

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

KOPERWEG 21

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 42.000,= per jaar excl. BTW

**GARAGE -/ BEDRIJFSRUIMTE MET SHOWROOM,
WERKPLAATS EN KANTOOR**

- Uitstekende locatie gelegen op het Industrieterrein Heimanswetering
- Totale vloeroppervlakte circa 419 m2 BVO
- Voorzien van onder andere:
 - buitenterrein;
 - bruggen in de werkplaats;
 - vloestofdichte vloer.

Vervolg pandeninfo: Koperweg 21, 2401 LH Alphen aan den Rijn

ALGEMEEN

Het object, gebouwd in 1988, betreft een showroom met kantoorruimte en een bedrijfshal welke momenteel in gebruik is als autowerkplaats, alsmede een verhard buitenterrein. Het object is gelegen op een zichtlocatie, te midden van diverse (automobiel)bedrijven.

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn.

PARKEREN

Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed bereikbaar zowel met de auto als met openbaar vervoer. De snelwegen naar Den Haag, Amsterdam, en Utrecht bevinden zich op 10 autominuten.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 419 m² BVO.

Begane grond (showroom, balie en kantoren): circa 200 m² BVO.

Begane grond (werkplaats/magazijn): circa 219 m² BVO.

zie ook bijgaande plattegrondtekening (NEN2580 meetrapport).

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt op basis van "casco" verhuurd.

Het opleveringsniveau is in overleg nader overeen te komen.

AANVAARDING:

In overleg.

HUUROVEREENKOMST:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.

HUURTERMIJN:

Huurtermijn is in overleg bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING:

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING:

Een bankgarantie ter grootte van 3 huurbetalingsverplichtingen.

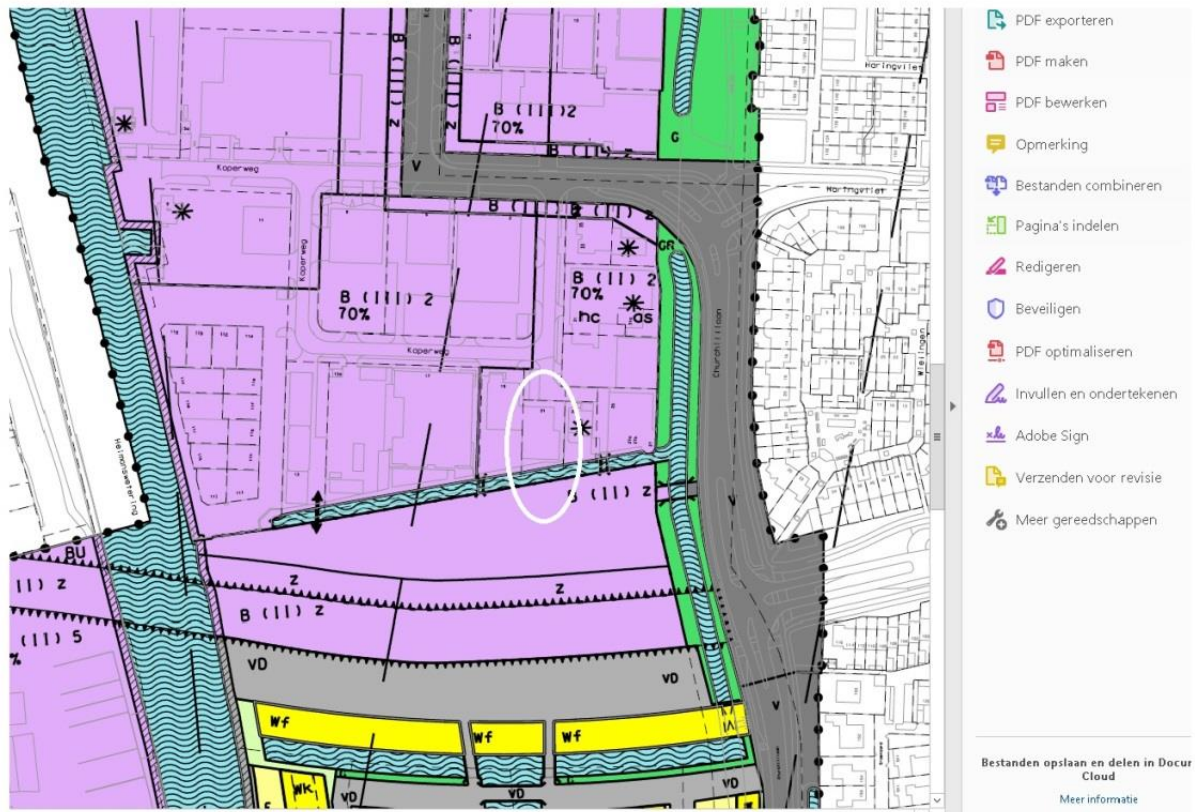
HUURINDEXATIE:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst op 01 januari 2020, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Vanaf 1 januari 2016 heeft het CBS het basisjaar voor de CPI verlegd naar 2015 = 100.

Vervolg pandeninfo: Koperweg 21, 2401 LH Alphen aan den Rijn

BESTEMMING / BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het bestemmingsplan 'Heimanswetering 2007', welke onherroepelijk is geworden op 01 maart 2007 met als bestemming 'bedrijf tot en met categorie 2'. Voor verdere info verwijzen wij naar de site www.ruimtelijkeplannen.nl of de informatiebalie van de gemeente Alphen a/d Rijn.

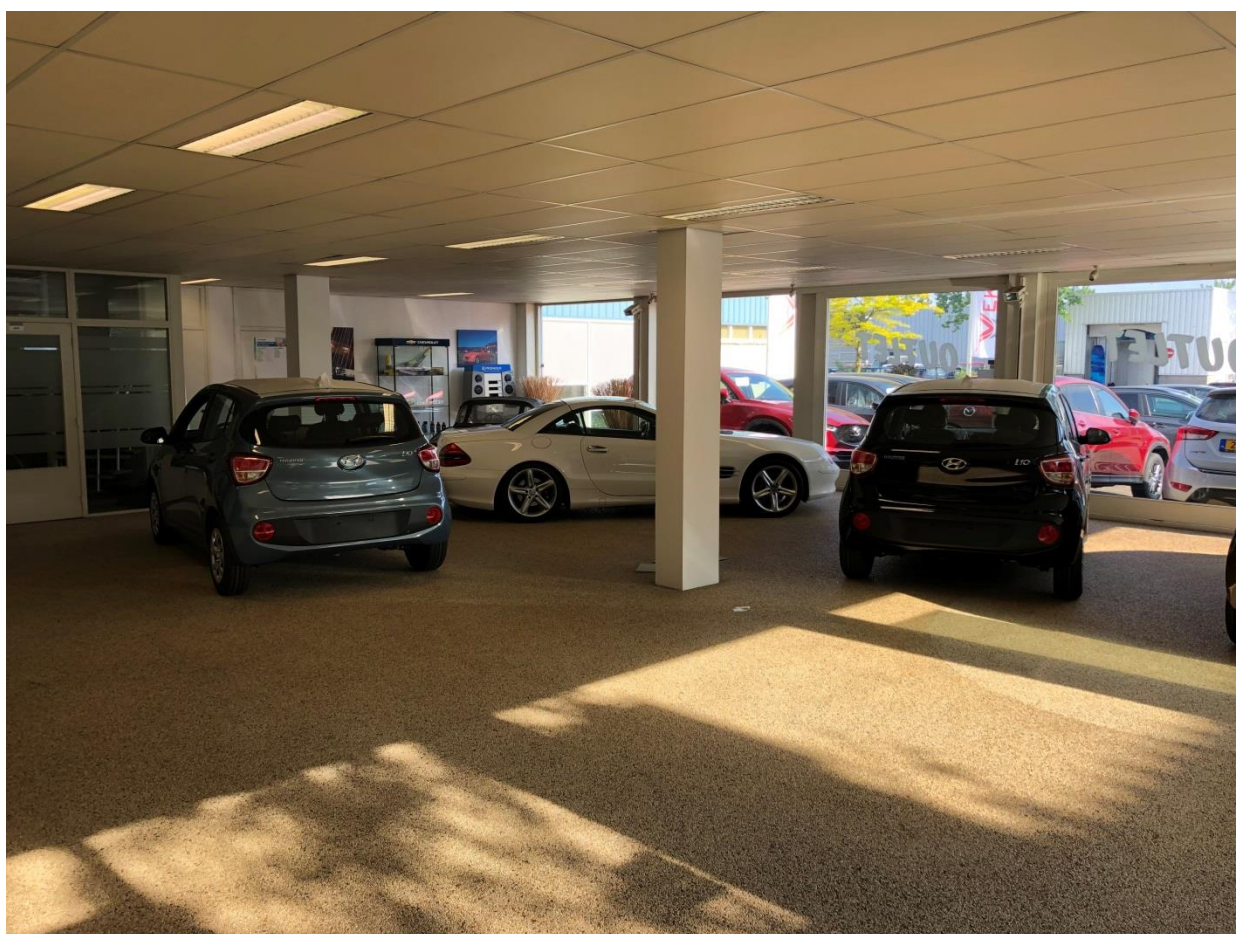


BEZICHTIGINGEN:

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Holland West Makelaardij B.V. Voor nadere informatie en/of een bezichtiging: 0172-491646 of info@hollandwest.nl.

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.









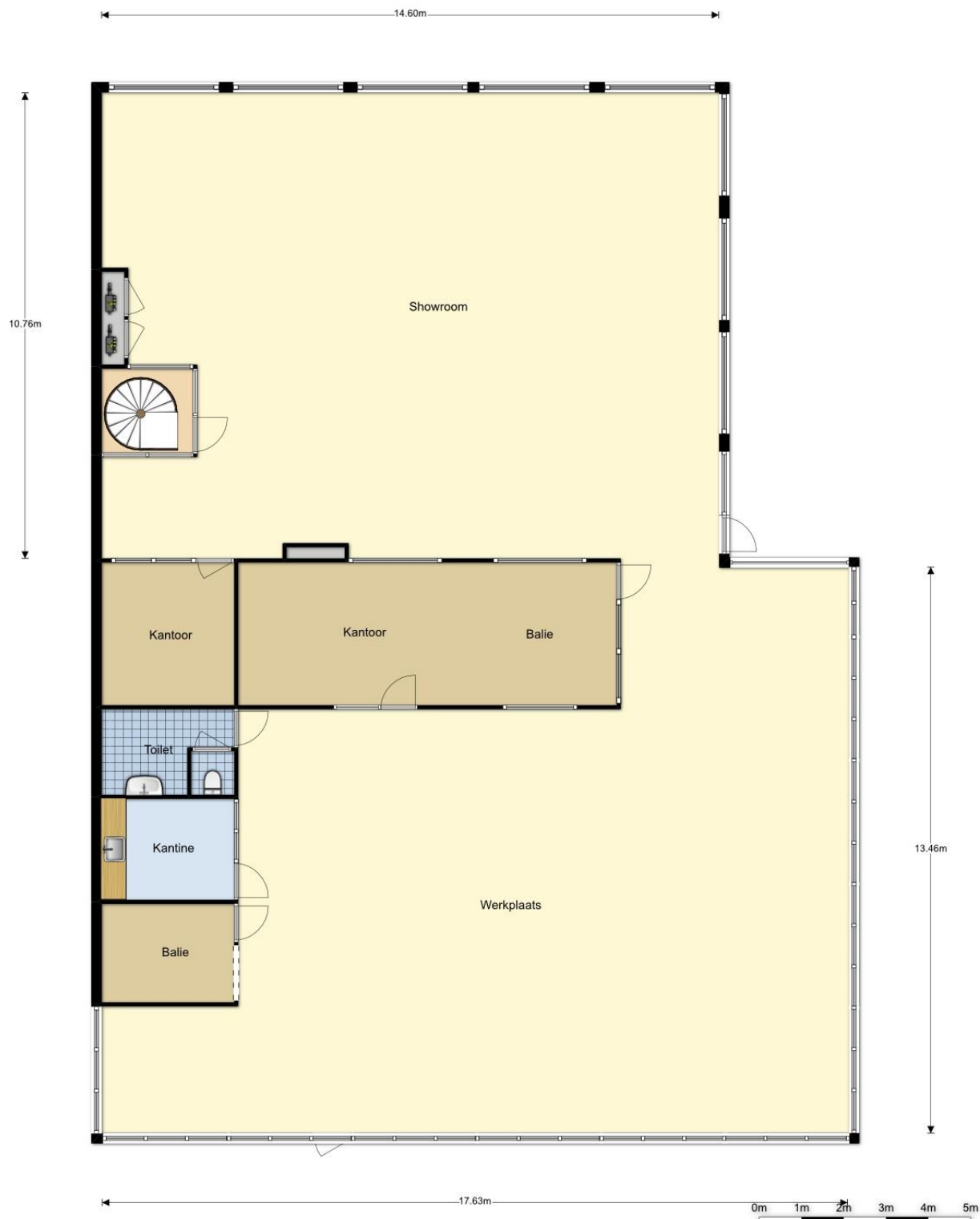






Koperweg 21 - Alphen aan den Rijn

Begane grond





0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Oudshoorn
	Huisnummer	Sectie		C
		Perceel		7840
	Vastgestelde kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Geleverd op 7 juni 2019				