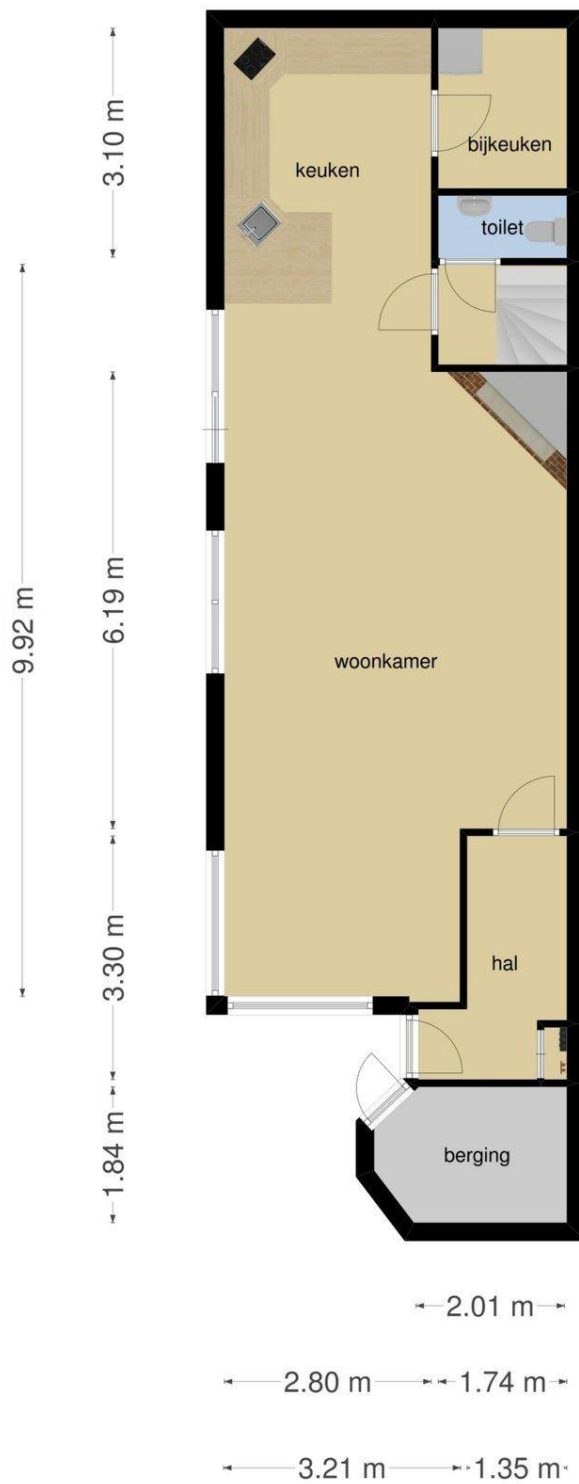




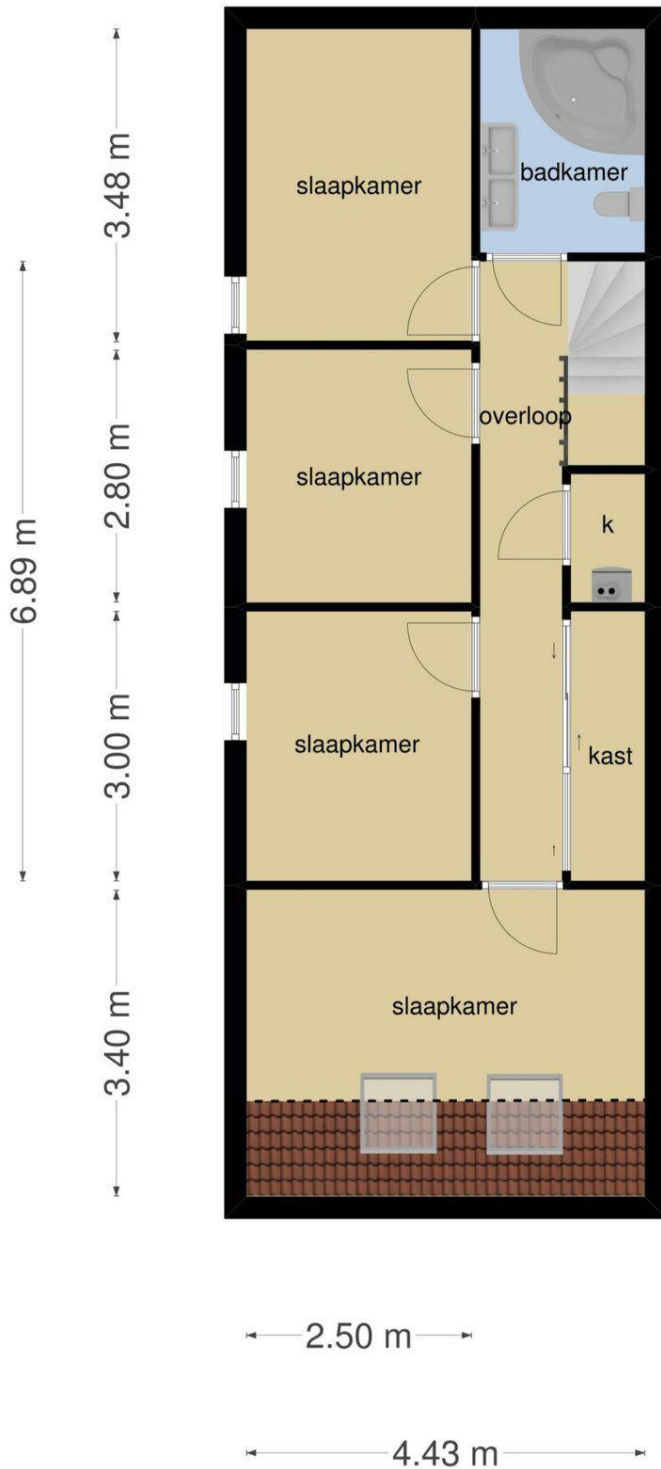








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**